



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Cidade de  
**LOUVEIRA**

000087



DECRETO N.º 2.417/2001  
DE 11 DE JULHO DE 2001

Dispõe sobre unificação de lotes.

**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO**, Prefeito do Município de Louveira - SP, no uso de suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo n.º 2001/3230

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de unificação de lote, situada na Rua Bergamo esq. com Rua San Giovanni, Lotes 17 e 18, Quadra D, Loteamento Villaggio Capriccio, Bairro Rainha, neste Município de Louveira, de propriedade de **JOSÉ AUGUSTO NÓBREGA**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

### SITUAÇÃO UNIFICADA:

**LOTE 17/18:** O terreno possui 1.266,11 m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e sessenta e seis metros e onze centímetros quadrados) sendo estes: 44,90m (quarenta e quatro metros e noventa centímetros) em linha reta do ponto A ao ponto G na divisa frontal com a Rua Bergamo; 17,88m (dezessete metros e oitenta e oito centímetros) em curva do ponto G ao ponto F na divisa frontal do terreno com as ruas: Rua Bergamo e Rua San Giovanni; 30,98m (trinta metros e noventa e oito centímetros) em linha reta do ponto F ao ponto E na divisa frontal do terreno com a Rua San Giovanni; 23,00 m (vinte e três metros) em linha reta do E ao ponto D no fundo do terreno confrontando com o lote 16.



# **Prefeitura Municipal de Louveira**

Estado de São Paulo

Cidade do  
**LOUVEIRA**



Decreto n.º 2.417/2001

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 11 de julho de 2001.

  
**JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO**  
- Prefeito Municipal -

de julho de 2001.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 11

  
**Leny Kelli Martins de Toledo Roveri**  
- Secretária de Administração -



## MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Unificação de Lotes  
 Local: Rua Bergamo esq. Com Rua San Giovanni Quadra D Lote Nº 17 / 18  
 Loteamento Villaggio Capriccio - Bairro Rainha  
 Louveira - SP.  
 Proprietário: JOSÉ AUGUSTO NOBREGA

### SITUAÇÃO ATUAL: LOTE 18 QUADRA D

O Terreno possui 450.00 m<sup>2</sup> ( Quatrocentos e cinquenta metros quadrados ) sendo estes: 15.00m ( Quinze metros ) em linha reta do ponto A ao ponto B na divisa frontal do terreno com a Rua Bergamo; 30.00m ( Trinta metros ) em linha reta do ponto B ao ponto C na divisa lateral esquerda do terreno confrontando com o Lote 17; 15.00m ( Quinze metros ) em linha reta do ponto C ao ponto D no fundo do terreno, confrontando com o Lote 16; 30.00m ( Trinta metros ) em linha reta do ponto D ao ponto A na divisa lateral direita confrontando com o Lote 19.

### SITUAÇÃO ATUAL: LOTE 17 QUADRA D

O Terreno possui 816.11 m<sup>2</sup> ( Oitocentos e dezesseis metros e onze centímetros quadrados ) sendo estes: 29.90m ( Vinte e nove metros e noventa centímetros ) em linha reta do ponto B ao Ponto G na divisa frontal do terreno com a Rua Bergamo; 17.88m ( Dezessete metros e oitenta e oito centímetros ) em curva do ponto G ao ponto F na divisa frontal do terreno com as ruas: Rua Bergamo e Rua San Giovanni; 30.98m ( Trinta metros e noventa e oito centímetros ) em linha reta do ponto F ao ponto E na divisa frontal do terreno com a Rua San Giovanni; 8.00m ( Oito metros ) em linha reta do ponto E ao ponto C no fundo do terreno confrontando com parte do Lote 16.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA: UNIFICAÇÃO DOS LOTES 17/18

O Terreno possui 1.266.11 m<sup>2</sup> ( Um mil duzentos e sessenta e seis metros e onze centímetros quadrados ) sendo estes: 44.90 m ( Quarenta e quatro metros e noventa centímetros ) em linha reta do ponto A ao ponto G na divisa frontal com a Rua Bergamo; 17.88 m ( Dezessete metros e oitenta e oito centímetros ) em curva do ponto G ao ponto F na divisa frontal do terreno com as ruas: Rua Bergamo e Rua San Giovanni; 30.98m ( Trinta metros e noventa e oito centímetros ) em linha reta do ponto F ao ponto E na divisa frontal do terreno com a Rua San Giovanni; 23.00m ( Vinte e três metros ) em linha reta do E ao ponto D no fundo do terreno confrontando com o Lote 16.

Proprietário:  
 JOSÉ AUGUSTO NOBREGA

Arquiteto responsável:  
 ALEUMAR MONTICH DA SILVA  
 CREA N' 143.473/D  
 ART:

# PROJETO COMPLETO

000680  
FOLHA  
UNICA

OBRA: UNIFICAÇÃO DE LOTES



LOCAL: RUA: BERGAMO ESQ. COM RUA SAN GIOVANI LOTES 17/18  
QUADRA D LOTEAMENTO VILLAGGIO CAPRICCIO VINHEDO SP.

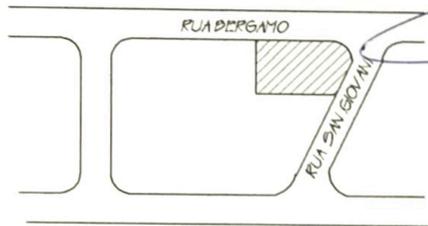
PROPRIETARIO: JOSE AUGUSTO NOBREGA

ESCALAS INDICADAS

## SITUACAO SEM ESCALA



LOTEAMENTO VILLAGGIO CAPRICCIO  
LOTE 17/18 QUADRA D



Declaro que a aprovacao do projeto nao  
implica no reconhecimento, por parte da pre-  
feitura, do direito de propriedade do terreno

JOSE AUGUSTO NOBREGA  
PROPRIETARIO

## AREAS EM M<sup>2</sup>

LOTE 17	816.11
LOTE 18	450.00
TOTAL GERAL	1266.11

ALEUMAR MONTICH DA SILVA  
RESPONSAVEL TECNICO E AUTOR DO PROJETO  
CREA. 143.412 / D

**APROVADA**

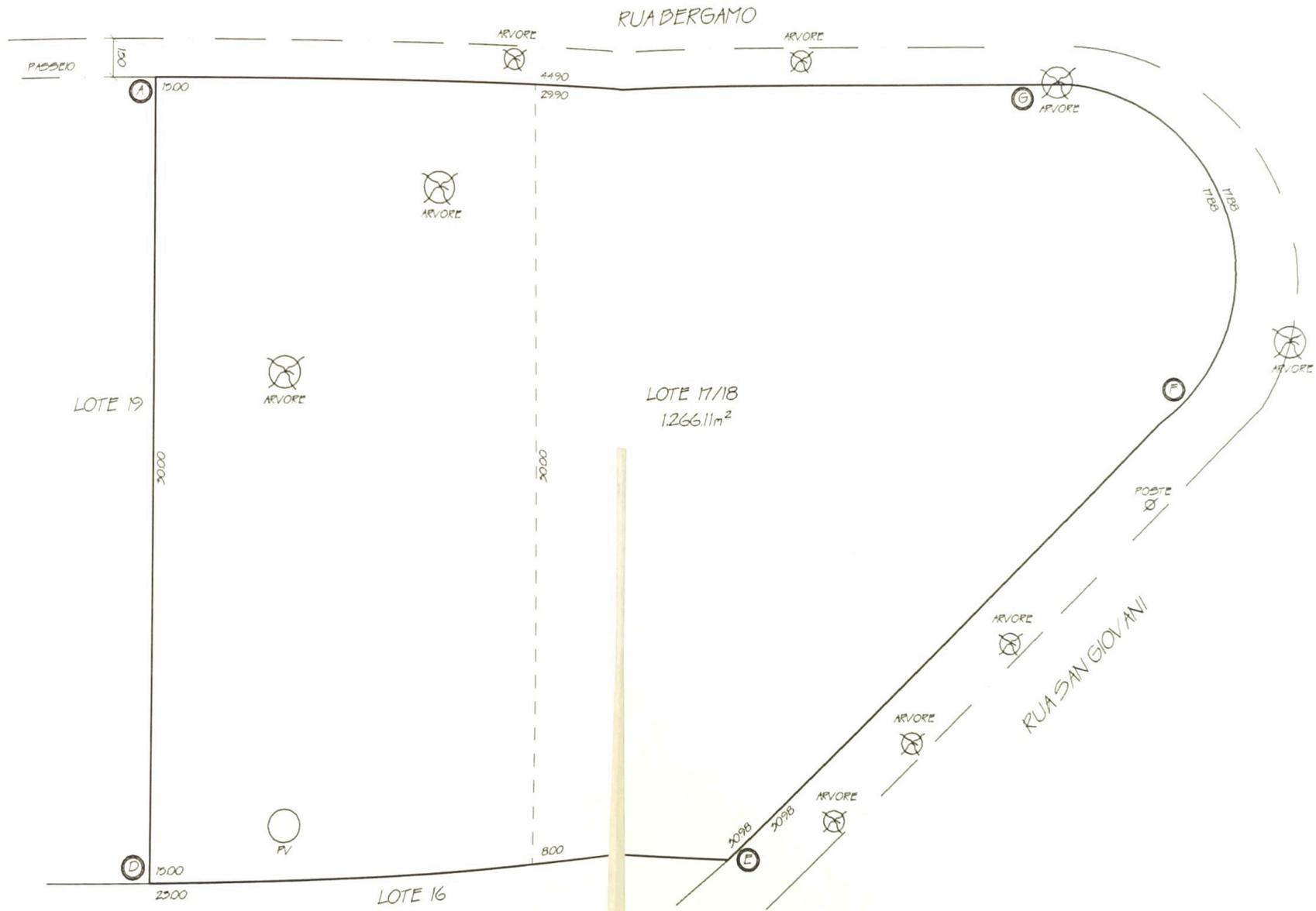
Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 02/04/2004

EDSON RIGARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004.1.3230





UNIFICAÇÃO DOS LOTES 17 / 18  
 ESCALA 1:200