



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000133

Cidade de
LOUVEIRA



DECRETO Nº 2.614/2003
DE 24 DE JUNHO DE 2003.

Dispõe sobre desmembramento de glebas.

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo nº 2002/6036,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Art. 1º: Fica aprovado o projeto de desmembramento da Gleba 2A, situada à Rua Antonio Bonesso, Bairro Rio Abaixo, no município de Louveira, de propriedade de **SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA:

Lote "01": com área de 346,74m² (Trezentos e quarenta e seis metros quadrados e setenta e quatro décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,16m com a Gleba "2B"; no fundo por 13,12m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,00m com o lote "02".

Lote "02": com área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,00m com o lote "01"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,00m com o lote "03".

Lote "03": com área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,00m com o lote "02"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,00m com o lote "04".

J *rou*



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



Lote "04": com área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,00m com o lote "03"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,00m com o lote "05".

Lote "05": com área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,00m com o lote "04"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,00m com o lote "06".

Lote "06": com área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,00m com o lote "05"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,00m com o lote "07".

Lote "07": com área de 301,10m² (Trezentos e um metros quadrados e dez décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 6,92m em curva e mais 3,10m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,00m com o lote "06"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,48m com o lote "08".

Lote "08": com área de 311,07m² (Trezentos e onze metros quadrados e sete décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 4,75m e mais 5,25m em curva com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,48m com o lote "07"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 32,62m com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira e o lote "09", sendo 9,85m com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira e 22,77m com o lote "09".

Lote "09": com área de 300,80m² (Trezentos metros quadrados e oitenta décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,65m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 22,77m com o lote "08"; no fundo por 12,50m com o Equipamento Público ao D.A.E. de Louveira e à esquerda por 25,73m com o lote "10".

Lote "10": com área de 539,22m² (Quinhentos e trinta e nove metros quadrados e vinte e dois décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 18,66m em curva na Rua de Ligação existente (Rua "2") e mais 10,99m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 25,73m com o lote "09"; no fundo por 16,63m com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira e à esquerda por 17,82m com a Rua de Ligação existente (Rua "2").

Lote "11": com área de 258,31m² (Duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e trinta e um décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,33m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem do lote olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 25,83m com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira; no fundo por 10,33m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,83m com a Área Remanescente.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



Lote "12": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem do lote olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 25,00m com a Área Remanescente; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "13".

Lote "13": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem do lote olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 25,00m com o lote "12"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "14".

Lote "14": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem do lote olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 25,00m com o lote "13"; no fundo por 8,09m com a Área Remanescente e mais 1,91m com o lote "17", e à esquerda por 25,00m com o lote "15".

Lote "15": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem do lote olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 25,00m com o lote "14"; no fundo por 10,00m com o lote "17" e à esquerda por 25,00m com o lote "16".

Lote "16": com área de 273,91m² (Duzentos e setenta e tres metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,74m em curva na Rua de Ligação existente (Rua "2") e mais 1,78m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem do lote olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 25,00m com o lote "15"; no fundo por 13,39m com o lote "17" e à esquerda por 17,60m com a Rua Rafael Massoni.

Lote "17": com área de 342,17m² (Trezentos e quarenta e dois metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,73m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,30m com os lotes "16", "15" e "14", sendo 13,39m com o lote "16", 10,00m com o lote "15" e 1,91m com o lote "14"; no fundo por 15,64m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "18".

Via: existindo uma servidão administrativa perpetua destinada ao escoamento de águas pluviais e a canalização de esgotos sanitarios com 3.00m de largura em toda a extensão na lateral direita do lote.

Lote "18": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,00m com o lote "17"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "19".

Lote "19": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,00m com o lote "18"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "20".



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000136



Lote "20": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,00m com o lote "19"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "21".

Lote "21": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,00m com o lote "20"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "22".

Lote "22": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,00m com o lote "21"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "23".

Lote "23": com área de 251,36m² (Duzentos e cinquenta e um metros quadrados e trinta e seis décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,11m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,00m com o lote "22"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com a Gleba "2B".

Área Remanescente: com área de 4.035,00m² (Quatro mil e trinta e cinco metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 18,90m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem da área olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2"), por 25,83m com o lote "11", mais 10,33m com o lote "11", e mais 83,74m com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira e os lotes "8" ao "1", sendo 0,62m com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira, 10,00m com os lotes "08" ao "02" e 13,12m com o lote "01"; no fundo por 41,92m com a Gleba "2B" e à esquerda por 75,64m com os lotes "23" ao "17", sendo 10,00m com os lotes "23" ao "18" e mais 15,64m com o lote "17", e mais 28,09m com os lotes "14" ao "12", sendo 8,09m com o lote "14", 10,00m com os lotes "13" e "12", e mais 25,00m com o lote "12".

Via: existindo uma servidão administrativa perpetua destinada ao escoamento de águas pluviais e a canalização de esgotos sanitarios com 3,00m de comprimento e largura, situada na divisa com os lotes "14" e "17".

Rua Antonio Bonesso: com área de 1.523,76m² (Um mil, quinhentos e vinte e três metros quadrados e setenta e seis décimos quadrados), medindo e confrontando: por 13,97m com a Gleba "26"; por 66,73m e mais 67,32m com a propriedade de Onofre Santos; por 12,15m com a Gleba "2B"; por 63,10m do lote "01" ao lote "07", sendo 10,00m com os lotes de "01" ao "06" e 3,10m com o lote "07"; 12,17m em curva com os lotes "07" e "08", sendo 6,92m com o lote "07" e 5,25m com o lote "08" e mais 28,39m com os lotes de "08" ao "10", sendo 4,75m com o lote "08", 12,65m com o lote "09" e 10,99m com o lote "10" e mais 27,50m com a Rua de Ligação existente (Rua "2").

Rua de Ligação existente (Rua "2"): com área de 1.204,14m² (Um mil, duzentos e quatro metros quadrados e quatorze décimos quadrados), medindo e confrontando: por 27,50m com a Rua Antonio Bonesso; por 18,66m em curva com o lote "10"; por 99,23m com o lote "10", com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira e com o lote "11", Área Remanescente e com os lotes "12" ao "16", sendo 17,82m com o lote "10", 10,40m com o Equipamento Público ao D.A.E. de

J. J. J.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000137



Louveira, 10,33m com o lote "11", 18,90m com a Área Remanescente, 10,00m com os lotes "12" ao "15" e mais 1,78m com o lote "16"; por 12,74m em curva com o lote "16"; por 15,31m com a Rua Rafael Massoni e mais 126,86m com a Gleba "2G".

Rua Rafael Massoni: com área de 728,85m² (Setecentos e vinte e oito metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados), medindo e confrontando: por 7,12m com a Gleba "2G"; por 15,31m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); por 89,44m com os lotes "16" ao "23", sendo 17,60m com o lote "16", 11,73m com o lote "17", 10,00m com os lotes "18" ao "22" e mais 10,11m com o lote "23"; por 7,00m com a Gleba "2B" e com o loteamento "Residencial Ana Maria" e mais 103,49m com o loteamento "Residencial Ana Maria".

Equipamento Público ao D.A.E. de Louveira: com área de 276,57m² (Duzentos e setenta e seis metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,40m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem da área olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 29,13m com os lotes "10" e "09", sendo 16,63m com o lote "10" e 12,50m com o lote "09"; no fundo por 9,85m com o lote "08" e à esquerda por 26,45m com o lote "11" e com a Área Remanescente, sendo 25,83m com o lote "11" e 0,62m com a Área Remanescente.

Descrição de Vielas Sanitárias

Foi prevista uma faixa com comprimento médio de 28,30m e área de 84,90m² (Oitenta e quatro metros quadrados e noventa decímetros quadrados), situada em trecho no lado esquerdo da Área Remanescente com comprimento médio de 3,00m e largura de 3,00m com área de 9,00m² (Nove metros quadrados); situada em toda extensão na lateral direita do lote "17", com comprimento médio de 25,30m e área de 75,90m² (Setenta e cinco metros quadrados e noventa decímetros quadrados), com entrada pela Área Remanescente e saída e pela Rua Rafael Massoni.

Art. 2º: Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º: Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 24 de junho de 2003.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000138



junho de 2003.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 24 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

Prop.: Santo Antonio Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Local: Rua Antonio Bonesso, Bairro Rio Abaixo, Gleba "2A", município de Louveira-S.P..

Objetivo: O presente memorial tem por finalidade descrição e confrontação para desmembramento de gleba.

Situação existente:

Gleba "2A": com área de 14.443,00m² (Quatorze mil, quatrocentos e quarenta e três metros quadrados), medindo e confrontando: tem início em ponto situado na divisa da Gleba "2G" com a propriedade de Onofre Santos, daí segue confrontando com a propriedade de Onofre Santos na distância de 66,73m, deflete à esquerda e segue confrontando ainda com a propriedade de Onofre Santos por 67,32m; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "2B" na distância de 116,23m; daí deflete à direita e segue confrontando com o loteamento "Residencial Ana Maria" na distância de 103,49m; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "2G" na distância de 147,95m, até encontrar o ponto de início desta descrição.

Situação pretendida:

Lote "01": com área de 346,74m² (Trezentos e quarenta e seis metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,16m com a Gleba "2B"; no fundo por 13,12m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,00m com o lote "02".

Lote "02": com área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,00m com o lote "01"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,00m com o lote "03".

Lote "03": com área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,00m com o lote "02"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,00m com o lote "04".

Lote "04": com área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,00m com o lote "03"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,00m com o lote "05".

Lote "05": com área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,00m com o lote "04"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,00m com o lote "06".

Lote "06": com área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,00m com o lote "05"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,00m com o lote "07".



Lote "07": com área de 301,10m² (Trezentos e um metros quadrados e dez decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 6,92m em curva e mais 3,10m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,00m com o lote "06"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 30,48m com o lote "08".

Lote "08": com área de 311,07m² (Trezentos e onze metros quadrados e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 4,75m e mais 5,25m em curva com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 30,48m com o lote "07"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 32,62m com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira e o lote "09", sendo 9,85m com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira e 22,77m com o lote "09".

Lote "09": com área de 300,80m² (Trezentos metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,65m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 22,77m com o lote "08"; no fundo por 12,50m com o Equipamento Público ao D.A.E. de Louveira e à esquerda por 25,73m com o lote "10".

Lote "10": com área de 539,22m² (Quinhentos e trinta e nove metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 18,66m em curva na Rua de Ligação existente (Rua "2") e mais 10,99m com a Rua Antonio Bonesso; à direita de quem do lote olha para a Rua Antonio Bonesso, por 25,73m com o lote "09"; no fundo por 16,63m com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira e à esquerda por 17,82m com a Rua de Ligação existente (Rua "2").

Lote "11": com área de 258,31m² (Duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,33m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem do lote olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 25,83m com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira; no fundo por 10,33m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,83m com a Área Remanescente.

Lote "12": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem do lote olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 25,00m com a Área Remanescente; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "13".

Lote "13": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem do lote olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 25,00m com o lote "12"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "14".

Lote "14": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem do lote olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 25,00m com o lote "13"; no fundo por 8,09m com a Área Remanescente e mais 1,91m com o lote "17", e à esquerda por 25,00m com o lote "15".

Lote "15": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem do lote olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 25,00m com o lote "14"; no fundo por 10,00m com o lote "17" e à esquerda por 25,00m com o lote "16".

Lote "16": com área de 273,91m² (Duzentos e setenta e tres metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 12,74m em curva na Rua de Ligação existente (Rua "2") e mais 1,78m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem do lote olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 25,00m com o lote "15"; no fundo por 13,39m com o lote "17" e à esquerda por 17,60m com a Rua Rafael Massoni.

Lote "17": com área de 342,17m² (Trezentos e quarenta e dois metros quadrados e dezessete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 11,73m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,30m com os lotes "16", "15" e "14", sendo 13,39m com o lote "16", 10,00m com o lote "15" e 1,91m com o lote "14"; no fundo por 15,64m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "18".

Via: existindo uma servidão administrativa perpetua destinada ao escoamento de águas pluviais e a canalização de esgotos sanitarios com 3.00m de largura em toda a extensão na lateral direita do lote.



Lote "18": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,00m com o lote "17"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "19".

Lote "19": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,00m com o lote "18"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "20".

Lote "20": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,00m com o lote "19"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "21".

Lote "21": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,00m com o lote "20"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "22".

Lote "22": com área de 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,00m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,00m com o lote "21"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com o lote "23".

Lote "23": com área de 251,36m² (Duzentos e cinquenta e um metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,11m com a Rua Rafael Massoni; à direita de quem do lote olha para a Rua Rafael Massoni por 25,00m com o lote "22"; no fundo por 10,00m com a Área Remanescente e à esquerda por 25,00m com a Gleba "2B".

Área Remanescente: com área de 4.035,00m² (Quatro mil e trinta e cinco metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 18,90m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem da área olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2"), por 25,83m com o lote "11", mais 10,33m com o lote "11", e mais 83,74m com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira e os lotes "8" ao "1", sendo 0,62m com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira, 10,00m com os lotes "08" ao "02" e 13,12m com o lote "01"; no fundo por 41,92m com a Gleba "2B" e à esquerda por 75,64m com os lotes "23" ao "17", sendo 10,00m com os lotes "23" ao "18" e mais 15,64m com o lote "17", e mais 28,09m com os lotes "14" ao "12", sendo 8,09m com o lote "14", 10,00m com os lotes "13" e "12", e mais 25,00m com o lote "12".

Viela: existindo uma servidão administrativa perpetua destinada ao escoamento de águas pluviais e a canalização de esgotos sanitarios com 3,00m de comprimento e largura, situada na divisa com os lotes "14" e "17".

Rua Antonio Bonesso: com área de 1.523,76m² (Um mil, quinhentos e vinte e três metros quadrados e setenta e seis decímetros quadrados), medindo e confrontando: por 13,97m com a Gleba "2G"; por 66,73m e mais 67,32m com a propriedade de Onofre Santos; por 12,15m com a Gleba "2B"; por 63,10m do lote "01" ao lote "07", sendo 10,00m com os lotes de "01" ao "06" e 3,10m com o lote "07"; 12,17m em curva com os lotes "07" e "08", sendo 6,92m com o lote "07" e 5,25m com o lote "08" e mais 28,39m com os lotes de "08" ao "10", sendo 4,75m com o lote "08", 12,65m com o lote "09" e 10,99m com o lote "10" e mais 27,50m com a Rua de Ligação existente (Rua "2").

Rua de Ligação existente (Rua "2"): com área de 1.204,14m² (Um mil, duzentos e quatro metros quadrados e quatorze decímetros quadrados), medindo e confrontando: por 27,50m com a Rua Antonio Bonesso; por 18,66m em curva com o lote "10"; por 99,23m com o lote "10", com o Equipamento Público ao D.A.E de Louveira e com o lote "11", Área Remanescente e com os lotes "12" ao "16", sendo 17,82m com o lote "10", 10,40m com o Equipamento Público ao D.A.E. de Louveira, 10,33m com o lote "11", 18,90m com a Área Remanescente, 10,00m com os lotes "12" ao "15" e mais 1,78m com o lote "16"; por 12,74m em curva com o lote "16"; por 15,31m com a Rua Rafael Massoni e mais 126,86m com a Gleba "2G".

Rua Rafael Massoni: com área de 728,85m² (Setecentos e vinte e oito metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados), medindo e confrontando: por 7,12m com a Gleba "2G"; por 15,31m com a

000142

Rua de Ligação existente (Rua "2"); por 89,44m com os lotes "16" ao "23", sendo 17,60m com o lote "16", 11,73m com o lote "17", 10,00m com os lotes "18" ao "22" e mais 10,11m com o lote "23"; por 7,00m com a Gleba "2B" e com o loteamento "Residencial Ana Maria" e mais 103,49m com o loteamento "Residencial Ana Maria".

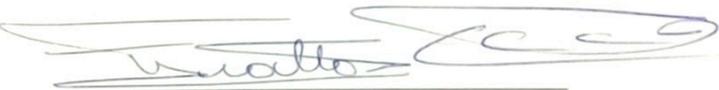


Equipamento Público ao D.A.E. de Louveira: com área de 276,57m² (Duzentos e setenta e seis metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente por 10,40m com a Rua de Ligação existente (Rua "2"); à direita de quem da área olha para a Rua de Ligação existente (Rua "2") por 29,13m com os lotes "10" e "09", sendo 16,63m com o lote "10" e 12,50m com o lote "09"; no fundo por 9,85m com o lote "08" e à esquerda por 26,45m com o lote "11" e com a Área Remanescente, sendo 25,83m com o lote "11" e 0,62m com a Área Remanescente.

Descrição de Vielas Sanitárias

Foi prevista uma faixa com comprimento médio de 28,30m e área de 84,90m² (Oitenta e quatro metros quadrados e noventa decímetros quadrados), situada em trecho no lado esquerdo da Área Remanescente com comprimento médio de 3,00m e largura de 3,00m com área de 9,00m² (Nove metros quadrados); situada em toda extensão na lateral direita do lote "17", com comprimento médio de 25,30m e área de 75,90m² (Setenta e cinco metros quadrados e noventa decímetros quadrados), com entrada pela Área Remanescente e saída e pela Rua Rafael Massoni.

Louveira, 03 de Junho de 2.003


Santo Antonio Empreend Imob. Ltda


Simir J. M. C. Fioravanti
Eng^o Civil e Técnico Agrimensor
Autor e responsável técnico
CREA n^o 0601727500
ART n^o

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 12/06/2003


EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.^o Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.^o 2002/6036

PROJETO COMPLETO F.U.

OBRA: DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

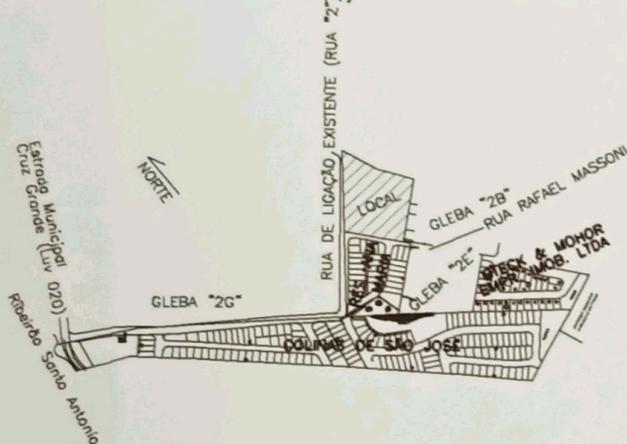
LOCAL: RUA ANTONIO BONESSO, BAIRRO RIO ABAIXO, GLEBA 2-A
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA-S.P.

PROPR.: SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ESCALA : 1:500



situação s/ escala



declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

[Signature]
SANTO ANTONIO EMPREEND. IMOB. LTDA
proprietário

áreas em m²

SITUAÇÃO ATUAL
GLEBA "2A" - 14.443,00m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA

ÁREA REMANESCENTE - 4.035,00m²

LOTE "01" - 346,74m ²	LOTE "09" - 300,80m ²	LOTE "17" - 342,17m ²
LOTE "02" - 300,00m ²	LOTE "10" - 539,22m ²	LOTE "18" - 250,00m ²
LOTE "03" - 300,00m ²	LOTE "11" - 258,31m ²	LOTE "19" - 250,00m ²
LOTE "04" - 300,00m ²	LOTE "12" - 250,00m ²	LOTE "20" - 250,00m ²
LOTE "05" - 300,00m ²	LOTE "13" - 250,00m ²	LOTE "21" - 250,00m ²
LOTE "06" - 300,00m ²	LOTE "14" - 250,00m ²	LOTE "22" - 250,00m ²
LOTE "07" - 301,10m ²	LOTE "15" - 250,00m ²	LOTE "23" - 251,36m ²
LOTE "08" - 311,07m ²	LOTE "16" - 273,91m ²	

EQUIPAMENTO PÚBLICO AO D.A.E. DE LOUVEIRA - 276,57m²

RUA RAFAEL MASSONI - 728,85m²

RUA ANTONIO BONESSO - 1.523,76m²

RUA DE LIGAÇÃO EXISTENTE (RUA "2") - 1.204,14m²

[Signature]
SIMIR J. M. C. FIORAVANTI
ENG.º CIVIL E TÉCNICO AGRIMENSOR

responsável técnico

autor projeto

desenho

crea n.º 0601727500

A.R.T. _____

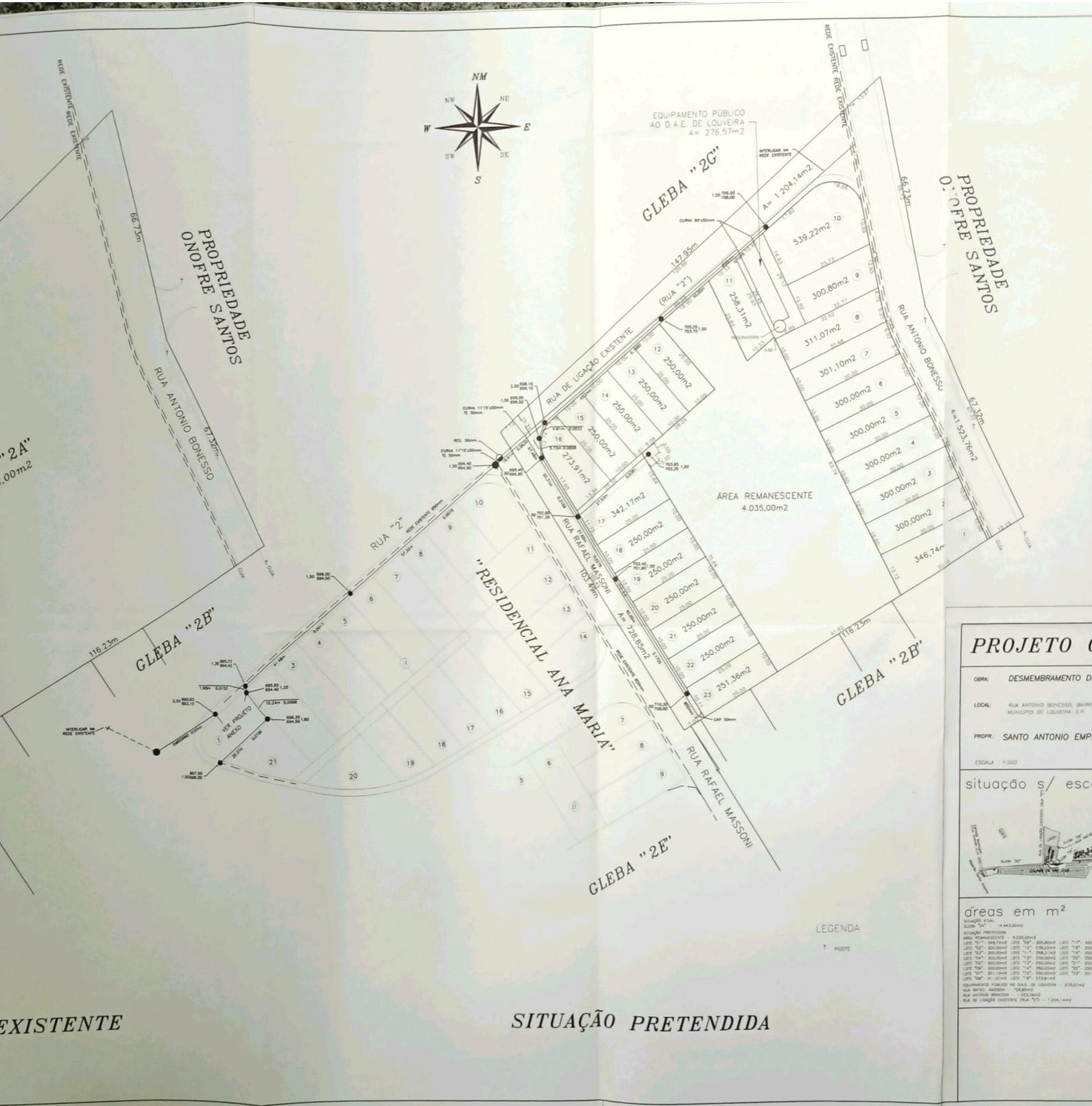
APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 12 / 06 / 2003

[Signature]
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

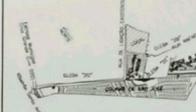
Processo n.º 2002 / 6036



PROJETO C

OBRA: DESMEMBRAMENTO DE
 LOCAL: RUA ANTONIO BONESCO, BAIRRO
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP
 PROPRIETÁRIO: SANTO ANTONIO EMPRE
 ESCALA: 1:500

situação s/ esc



áreas em m²

SITUAÇÃO ATUAL	ÁREA (m²)
SITUAÇÃO ATUAL	14.443,00m²
ÁREA REMANESCENTE	4.035,00m²
ÁREA DE LIGAÇÃO EXISTENTE	1.204,14m²
EQUIPAMENTO PÚBLICO AO D.A.E. DE LOUVEIRA	276,57m²
RUA ANTONIO BONESCO	1.523,76m²
RUA DE LIGAÇÃO EXISTENTE (RUA "2")	1.204,14m²

LEGENDA
 ↑ POSTE

SITUAÇÃO PRETENDIDA

EXISTENTE