



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2705, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2004.



*Dispõe sobre desmembramento de lote*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2003/5663;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desmembramento de lote,  
*situado na Estrada Municipal, Gleba E, Chácara Dr. Gil*, neste Município de Louveira, de  
propriedade de **OSMAR CÂMARA DA CRUZ**, passando os lotes a terem as seguintes  
medidas e descrições:

**SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO:**

**SITUAÇÃO PRETENDIDA**

**LOTE E1**

Um terreno designado com "**LOTE E1**", destacado da "**GLEBA E**", situado na cidade de Louveira desta comarca, com área de 335,70 metros quadrados, que assim se descreve: distante 161,40 metros do início da curva de concordância formada entre a Estrada Um e a Estrada Municipal, lado direito de quem daquela entra e segue por esta, medindo 10,60 metros de frente para a Estrada municipal; 25,70 metros do lado direito, de quem da Estrada Municipal olha o imóvel, onde confronta com a Gleba E – remanescente; 26,87 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Gleba 3 de José Miqueleto; e por fim 15,58 metros nos fundos confrontando com a Gleba E – remanescente.

**GLEBA E - REMANESCENTE**

Um terreno designado como "**GLEBA E - REMANESCENTE**", destacada de uma gleba de terras desmembrada da Fazenda Santo Antonio, situado na cidade de Louveira desta comarca, com a área de 3.006,58 metros quadrados, que assim se descreve: distante 147,28 metros do início da curva de concordância formada entre a Estrada Um e a Estrada Municipal, lado direito de quem daquela entra e segue por esta, medindo 14,12 metros de frente para a Estrada

*lu j*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000080



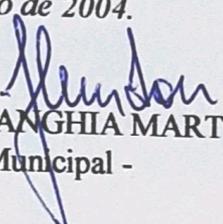
Municipal; deflete à direita medindo 25,70 metros onde confronta com o lote E1; deflete à esquerda medindo 15,58 metros onde confronta com o lote E1 nos fundos; deflete à direita medindo 63,88 metros onde confronta com a gleba 3 de José Miqueleto; deflete à direita medindo 50,80 metros nos fundos, onde confronta com partes das glebas A e B e deflete à direita medindo 86,95 metros onde confronta com a gleba F.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

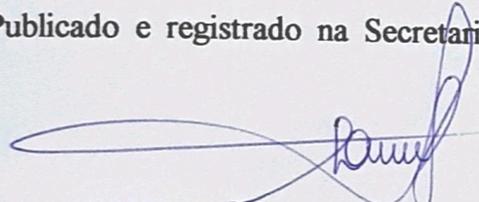
**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

*Louveira, 10 de fevereiro de 2004.*

  
JOSÉ CARLOS KARMAINGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 10 de fevereiro de 2004.

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

000081



## MEMORIAL DESCRITIVO - DESMEMBRAMENTO DE LOTE

Memorial descritivo para desmembramento de lote localizado na Estrada Municipal, Gleba E - Chácara Dr. Gil - Louveira/SP de propriedade do sr. Osmar Câmara da Cruz.

### SITUAÇÃO ATUAL

#### GLEBA E

Um terreno designado como "GLEBA E", destacada de uma gleba de terras desmembrada da Fazenda Santo Antonio, situado na cidade de Louveira desta comarca, com a área de 3.342,28 metros quadrados, que assim se descreve: distante 147,28 metros do início da curva de concordância formada entre a Estrada Um e a Estrada Municipal, lado direito de quem daquela entra e segue por esta, medindo 24,72 metros de frente para a Estrada Municipal; 86,95 metros do lado direito, de quem da Estrada Municipal olha o imóvel, onde confronta com a gleba F; 90,75 metros do lado esquerdo, onde confronta com a gleba 3 de José Miqueleto; e, 50,80 m nos fundos, onde confronta com partes das glebas A e B.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

#### LOTE E1

Um terreno designado com "LOTE E1", destacado da "GLEBA E", situado na cidade de Louveira desta comarca, com área de 335,70 metros quadrados, que assim se descreve: distante 161,40 metros do início da curva de concordância formada entre a Estrada Um e a Estrada Municipal, lado direito de quem daquela entra e segue por esta, medindo 10,60 metros de frente para a Estrada municipal; 25,70 metros do lado direito, de quem da Estrada Municipal olha o imóvel, onde confronta com a Gleba E - remanescente; 26,87 metros do lado esquerdo, onde confronta com a Gleba 3 de José Miqueleto; e por fim 15,58 metros nos fundos confrontando com a Gleba E - remanescente.

#### GLEBA E - REMANESCENTE

Um terreno designado como "GLEBA E - REMANESCENTE", destacada de uma gleba de terras desmembrada da Fazenda Santo Antonio, situado na cidade de Louveira desta comarca, com a área de 3.006,58 metros quadrados, que assim se descreve: distante 147,28 metros do início da curva de concordância formada entre a Estrada Um e a Estrada Municipal, lado direito de quem daquela entra e segue por esta, medindo 14,12 metros de frente para a Estrada Municipal; deflete à direita medindo 25,70 metros onde confronta com o lote E1; deflete à esquerda medindo 15,58 metros onde confronta com o lote E1 nos fundos; deflete à direita medindo 63,88 metros onde confronta com a gleba 3 de José Miqueleto; deflete à direita medindo 50,80 metros nos fundos, onde confronta com partes das glebas A e B e deflete à direita medindo 86,95 metros onde confronta com a gleba F.

Louveira, 28 de Outubro de 2003

*Osmar Câmara da Cruz*  
Osmar Câmara da Cruz  
proprietário

*Eng.º Johnny Biscuola*  
Eng.º Johnny Biscuola  
crea: 5060331892/D

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 29 / 01 / 2004

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003 / 5663

# DESMEMBRAMENTO DE LOTE

FOLHA  
**ÚNICA**

ASSUNTO  
**DESMEMBRAMENTO DE LOTE**

000082

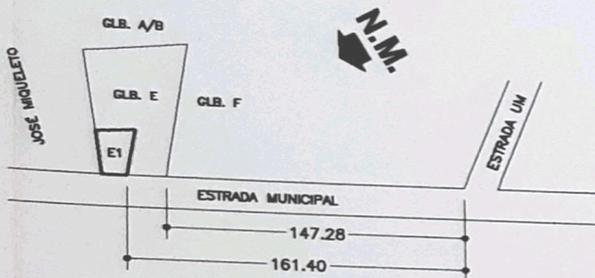
LOCAL  
**ESTRADA MUNICIPAL – GLEBA E**



BAIRRO  
**CHÁCARA Dr. GIL – BAIRRO RAINHA – LOUVEIRA/SP**

PROPRIETÁRIO  
**OSMAR CÂMARA DA CRUZ**

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



## QUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)

GLEBA E	3.342,28
LOTE DESMEMBRADO – E1	335,70
GLEBA E REMANESCENTE	3.006,58

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Osma...*  
PROPRIETÁRIO – OSMAR CÂMARA DA CRUZ

*Johnny Biscuola*  
AUTOR DO PROJETO E RESP. TÉCNICO – ENG. JOHNNY BISCUOLA  
CREA – 5060331892/D

ART N°

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 29 / 01 / 2004

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º CMI - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003 / 5663

SITUAÇÃO ATUAL

ESC. - 1:200

GLEBAS A/B

50,80m

GLEBA 3 - JOSÉ MIQUELETO

90,75 m

GLEBA E  
3.342,28 m<sup>2</sup>

86,95 m

GLEBA F

24,72 m

ESTRADA MUNICIPAL

SITUAÇÃO PRETENDIDA  
ESC.-1:200

GLEBAS A/B

50.80m

63.88 m

GLEBA 3 - JOSÉ MIQUELETO

GLEBA E - REMANESCENTE  
3.006,58 m<sup>2</sup>

86.95 m

GLEBA F

15.58 m

26.87 m

LOTE E1  
335.70 m<sup>2</sup>

25.70 m

10.60 m

14.12 m

ESTRADA MUNICIPAL