



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1941 /98  
DE 07 DE AGOSTO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE UNIFICAÇÃO DE  
LOTES**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
97/1420-6 de 12.11.97

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de unificação dos lotes 05, 06, 13, 14 e 15, sendo os lotes 05 e 06 situados com frente para a Av. José N. Stabile e fundos com os lotes 13, 14 e 15, os quais tem frente para a Rua Vitório Finamore, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade da TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A. - TELESP, passando o lote a ter as seguintes medidas e descrições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.941/98

2

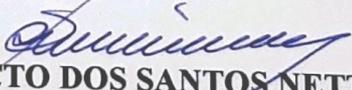
## SITUAÇÃO UNIFICADA:

**LOTE 05, 06, 13, 14 e 15:** A área doravante denominada lote 5, tem frente para a Av. José N. Stabile, fundos para a Rua Vitório Finamore e perímetro conforme descrito a seguir: iniciando no ponto A (situado na divisa entre os lotes 4 e 5), frente para a Av. José N. Stabile e segue nesta mesma Avenida em direção ao lote 06 e distância 34,03 m até o ponto C, daí virando à direita na divisa com o lote 7 e distância 23,75 m até o ponto D, virando novamente a direita até o ponto E e distância 2,13 m, deste ponto virando à esquerda e fazendo divisa com o lote 16 e distância 25,00 m até o ponto F, neste virando à direita e distância 33,00 m frente para a rua Vitório Finamore, até o ponto G, daí virando novamente à direita e distância 25,00 m até o ponto H na divisa com o lote 12, daí virando à direita e distância 2,13 m até o ponto I, daí virando à esquerda distância de 32,06 m divisa com o lote 4, retornando assim ao ponto de partida A, totalizando uma área de 1.755,82 m<sup>2</sup>.

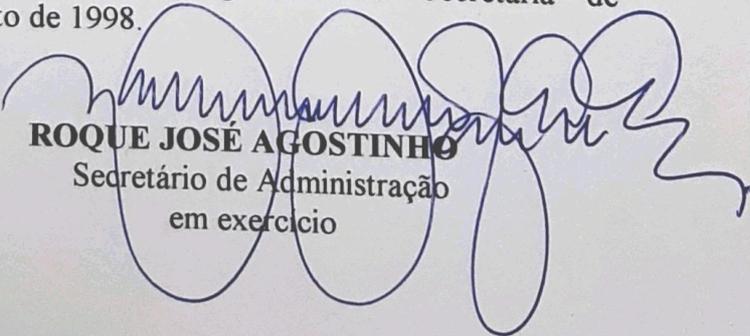
**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 07 de Agosto de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 07 de Agosto de 1998.

  
**ROQUE JOSÉ AGOSTINHO**  
Secretário de Administração  
em exercício

**TELESP**  
**TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO**

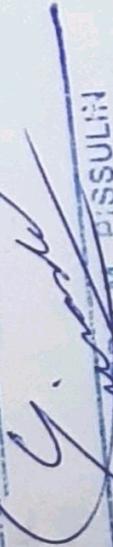
**E.T. LOUVEIRA - SANTO ANTÔNIO**  
**PRÉDIO PADRÃO 10 KT**  
**CONTRATO: 97/1221 - T.K.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**UNIFICAÇÃO DE LOTES**

**CONSTRUTEL PROJETOS E CONSTRUÇÕES Ltda.**

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

EM 01/06/98

  
EDSON RICARDO M. PISSULIM  
ENG. CIVIL CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/1420-6

## 1 OBJETO

Este memorial tem por finalidade de descrever a unificação de 5 lotes adquiridos pela TELESP.

## 2 GENERALIDADES

A área adquirida pela TELESP é composta pela união de 5 lotes, situados no bairro Santo Antônio - Louveira - SP, sendo os lotes números 05 e 06, com frente para a Av. José N. Stabile, e fundos com os lotes números 13, 14 e 15, os quais tem frente para a Rua Vitorio Finamore.

## 3 SITUAÇÃO ATUAL

### DESCRITIVO

Os lotes adquiridos tem as seguintes características:

**O lote 5** tem início no ponto **A** na divisa com o lote **4**, na Av. José N. Stabile e segue por esta rua em direção ao lote **6** por 15,47m até o ponto **B**, neste ponto virando à direita na divisa com o lote **6**, daí segue por 28,28m até o ponto **K**, daí virando novamente à direita por 15,00m, fazendo divisa com os lotes 14 e 13, até o ponto **I**, daí virando novamente à direita a 32,06m retornando ao o ponto **A**.

**O lote 6** tem início no ponto **B** na divisa com o lote **5** na Av. José N. Stabile e segue por esta rua em direção ao lote **7** por 18,56m até o ponto **C**, neste ponto virando à direita na divisa com o lote **7**, daí segue por 23,75m até o ponto **D**, daí virando novamente à direita por 18,00m, fazendo divisa com os lotes 16, 15 e 14, até o ponto **K**, daí virando novamente à direita a 28,28m retornando ao o ponto **B**.

**O lote 13** tem início no ponto **G** na divisa com o lote **12** na Rua Vitorio Finamore e segue por esta rua em direção ao lote **14** por 11,00m até o ponto **N**, neste ponto virando à esquerda na divisa com o lote **14**, daí segue por 25,00m até o ponto **J** daí



virando novamente à esquerda por 11,00m, fazendo divisa com os lotes 5 e 4, até o ponto **H**, daí virando novamente à esquerda a 25,00m retornando ao o ponto **G**.

**O lote 14** tem início no ponto **N** na divisa com o lote **13** na Rua Vitório Finamore e segue por esta rua em direção ao lote **15** por 11,00m até o ponto **M**, neste ponto virando à esquerda na divisa com o lote **15**, daí segue por 25,00m até o ponto **L** daí virando novamente à esquerda por 11,00m, fazendo divisa com os lotes 5 e 6, até o ponto **J**, daí virando novamente à esquerda a 25,00m retornando ao o ponto **N**.

**O lote 15** tem início no ponto **M** na divisa com o lote **14** na Rua Vitório Finamore e segue por esta rua em direção ao lote **16** por 11,00m até o ponto **F**, neste ponto virando à esquerda na divisa com o lote **16**, daí segue por 25,00m até o ponto **E** daí virando novamente à esquerda por 11,00m, fazendo divisa com o lote 6, até o ponto **L**, daí virando novamente à esquerda a 25,00m retornando ao o ponto **M**.

**APPROVADA** e Obras  
de Planejamento e Louveira

Secretaria de Meio Ambiente  
Prefeitura Municipal de Louveira

01/06/88

*Y. Pissulin*

EDSON RUISSULIN  
CREA 506010912B/D

EDSON RUISSULIN  
ENG. CIVIL n.º 98/1420-4

Processo n.º

#### 4 SITUAÇÃO PRETENDIDA DESCRITIVO

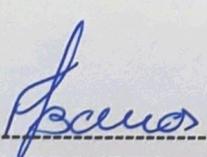
Conforme levantamento topográfico, cujos dados foram transcritos no desenho em anexo (unificação de lotes), a área doravante denominada lote 5, tem frente para a Av. José N. Stabile, fundos para a R. Vitório Finamore e perímetro conforme descrito a seguir: iniciando no ponto **A** (situado na divisa entre os lotes 4 e 5), frente para a Av. José N. Stabile e segue nesta mesma Avenida em direção ao lote 6 e distância 34,03m até o ponto **C**, daí virando à direita na divisa c/ o lote 7 e distância 23,75m até o ponto **D**, virando novamente a direita até o ponto **E** e distância 2,13m, deste ponto virando à esquerda e fazendo divisa com o lote 16 e distância 25,00m até o ponto **F**, neste virando à direita e distância 33,00m frente para a rua Vitório Finamore, até o ponto **G**, daí virando novamente à direita e distância 25,00m até o ponto **H** na divisa com o lote 12, daí virando à direita e distância 2,13m até o ponto **I**, daí virando à esquerda distância de 32,06m divisa com o lote 4, retornando assim ao ponto de partida **A**, totalizando uma área de 11.755,82 M<sup>2</sup>

São Paulo, 12 de Janeiro de 1998

  
LUÍZ ALBERTO N. F. SANTOS

RE 11.758-5

PROPRIETÁRIO  
TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO SA - TELESP-

  
AUTOR DO PROJETO  
FERNANDO SILVA DE BARROS  
Eng.º Civil

**APROVADA** obras

Secretaria de Planejamento e Obras

Prefeitura Municipal de Louveira

Err. 01/06/98

F. FISSULIN

EDSON R. FISSULIN

ENGENHEIRO CREA 5060109128/D

Processo n.º 9.11.190.6

3

OBRA : UNIFICAÇÃO DOS LOTES

LOCAL : RUA VITÓRIO FINAMORE, S/N  
LOUVEIRA - SP

CAT.USO:RESIDENCIAL

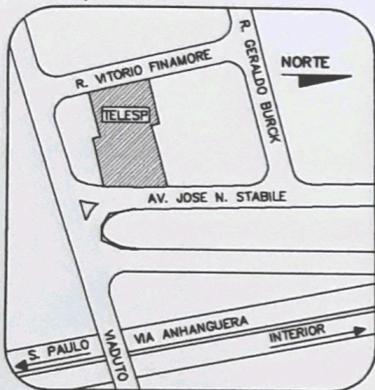
ZONA MISTA

ESCALA 1:500

PROPRIETÁRIO:  
TELECOMUNICAÇÕES DE S.PAULO S.A. - TELESP

Nº DO CONTRIBUINTE:

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*[Signature]*  
LUIZ ALBERTO M. E. SANTOS

PROPRIETÁRIO  
TELECOMUNICAÇÕES DE S.PAULO S.A.  
RE 51758-5

ÁREAS

AREA DO TERRENO: ----- 1.755,82 M2

- ÁREA DO LOTE 5 ----- 452,55m2
- ÁREA DO LOTE 6 ----- 48,27m2
- ÁREA DO LOTE 13 ----- 275,00m2
- ÁREA DO LOTE 14 ----- 275,00m2
- ÁREA DO LOTE 15 ----- 275,00m2

*[Signature]*  
AUTOR DO PROJETO  
FERNANDO SILVA DE BARROS  
CREA: 5060622810 - REG. PREF.  
A.R.T. 5060622810-97-019

*[Signature]*  
RESP. PELA OBRA  
FERNADO SILVA DE BARROS  
CREA: 5060622810 - REG. PREF.  
A.R.T. 5060622810-97-019

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

01/06/88

*[Signature]*  
EDSON ... ASSULIN  
ENG. CIVIL ... 5050100128/D

Processo n.º 32/1430-5