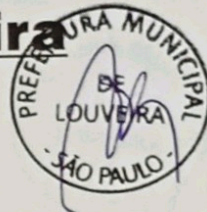




Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.195, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2007.

Dispõe sobre o desmembramento de área localizada no Sítio Louveira ou Leitão, no município de Louveira/SP, transcrição nº 99.629 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 06128-083/2007;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento da área destacada da Chácara Santana, localizada no Sítio Louveira ou Leitão, no Município de Louveira, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 90.731, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, de propriedade do **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA**, passando a área ter as seguintes medidas e descrições:

Situação Atual

Gleba 01: Com área de 61.278,00 metros quadrados, começa com as divisas na ponte (sobre o Rio Capivari) da Estrada Louveira a Campinas; daí segue o referido rio abaixo na distância de 360,00 metros, onde está colocado um marco de pedra; daí segue a esquerda em linha reta confrontando com a Gleba nº 2, de propriedade de José Bossi, até chegar no caminho (atualmente Estrada Miguel Bossi) onde está colocado um marco de pedra, daí atravessa o mencionado caminho e segue em linha reta até chegar na divisa com a Fábrica Lochard; daí mencionado caminho e segue em linha reta até chegar na divisa com a Fábrica Lochard; daí confrontando com a mencionada fábrica até sair na Estrada Louveira – Campinas; daí segue a esquerda confrontando com a referida estrada até o ponto onde foi o início desta descrição.

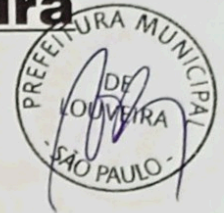
Situação Pretendida

Gleba 01 A: Com área de 12.699,93 metros quadrados, que assim se descreve: tem início em um ponto cravado junto a Rua Armando Steck (ant. estrada Louveira a Campinas) e na divisa com a Fábrica Lochard; daí segue pela referida estrada com a distância de 78,17 metros, até encontrar a Estrada Miguel Bossi; deflete a esquerda e segue pela referida estrada em linha reta com distância de 18,04 metros; segue em curva a direita com distância de 3,64 metros; segue em linha reta com distância de 156,83 metros; segue em curva a esquerda com distância de 12,40 metros; segue em reta com distância de 22,15 metros até encontrar a divisa com a Gleba 2 de José Bossi; deflete a esquerda, abandonando a estrada Miguel Bossi, confrontando com a Gleba 2 de José Bossi e com o Jardim Bandeirantes, com distância de 216,70 metros até encontrar a divisa com a Fábrica Lochard; deflete a esquerda confrontando com a referida fábrica, com distância de 62,33 metros até o ponto inicial desta descrição.



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Esta Gleba será destinada à construção de prédio escolar.

Gleba 01 B – Estrada Miguel Bossi: Com área de 3.078,31 metros quadrados que assim se descreve: Tem início em um ponto cravado junto a Rua Armando Steck (ant. Estrada Louveira a Campinas) e na divisa com a Gleba 01 A; daí segue pela referida rua com distância de 28,18 metros até encontrar a divisa com a Gleba 01 C; deflete a esquerda e segue confrontando com a referida Gleba, em curva com distância de 18,94 metros; segue ainda com a mesma confrontação, em linha reta com distância de 77,51 metros até encontrar a divisa com a Gleba 01 D; segue confrontando com a referida Gleba com distância de 77,25 metros; deflete a esquerda em curva com distância de 19,08 metros; segue em linha reta até encontrar a divisa com a Gleba 2 de José Bossi, onde se encontra um marco de pedra, com distância de 35,02 metros; deflete a esquerda e confrontando com a referida Gleba com distância de 19,01 metros; até encontrar a divisa com a Gleba 01 A; segue confrontando com a referida gleba com distância de 22,15 metros; deflete a direita em curva com distância de 12,40 metros; segue em linha reta com distância de 156,83 metros; deflete a esquerda em curva com distância de 3,64 metros; segue em linha reta, ainda confrontando com a Gleba 01 A, com distância de 18,04 metros até o ponto inicial desta descrição.

Gleba 01 C – Com área de 3.223,67 metros quadrados, que assim se descreve: Tem início em um ponto cravado junto a Rua Armando Steck (ant. Estrada Louveira a Campinas) e na divisa com a Estrada Miguel Bossi; daí segue pela referida rua com distância de 29,19 metros até encontrar a divisa com a Gleba 01 D; deflete a esquerda e segue confrontando com a referida gleba com distância de 72,74 metros; deflete a esquerda com a mesma confrontação com distância de 40,00 metros, até encontrar a Estrada Miguel Bossi; deflete a esquerda confrontando com a referida estrada com distância de 77,51 metros; deflete a esquerda em curva com a mesma confrontação com distância de 18,94 metros até o ponto inicial desta descrição.

Esta gleba será destinada à construção de Creche.

Gleba 01 D – Com área de 42.276,09 metros quadrados que assim se descreve: Tem início em um ponto cravado junto a Rua Armando Steck (ant. Estrada Louveira a Campinas) e na divisa com a Gleba 01 C; daí segue pela referida rua com distância de 61,31 metros até encontrar o Rio Capivari, sobre a ponte da Rua Armando Steck (ant Estrada Louveira – Campinas); deflete a esquerda e segue rio abaixo com distância de 360,00 metros até encontrar um marco de pedra na divisa com a Gleba 2 de José Bossi; deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a referida Gleba com distância de 215,55 metros até encontrar um marco de pedra junto a Estrada Miguel Bossi; deflete a esquerda confrontando com a referida estrada com distância de 35,02 metros; deflete a direita em curva com distância de 19,08 metros; segue em linha reta ainda com a mesma confrontação com distância de 77,25 metros até encontrar a divisa com a Gleba 01 C; deflete a esquerda confrontando com a referida gleba com distância de 40,00 metros; deflete a direita com a mesma confrontação com distância de 72,74 metros até encontrar a rua Armando Steck, no ponto inicial desta descrição.

Esta Gleba será destinada à construção de complexo esportivo.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.



0135

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 10 de dezembro de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 10 de dezembro de 2007.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO – DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

**LOCAL- GLEBA 01 – DESTACADA DA CH. SANTANA, NO SITIO LOUVEIRA
OU LEITÃO – MUNICIPIO DE LOUVEIRA**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA 01- Com área de 61278,00 metros quadrados, começam com as divisas na ponte (sobre o Rio Capivari) da Estrada Louveira a Campinas; daí segue o referido rio abaixo na distância de 360,00 metros, onde está colocado um marco de pedra; daí segue a esquerda em linha reta confrontando com a Gleba n.2, de propriedade de José Bossi, até chegar no caminho (atualmente estrada Miguel Bossi) onde está colocado um marco de pedra, daí atravessa o mencionado caminho e segue em linha reta até chegar na divisa com a Fabrica Lochard, ; daí confrontando com a mencionada fábrica até sair na Estrada Louveira – Campinas ; daí segue a esquerda confrontando com a referida estrada até o ponto onde foi o inicio desta descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA 01 A - Com área de 12.699,93 metros quadrados, que assim se descreve: Tem inicio em um ponto cravado junto a Rua Armando Steck (ant. estrada Louveira a Campinas) e na divisa com a Fabrica Lochard; daí segue pela referida estrada com distância de 78,17 metros até encontrar a Estrada Miguel Bossi; deflete a esquerda e segue pela referida estrada em linha reta com distância de 18,04 metros; segue em curva a direita com



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



distância de 3,64; segue em linha reta com distância de 156,83 metros; segue em curva a esquerda com distância de 12,40 metros; segue em reta com distância de 22,15 metros até encontrar a divisa com a Gleba 2 de José Bossi; deflete a esquerda, abandonando a estrada Miguel Bossi, confrontando com a Gleba 2 de José Bossi e com o Jardim Bandeirantes, com distância de 216,70 metros até encontrar a divisa com a Fabrica Lochard; deflete a esquerda confrontando com a referida fabrica, com distância de 62,33 metros até o ponto inicial desta descrição.

Esta Gleba será destinada a construção de prédio escolar.

GLEBA 01 B - Estrada Miguel Bossi - Com área de 3.078,31 metros quadrados, que assim se descreve: Tem inicio em um ponto cravado junto a Rua Armando Steck (ant. estrada Louveira a Campinas) e na divisa com a Gleba 01 A; daí segue pela referida rua com distância de 28,18 metros até encontrar a divisa com a Gleba 01 C; deflete a esquerda e segue confrontando com a referida Gleba , em curva com distância de 18,94 metros; segue ainda com a mesma confrontação, em linha reta com distância de 77,51 metros até encontrar a divisa com a Gleba 01 D; segue confrontando com a referida Gleba com distância de 77,25 metros; deflete a esquerda em curva com distância de 19,08 metros; segue em linha reta até encontrar a divisa com a Gleba 2 de José Bossi, onde se encontra um marco de pedra, com distância de 35,02 metros; deflete a esquerda confrontando com a referida Gleba com distância de 19,01 metros; até encontrar a divisa com a Gleba 01 A; segue confrontando com a referida gleba com distância de 22,15 metros; deflete a direita em curva com distância de 12,40 metros; segue em linha reta com distância de 156,83 metros; deflete a esquerda em curva com distância de 3,64 metros; segue em linha reta, ainda confrontando com a Gleba 01 A, com distância de 18,04 metros até o ponto inicial desta descrição.

GLEBA 01 C - Com área de 3.223,67 metros quadrados, que assim se descreve: Tem inicio em um ponto crava junto a Rua Armando Steck (ant. estrada Louveira a Campinas) e na divisa com a Estrada Miguel Bossi; daí



0138

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras




segue pela referida rua com distância de 29,19 metros até encontrar a divisa com a Gleba 01 D; deflete a esquerda e segue confrontando com a referida gleba com distância de 72,74 metros; deflete a esquerda com a mesma confrontação com distância de 40,00 metros, até encontrar a Estrada Miguel Bossi; deflete a esquerda confrontando com a referida estrada com distância de 77,51 metros; deflete a esquerda em curva com a mesma confrontação com distância de 18,94 metros até o ponto inicial desta descrição.

Esta gleba será destinada a construção de Creche.

GLEBA 01 D - Com área de 42.276,09 metros quadrados, que assim se descreve: Tem inicio em um ponto cravado junto a Rua Armando Steck (ant. estrada Louveira a Campinas) e na divisa com a Gleba 01 C; daí segue pela referida rua com distância de 61,31 metros até encontrar o Rio Capivari, sobre a ponte da Rua Armando Steck (ant Estrada Louveira – Campinas); deflete a esquerda e segue rio abaixo com distância de 360,00 metros até encontrar um marco de pedra na divisa com a Gleba 2 de José Bossi; deflete a esquerda e segue em linha reta confrontando com a referida Gleba com distância de 215,55 metros até encontrar um marco de pedra junto a Estrada Miguel Bossi; deflete a esquerda confrontando com a referida estrada com distância de 35,02 metros; deflete a direita em curva com distância de 19,08 metros; segue em linha reta ainda com a mesma confrontação com distância de 77,25 metros até encontrar a divisa com a Gleba 01 C; deflete a esquerda confrontando com a referida gleba com distância de 40,00 metros; deflete a direita com a mesma confrontação com distância de 72,74 metros até encontrar a rua Armando Steck, no ponto inicial desta descrição.

Esta Gleba será destina a construção de complexo esportivo.

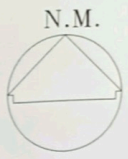
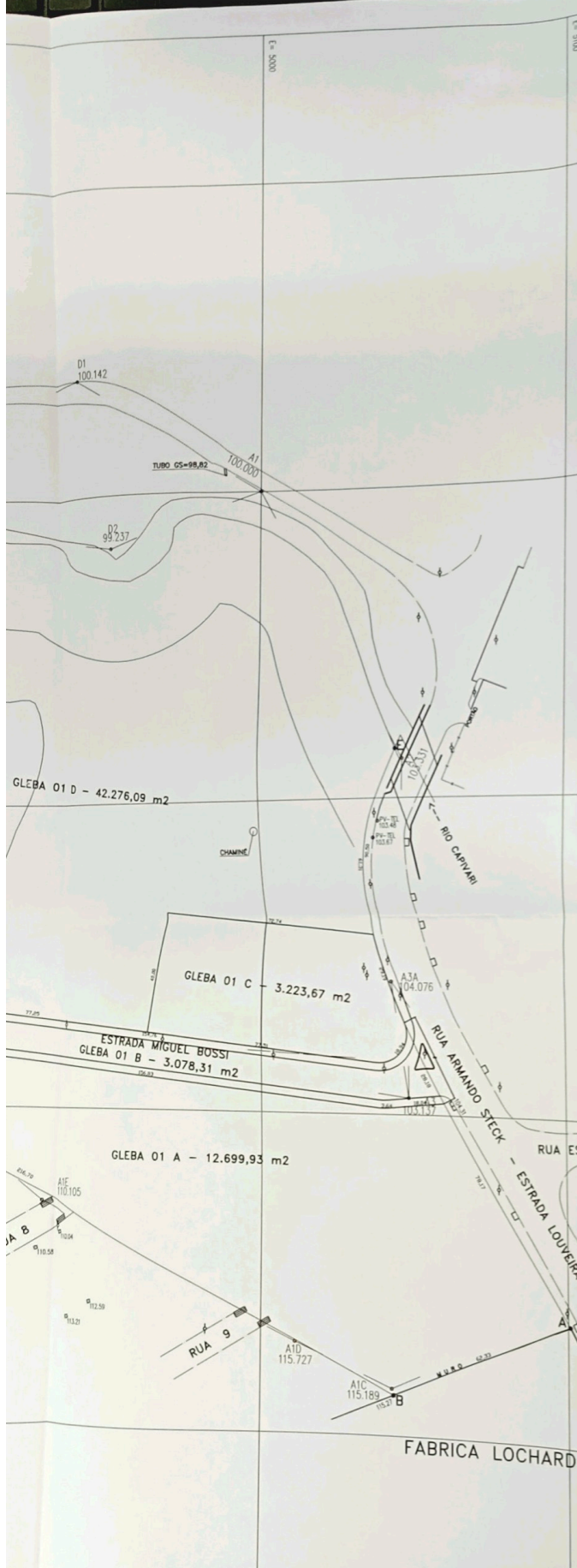

JOSÉ MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE
PLANEJAMENTO E OBRAS
CREA Q60 117965-4





CONVENÇÕES

<p>ROÇA (LIMÃO E LARANJA)</p> <p>ROÇA (MANGUEIRA)</p> <p>ROÇA (MANGUEIRA)</p>	<p>POSO DE VISITA</p> <p>POSO DE VISITA</p> <p>POSO DE VISITA</p>	<p>ESCALA</p> <p>ESCALA</p> <p>ESCALA</p>	<p>SUBTOTAL</p> <p>SUBTOTAL</p> <p>SUBTOTAL</p>	<p>GUIA</p> <p>GUIA</p> <p>GUIA</p>	<p>MURO</p> <p>MURO</p> <p>MURO</p>	<p>ALINHADO</p> <p>ALINHADO</p> <p>ALINHADO</p>	<p>EDO</p> <p>EDO</p> <p>EDO</p>	<p>POSTE/ALVARIA</p> <p>POSTE/ALVARIA</p> <p>POSTE/ALVARIA</p>
<p>CONTE ALVENARIA</p> <p>CONTE ALVENARIA</p> <p>CONTE ALVENARIA</p>	<p>CORTA MADEIRA</p> <p>CORTA MADEIRA</p> <p>CORTA MADEIRA</p>	<p>MARCO/PROTECTOR</p> <p>MARCO/PROTECTOR</p> <p>MARCO/PROTECTOR</p>	<p>DEIX. IMPREGNADO</p> <p>DEIX. IMPREGNADO</p> <p>DEIX. IMPREGNADO</p>	<p>PLACA/SINALIZACAO</p> <p>PLACA/SINALIZACAO</p> <p>PLACA/SINALIZACAO</p>	<p>DEGRADADO/REVESTIDO</p> <p>DEGRADADO/REVESTIDO</p> <p>DEGRADADO/REVESTIDO</p>	<p>RELINDEDO</p> <p>RELINDEDO</p> <p>RELINDEDO</p>	<p>CURVA DE NIVEL</p> <p>CURVA DE NIVEL</p> <p>CURVA DE NIVEL</p>	<p>PILOTE COSTA</p> <p>PILOTE COSTA</p> <p>PILOTE COSTA</p>
<p>ARVORE</p> <p>ARVORE</p> <p>ARVORE</p>	<p>TUBO</p> <p>TUBO</p> <p>TUBO</p>	<p>EST. LEVANTAMENTO</p> <p>EST. LEVANTAMENTO</p> <p>EST. LEVANTAMENTO</p>	<p>REC-BEP DE NIVEL</p> <p>REC-BEP DE NIVEL</p> <p>REC-BEP DE NIVEL</p>	<p>SECA DE ARMAZ</p> <p>SECA DE ARMAZ</p> <p>SECA DE ARMAZ</p>	<p>SINAIS (S)</p> <p>SINAIS (S)</p> <p>SINAIS (S)</p>	<p>ESTE E OESTE</p> <p>ESTE E OESTE</p> <p>ESTE E OESTE</p>	<p>BARRANCO</p> <p>BARRANCO</p> <p>BARRANCO</p>	<p>CERCA/VADEIRA</p> <p>CERCA/VADEIRA</p> <p>CERCA/VADEIRA</p>
<p>LINHA VEGETACAO</p> <p>LINHA VEGETACAO</p> <p>LINHA VEGETACAO</p>	<p>BRILHO</p> <p>BRILHO</p> <p>BRILHO</p>	<p>REC-BARRANCO</p> <p>REC-BARRANCO</p> <p>REC-BARRANCO</p>	<p>PRE-SINALIZACAO</p> <p>PRE-SINALIZACAO</p> <p>PRE-SINALIZACAO</p>	<p>FIM DE A. TERMO</p> <p>FIM DE A. TERMO</p> <p>FIM DE A. TERMO</p>	<p>DE PROTEGIDA</p> <p>DE PROTEGIDA</p> <p>DE PROTEGIDA</p>	<p>PIEDRA/ROCHA</p> <p>PIEDRA/ROCHA</p> <p>PIEDRA/ROCHA</p>	<p>ESTRADA FERRO</p> <p>ESTRADA FERRO</p> <p>ESTRADA FERRO</p>	<p>SINALETA NA AREA DE</p> <p>SINALETA NA AREA DE</p> <p>SINALETA NA AREA DE</p>



PONTO	NORTE	ESTE	AZIMUTE	EXTENSÃO
A	9737,01	5100,67	246°58'05"	63,33
B	9712,62	5043,31	296°35'38"	248,97
C	9824,08	4820,68	324°01'43"	208,13
D	9992,50	4698,41	-	441,41
E	9919,82	5047,75	-	201,60
A	9737,01	5100,67	-	201,60
ÁREA			PERÍMETRO	
66.519,69 m2			1.162,44 m	

0139



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL: ESTR. MIGUEL BOSSI - SÍTIO LEITÃO

PROJETO: **JOSE MARIA DREZZA**
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
CREA 060 117645-4

PREFEITO MUNICIPAL: DR. ELETÉRIO BRUNO MALTERBA FILHO

SECRETÁRIO DE OBRAS: ENG. JOSÉ MARIA DREZZA | CREA 60117645-4

PROJETO PARA DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

REVISÃO: 02

ESCALA: 1/1000

OUT/2007

UN