

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 2.329/00  
DE 21 DE JULHO DE 2000.****DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO  
DE ÁREA****BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**Considerando o processo administrativo nº  
1999/3123-1 de 20.05.99Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro de lote, *situado na Rua Frederico Zanella, Área Remanescente  
I*, neste Município de Louveira, de propriedade de **CÁSSIO LUIZ NIERO  
E ALCIDES NIERO JÚNIOR**, passando os lotes a terem as seguintes  
medidas e descrições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.329/00



## SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA:

**LOTE 1 A:** Inicia no ponto 2 A, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 80,41 metros da confluência destas ruas; daí segue 12,00 metros em reta até o ponto 2G, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 19,77 metros em reta até o ponto 2B, confrontando com o lote 1B; daí deflete à direita e segue 12,24 metros em reta até o ponto 2, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda, e segue 22,32 metros em reta até o ponto 2 A inicial, confrontando com Antonio Mosca; perfazendo assim a área de 251,14 metros quadrados.

**LOTE 1 B:** Inicia no ponto 2 G, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 92,41 metros da confluência destas ruas; daí segue 13,60 metros em reta até o ponto 2F, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 17,06 metros em reta até o ponto 2C, confrontando com o lote 1C; daí deflete à direita e segue 13,88 metros em reta até o ponto 2B, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda, e segue 19,77 metros em reta até o ponto 2G inicial, confrontando com o lote 1A; perfazendo assim a área de 250,55 metros quadrados.

**LOTE 1 C:** Inicia no ponto 2F, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 106,01 metros da confluência destas ruas; daí segue 16,20 metros em reta até o ponto 2E, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 13,84 metros em reta até o ponto 2D, confrontando com o lote 1D; daí deflete à direita e segue 16,53 metros em reta até o ponto 2C, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda, e segue 17,06 metros em reta até o ponto 2F inicial, confrontando com o lote 1B; perfazendo assim a área de 250,40 metros quadrados.

**LOTE 1 D:** Inicia no ponto 2E, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 122,21 metros da confluência destas ruas; daí segue 15,91 metros em reta até o ponto 3D, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 17,68 metros em curva até

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.329/00

3



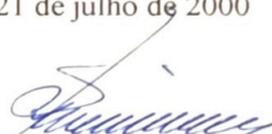
o ponto 3, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 31,80 metros em reta até o ponto 2D, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda, e segue 13,84 metros em reta até o ponto 2E inicial, confrontando com o lote 1C; perfazendo assim a área de 300,47 metros quadrados.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 21 de julho de 2000

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 21 de julho de 2000.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**

Secretário de Administração

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Assunto:** Desmembramento de Área

**Proprietário:** Cássio Luiz Niero e Alcides Niero Júnior

**Sito:** Área Remanescente 1, Rua Frederico Zanella.

**Local:** Município de Louveira. Estado de São Paulo.

**Áreas, limites, confrontações:****Situação Atual:**

Inicia no ponto 2A, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 80,41 metros da confluência destas ruas; daí segue 22,32 metros em reta até o ponto 2, confrontando com Antonio Mosca; daí deflete à direita e segue 74,45 metros em reta até o ponto 3, confrontando com a linha de alta tensão (FEPASA); daí deflete à direita e segue 17,68 metros em curva até o ponto 3D, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 57,71 metros em reta até o ponto 2A, inicial, confrontando com a Rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 1.052,56 metros quadrados.

**Situação Pretendida:**

**Lote 1A:** - Inicia no ponto 2A, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 80,41 metros da confluência destas ruas; daí segue 12,00 metros em reta até o ponto 2G, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 19,77 metros em reta até o ponto 2B, confrontando com o lote 1B; daí deflete à direita e segue 12,24 metros em reta até o ponto 2, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda, e segue 22,32 metros em reta até o ponto 2A inicial, confrontando com Antonio Mosca; perfazendo assim a área de 251,14 metros quadrados.

**Lote 1B:** - Inicia no ponto 2G, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 92,41 metros da confluência destas ruas; daí segue 13,60 metros em reta até o ponto 2F, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 17,06 metros em reta até o ponto 2C, confrontando com o lote 1C; daí deflete à direita e segue 13,88 metros em reta até o ponto 2B, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda e segue 19,77 metros em reta até o ponto 2G inicial, confrontando com o lote 1A; perfazendo assim a área de 250,55 metros quadrados.

*[Handwritten signatures and initials]*

**Eng. Civil - José Carlos Ferragut.****Crea 178.700/D.**

**Lote 1C:** - Inicia no ponto 2F, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, a 106,01 metros da confluência destas ruas; daí segue 16,20 metros em reta até o ponto 2E, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 13,84 metros em reta até o ponto 2D, confrontando com o lote 1D; daí deflete à direita e segue 16,53 metros em reta até o ponto 2C, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda, e segue 17,06 metros em reta até o ponto 2F inicial, confrontando com o lote 1B; perfazendo assim a área de 250,40 metros quadrados.

**Lote 1D:** - Inicia no ponto 2E, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 122,21 metros da confluência destas ruas; daí segue 15,91 metros em reta até o ponto 3D, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 17,68 metros em curva até o ponto 3, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à esquerda e segue 31,80 metros em reta até o ponto 2D, confrontando com a linha de alta tensão Fepasa; daí deflete à esquerda, e segue 13,84 metros em reta até o ponto 2E inicial, confrontando com o lote 1C; perfazendo assim a área de 300,47 metros quadrados.

Louveira, 14 de Abril de 1.999.

**CÁSSIO LUIZ NIERO**  
Proprietário

**ALCIDES NIERO JUNIOR**  
Proprietário

Responsável Técnico  
**JOSÉ CARLOS FERRAGUT**  
Engenheiro Civil - CREA: 178.700/D

QUADRO DE AREA

SITUACAO ATUAL	
AREA TOTAL	1052.56 M2
SITUACAO PRETENDIDA	
LOTE 1A	251.14 M2
LOTE 1B	250.55 M2
LOTE 1C	250.40 M2
LOTE 1D	300.47 M2

00 066

PROJETO COMPLETO

F.U.

DESMEMBRAMENTO DE AREA

PROPRIETARIO CASSIO LUIS NIERO e  
ALCIDES NIERO JUNIOR

SITO RUA FREDERICO ZANELLA  
CENTRO - LOUVEIRA - S.P.

LOCAL AREA REMANESCENTE 1

ESCALA 1: 500



SITUACAO S/ESCALA



Declaro que a aprovacao do projeto nao implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno

*[Signature]*  
CASSIO LUIS NIERO  
Proprietario

*[Signature]*  
ALCIDES NIERO JUNIOR  
Proprietario

*[Signature]*  
Responsavel Tecnico  
**JOSÉ CARLOS FERRAGUT**  
Engenheiro Civil - CREA: 178.700/D

AREAS

Vide quadro acima

APROVADA

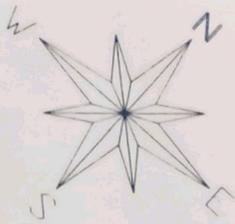
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 11 / 07 / 2000

*[Signature]*  
VIVIANI CHAPARIM MOTA STECH  
ENG.ª CIVIL - CREA 6 061 063 371

Processo n.º 99/3123-1

SITUACAO ATUAL



Rua Luis Niero

Rua Capitao Pereira

Rua Monsenhor D. H. Casarim

ALTA TENSAD - FEPASA

RUA FREDERICO ZANELLA

ANTONIO MOSCA

74.45M

AREA REMANESCENTE 1 = 1052.56M<sup>2</sup>

17.68M

57.71M

Rua Frederico Zanella

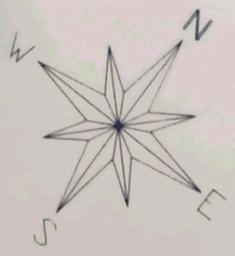
RUA ANTONIO SCHIAMANDA

Area Remanescente 2A

80.41M

Rua Dr. Jose Romeiro Pereira

PRETENDIDA



SITUAÇÃO PRETENDIDA

