



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000101



DECRETO Nº 2729, DE 30 DE MARÇO DE 2004.

Dispõe sobre desmembramento de gleba

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2003/5732;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento de gleba,
situado na Rua Catharina Calssavara Caldana, Chácara Santa Cruz – Bairro do Leitão,
neste Município de Louveira, de propriedade de **Maria Vitória Martins Cruz e Luiz**
Fernando Martins Cruz, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação de Desmembramento:

Área Remanescente – Gleba A

Início do ponto A junto a cerca de divisa no alinhamento da Rodovia Romildo Prado e Rua Catharina Calssavara Caldana antiga Estrada do Bugio; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana com o rumo de $12^{\circ}16'55''$ SE na distância de 238,55m até o ponto A1, neste ponto deflete à direita e segue com o rumo $75^{\circ}33'40''$ SW confrontando com a Gleba A1 na distância de 115,13m até o ponto E1, neste ponto deflete à direita e segue pelo leito do Rio Capivari confrontando com Estevan Steck na distância de 327,74m até o ponto F, neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rodovia Romildo Prado na distância de 172,29m até o ponto A, início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 38.687,79 m².

Gleba A1

Início no ponto A1, junto a divisa com a Área Remanescente da Gleba A no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana antiga Estrada do Bugio, distante 256,29m do km 2+300m da Rodovia Romildo Prado; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara

Handwritten signatures



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

Cidade de
LOUVEIRA



Caldana com o rumo de $12^{\circ}16'55''$ SE na distância de 154,50m até o ponto B; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo $43^{\circ}45'53''$ SW confrontando com Pedro Martini na distância de 27,10m até o ponto C mais 66,00m até o ponto D, neste ponto segue à direita e segue pelo leito do Rio Capivari confrontando com Estevan Steck na distância de 50,00m até o ponto E, mais 324,67m até o ponto E1; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo $75^{\circ}33'40''$ NE confrontando com a Área Remanescente da Gleba A na distância de 115,13m até o ponto A1, início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 21.616,45 m². Neste imóvel existe uma servidão de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A, com a seguinte descrição; Inicia-se no ponto D junto a margem direita do Rio Capivari na divisa com Pedro Martini; deste ponto segue pelo leito do Rio Capivari na distância de 50,00 m até o ponto E; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A1 na distância de 85,00m até o ponto C; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo $43^{\circ}45'53''$ SW confrontando com Pedro Martini na distância de 66,00m até o ponto D; início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 1.800,00 m².

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 30 de março de 2004.

[Assinatura]
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 30 de
março de 2004.

[Assinatura]
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO : **MARIA VITÓRIA MARTINS CRUZ E LUIZ FERNANDO MARTINS CRUZ**

Local : **RUA CATARINA CALSSAVARA CALDANA – CHÁCARA SANTA CRUZ –
BAIRRO DO LEITÃO – LOUVEIRA – SÃO PAULO**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – GLEBA A – SITUAÇÃO ATUAL

Início no ponto “A”, junto a cerca de divisa no alinhamento da Rodovia Romildo Prado e Rua Catharina Calssavara Caldana antiga Estrada do Bugio; deste ponto segue com o rumo $12^{\circ}16'55''$ SE pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana na distância de 393,05m até o ponto “B”; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo $43^{\circ}45'53''$ SW confrontando com Pedro Martini na distância de 27,10m até o ponto “C”; deste ponto segue com o rumo $43^{\circ}45'53''$ SW confrontando com Pedro Martini na distância de 66,00m até o ponto “D”; neste ponto deflete à direita e segue pelo leito do Rio Capivari na distância de 50,00m até o ponto “E”; deste ponto segue ainda pelo leito do Rio Capivari confrontando com Estevan Steck na distância de 652,41m até o ponto “F”; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rodovia Romildo Prado na distância de 172,29m até o ponto “A”; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 60.304,24m².

Neste imóvel existe uma servidão de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A, com a seguinte descrição; Inicia-se no ponto “D” junto a margem direita do Rio Capivari na divisa com Pedro Martini; deste ponto segue pelo leito do Rio Capivari na distância de 50,00m até o ponto “E”; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A1 na distância de 85,00m até o ponto “C”; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo $43^{\circ}45'53''$ SW confrontando com Pedro Martini na distância de 66,00m até o ponto “D”; início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 1.800,00m².

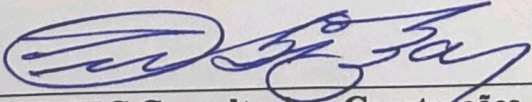
APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 26/03/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/15732


SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
R.CREA 1196985
CARLOS ALBERTO KUBITZA
CREA 50.613.00766/D



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO : MARIA VITÓRIA MARTINS CRUZ E LUIZ FERNANDO MARTINS CRUZ

Local : RUA CATARINA CALSSAVARA CALDANA – CHÁCARA SANTA CRUZ –
BAIRRO DO LEITÃO – LOUVEIRA – SÃO PAULO

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – ÁREA REMANESCENTE da Gleba “A”. (SITUAÇÃO PRETENDIDA)

Início no ponto “A” junto a cerca de divisa no alinhamento da Rodovia Romildo Prado e Rua Catharina Calssavara Caldana antiga Estrada do Bugio; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana com o rumo de $12^{\circ}16'55''$ SE na distância de 238,55m até o ponto “A1”; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo $75^{\circ}33'40''$ SW confrontando com a Gleba A1 na distância de 115,13m até o ponto “E1”; neste ponto deflete à direita e segue pelo leito do Rio Capivari confrontando com Estevan Steck na distância de 327,74m até o ponto “F”; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rodovia Romildo Prado na distância de 172,29m até o ponto “A”; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 38.687,79m².


APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 26 / 03 / 2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5030109128/D

Processo n.º 20031 5732


SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
R.CREA 1196985
CARLOS ALBERTO KUBITZA
CREA 50.613.00766/D



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO : MARIA VITÓRIA MARTINS CRUZ E LUIZ FERNANDO MARTINS CRUZ

Local : RUA CATARINA CALSSAVARA CALDANA – CHÁCARA SANTA CRUZ –
BAIRRO DO LEITÃO – LOUVEIRA – SÃO PAULO

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – GLEBA A1 – (SITUAÇÃO PRETENDIDA)

Início no ponto “A1”, junto a divisa com a Área Remanescente da Gleba “A” no alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana antiga Estrada do Bugio, distante 256,29m do km 2+300m da Rodovia Romildo Prado; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Catharina Calssavara Caldana com o rumo de $12^{\circ}16'55''$ SE na distância de 154,50m até o ponto “B”; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo $43^{\circ}45'53''$ SW confrontando com Pedro Martini na distância de 27,10m até o ponto “C” mais 66,00m até o ponto “D”; neste ponto segue à direita e segue pelo leito do Rio Capivari confrontando com Estevan Steck na distância de 50,00m até o ponto “E”; mais 324,67m até o ponto “E1”; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo $75^{\circ}33'40''$ NE confrontando com a Área Remanescente da Gleba A na distância de 115,13m até o ponto “A1”; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 21.616,45m².

Neste imóvel existe uma servidão de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A, com a seguinte descrição; Inicia-se no ponto “D” junto a margem direita do Rio Capivari na divisa com Pedro Martini; deste ponto segue pelo leito do Rio Capivari na distância de 50,00m até o ponto “E”; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A1 na distância de 85,00m até o ponto “C”; neste ponto deflete à direita e segue com o rumo $43^{\circ}45'53''$ SW confrontando com Pedro Martini na distância de 66,00m até o ponto “D”; início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 1.800,00m².

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 26 / 03 / 2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003 / 5732

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
R.CREA 1196985
CARLOS ALBERTO KUBITZA
CREA 50.613.00766/D

DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

FOLHA UNICA

PROPRIETÁRIOS : **MARIA VITORIA MARTINS CRUZ**
LUIZ FERNANDO MARTINS CRUZ 000106

LOCAL : **RUA CATHARINA CALSSAVARA CALDANA - GLEBA "A" -**
CHÁCARA STA. CRUZ - BAIRRO DO LEITÃO

MUNICÍPIO : **LOUVEIRA** ESTADO : **SP**

ESCALAS : **1:1000** DATA : **NOVEMBRO DE 2.003**



MAT. 51.485 - 1º C.R.I. - Jundiaí

ÁREA DO EMPREENDIMENTO	ASSINATURAS
<p align="center">SITUAÇÃO ATUAL</p> <p>GLEBA A 60.304,24m² MAT. 51.485 - 1º C.R.I. - Jundiaí</p>	<p>Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.</p>
<p align="center">SITUAÇÃO PRETENDIDA</p> <p>Gleba A1 21.616,45m² Área Remanescente da gleba "A" 38.687,79m²</p>	<p><i>Luis Fernando Martins Cruz</i> MARIA VITÓRIA MARTINS CRUZ</p> <p><i>Luis Fernando Martins Cruz</i> LUIZ FERNANDO MARTINS CRUZ</p>
<p>OBS.:</p>	
<p>Sobre a Gleba A1 - 21.616,45m², está inclusa uma servidão de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A, com Área de 1.800,00m².</p>	<p><i>[Signature]</i> Resp. Téc. ENGo. CIVIL SOLOTEC - Consultoria e Construções Ltda. R.CREA 1196985 Eng.º Civil CARLOS ALBERTO KUBITZA CREA 50.613.00766/D</p>

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira
 Em 26 / 03 / 2004

[Signature]
EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 5050109128/D

Processo n.º 2003/15732

ANTONIO MARTINS TABORDA

GLEBA (B)
50.053,25m²

RUA CATARINA CALSSAURA CALDINI (Antigo Estrada do Bugio)

12°16'07" S
500,00m

GLEBA (A)
MATEMÁTICA
60.304,28m²

GLEBA (D)
11.186,48m²

RODOVIA RONILDO PRADO

ITATIBA

LOUVEIRA

172,20m

ESTEVAN STECK

ACILIO MARTINI

30,00m

30,00m

EXO LINEA DE TRANSMISSÃO

42°48'58" SW
271,00m

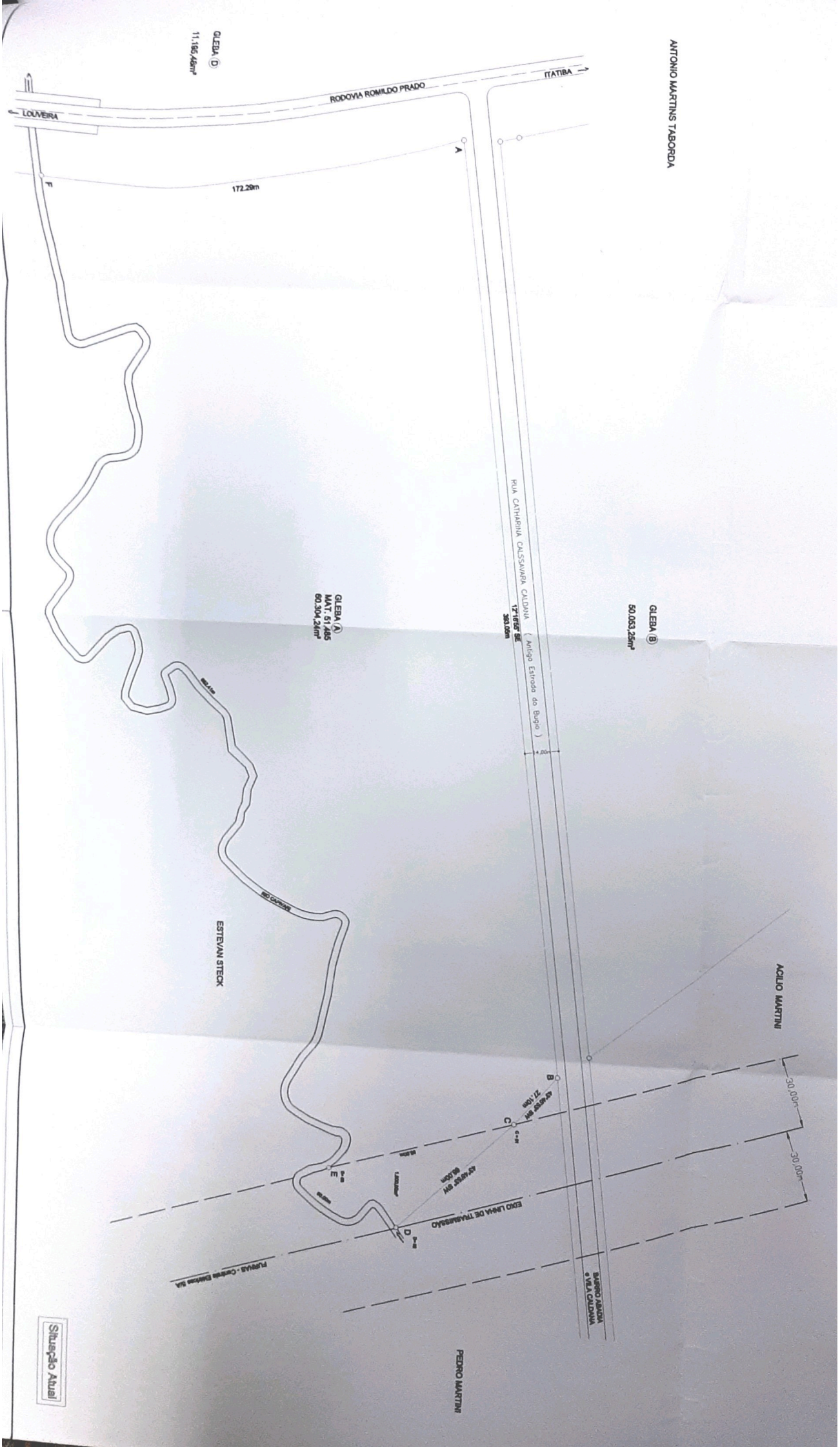
42°48'58" SW
96,00m

BAIRRO JARDIM
D'VILA CALDINI

PEDRO MARTINI

RUA VILA - Centro Estreito BA

Situação Atual



ANTONIO MARTINS TABORDA

GLEBA ⑧
50.053,25m²

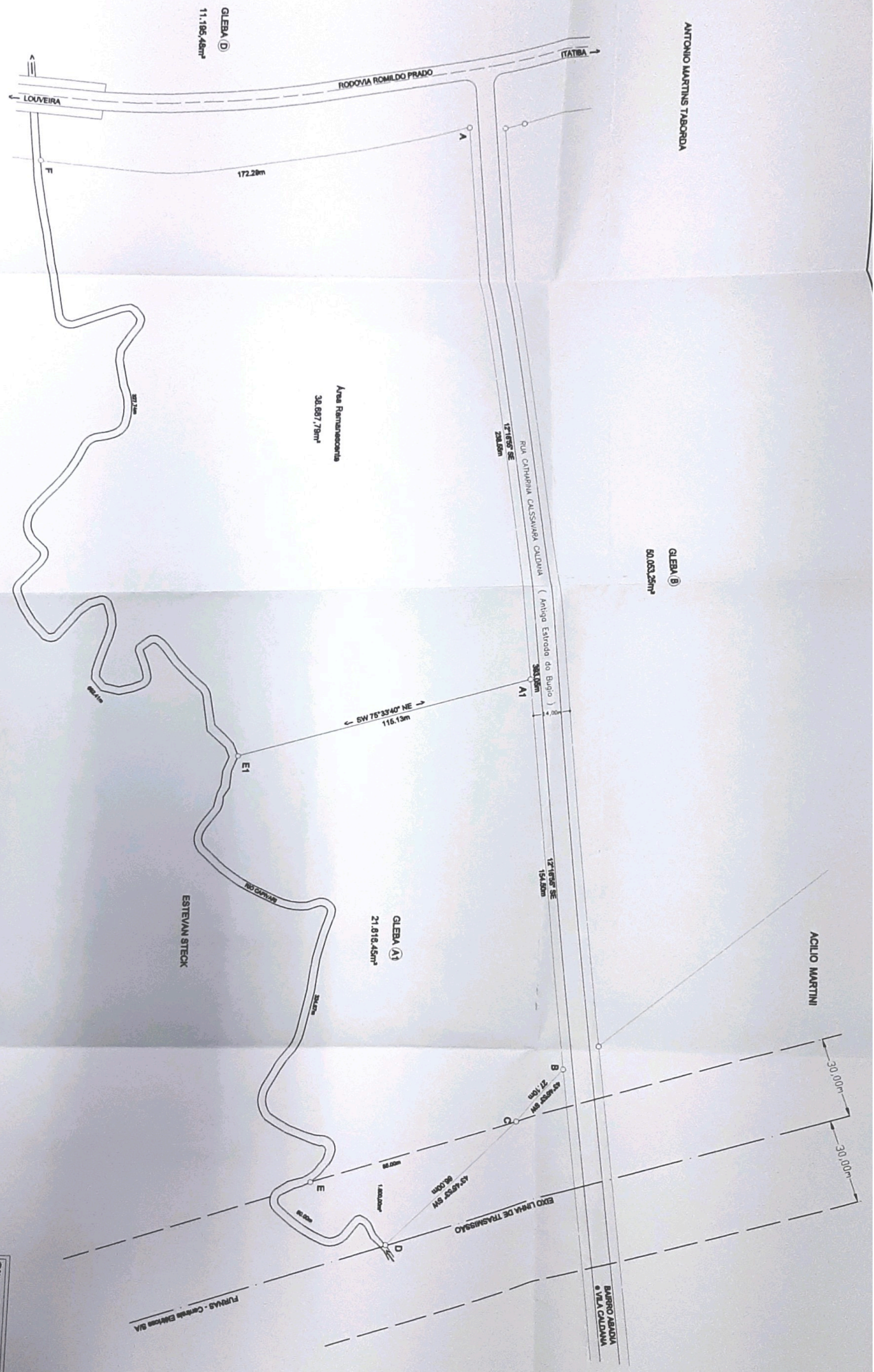
ACILIO MARTINI

30,00m

30,00m

BAIRRO JARDIM
e VILA CALDWAY

PEDRO MARTINI



GLEBA ⑩
11.105,48m²

Área Remanescente
38.897,78m²

GLEBA ①
21.916,45m²

ESTEVAN STECK

Situação Pretendida