



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2.408/2001
DE 06 DE JUNHO DE 2001

Dispõe sobre desmembramento de áreas.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira/SP, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo n.º 2000/1141,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento de Área, situada na *Rua Antonio Schiamanna, Centro*, neste Município de Louveira, de propriedade de **ANTONIO MOSCA**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA:

LOTE 2A1 : Inicia no ponto 1D, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, a 50,00 metros da confluência destas ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 2B, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 29,55 metros em reta até o ponto 2F, confrontando com o lote 2A2, daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 2G, confrontando com o lote 2A6; daí deflete à direita e segue 30,00 metros em reta até o ponto 1D inicial confrontando com Conceição Cândida da Costa, perfazendo assim a área de 297,75 metros. Neste lote é existente uma faixa não edificante, destinada ao escoamento de águas pluviais e esgoto, situado no fundo do lote, com área de 30,00 metros quadrados, e medindo 10,00 metros confrontando com o lote 2A6, mede 3,00 metros na lateral esquerda do lote, confrontando com o lote 2A2, mede 3,00 metros do lado direito confrontando com Conceição Cândida Costa, e mede 10,00 metros de frente para o lote 2A1 remanescente.



Decreto n.º 2.408/2001



LOTE 2A2: Inicia-se no ponto 2B, situada no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área a 60,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 2C, confrontando com a Rua Frederico Zanella, daí deflete à direita e segue 29,55 metros em reta até o ponto 2E, confrontando com o lote 2A3; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 2F, confrontando com o lote 2A5; daí deflete à direita e segue 29,55 metros em reta até o ponto 2B inicial confrontando com o lote 2A1; perfazendo assim a área de 295,50 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante, destinada ao escoamento de águas pluviais e esgoto, situado no fundo do lote, com área de 30,00 metros quadrados, e medindo 10,00 metros confrontando com o lote 2A5, mede 3,00 metros na lateral esquerda do lote, confrontando com o lote 2A3; mede 3,00 metros do lado direito confrontando com o lote 2A2 remanescente.

LOTE 2A3: Inicia-se no ponto 2C, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, a 70,00 metros da confluência destas ruas; daí segue 10,89 metros em reta até o ponto 1C, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 29,54 metros em reta até o ponto 2D, confrontando com Alcides Niero Júnior e Cássio Luiz Niero; daí deflete à direita e segue 11,14 metros em reta até o ponto 2E, confrontando com o lote 2A4; daí deflete à direita e segue 29,55 metros até o ponto 2C inicial confrontando com o lote 2A2; perfazendo assim a área de 323,40 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante, destinada ao escoamento de águas pluviais e esgoto, situado no fundo do lote, com área de 33,42 metros quadrados, e medindo 11,14 metros confrontando com o lote 2A4 mede 3,00 metros na lateral esquerda do lote, confrontando com Alcides Niero Júnior e Cássio Luiz Niero; mede 3,00 metros do lado direito confrontando com o lote 2A2, e mede 11,14 metros de frente para o lote 2A3 remanescente.

LOTE 2A4: Inicia-se no ponto 2I, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, a 70,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 11,39 metros em reta até o ponto 1F, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros em reta até o ponto 2D, confrontando com Alcides Niero e Cássio Luiz Niero; daí deflete à esquerda e segue 11,14 metros em reta até o ponto 2E, confrontando com o lote 2A3; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros até o ponto 2I inicial confrontando com o lote 2A5; perfazendo assim a área de 337,95 metros quadrados.

LOTE 2A5: Inicia-se no ponto 2H, situada no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área a 60,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 2I, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros em reta até o ponto 2E, confrontando com o lote 2A4; daí deflete à esquerda e segue 10,00 metros em reta até o ponto 2F, confrontando com o lote 2A2; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros até o ponto 2H inicial confrontando com o lote 2A6; perfazendo assim a área de 300,00 metros quadrados.

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



Decreto n.º 2.408/2001

LOTE 2A6: Inicia-se no ponto 1E, situada no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, a 50,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 2H, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros em reta até o ponto 2F, confrontando com o lote 2A5; daí deflete à esquerda e segue 10,00 metros em reta até o ponto 2G, confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros até o ponto 1E inicial confrontando com o espólio de Miguel Motanhez, perfazendo assim a área de 300,00 metros quadrados.

Artigo 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 06 de junho de 2001.


JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 06
de junho de 2001.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



000047

Eng. Civil - José Carlos Ferragut.
Crea 178.700/D.



MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: Desmembramento de Áreas

PROPRIETÁRIO: Antonio Mosca

SITO: Rua Antonio Schiamanna, Bairro Centro. Município de Louveira - SP.

ÁREAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SITUAÇÃO ATUAL: -

Área Remanescente 2A: - Inicia no ponto 1D, situada no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 50,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 30,89 metros em reta até o ponto 1C, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 59,54 metros em reta até o ponto 1F, confrontando com Alcides Niero Júnior e Cássio Luiz Niero; daí deflete à direita e segue 31,39 metros em reta até o ponto 1E, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à direita e segue 60,00 metros em reta até o ponto 1D inicial, confrontando em 30,00 metros com o espólio de Miguel Motanhez e em 30,00 metros com Conceição Candida da Costa, respectivamente; perfazendo assim a área de 1.854,60 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 2A1: - Inicia no ponto 1D, situada no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 50,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 2B, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 29,55 metros em reta até o ponto 2F, confrontando com o lote 2A2; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 2G, confrontando com o lote 2A6; daí deflete à direita e segue 30,00 metros em reta até o ponto 1D inicial confrontando com Conceição Cândida da Costa; perfazendo assim a área de 297,75 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante, destinada ao escoamento de águas pluviais e esgoto, situado no fundo do lote, com área de 30,00 metros quadrados, e medindo 10,00 metros confrontando com o lote 2A6, mede 3,00 metros na lateral esquerda do lote, confrontando com o lote 2A2; mede 3,00 metros do lado direito confrontando com Conceição Cândida Costa, e mede 10,00 metros de frente para o lote 2A1 remanescente.



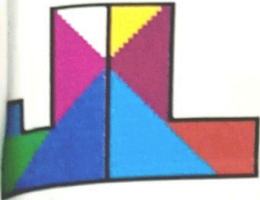
Eng. Civil - José Carlos Ferragut.
Crea 178.700/D.



Lote 2A2: - Inicia no ponto 2B, situada no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção á área, à 50,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 2C, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 29,55 metros em reta até o ponto 2E, confrontando com o lote 2A3; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 2F, confrontando com o lote 2A5; daí deflete à direita e segue 29,55 metros em reta até o ponto 2B inicial confrontando com o lote 2A1; perfazendo assim a área de 295,50 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante, destinada ao escoamento de águas pluviais e esgoto, situado no fundo do lote, com área de 30,00 metros quadrados, e medindo 10,00 metros confrontando com o lote 2A5, mede 3,00 metros na lateral esquerda do lote, confrontando com o lote 2A3; mede 3,00 metros do lado direito confrontando com o lote 2A1, e mede 10,00 metros de frente para o lote 2A2 remanescente.

Lote 2A3: - Inicia no ponto 2C, situada no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral direita de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção á área, à 70,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 10,89 metros em reta até o ponto 1C, confrontando com a Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 29,54 metros em reta até o ponto 2D, confrontando com Alcides Niero Junior e Cássio Luiz Niero; daí deflete à direita e segue 11,14 metros em reta até o ponto 2E, confrontando com o lote 2A4; daí deflete à direita e segue 29,55 metros até o ponto 2C inicial confrontando com o lote 2A2; perfazendo assim a área de 323,40 metros quadrados. Neste lote é existente uma faixa não edificante, destinada ao escoamento de águas pluviais e esgoto, situado no fundo do lote, com área de 33,42 metros quadrados, e medindo 11,14 metros confrontando com o lote 2A4, mede 3,00 metros na lateral esquerda do lote, confrontando com Alcides Niero Junior e Cássio Luiz Niero; mede 3,00 metros do lado direito confrontando com o lote 2A2, e mede 11,14 metros de frente para o lote 2A3 remanescente.

Lote 2A4: - Inicia no ponto 2I, situada no alinhamento da Rua Antonio Sciamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção á área, à 70,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 11,39 metros em reta até o ponto 1F, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros em reta até o ponto 2D, confrontando com Alcides Niero Junior e Cássio Luiz Niero; daí deflete à esquerda e segue 11,14 metros em reta até o ponto 2E, confrontando com o lote 2A3; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros até o ponto 2I inicial confrontando com o lote 2A5; perfazendo assim a área de 337,95 metros quadrados.



000049

Eng. Civil - José Carlos Ferragut.
Crea 178.700/D.



Lote 2A5: - Inicia no ponto 2H, situada no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 60,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 2I, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros em reta até o ponto 2E, confrontando com o lote 2A4; daí deflete à esquerda e segue 10,00 metros em reta até o ponto 2F, confrontando com o lote 2A2; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros até o ponto 2H inicial confrontando com o lote 2A6; perfazendo assim a área de 300,00 metros quadrados.

Lote 2A6: - Inicia no ponto 1E, situada no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira, entra nesta, em direção à área, à 50,00 metros da confluência destas Ruas; daí segue 10,00 metros em reta até o ponto 2H, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros em reta até o ponto 2F, confrontando com o lote 2A5; daí deflete à esquerda e segue 10,00 metros em reta até o ponto 2G, confrontando com o lote 2A1; daí deflete à esquerda e segue 30,00 metros até o ponto 1E inicial confrontando com o espólio de Miguel Motanhez; perfazendo assim a área de 300,00 metros quadrados.

Louveira, 03 de Outubro de 1.997.

Antonio Mosca *Arari Polezzi Mosca*
Proprietário: Antonio Mosca

Responsável Técnico
JOSÉ CARLOS FERRAGUT
Engenheiro Civil - CREA: 178.700/D

ADAVORQA
O presente documento é assinado eletronicamente pelo Engenheiro Civil José Carlos Ferragut, inscrita no Conselho de Engenharia de São Paulo sob o nº 178.700/D.

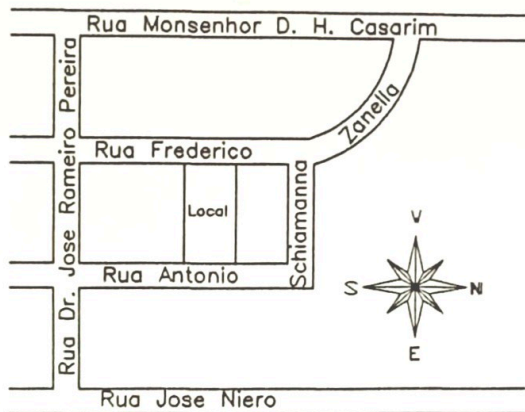
PROJETO COMPLETO

070050

PROPRIETARIO ANTONIO MOSCA
SITO RUA ANTONIO SCHIAMANNA
CENTRO AREA REMANESCENTE 2A
LOCAL LOUVEIRA - S.P.
ESCALA 1: 500



SITUACAO S/ESCALA



Declaro que a aprovacao do projeto nao implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno

Antonio Mosca
ANTONIO MOSCA
Proprietario

AREAS

Situacao Atual

Area Remanescente 2A

Total = 1854.60m²

Situacao Pretendida

lote 2A1 = 297.75m²

lote 2A2 = 295.50m²

lote 2A3 = 323.40m²

lote 2A4 = 337.95m²

lote 2A5 = 300.00m²

lote 2A6 = 300.00m²

Jose Carlos Ferragut

Responsavel Tecnico
JOSÉ CARLOS FERRAGUT
Engenheiro Civil - CREA: 178.700/D

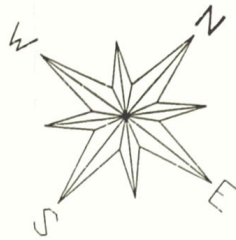
APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

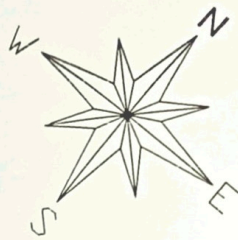
Em 21/05/2001

Edson Ricardo M. Pissulin
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2000/1141



Situacao Atual



Situacao Pretendida