



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2399/2001  
DE 22 DE MAIO DE 2001

Dispõe sobre desdobro de lote.

**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO**, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo n.º 2001/031,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 04 da Quadra F, situada na Rua Hilda Maria Simões, Parque dos Sabiás, Vila Nova, na cidade de Louveira, de propriedade de **MARIA MADALENA RODRIGUES DOS SANTOS E SEBASTIANA RODRIGUES DOS SANTOS MORAIS** passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 04 A:** Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto E junto à Rua Hilda Maria Simões (Antiga Rua A), desse ponto segue fazendo frente para a Rua Hilda Maria Simões por uma distância de 5,00 metros até o ponto B, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 3 por uma distância de 25,00 metros até o ponto C, daí vira à direita e segue confrontando com uma área verde por uma distância de 5,00 metros até o ponto F, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 4 B por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial E junto à Rua Hilda Maria Simões (antiga Rua A).



# **Prefeitura Municipal de Louveira**

Estado de São Paulo

Decreto n.º 2.399/2001



**LOTE 04 B:** Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto A junto à Rua Hilda Maria Simões (antiga Rua A), desse ponto segue fazendo frente para a Rua Hilda Maria Simões por uma distância de 5,00 metros até o ponto E, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 4 A por uma distância de 25,00 metros até o ponto F, daí vira à direita e segue confrontando com área verde Sistema de Lazer por uma distância de 5,00 metros até o ponto D, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 5 por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial A junto à Rua Hilda Maria Simões.

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 22 de maio de 2001.

  
**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO**  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 22  
de maio de 2001.

  
**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

**LOCAL : RUA HILDA MARIA SIMÕES – LOTE “ 4 “ – QUADRA “ F “  
PARQUE DOS SABIÁS – VILA NOVA – LOUVEIRA/SP.**

**PROP. : MARIA MADALENA RODRIGUES DOS SANTOS  
SEBASTIANA RODRIGUES DOS SANTOS MORAIS**

### SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE “ 4 “ – Com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para à Rua Hilda Maria Simões ( antiga Rua A ); por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel com o lote “ 5 “; pelo lado esquerdo com o lote “ 3 “ e, pelos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com uma área verde/Sist. de lazer, todos da mesma quadra.**

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**LOTE “ 4-A ” – Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto “ E “ junto à Rua Hilda Maria Simões ( antiga Rua A ) , desse ponto segue fazendo frente para Rua Hilda Maria Simões por uma distância de 5,00 metros até o ponto “ B “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ 3 “ por uma distância de 25,00 metros até o ponto “ C “, daí vira à direita e segue confrontando com um área verde por uma distância de 5,00 metros até o ponto “ F “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ 4-B “ por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial “ E “ junto à Rua Hilda Maria Simões ( antiga Rua A).**

000008



LOTE " 4-B " – Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto " A " junto à Rua Hilda Maria Simões (antiga Rua A) , desse ponto segue fazendo frente para Rua Hilda Maria Simões por uma distância de 5,00 metros até o ponto " E ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "4-A" por uma distância de 25,00 metros até o ponto " F ", daí vira à direita e segue confrontando com área verde/ Sist. De lazer por uma distância de 5,00 metros até o ponto " D ", de onde vira a direita e segue confrontando com o lote "5" por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial " A " junto à Rua Hilda Maria Simões.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Maria Madalena R. dos Santos".

Maria Madalena R. dos Santos

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "José Lorival Verardo".

ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sebastiana Rodrigues dos Santos Moraes".

Sebastiana Rodrigues dos Santos Moraes

AGAVO997A

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO N.º  
000003

FOLHA:  
ÚNICA

## DESDOBRO DE LOTE



LOCAL:

RUA HILDA MARIA SIMÕES, LOTE 4, QUADRA F,  
PQ. DOS SABIAS, VILA NOVA,  
LOUVEIRA - S.P.

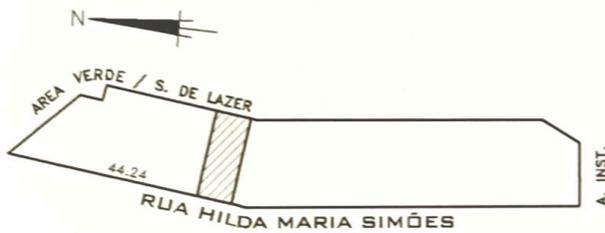
PROPRIETÁRIO:

MARIA MADALENA RODRIGUES DOS SANTOS  
SEBASTIANA RODRIGUES DOS SANTOS MORAIS

04/01/2000

ESCALA 1 X 100

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO

MARIA MADALENA RODRIGUES DOS SANTOS

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 4 250.00

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 4-A 125.00

LOTE 4-B 125.00

PROPRIETÁRIO

SEBASTIANA RODRIGUES DOS SANTOS MORAIS

Eng. Civil Resp. / projeto

JOSE LORIVAL VERARDO

CREA 0600782777

ART: 1465531

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

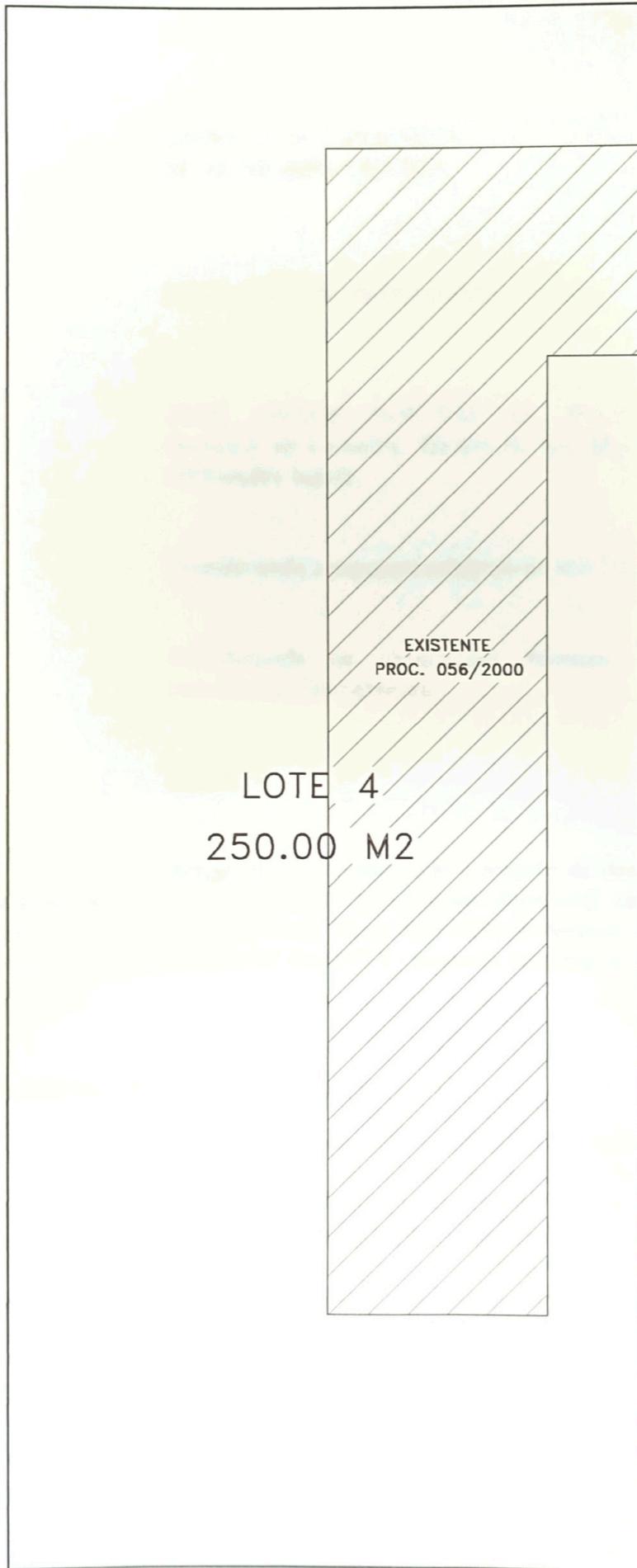
Em 17/05/2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/031

AREA VERDE / S. DE LAZER

10.00



LOTE 3

25.00

LOTE 4  
250.00 M2

25.00

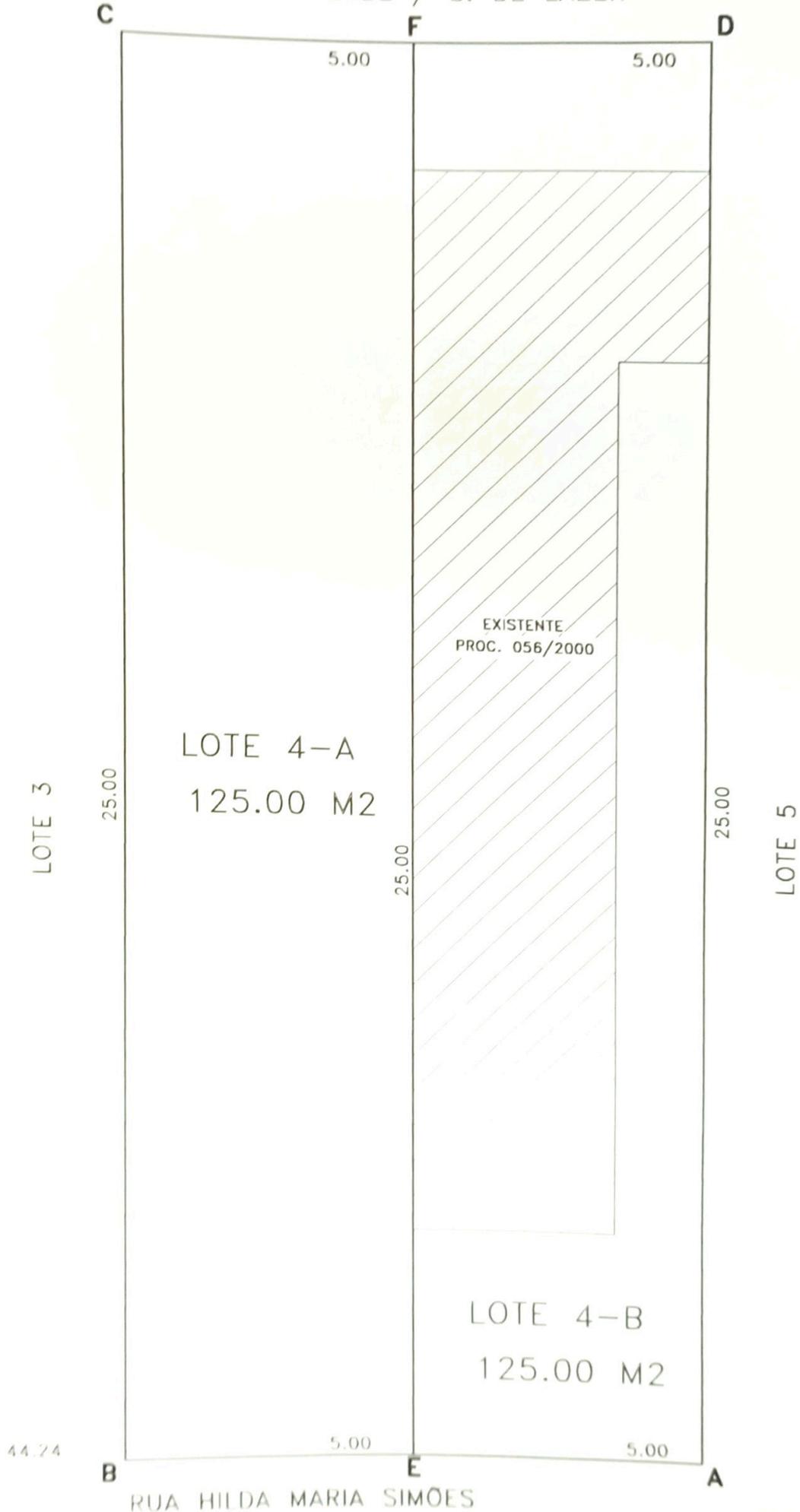
LOTE 5

RUA HILDA MARIA SIMÕES

10.00

SITUAÇÃO ATUAL

AREA VERDE / S. DE LAZER



SITUAÇÃO PRETENDIDA