



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2.862, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2004.

Dispõe sobre Desmembramento de Gleba.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/12-5622;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes.

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento da gleba
A1, situado na Rua Catharina Calssavara Caldana, Chácara Santa Cruz, Bairro do Leitão,
neste Município de Louveira, de propriedade de *Maria Vitória Martins Cruz e Luiz
Fernando Martins Cruz*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Desmembrada:

Área Remanescente: Início no ponto "A1", junto a divisa com a Área Remanescente da Gleba
"A" no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana antiga Estrada do Bugio, distante
256,29m do km 2+300m da Rodovia Romildo Prado; deste ponto segue pelo alinhamento da
Rua Catharina Calssavara Caldana com o rumo de 12°16'55"SE na distância de 98,00m até o
ponto "A2" neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 83°19'46"SW confrontando
com a Gleba A1-A na distância de 88,34m até o ponto "F"; neste ponto deflete à direita e
segue pelo leito do Rio Capivari, em linha sinuosa a jusante, confrontando com Estevan Steck
na distância de 119,50m até o ponto "E1"; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo
75°33'40"NE confrontando com a Área Remanescente da Gleba A na distância de 115,13m
até o ponto "A1"; início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 10.040,72m².

Gleba A1A: Início no ponto "A2", junto a divisa com a Área Remanescente da Gleba "A1" no
alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana antiga Estrada do Bugio, distante 354,29m
do km 2+300m da Rodovia Romildo Prado; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua
Catharina Calssavara Caldana com o rumo de 12°16'55"SE na distância de 56,50m até o
ponto "B"; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 43°45'53"SW confrontando com
Pedro Martini na distância de 27,10m até o ponto "C" (=01), mais 66,00m até o ponto
"D" (=02); neste ponto deflete à direita e segue pelo leito do Rio Capivari, em linha sinuosa a
jusante, confrontando com Estevan Steck na distância de 50,00m até o ponto "E" (=04); mais
205,17m até o ponto "F"; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 83°19'46"NE
confrontando com a Área Remanescente da Gleba A1 na distância de 88,34m até o ponto
"A2"; início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 11.575,73m².

Neste imóvel existe uma servidão de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A, com
a seguinte descrição: Inicia-se no ponto "D" (=02) junto a margem direita do Rio Capivari na



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



divisa com Pedro Martini; deste ponto segue pelo leito do Rio Capivari na distância de 50,00m até o ponto "E" (=04) ; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 47°42'41" NE confrontando com a Gleba A1 na distância de 85,00m até o ponto "C" (=01); neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 43°45'53" SW confrontando com Pedro Martini na distância de 66,00m até o ponto "D" (=02); início desta descrição. O perímetro descrito contém uma área de 1.800,00 m².

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário

Louveira, 22 de dezembro de 2004.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

dezembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 22 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO : MARIA VITÓRIA MARTINS CRUZ E
LUIZ FERNANDO MARTINS CRUZ
Local : Rua Catharina Calssavara Caldana, Chácara Santa Cruz,
Bairro do Leitão, Louveira – SP.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – GLEBA A1 – (Situação Atual)

Início no ponto “A1”, junto a divisa com a Área Remanescente da Gleba “A” no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana antiga Estrada do Bugio, distante 256,29m do km 2+300m da Rodovia Romildo Prado; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana com o rumo de 12°16’55”SE na distância de 154,50m até o ponto “B”; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 43°45’53”SW confrontando com Pedro Martini na distância de 27,10m até o ponto “C” (=01), mais 66,00m até o ponto “D”(=02); neste ponto deflete à direita e segue pelo leito do Rio Capivari, em linha sinuosa a jusante, confrontando com Estevan Steck na distância de 50,00m até o ponto “E” (=04); mais 324,67m até o ponto “E1”; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 75°33’40”NE confrontando com a Área Remanescente da Gleba A na distância de 115,13m até o ponto “A1”; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 21.616,45m².

Neste imóvel existe uma servidão de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A , com a seguinte descrição; Inicia-se no ponto “D” (=02) junto a margem direita do Rio Capivari na divisa com Pedro Martini; deste ponto segue pelo leito do Rio Capivari na distância de 50,00m até o ponto “E” (=04); neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 47°42’41” NE confrontando com a Gleba A1 na distância de 85,00m até o ponto “C” (=01); neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 43°45’53”SW confrontando com Pedro Martini na distância de 66,00m até o ponto “D” (=02); início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 1.800,00m².

Louveira, 03 de dezembro de 2.004.

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/12/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil – CREA 5080109128/D

Processo n.º 2004/1.5622

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
R.CREA 1196985
CARLOS ALBERTO KUBITZA
CREA 50.613.00766/D



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários : MARIA VITÓRIA MARTINS CRUZ E
 LUIZ FERNANDO MARTINS CRUZ
 Local : Rua Catharina Calssavara Caldana, Chácara Santa Cruz,
 Bairro do Leitão, Louveira – SP.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – GLEBA A1- (Situação Pretendida) REMANESCENTE

Início no ponto “A1”, junto a divisa com a Área Remanescente da Gleba “A” no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana antiga Estrada do Bugio, distante 256,29m do km 2+300m da Rodovia Romildo Prado; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana com o rumo de 12°16’55”SE na distância de 98,00m até o ponto “A2 “ neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 83°19’46”SW confrontando com a Gleba A1-A na distância de 88,34m até o ponto “F”; neste ponto deflete à direita e segue pelo leito do Rio Capivari, em linha sinuosa a jusante, confrontando com Estevan Steck na distância de 119,50m até o ponto “E1”; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 75°33’40”NE confrontando com a Área Remanescente da Gleba A na distância de 115,13m até o ponto “A1”; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 10.040,72m².

Louveira, 03 de dezembro de 2.004.

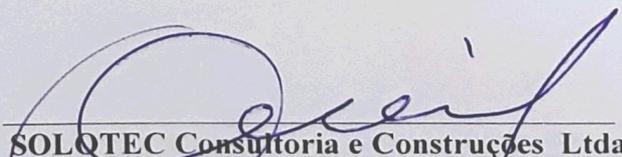
APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/12/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/5622


 SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
 R.CREA 1196985
 CARLOS ALBERTO KUBITZA
 CREA 50.613.00766/D



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietários : MARIA VITÓRIA MARTINS CRUZ E
LUIZ FERNANDO MARTINS CRUZ
Local : Rua Catharina Calssavara Caldana, Chácara Santa Cruz,
Bairro do Leitão, Louveira – SP.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – GLEBA A1-A (Situação Pretendida)

Início no ponto “A2”, junto a divisa com a Área Remanescente da Gleba “A1” no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana antiga Estrada do Bugio, distante 354,29m do km 2+300m da Rodovia Romildo Prado; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana com o rumo de 12°16’55”SE na distância de 56,50m até o ponto “B”; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 43°45’53”SW confrontando com Pedro Martini na distância de 27,10m até o ponto “C” (=01), mais 66,00m até o ponto “D”(=02); neste ponto deflete à direita e segue pelo leito do Rio Capivari, em linha sinuosa a jusante, confrontando com Estevan Steck na distância de 50,00m até o ponto “E” (=04); mais 205,17m até o ponto “F”; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 83°19’46”NE confrontando com a Área Remanescente da Gleba A1 na distância de 88,34m até o ponto “A2”; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 11.575,73m²

Neste imóvel existe uma servidão de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A , com a seguinte descrição; Inicia-se no ponto “D” (=02) junto a margem direita do Rio Capivari na divisa com Pedro Martini; deste ponto segue pelo leito do Rio Capivari na distância de 50,00m até o ponto “E” (=04); neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 47°42’41” NE confrontando com a Gleba A1 na distância de 85,00m até o ponto “C” (=01); neste ponto deflete à direita e segue com o rumo 43°45’53”SW confrontando com Pedro Martini na distância de 66,00m até o ponto “D” (=02); início desta descrição.

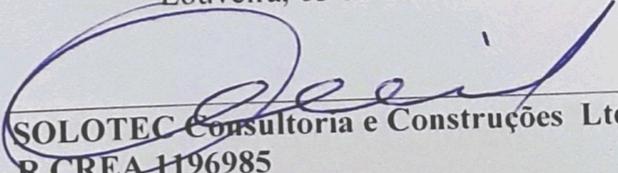
O perímetro descrito contém a área de 1.800,00m²

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/12/2004

Louveira, 03 de dezembro de 2.004.


SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
R.CREA-1196985
CARLOS ALBERTO KUBITZA
CREA 50.613.00766/D

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/5622

DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

FOLHA UNICA

PROPRIETÁRIOS : **MARIA VITORIA MARTINS CRUZ**
LUIZ FERNANDO MARTINS CRUZ



LOCAL : RUA CATHARINA CALSSAVARA CALDANA - GLEBA A1
CHÁCARA STA. CRUZ - BAIRRO DO LEITÃO

000156

MUNICÍPIO : **LOUVEIRA**

ESTADO : SP

ESCALAS : 1:500

DATA : DEZEMBRO DE 2.004

ÁREA DO EMPREENDIMENTO

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA A1..... 21.616,45m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Gleba A1-Remanescente.....10.040,72m²

Gleba A1-A..... 11.575,73m²

TOTAL..... 21.616,45m²

OBS.:

Sobre a Gleba A1A - 11.575,73m², está inclusa uma servidão de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A, com Área de 1.800,00m².

ASSINATURAS

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

MARIA VITÓRIA MARTINS CRUZ

LUIZ FERNANDO MARTINS CRUZ

Resp. T^{ec}. ENGO. CIVIL

SOLOTEC - Consultoria e Construções Ltda.
R.CREA 1196985

Eng.º Civil **CARLOS ALBERTO KUBITZA**
CREA 50.613.00766/D

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16 / 12 / 2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/5622

Situação Atual

ROD. ROMILDO PRADO (km 2+300m)

GLEBA B 50.053,25m²

GLEBA A1 21.616,45m²

FURNAS (SERVIDIÃO DE PASSAGEM) 1.800,00m²

Area Remanescente GLEBA A

SW 75°33'40" NE 115,13m

E1

RIO CAPIVARI

ESTEVAN STECK

324,87m

50,00m

E=04

D=02

FURNAS - Centrais Elétricas S/A

RUA CATARINA CALSSANARA CALDANA (Antiga Estrada do Bugio)

12°16'55" SE 154,50m

B 43°46'53" SW 27,00m

C C=01

PEDRO MARTINI



ACILIO MARTINI

BAIRRO ABADIA e VILA CALDANA

EIXO LINHA DE TRANSMISSÃO

43°45'53" SW 66,00m

85,00m <- 47°42'41" NE

Situação Pretendida

