

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO



DECRETO N.º 2.101/99  
DE 10 DE MARÇO DE 1999.

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo n.º  
98/330-5 de 27.02.98.

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote "24", quadra "D", situado na Rua Armando Tasso,  
Loteamento Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antônio, neste  
Município de Louveira, de propriedade de PAULO CÉSAR DE  
OLIVEIRA BISPO E CLAUCE FABIANA SCABELO, passando os  
lotes a terem as seguintes medidas e descrições:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.101/99

2



## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE "24-A":** Mede 5,00 metros de frente entre os pontos "D" e "G", para a Rua Armando Tasso, e nos fundos, entre os pontos "A" e "F", mede 5,00 metros que faz divisa com os lotes 05 e 06.

Do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "A" e "D", confrontando com o lote 25, mede 25,00 metros e do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "F" e "G", confrontando com o lote 24-B, mede 25,00 metros, perfazendo a área total de 125 metros quadrados.

**LOTE "24-B":** Mede 5,00 metros de frente entre os pontos "G" e "E", para a Rua Armando Tasso e nos fundos, entre os pontos "F" e "C", mede 5,00 metros que faz divisa com o lote 06.

Do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "F" e "G", confrontando com o lote 24-A, mede 25,00 metros e do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "C" e "E", confrontando com o lote 23, mede 25,00 metros, perfazendo a área total de 125 metros quadrados.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 10 de março de 1999.

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 10 de março de 1999.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

# MEMORIAL DESCRITIVO

000129

( ~~Desenvolvimento~~ de Lote Urbano)



## 1. SITUAÇÃO ATUAL :

- \* Proprietários : Paulo César de Oliveira Bispo e Clauce Fabiana Scabelo
- \* Local : Rua Armando Tasso, Lote 24, Quadra "D", Loteamento Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antônio.
- \* Área : 250,00 metros quadrados

## METRAGENS / CONFRONTAÇÕES

Mede 10,00 metros de frente, entre os pontos "D" e "E", para a Rua Armando Tasso, e nos fundos, entre os pontos "A" e "C", mede 10,00 metros que faz divisa com os lotes 05 e 06.

Do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "A" e "D", confrontando com o lote 25, mede 25,00 metros e do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "C" e "E", confrontando com o lote 23, mede 25,00 metros, perfazendo a área total de 250,00 metros quadrados.

## 2. SITUAÇÃO PRETENDIDA "A"

- \* Proprietário : Paulo César de Oliveira Bispo
- \* Local : Rua Armando Tasso, Lote 24-A, Quadra "D", Loteamento Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antônio.
- \* Área : 125,00 metros quadrados

## METRAGENS / CONFRONTAÇÕES

Mede 5,00 metros de frente, entre os pontos "D" e "G", para a Rua Armando Tasso, e nos fundos, entre os pontos "A" e "F", mede 5,00 metros que faz divisa com os lotes 05 e 06.

Do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "A" e "D", confrontando com o lote 25, mede 25,00 metros e do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "F" e "G", confrontando com o lote 24-B, mede 25,00 metros, perfazendo a área total de 125,00 metro quadrados.

# MEMORIAL DESCRITIVO

000130

( *Desdobro de Lote Urbano* )



## 3. SITUAÇÃO PRETENDIDA "B"

- Proprietário : Clauce Fabiana Scabelo
- Local : Rua Armando Tasso, Lote 24-B, Quadra "D", Loteamento Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antônio.
- Área : 125,00 metros quadrados

## METRAGENS / CONFRONTAÇÕES

Mede 5,00 metros de frente, entre os pontos "G" e "E", para a Rua Armando Tasso, e nos fundos, entre os pontos "F" e "C", mede 5,00 metros que faz divisa com o lote 06. Do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "F" e "G", confrontando com o lote 24-A, mede 25,00 metros e do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "C" e "E", confrontando com o lote 23, mede 25,00 metros, perfazendo a área total de 125,00 metro quadrados.

**Mauricio Zorzeto Tortoza**

Eng. Civil - Resp. Técnico

CREA - 060.174.946/7

CIC - 031.804.518/40

**Paulo César de Oliveira Bispo**

Proprietário - Lote 24-A

CIC - 528.818.231/34

**Clauce Fabiana Scabelo**

Proprietário - Lote 24-B

CIC - 251.962.378/01

# PROJETO COMPLETO

## F. U.

### DESDOBRO DE LOTE URBANO

RUA ARMANDO TASSO - QUADRA D - LOTE 24  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA AZUL  
BAIRRO STO ANTONIO - LOUVEIRA SP



PROPR. LT. 24A  
PAULO CESAR DE OLIVEIRA BISPO

PROPR. LT. 24B  
CLAUCE FABIANA SCABELO

ESCALA - 1:100

### SITUAÇÃO S/ESC.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO



*Paulo Cesar de Oliveira Bispo*  
PROPRIETARIO  
PAULO CESAR DE OLIVEIRA BISPO  
CIC - 528.818.221.34

*Clauce Fabiana Scabelo*  
PROPRIETARIA  
CLAUCE FABIANA SCABELO  
CIC - 251.962.378.01

### AREAS ( m 2 )

- TERRENO 250.00 M2
- LOTE 24A 125.00 M2
- LOTE 24B 125.00 M2

*Mauricio Zorzeto Tortoza*  
MAURICIO ZORZETO TORTOZA  
RESP. TECNICO  
CREA - 060.174.946.7  
CIC - 031.804.518.40  
INSC. MUNICIPAL - 4.028

ART. - 001

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 04/03/99

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENG. CIVIL CREA 5080109128/D

Processo n.º 98/330-5