



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000020

Cidade de
LOUVEIRA



DECRETO Nº 2.617/2003
DE 08 DE JULHO DE 2003.

Dispõe sobre desdobro de lote.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo nº 1998/1065,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
Competentes,

DECRETA :

Art 1º: Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 26 da
Quadra K, situado na Rua Lázaro Pereira Dutra, Lot. Cidade Jardim, Bairro Santo Antonio, na
cidade de Louveira, de propriedade de **AUGUSTINHO CESTARO E LOURIVAL OLIMPIO
DOS SANTOS** passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DESDOBRADA:

LOTE 26A: Com área de 148,98 metros quadrados, tem início no ponto A junto ao balão de retorno da Rua Lázaro Pereira Dutra, de onde segue em curva por esse balão por 6,11 metros até o ponto B, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 26B por 27,40 metros até o ponto E, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 07 por 6,00 metros até o ponto F, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 27 por 25,00 metros até o ponto inicial A, junto ao balão de retorno da Rua Lázaro Pereira Dutra.

LOTE 26B: Com área 172,85 metros quadrados, tem início no ponto B junto ao balão de retorno da Rua Lázaro Pereira Dutra, de onde segue em curva por esse balão por 8,39 metros até o ponto C, de onde vira à esquerda e segue confrontando com os lotes 13, 12, 11 e parte do lote 10 por uma distância de 27,32 metros, de onde vira à esquerda e segue confrontando com parte do lote 10 por 8,00 metros até o ponto D, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 07 por 6,00 metros até o ponto E, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 26A por 27,40 metros até o ponto inicial B junto ao balão de retorno da Rua Lázaro Pereira Dutra.

J. Carlos Karmanghia Martins de Toledo



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000021

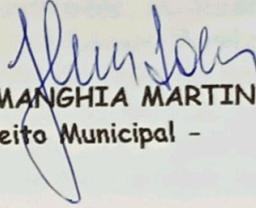


Decreto nº 2.617/2003 - 2

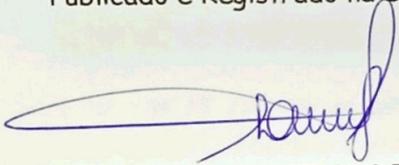
Art. 2º: Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, depois de cumpridas demais diligências pertinentes.

Art 3º: Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira
Em 08 de julho de 2003.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 08 de
julho de 2003.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA LAZARO PEREIRA DUTRA - LOTE " 26 " - QUADRA " K "
LOT. CIDADE JARDIM - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.
PROP. : AUGUSTINHO CESTARO
LOURIVAL OLIMPIO DOS SANTOS

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE " 26 " - Com área de 321,83 metros quadrados, medindo 14,49 metros em curva fazendo frente para o balão de retorno da Rua Lázaro Pereira Dutra, por 35,32 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, visto do referido balão de retorno, em dois segmentos sendo um de 8,00 metros e outro de 27,32 metros, confronta com parte do lote "10" com os lotes "11 e 12", e parte do lote "13", pelo lado esquerdo onde mede 25,00 metros, confronta com o lote "27", e nos fundos onde mede 12,00 metros, confronta com o lote "07".

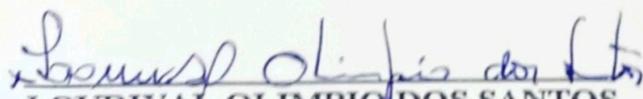
SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " 26 A " - Com área de 148,98 metros quadrados, tem início no ponto "A" junto ao balão de retorno da Rua Lázaro Pereira Dutra, de onde segue em curva por esse balão por 6,11 metros até o ponto "B", de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote "26 B" por 27,40 metros até o ponto "E", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote "07" por 6,00 metros até o ponto "F", de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote "27" por 25,00 metros até o ponto inicial "A", junto ao balão de retorno da Rua Lázaro Pereira Dutra.

LOTE " 26 B " - Com área de 172,85 metros quadrados, tem início no ponto "B", junto ao balão de retorno da Rua Lázaro Pereira Dutra, de onde segue em curva por esse balão por 8,38 metros até o ponto "C", de onde vira à esquerda e segue confrontando com os lotes " 13, 12, 11 e parte do lote 10 " por uma distância de 27,32 metros, de onde vira à esquerda e segue confrontando com parte do lote "10" por 8,00 metros até o ponto "D", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote "07" por 6,00 metros até o ponto "E", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote "26 A" por 27,40 metros até o ponto inicial "B" junto ao balão de retorno da Rua Lázaro Pereira Dutra.


 AUGUSTINHO CESTARO


 ENG. CIVIL RESP. TEC. P/ PROJETO
 JOSÉ LORIVAL VERARDO
 CREA 0600782777


 LOURIVAL OLIMPIO DOS SANTOS

PROJETO COMPLETO

98/1065

000023

E/U



OBRA **DESDOBRO DE LOTE**

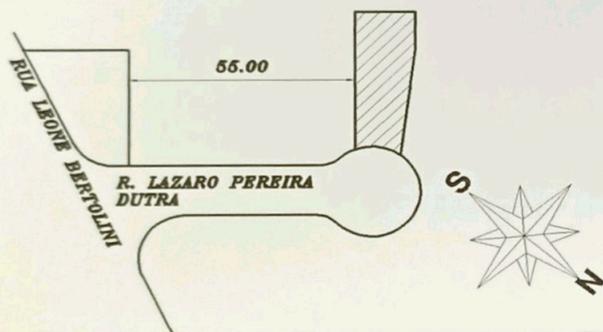
LOCAL **RUA LAZARO PEREIRA DUTRA**
LOTE(26) DA QUADRA(K) LOTEAMENTO
CIDADE JARDIM BAIRRO SANTO ANTONIO
LOUVEIRA - SÃO PAULO.

PROP **AUGUSTINHO CESTARO.**
LOURIVAL OLIMPIO DOS SANTOS.

ESC. : 1 x 100

SITUAÇÃO S/ ESC

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.



[Signature]
PROPRIETARIO
AUGUSTINHO CESTARO.

ÁREAS EM M²

[Signature]
PROPRIETARIO
LOURIVAL OLIMPIO DOS SANTOS.

LOTE(26)	321.83
LOTE(26)A	148.98
LOTE(26)B	172.85

ENG CIVIL/RESP TÉCNICO PELO PROJETO E CONSTRUÇÃO

[Signature]
JOSÉ LOURIVAL VERARDO
CREA 0600782777

ART N°

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 02/07/2003

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 1998/1065

LOTE(07)

LOTE(27)

20.00

LOTE(26)

12.00

2.00

LOTE(10)

LOTE(11)

27.02

LOTE(12)

LOTE(13)

LOTE(27)

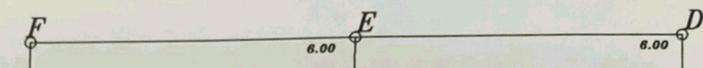
LAZARO PEREIRA DUTRA

17.49

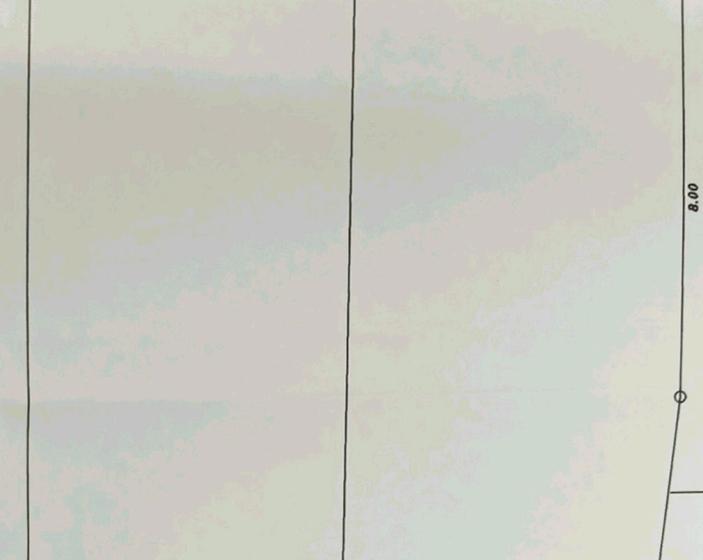
SITUAÇÃO ATUAL

LOTE(07)

LOTE(27)



LOTE(10)



LOTE(26)A

LOTE(26)B

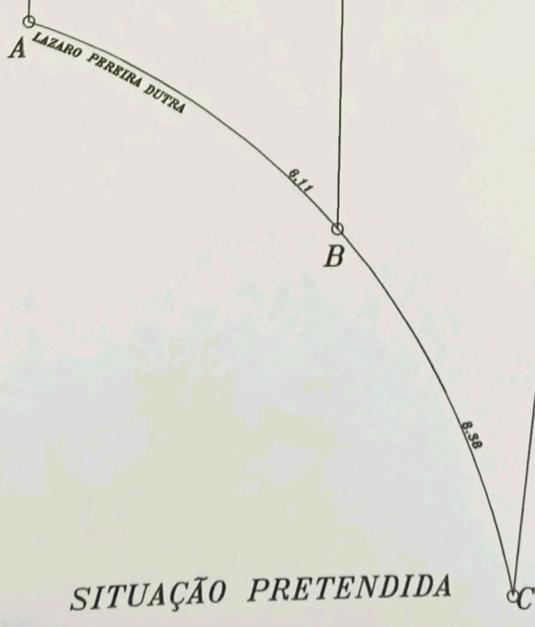
27.40

LOTE(11)

LOTE(12)

27.82

LOTE(13)



SITUAÇÃO PRETENDIDA