



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2759, DE 05 DE JULHO DE 2004

*Dispõe sobre declaração de utilidade pública para prolongamento da Rua Raphael Massoni.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira, no uso de suas atribuições legais e, face ao que consta do procedimento administrativo de nº 2002/6527 e, nos termos da legislação aplicável:

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica declarada de utilidade pública para fim de ser desapropriada judicialmente ou mediante acordo, a área de terreno abaixo discriminada, localizada na Rua Rafael Massoni, Gleba 2-E, Bairro Santo Antonio, no Município de Louveira, objeto da matrícula nº 8.393 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP, pertencentes a JUAN GERMAN VON MEIZEN FINKELDE E S/M CORINA DAISY MONDL DE VON METZEN, necessárias ao prolongamento da Rua Raphael Massoni.

**Art. 2º** A área declarada de utilidade pública para fins de desapropriação judicial ou amigável, possui a seguinte descrição:

Gleba 2-E

Inicia-se no ponto A localizado junto a rua Rafael Massoni, deste segue em reta na distância de 8,47m até o ponto B localizado junto a divisa com a área Remanescente da Gleba 2-E, deste deflete a direita e segue em reta confrontando com a área Remanescente da Gleba 2-E na distância de 126,50m até o ponto E localizado na divisa com Jardim Ana Maria, deste deflete a direita e segue em reta na distância de 8,47m até o ponto F, localizado junto a rua Rafael Massoni, deste deflete a direita e segue em reta pela rua Rafael Massoni na distância de 126,50m até o ponto A, início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 1.079,10 m<sup>2</sup>.

**Art. 3º** A área remanescente possui a seguinte descrição:

Inicia-se no ponto B localizado na divisa com Jardim. Juliana, deste segue em reta confrontando com Jardim Juliana na distância de 93,03m até o ponto C localizado na divisa com Guerino Furlan, deste deflete a direita e segue em reta confrontando com a propriedade de Guerino Furlan na distância de 129,60 até o ponto D localizado na divisa com Jardim Ana Maria, deste deflete a direita e segue em reta confrontando com Jardim Ana Maria na distância de 121,53m até o ponto E localizado na divisa com a área a ser doada a Prefeitura Municipal de Louveira para regularização da rua Rafael Massoni, deste deflete a direita e segue em reta confrontando com a área a ser doada a Prefeitura Municipal de Louveira para regularização da rua Rafael Massoni na distância de 126,50m até o ponto B, início desta descrição. O Perímetro descrito contém a área de 13.353,90 m<sup>2</sup>.

*for J*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

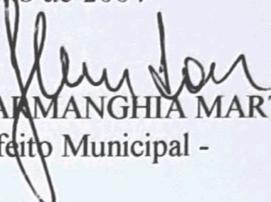
000085



**Art. 4º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

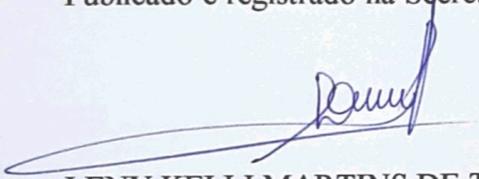
**Art. 5º** Revogam-se as disposições em contrário.

*Louveira, 05 de julho de 2004*

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

julho de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 05 de

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

000086



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Interessado** : Prefeitura Municipal de Louveira .  
**Proprietário** : JUAN GERMAN VON MEIZEN FINKELDE .  
**Local** : Bairro Santo Antonio – Louveira – SP.

### Descrição Perimétrica – Área Remanescente da Gleba 2-E .

Inicia-se no ponto B localizado na divisa com Jd. Juliana, deste segue em reta confrontando com Jd. Juliana na distância de 93,03m até o ponto C localizado na divisa com Guerino Furlan, deste deflete a direita e segue em reta confrontando com a propriedade de Guerino Furlan na distância de 129,60 até o ponto D localizado na divisa com Jd. Ana Maria, deste deflete a direita e segue em reta confrontando com Jd. Ana Maria na distância de 121,53m até o ponto E localizado na divisa com a área a ser doada a Prefeitura Municipal de Louveira para regularização da rua Rafael Massoni, deste deflete a direita e segue em reta confrontando com a área a ser doada a Prefeitura Municipal de Louveira para regularização da rua Rafael Massoni na distância de 126,50m até o ponto B, início desta descrição .

O Perímetro descrito contém a área de **13.353,90 m<sup>2</sup>** .

Eng<sup>o</sup> Civil .: Edson Ricardo M. Pissulin  
CREA .: 50601009128/D



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

000087



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Interessado** : Prefeitura Municipal de Louveira .  
**Proprietário** : JUAN GERMAN VON MEIZEN FINKELDE .  
**Local** : Bairro Santo Antonio – Louveira – SP.

### Descrição Perimétrica – Área Remanescente da Gleba 2-E .

Inicia-se no ponto B localizado na divisa com Jd. Juliana, deste segue em reta confrontando com Jd. Juliana na distância de 93,03m até o ponto C localizado na divisa com Guerino Furlan, deste deflete a direita e segue em reta confrontando com a propriedade de Guerino Furlan na distância de 129,60 até o ponto D localizado na divisa com Jd. Ana Maria, deste deflete a direita e segue em reta confrontando com Jd. Ana Maria na distância de 121,53m até o ponto E localizado na divisa com a área a ser doada a Prefeitura Municipal de Louveira para regularização da rua Rafael Massoni, deste deflete a direita e segue em reta confrontando com a área a ser doada a Prefeitura Municipal de Louveira para regularização da rua Rafael Massoni na distância de 126,50m até o ponto B, início desta descrição .

O Perímetro descrito contém a área de **13.353,90 m<sup>2</sup>** .

Eng<sup>o</sup>Civil : Edson Ricardo M. Pissulin  
CREA : 50601009128/D



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

000088



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Interessado** : Prefeitura Municipal de Louveira .  
**Proprietário** : JUAN GERMAN VON MEIZEN FINKELDE .  
**Local** : Bairro Santo Antonio – Louveira – SP.

### **Descrição Perimétrica – Área a Ser Doadada da Gleba 2-E .**

Inicia-se no ponto A localizado junto a rua Rafael Massoni, deste segue em reta na distância de 8,47m até o ponto B localizado junto a divisa com a área Remanescente da Gleba 2-E, deste deflete a direita e segue em reta confrontando com a área Remanescente da Gleba 2-E na distância de 126,50m até o ponto E localizado na divisa com Jd. Ana Maria, deste deflete a direita e segue em reta na distância de 8,47m até o ponto F, localizado junto a rua Rafael Massoni , deste deflete a direita e segue em reta pela rua Rafael Massoni na distância de 126,50m até o ponto A, início desta descrição .

O Perímetro descrito contém a área de **1.079,10 m<sup>2</sup>** .

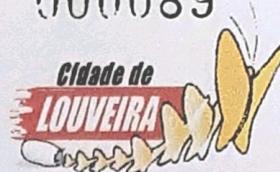
Eng<sup>o</sup>Civil : Edson Ricardo M. Pissulin  
CREA .. 50601009128/D



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

000089



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Interessado** : Prefeitura Municipal de Louveira .  
**Proprietário** : JUAN GERMAN VON MEIZEN FINKELDE .  
**Local** : Bairro Santo Antonio – Louveira – SP.

### **Descrição Perimétrica – Área a Ser Doadada da Gleba 2-E .**

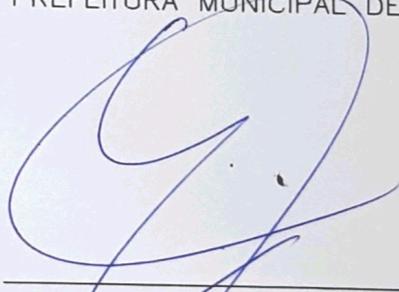
Inicia-se no ponto A localizado junto a rua Rafael Massoni, deste segue em reta na distância de 8,47m até o ponto B localizado junto a divisa com a área Remanescente da Gleba 2-E, deste deflete a direita e segue em reta confrontando com a área Remanescente da Gleba 2-E na distância de 126,50m até o ponto E localizado na divisa com Jd. Ana Maria, deste deflete a direita e segue em reta na distância de 8,47m até o ponto F, localizado junto a rua Rafael Massoni , deste deflete a direita e segue em reta pela rua Rafael Massoni na distância de 126,50m até o ponto A, início desta descrição .

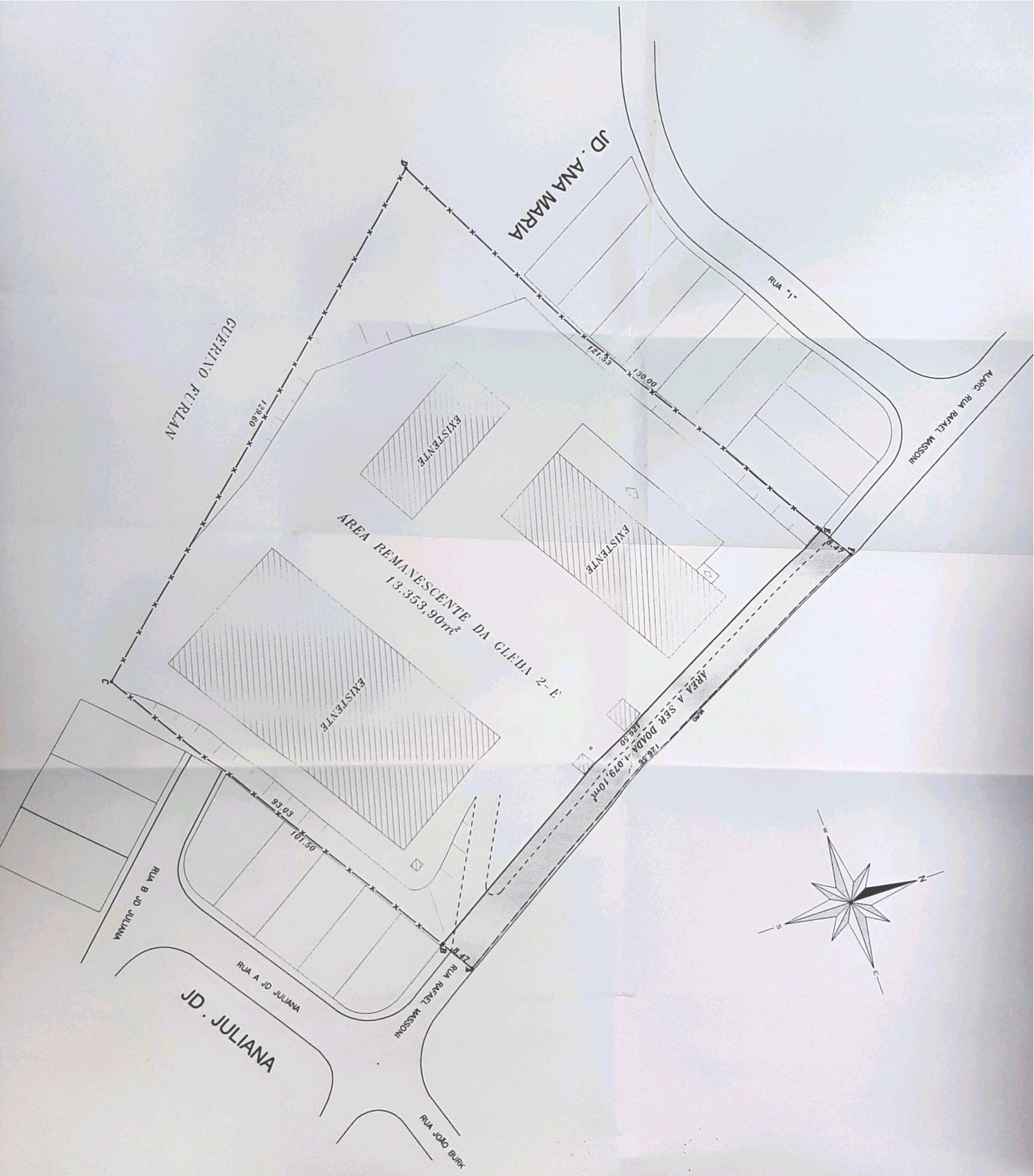
O Perímetro descrito contém a área de **1.079,10 m<sup>2</sup>** .

Eng<sup>o</sup> Civil : Edson Ricardo M. Pissulin  
CREA : 50601009128/D

INTERESSADO : **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**  
 PROPRIETÁRIO : **JUAN GERMAN VON MEIZEN FINKELDE**  
 ASSUNTO : **ÁREA A SER DOADA PARA REGULARIZAÇÃO DA RUA**  
 LOCAL : **RUA RAFAEL MASSONI, GLEBA 2-E - BAIRRO STO. ANTONIO**  
 MUNICÍPIO : **Louveira - SP**  
 ESCALA : **1:500** DATA : **MAIO de 2.004.**



ÁREA	ASSINATURAS
<p>GLEBA 2-E :: .....14.443,00m<sup>2</sup>                      ÁREA REMANESCENTE :: 13.353,90m<sup>2</sup>                      ÁREA A SER DOADA :: .....1.079,10m<sup>2</sup></p>	<p>Proprietário                      JUAN GERMAN VON MEIZEN FINKELDE</p>
LEGENDA	<p>Interessado                      PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA</p>  <p>Resp. Téc. ENGO. CIVIL                      Eng. Edson Ricardo M. Pissulin                      CREA :: 50601009128/D</p>



CUERNINO P. PLAN

JD. ANA MARIA

RUA "1"

ALAGOS RUA RAFAEL MASSONI

EXISTENTE  
EXISTENTE  
EXISTENTE  
AREA REMANESCENTE DA CLEBA 2-E  
13.353,90m<sup>2</sup>

AREA 1 SER. DOADA 1.079,10m<sup>2</sup>

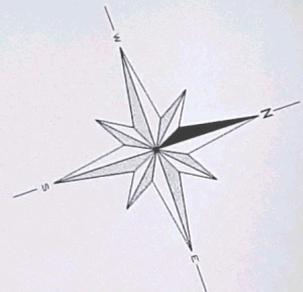
RUA B JD JULIANA

JD. JULIANA

RUA A JD JULIANA

RUA RAFAEL MASSONI

RUA JOAO BURK



INTERESSADO : **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**  
 PROPRIETÁRIO : **JUAN GERMAN VON MEIZEN FINKELDE**  
 ASSUNTO : **ÁREA A SER DOADA PARA REGULARIZAÇÃO DA RUA**  
 LOCAL : **RUA RAFAEL MASSONI, GLEBA 2-E - BAIRRO STO. ANTONIO**  
 MUNICÍPIO : **Louveira - SP**  
 ESCALA : **1:500** DATA : **MAIO de 2.004.**



ÁREA	ASSINATURAS
<p>GLEBA 2-E :: .....14.443,00m<sup>2</sup>                      ÁREA REMANESCENTE :: 13.353,90m<sup>2</sup>                      ÁREA A SER DOADA :: .....1.079,10m<sup>2</sup></p>	<p>_____                      Proprietário                      JUAN GERMAN VON MEIZEN FINKELDE</p> <p>_____                      Interessado                      PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA</p>
LEGENDA	
	<p>_____                      Resp. Téc. ENGo CIVIL                      Eng. Edson Ricardo M. Pissulin                      CREA : 50601009128/D</p>

