



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1952/98  
DE 07 DE AGOSTO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRAMENTO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/721-7 de 29.04.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 01, situado na Rua Natal Omizolo, quadra H, Jardim  
Esmeralda, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de  
propriedade de JOSÉ MARIA MOURA JUNIOR e JOÃO TEIXEIRA DE  
MELLO, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.952/98

2

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 01 - A:** Com área de 127,50 m<sup>2</sup>, tem início no ponto A junto a Rua Natal Omizollo de onde segue por essa rua por 5,00 m até o ponto E de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 1-B por 25,00 m até o ponto F, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 8 por 5,20 m até o ponto D, de onde vira à esquerda e segue confrontando com a propriedade de Mário Pagotto por 25,00 m ponto inicial A junto a Rua Natal Omizollo.

**LOTE 01 - B:** Com área de 127,50 m<sup>2</sup>, tem início no ponto E junto a Rua Natal Omizollo de onde segue por essa via pública por 5,00 m até o ponto B, de onde virá à esquerda e segue confrontando com o lote 02 por 25,00 m até o ponto C, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 8 por 5,20 m até o ponto F, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 1-A por 25,00 m até o ponto inicial E junto a Rua Natal Omizollo.

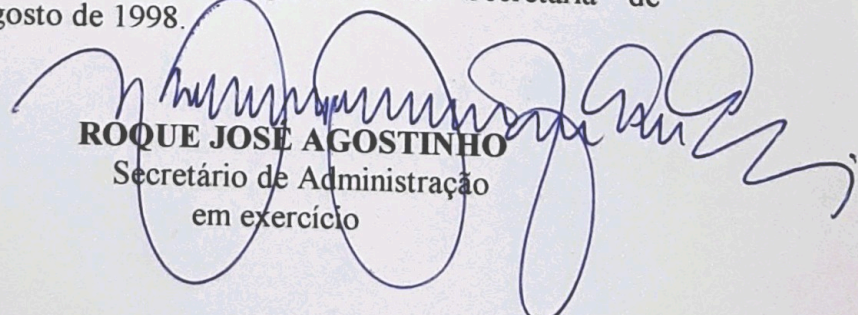
**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 07 de Agosto de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 07 de Agosto de 1998.

  
**ROQUE JOSÉ AGOSTINHO**  
Secretário de Administração  
em exercício

MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA NATAL OMIZOLO - LOTE " 01 " - QUADRA " H " - JARDIM  
ESMERALDA - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROPR. : JOSE MARIA MOURA JUNIOR  
JOÃO TEIXEIRA DE MELLO

SITUAÇÃO ATUAL

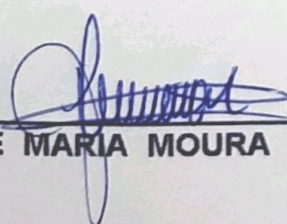
LOTE " 1 " - com área de 255,00 metros quadrados mede 10,00 metros de frente para a Rua Natal Omizollo, nos fundos onde confronta com o lote " 8 ", mede 10,40 metros do lado direito de quem da via pública olha o imóvel mede 25,00 metros , onde confronta com o lote " 02 " , do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com Mário Pagotto.

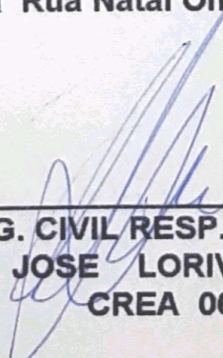
SITUAÇÃO PRETENDIDA

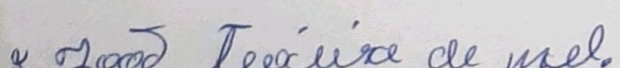
LOTE " 1 A " - com área de 127,50 metros quadrados , tem início no ponto "A " junto a Rua Natal Omizollo de onde segue por essa rua por 5,00 metros até o ponto " E " de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 1-B " por 25,00 metros até o ponto " F " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 8 " por 5,20 metros até o ponto " D " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com a propriedade de Mário Pagotto por 25,00 metros ponto inicial " A " junto a Rua Natal Omizollo.

LOTE " 1-B " - com área de 127,50 metros , tem início no ponto " E " junto a Rua Natal Omizollo de onde segue por essa via pública por 5,00 metros até o ponto " B " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 02 " por 25,00 metros até o ponto " C " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 8 " por 5,20 metros até o ponto " F " de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 1-A " por 25,00 metros até o ponto inicial " E " junto a Rua Natal Omizollo.

ENC. CIVIL  
EDSON MICH...  
EIV  
AQUAVOPRA  
SECRETARIA DE ENGENHARIA  
E ARQUITETURA

  
JOSE MARIA MOURA JUNIOR

  
ENG. CIVIL RESP. TÉCNICO PI/ PROJETO  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
JOÃO TEIXEIRA DE MELLO

**APROVADA**

**Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira**

EM 21/08/1988

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
~~ENGENHEIRO - CREA 508010012870~~

**Processo n. 98/1988**

SITUAÇÃO PRETENDIDA

metros contornando com Mão Pagotto, onde confronta com o lote " C2 " de lado Omzollo, nos fundos onde confronta com o lote de 255,00 metros quadrados mede 10,00 metros de

metros até o ponto " D " de onde visa à esquerda e segue contornando com a propriedade de Mão Pagotto, tem início no ponto 127,80 metros quadrados, em início no ponto 5,00 por essa rua segue por essa rua por 5,00 metros até o ponto " E " de onde visa à esquerda e segue contornando com o lote " B " por 5,20 metros até o ponto " D " de onde visa à esquerda e segue contornando com o lote " A " junto a Rua Natal Omzollo.

CREA 060078277  
JOSE LORIVAL VERARDO  
ENGR. CIVIL RESP. TÉCNICO PI PROJETO  
A JUNIOR

DE MELLO

# PROJETO COMPLETO

F.U

## DESDOBRO DE LOTE

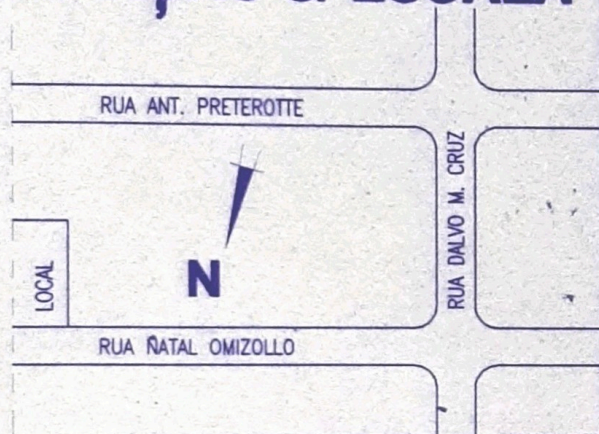
14

PROPRIETARIO: JOSE MARIA MOURA JUNIOR  
JOAO TEIXEIRA DE MELLO

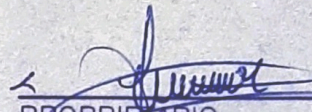
LOCAL: RUA NATAL OMIZOLO, N°  
LOTE 01, QUADRA H, JARDIM ESMERALDA  
BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA - SP.

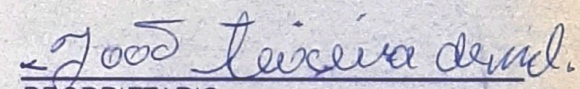
### ESCALAS INDICADAS

### SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL.

  
PROPRIETARIO  
**JOSE MARIA MOURA JUNIOR**

  
PROPRIETARIO  
**JOAO TEIXEIRA DE MELLO**

### AREAS EM m<sup>2</sup>

SITUACAO ATUAL

LOTE 1.....255,00

SITUACAO PRETENDIDA

LOTE 1-A.....127,50

LOTE 1-B.....127,50

AUTOR DO PROJETO E RESPONSAVEL TECNICO  
ENG. CIVIL

**JOSE LORIVAL VERARDO**

CREA: 0600782777

ART: 076/98

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/08/98

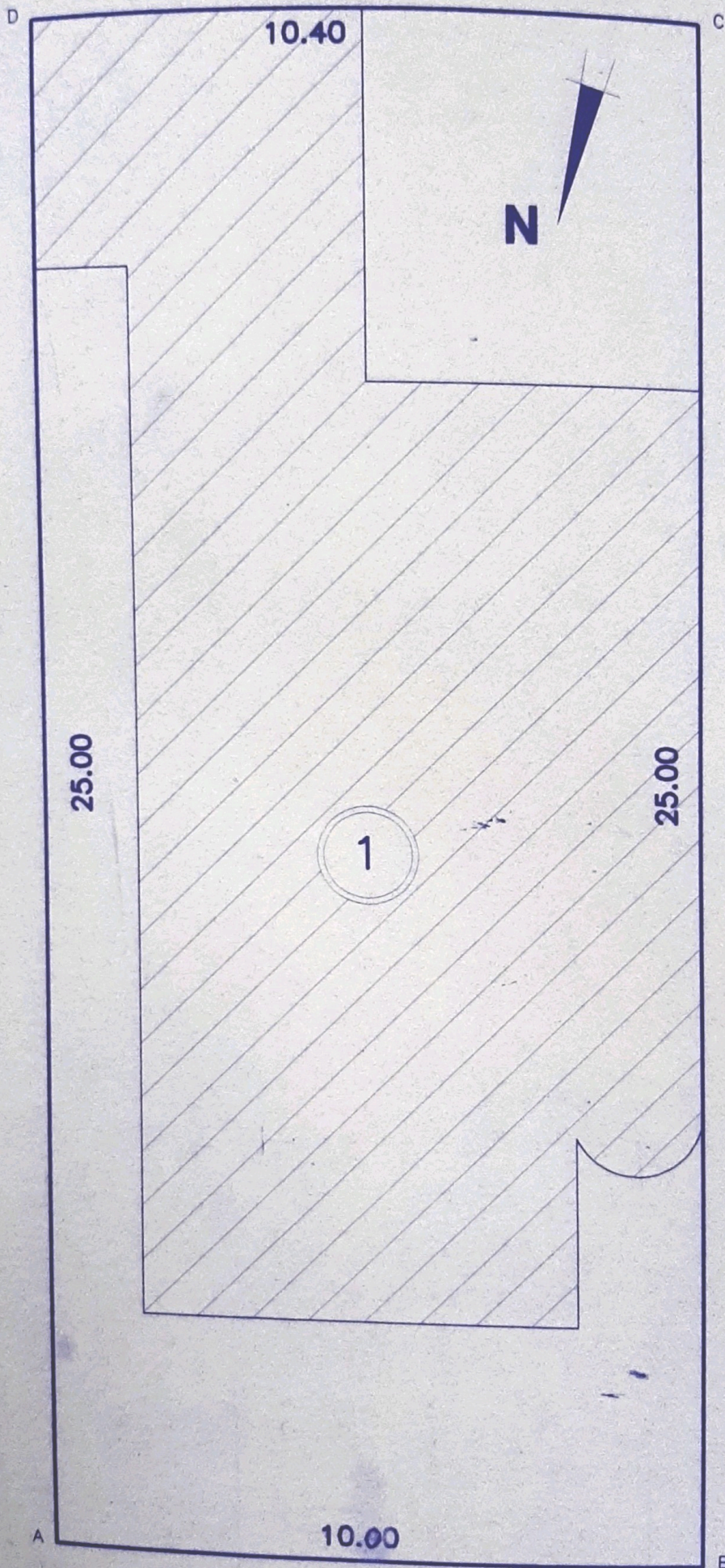
  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
ENG. CIVIL CREA 5080109128/D

Processo n.º 98/981-8

# SITUACAO ATUAL

ESC:1:100

LOTEAMENTO JARDIM ESMERALDA



confr. Sítio

confr. Lt 2

RUA NATAL OMIZOLLO

# SITUACAO PRETENDIDA

ESC:1:100

LOTEAMENTO JARDIM ESMERALDA

