



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000080



DECRETO Nº 2.826, DE 24 DE NOVEMBRO DE 2004

*Dispõe sobre desdobro de lote.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/03-002241;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes.

### **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 01,  
desmembramento Ademar Zanella, situado na Rua Silvério Finamore esq. com Rua Primo  
Zanella, neste Município de Louveira, de propriedade de *Antonio Carlos Borges*, passando  
os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

### **Situação Desdobrada:**

**Lote 01-A:** Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto  
K, localizado na confluência da Rua Silvério Finamore com a Rua Primo Zanella; segue  
confrontando com a Rua Silvério Finamore com distância de 15,59 metros até o ponto 5 F;  
deflete a esquerda confrontando com o lote 02 com distância de 11,76 metros até o ponto K2;  
deflete a esquerda confrontando com Lote 01- B com distância de 20,38 metros até o ponto  
J2; deflete a esquerda confrontando com a Rua Primo Zanella com distância de 3,66 metros  
até o ponto J; deflete a esquerda em curva na confluência da Rua Primo Zanella com a Rua  
Silvério Finamore com desenvolvimento de 12,78 metros até o K, início desta descrição.

**Lote 01-B:** Com área de 280,76 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto  
J2, localizado no alinhamento da Rua Primo Zanella e em comum com o lote 01 – A; segue  
confrontando com o lote 01-A com distância de 20,38 metros até o ponto K2; deflete a  
esquerda confrontando com o lote 02 com distância de 21,34 metros até o ponto 5G; deflete a  
esquerda confrontando com a Gleba B2 com distância de 6,27 metros até o ponto O; deflete a  
esquerda confrontando com a Rua Primo Zanella com distância de 21,00 metros até o ponto I;  
segue com a mesma confrontação com distância de 4,14 metros até o ponto J2, início desta  
descrição.

**Art.2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

9

Jau

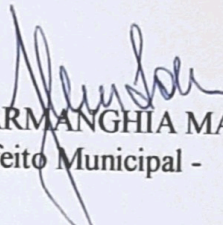
000081



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



*Louveira, 24 de novembro de 2004.*

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

novembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 24 de

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO- DESDOBRO DE LOTE

LOCAL- Rua Silvério Finamore esq. Com Rua Primo Zanella- Lote 01  
Desm. Ademar Zanella - Louveira - SP

PROPRIETÁRIO- Antônio Carlos Borges

LIMITES E CONFRONTAÇÕES  
SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE 01-** Com área de 530,76 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto K, localizado na confluência da Rua Silvério Finamore com a Rua Primo Zanella; segue confrontando com a Rua Silvério Finamore com distância de 15,59 metros até o ponto 5F ; deflete a esquerda confrontando com o lote 02 com distância de 33,10 metros até o ponto 5G; deflete a esquerda confrontando com a Gleba B2 com distância de 6,27 metros até o ponto O; deflete a esquerda confrontando com a Rua Primo Zanella com distância de 21,00 metros até o ponto I; segue com a mesma confrontação com distância de 7,80 metros até o ponto J ; deflete a esquerda em curva na confluência da Rua Primo Zanella com a Rua Silvério Finamore com desenvolvimento de 12,78 metros até o K, início desta descrição.

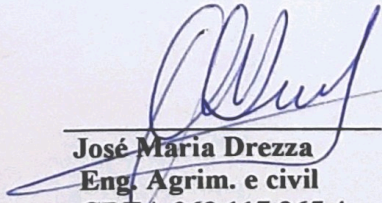
SITUAÇÃO PRETENDIDA

**LOTE 01-A-** Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto K, localizado na confluência da Rua Silvério Finamore com a Rua Primo Zanella; segue confrontando com a Rua Silvério Finamore com distância de 15,59 metros até o ponto 5F ; deflete a esquerda confrontando com o lote 02 com distância de 11,76 metros até o ponto K2; deflete a esquerda confrontando com Lote 01-B com distância de 20,38 metros até o ponto J2; deflete a esquerda confrontando com a Rua Primo Zanella com distância de 3,66 metros até o ponto J; deflete a esquerda em curva na confluência da Rua Primo Zanella com a Rua Silvério Finamore com desenvolvimento de 12,78 metros até o K, início desta descrição.

**LOTE 01-B-** Com área de 280,76 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto J2, localizado no alinhamento da Rua Primo Zanella e em comum com o lote 01-A; segue confrontando com o lote 01-A com distância de 20,38 metros até o ponto K2 ; deflete a esquerda confrontando com o lote 02 com distância de 21,34 metros até o ponto 5G; deflete a esquerda confrontando com a Gleba B2 com distância de 6,27 metros até o ponto O; deflete a esquerda confrontando com a Rua Primo Zanella com distância de 21,00 metros até o ponto I; segue com a mesma confrontação com distância de 4,14 metros até o ponto J2, início desta descrição.



proprietário



José Maria Drezza  
Eng. Agrim. e civil  
CREA 060.117.965.4

**APROVADA**Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16 / 11 / 2004

EDSON RICARDO V. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5080109128/D

Processo n.º 2004/2241

PROJETO COMPLETO

FL UNICA

000083



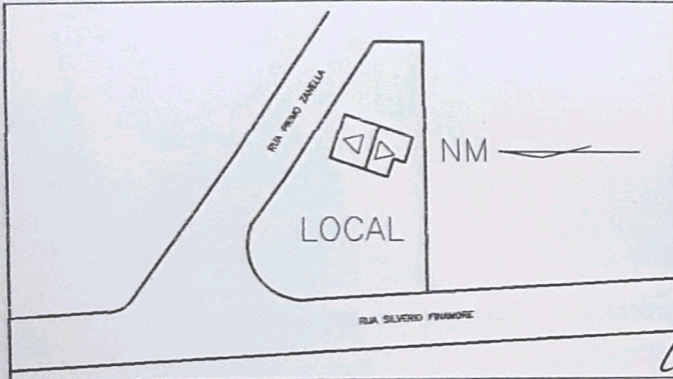
PROJETO PARA DESDOBRAMENTO DE LOTE

LOCAL - RUA SILVÉRIO FINAMORE ESQ. C/ A RUA PRIMO ZANELLA  
LOTE 1 - DESM. ADEMAR ZANELLA

PROPR. - ANTÔNIO CARLOS BORGES

ESCALA - 1:200

SITUAÇÃO



DECLARO QUE A APROVAÇÃO POR PARTE DESTA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DA MESMA.

*[Signature]*  
PROPRIETÁRIO

ÁREA (M2)

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 01	530,76
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 01 A	250,00
LOTE 01 B	280,76

RESPONSÁVEL TÉCNICO JOSE MARIA DREZZA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL  
CREA 060.117.965.4  
AUTOR DO PROJETO

*[Signature]*

ART No \_\_\_\_\_

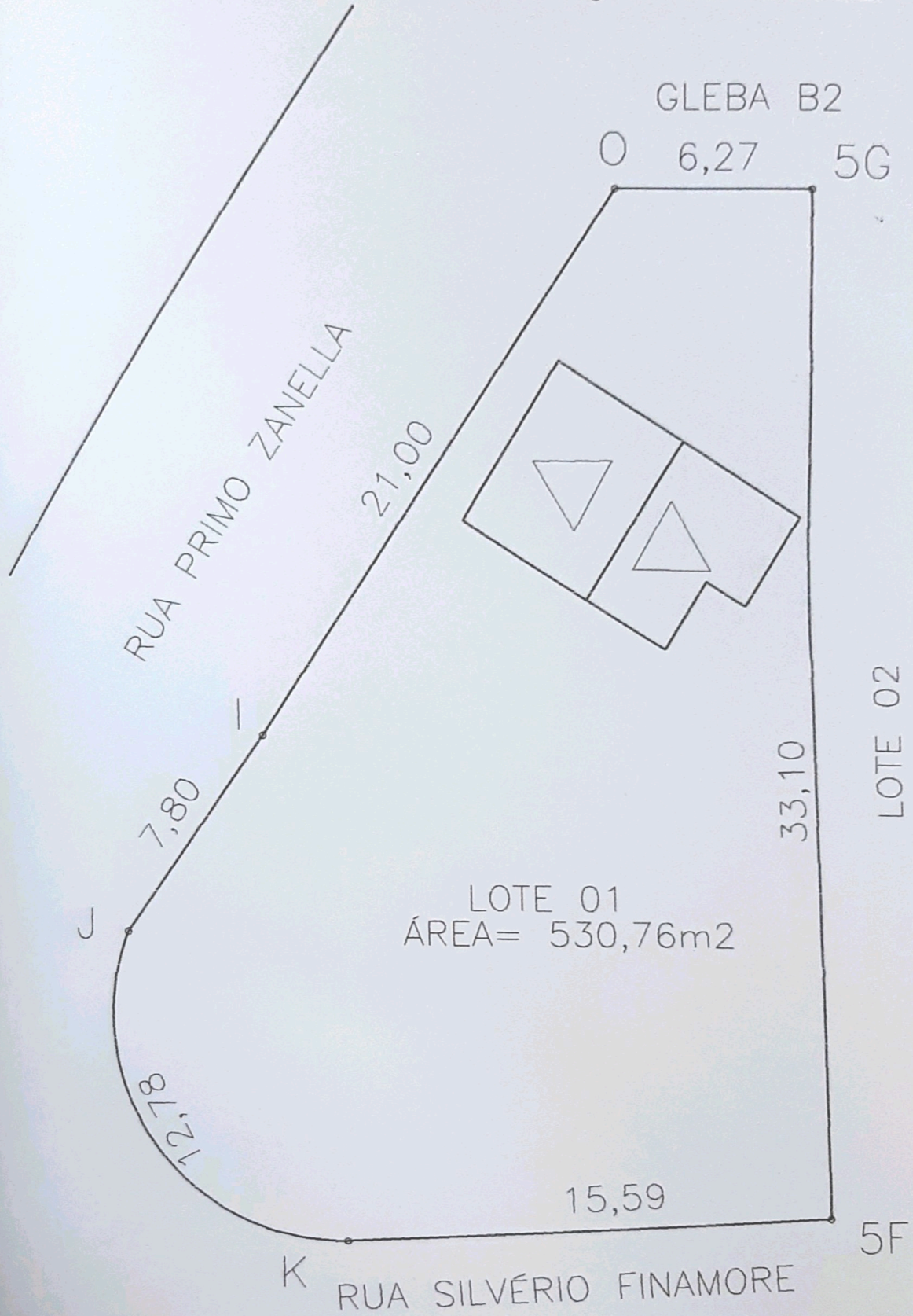
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/11/2004

EDGON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/2241

# SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA

