



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000016



DECRETO Nº 2586/2003
DE 04 DE ABRIL DE 2003

Dispõe sobre desapropriação de área para construção de casas populares.

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Considerando o Processo Administrativo nº 2002/4935,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA:

Artigo 1º - Fica declarada de interesse social, para fins de desapropriação judicial ou composição amigável, a área de **5.468,68 metros quadrados**, de propriedade de **OLINDO DE GENARO**, situada na Rua da Colina, Bairro Colina da Bela Vista, neste Município de Louveira/SP, objeto do Registro 4 e 16 da matrícula nº 4.501, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP, necessária à construção de moradias populares, de acordo com memoriais descritivos e plantas que ficam fazendo parte integrante deste decreto.

Artigo 2º - A área objeto desta desapropriação possui a seguinte descrição:

" Início no ponto 23 no alinhamento da Rua Projetada, junto a divisa com a gleba 5E de João Baptista Cavalli; deste ponto segue confrontando com a gleba 5E na distância de 43,00m até o ponto 24; deste ponto deflete à esquerda confrontando com a gleba A2 na distância de 68,72m, até o ponto C1; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba 1A de Lydia Ganzella Furlan e outros, na distância de 41,26m até o ponto 40A; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente na distância de 124,00m até o ponto 22A; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 57,85m até o ponto 23, início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 5.468,68 m²."

Artigo 3º - A área remanescente designada como Gleba A2, possui a seguinte descrição:

"Início no ponto 26 junto a divisa com a gleba A de José Roberto Segatti; deste ponto segue confrontando com a gleba 1A de Lydia Ganzella Furlan e outros na distância de 59,00m até o ponto C; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba 1A na distância de

Handwritten signature and initials.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000017



12,63m até o ponto C1; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a área a ser desapropriada pela PML, na distância de 68,72m até o ponto 24; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba 5E de João Baptista Cavalli na distância de 56,50m até o ponto 25; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba A de José Roberto Segatti na distância de 40,00m até o ponto 26; início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 3.376,80 metros quadrados."

Artigo 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Artigo 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira
Em 04 de abril de 2003.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeita Municipal -

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 04 de
abril de 2003.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

000018



MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA.**


Proprietário: Olindo de Genaro

Local: Rua da Colina - Bairro Colina da Bela Vista - Louveira - SP

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA (Situação Atual).

Início no ponto "42" no alinhamento da Rua da Colina; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua da Colina na distância de 93,00m até o ponto "22"; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 76,00m até o ponto "23"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba 5E de João Baptista Cavalli na distância de 43,00m até o ponto "24"; neste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba 5E na distância de 56,50m até o ponto "25"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba "A" de José Roberto Segatti na distância de 40,00m até o ponto "26"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba 1A de Lydia Ganzella Furlan e outros na distância de 59,00m até o ponto "C"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba 1A na distância de 57,99m até o ponto "40"; neste ponto deflete à direita e segue com a distância de 30,00m até o ponto "41"; neste ponto deflete à esquerda e segue na distância de 25,00m até o ponto "42"; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 10.470,48m².



SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
R.CREA 1196985
CARLOS ALBERTO KUBITZA
CREA 50.613.00766/D

000019



MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA.**

Proprietário: Olindo de Genaro

Local: Rua Projetada - Bairro Colina da Bela Vista - Louveira - SP

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – GLEBA A2

Início no ponto "26" junto a divisa com a gleba A de José Roberto Segatti; deste ponto segue confrontando com a gleba 1A de Lydia Ganzella Furlan e outros na distância de 59,00m até o ponto "C"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba 1A na distancia de 12,63m até o ponto C1; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a área a ser desapropriada pela P.M.L. na distância de 68,72m até o ponto "24"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba 5E de João Baptista Cavalli na distância de 56,50m até o ponto "25"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba A de José Roberto Segatti na distância de 40,00m até o ponto "26"; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 3.376,80m².

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carlos Alberto Kubitza'.

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
R.CREA/1196985
CARLOS ALBERTO KUBITZA
CREA 50.613.00766/D



MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA.**

Proprietário: Olindo de Genaro

Local: Rua Projetada - Bairro Colina da Bela Vista – Louveira SP

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – ÁREA A SER DESAPROPRIADA PELA P.M.L.

Início no ponto “23” no alinhamento da Rua Projetada, junto a divisa com a gleba 5E de João Baptista Cavalli; deste ponto segue confrontando com a gleba 5E na distância de 43,00m até o ponto “24”; deste ponto deflete à esquerda confrontando com a gleba A2 na distância de 68,72m; até o ponto “C1”; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba 1A de Lydia Ganzella Furlan e outros na distância de 41,26m até o ponto “40A”; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a área Remanescente na distância de 124,00m até o ponto “22A”; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 57,85m até o ponto “23”; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 5.468,68m².

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
R.CREA 1196985
CARLOS ALBERTO KUBITZA
CREA 50.613.00766/D



MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA.**


Proprietário: Olindo de Genaro

Local: Rua da Colina - Bairro Colina da Bela Vista – Louveira SP

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA – ÁREA REMANESCENTE

Início no ponto “22” no alinhamento da Rua da Colina; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua Projetada na distância de 18,15m até o ponto “22A”; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a área a ser desapropriada pela P.M.L. na distância de 124,00m até o ponto “40A”; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com a gleba 1A de Lydia Ganzella Furlan e outros na distância de 4,10m até o ponto “40”; neste ponto deflete à direita e segue na distância 30,00m até o ponto “41”; neste ponto deflete à esquerda e segue na distância de 25,00m até o ponto “42”; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua da Colina na distância de 93,00m até o ponto “22”; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 1.625,00m².



SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
R.CREA 1196985
CARLOS ALBERTO KUBITZA
CREA 50.613.00766/D

INTERESSADO : PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

000022

PROPRIETÁRIO : OLINDO DE GENARO



LOCAL : Rua da Colina, Bairro Colina da Bela Vista

MUNICÍPIO : Louveira

ESTADO : São Paulo

ESCALAS : 1:500

DATA : FEVEREIRO de 2.003

ÁREA DO EMPREENDIMENTO

ASSINATURAS

SITUAÇÃO ATUAL10.470,48m²

MAT. 4.501

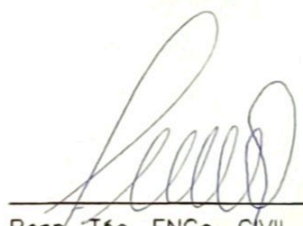
Proprietário

OLINDO DE GENARO

RESUMO DE ÁREAS

SITUAÇÃO PRETENDIDAÁREA INICIAL - 10.470,48m²

ÁREA A SER DESAPROPRIADA PELA PML

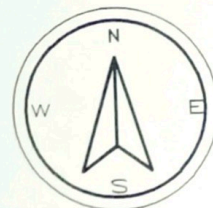
5.468,68m²ÁREA REMANESCENTE - 1.625,00m²ÁREA GLEBA A2 - 3.376,80m²ÁREA FINAL - 10.470,48m²

 Resp. Téc. ENGO. CIVIL

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.

R.CREA 119685

Eng° Civil CARLOS ALBERTO KUBITZA

CREA 50.613.00766/D



SITUAÇÃO PRETENDIDA



ÁREA A SER DESAPROPRIADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
ÁREA= 5.468,68m²

ÁREA REMANESCENTE
ÁREA= 1.625,00m²

GLEBA A2
ÁREA= 3.376,80m²
MAT. 4.501

JOSE ROBERTO SEGATTI
GLEBA A
MAT. 58.509

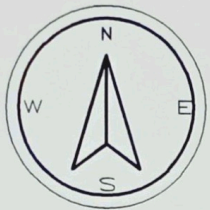
LYDIA GANZELLA FURLAN
GLEBA 1A - MAT. 51.465

AV. JOSE MANFRIM

RUA DA COLINA

RUA

PROJETADA



SITUAÇÃO ATUAL

