

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO



**DECRETO Nº 2.235/99**  
**EM 15 DE JULHO DE 1.999.**

**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA.**

***BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e*

Considerando o processo administrativo nº 135-5/99 de 28.01.99,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA:**

**Artigo 1º -** Fica aprovado o projeto de desmembramento de gleba, situada na Rua Atilio Bisquola (Antiga Estrada Municipal do Pau a Pique) - Gleba 01, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de **VANDA SUELI PRETE DEGELO**, passando as glebas a terem as seguintes medidas e descrições:

**SITUAÇÃO DESMEMBRADA:**

**ÁREA 1 A -** Com área de 4.167,47 metros quadrados, tem início no marco de Pedra MP.P junto a propriedade de Salvador Montelatto e Outros e a Estrada Municipal Atilio Biscuola (antiga Estrada do Pau a Pique), segue por essa via pública por uma distância de 40,23 metros até o ponto "A", de onde vira a esquerda e deixa a Estrada, segue em reta por uma distância de 108,77 metros confrontando com a Área "1-B" até o ponto "D", de onde vira a esquerda e segue em reta confrontando com a área "1-D" por uma distância de 37,13 metros até o ponto "O", de onde vira a esquerda e segue em reta confrontando com



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

(Decreto nº 2.235/99)



propriedade de Salvador Montelatto e Outros com rumo de SE 21°00'57"NE e distância de 105,57 metros até o marco inicial "MP.P" junto a Estrada Atilio Biscuola.

**ÁREA 1 B** - Com área de 4.167,47 metros quadrados, tem início no ponto "A", junto a área "1-A" e Estrada Municipal Atilio Biscuola (antiga Estrada do Pau a Pique), daí segue por essa via pública por uma distância de 40,25 metros até o ponto "B", de onde vira a esquerda e deixa a referida Estrada, seguindo em reta confrontando com a área "1-C" por uma distância de 105,37 metros até o ponto "E", de onde vira a esquerda e segue em reta confrontando com a área "1-D" por uma distância de 38,53 metros até o ponto "D", de onde vira a esquerda e segue em reta confrontando com a área "1-A" por uma distância de 108,77 metros até o ponto inicial "A" junto a Estrada Municipal Atilio Biscuola.

**ÁREA 1 C** - Com área de 4.167,47 metros quadrados, tem início no ponto "B", junto a área "1-B" e a Estrada Municipal Atilio Biscuola (antiga Estrada do Pau a Pique), daí segue por essa via pública por uma distância de 40,32 metros até o ponto "C", de onde vira a esquerda e deixa a referida Estrada, e segue agora em reta confrontando com a área "1-D" por uma distância de 103,98 metros até o ponto "F", de onde vira a esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 40,26 metros até o ponto "E", de onde vira a esquerda e segue em reta confrontando com a área "1-B" por 105,37 metros até o ponto inicial "B", junto a Estrada Municipal Atilio Biscuola.

**ÁREA 1 D** - Com área de 12.502,39 metros quadrados, tem início no ponto "C", junto à área "1-C" e a Estrada Municipal Atilio Biscuola (antiga Estrada do Pau a Pique), de onde segue pela referida Estrada por uma distância de 10,20 metros até o ponto "Q", de onde vira a esquerda e deixa a referida Estrada, seguindo com rumo de NW 17°43'27"SE confrontando com a gleba "2" por uma distância de 242,70 metros até o ponto "R", de onde vira a esquerda e segue com rumo de SW 76°44'14" e distância de 66,50 metros confrontando com propriedade de Sabino Bertie até o marco de pedra "MP.32" junto ao córrego, de onde vira a esquerda e pelo córrego segue sentido córrego acima por uma distância de 102,60 metros até o ponto "M" confrontando com propriedade de Salvador Montelatto e Outros, do ponto "M" segue agora com a mesma confrontação rumo de SW 16°31'40" NE e distância de 19,11 metros até o ponto "N", de onde segue com a mesma confrontação com rumo de SW 11°35'12" NE

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO



(Decreto nº 2.235/99)

e distância de 71,24 metros até o ponto "O", de onde vira a esquerda e segue em reta confrontando com a área "A-1", por uma distância de 37,13 metros até o ponto "D", de onde segue na mesma reta confrontando agora com a área "1-B" por uma distância de 38,53 metros até o ponto "E", de onde segue na mesma reta confrontando com a área "1-C" por uma distância de 40,26 metros até o ponto "F" de onde vira a direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de 103,98 metros até o ponto inicial "C" junto a Estrada Municipal Atilio Biscuola.

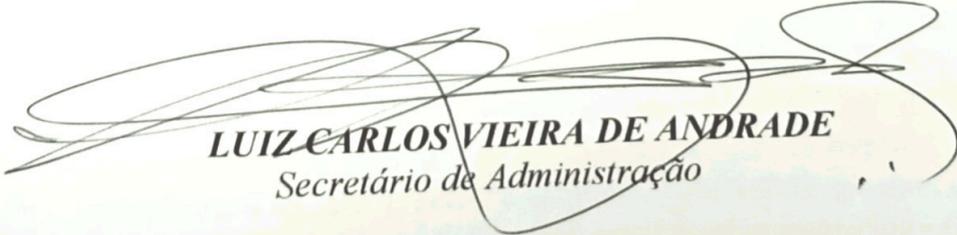
**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**  
*Em 15 de JULHO de 1.999.*

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
*Prefeito Municipal*

Publicada e registrada na Secretaria de Administração  
em 15 de julho de 1.999.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
*Secretário de Administração*



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL : GLEBA " 1 " - RUA ATÍLIO BISCUOLA ( ANTIGA ESTRADA MUNICIPAL DO PAU A PIQUE ) - BAIRRO SANTO ANTONIO - MUNICIPIO DE LOUVEIRA/SP.

PROP. : VANDA SUELI PRETE DEGELO

### SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA " 1 " - Com 25.004,80 metros quadrados, contendo como benfeitorias uma casa de moradia, situada no Bairro Santo Antonio, em Louveira, desta comarca, que assim se descreve: - tem inicio no marco de pedra MP.P, situado junto a Estrada Municipal do Pau a Pique e divisa com propriedade de Salvador Montelatto e outros; dai segue pela referida Estrada Municipal por uma distancia de 131,00 metros, ate encontrar o ponto " Q " ; dai deflete a esquerda e segue por uma linha divisória com rumo de  $17^{\circ} 43' 27''$  NW e por uma distancia de 242,70 metros, ate encontrar o ponto " R ", neste trecho confronta com a gleba " 2 " ; do ponto R deflete a esquerda e segue por linha divisória com propriedade de Sabino Bertie com rumo de  $76^{\circ} 44' 14''$  SW e por uma distancia de 66,50 metros, ate encontrar o marco de pedra MP-32 ; dai deflete a esquerda e sobe por córrego de divisa por uma distancia de 102,60 metros , ate encontrar o marco " M " ; dai deflete a esquerda e segue por linha divisória com rumo de  $16^{\circ} 31' 40''$  SW e por uma distancia de 19,11 metros , ate encontrar o marco " N " ; dai deflete a esquerda e segue por linha divisória com rumo de  $11^{\circ} 35' 12''$  SW e por uma distancia de 71,24 metros, ate encontrar o marco " O " ; dai defletindo a esquerda segue por linha divisória com rumo de  $21^{\circ} 00' 57''$  SE ate encontrar o marco de pedra MP.P , inicio dessa descrição, pela distancia de 105,57 metros, no trecho compreendido entre o marco de pedra MP.32 e o marco de pedra MP-P, confronta com a propriedade de Salvador Montelatto e Outros.



## SITUAÇÃO PRETENDIDA

ÁREA " 1-A " - Com área de 4.167,47 metros quadrados, tem início no marco de Pedra MP.P junto a propriedade de Salvador Montelatto e Outros e a Estrada Municipal Atilio Biscuola ( antiga Estrada do pau a Pique ), segue por essa via publica por uma distancia de 40,23 metros ate o ponto " A " , de onde vira a esquerda e deixa a Estrada , segue em reta por uma distancia de 108,77 metros confrontando com a Área "1-B " ate o ponto " D " , de onde vira a esquerda e segue em reta confrontando com a área " 1-D " por uma distancia de 37,13 metros ate o ponto " O " , de onde vira a esquerda e segue em reta confrontando com propriedade de Salvador Montelatto e Outros com rumo de SE 21° 00' 57" NE e distancia de 105,57 metros ate o marco inicial " MP.P " junto a estrada Atilio Biscuola.

ÁREA " 1-B " - Com área de 4.167,47 metros quadrados, tem início no ponto " A " , junto a área " 1-A " e Estrada Municipal Atilio Biscuola ( antiga Estrada do Pau a Pique ), dai segue por essa via publica por uma distancia de 40,25 metros ate o ponto " B " , de onde vira a esquerda e deixa a referida Estrada , seguindo em reta confrontando com a área " 1-C " por uma distancia de 105,37 metros ate o ponto " E " , de onde vira a esquerda e segue em reta confrontando com a área " 1-D " por uma distancia de 38,53 metros ate o ponto " D " , de onde vira a esquerda e segue em reta confrontando com a área " 1-A " por uma distancia de 108,77 metros ate o ponto inicial " A " junto a Estrada Municipal Atilio Biscuola.

ÁREA " 1-C " - Com área de 4.167,47 metros quadrados, tem início no ponto " B " , junto a área " 1-B " e a Estrada Municipal Atilio Biscuola ( antiga Estrada do Pau a Pique ), dai segue por essa via publica por uma distancia de 40,32 metros ate o ponto " C " , de onde vira a esquerda e deixa a referida Estrada , e segue agora em reta confrontando com a área " 1-D " por uma distancia de 103,98 metros ate o ponto " F " , de onde vira a esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distancia de 40,26 metros ate o ponto " E " , de onde vira a esquerda e segue em reta confrontando com a área " 1-B " por 105,37 metros ate o ponto inicial " B " , junto a Estrada Municipal Atilio Biscuola.

# PROJETO COMPLETO

000091  
F.U.

## DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL GLEBA "1", RUA ATILIO BISCUOLA ( ANTIGA  
ESTRADA MUNICIPAL DO PAU A PIQUE) BAIRRO  
SANTO ANTONIO, MUNICIPIO DE LOUVEIRA, SP.

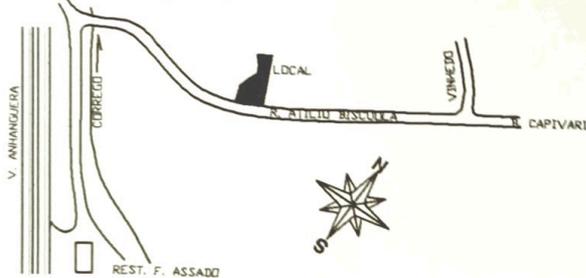


PROPRIET. VANDA SUELI PRETE DEGELO

DATA 25/01/1999

ESCALA 1X1000

### SITUACAO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO PELA PREFEITURA NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETARIA  
VANDA SUELI PRETE DEGELO

ENG. CIVIL RESP. TECNICO PELO PROJETO  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 660782777

### QUADRO DE AREAS

SITUAÇÃO ATUAL:

GLEBA 1 25.004,80 m<sup>2</sup>

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

AREA 1-A 4.167,47 m<sup>2</sup>

AREA 1-B 4.167,47 m<sup>2</sup>

AREA 1-C 4.167,47 m<sup>2</sup>

AREA 1-D 12.502,39 m<sup>2</sup>

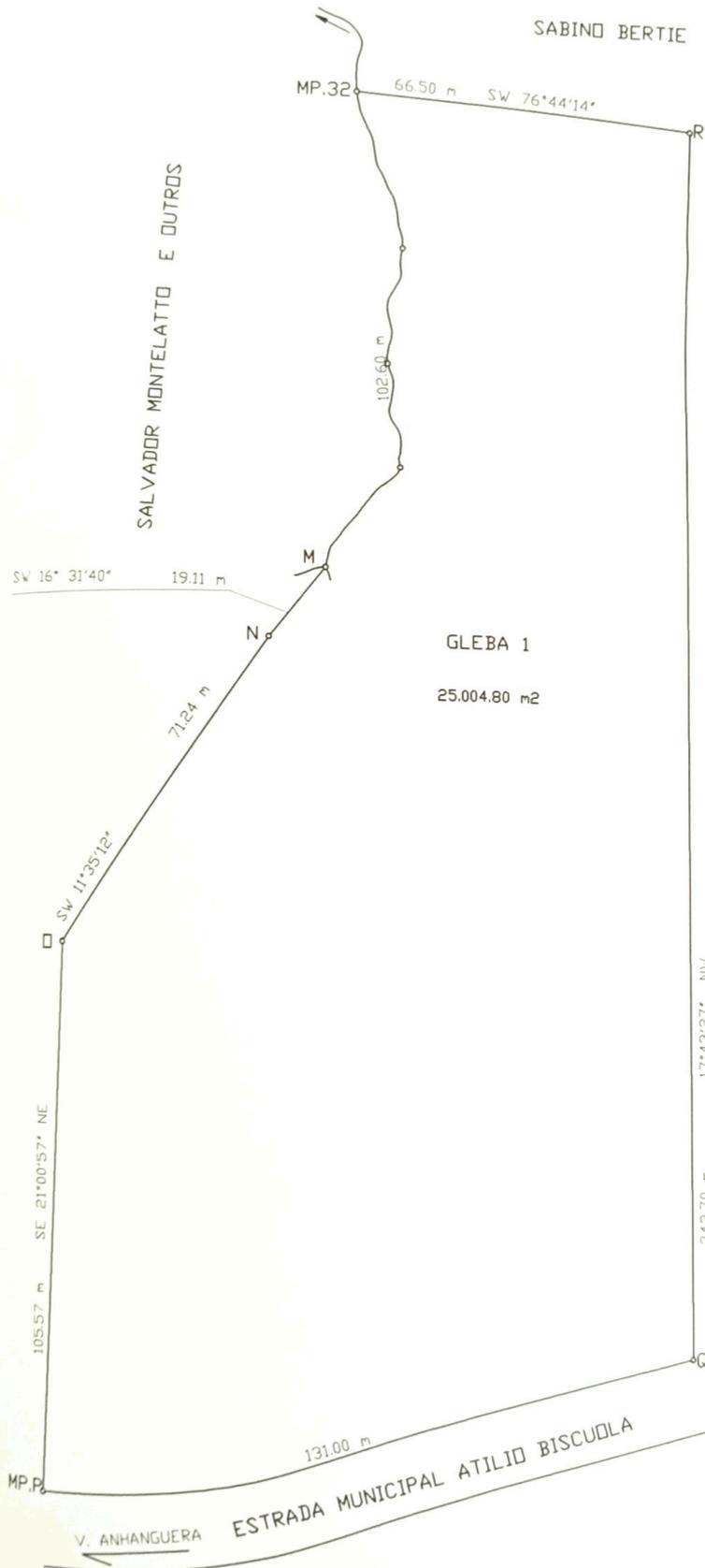
ART N. 095/99

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 01/02/99

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENG. CIVIL - CREA 5080109128/D

Processo n.º 99/0355



SABINO BERTIE

MP.32 66.50 m SW 76°44'14"

SALVADOR MONTELATTO E OUTROS

SW 16° 31'40" 19.11 m

102.50 m

GLEBA 1  
25.004.80 m<sup>2</sup>

71.24 m

GLEBA 2

SW 11°35'12"

SE 21°00'57" NE  
105.57 m

17°43'27" NW  
242.70 m

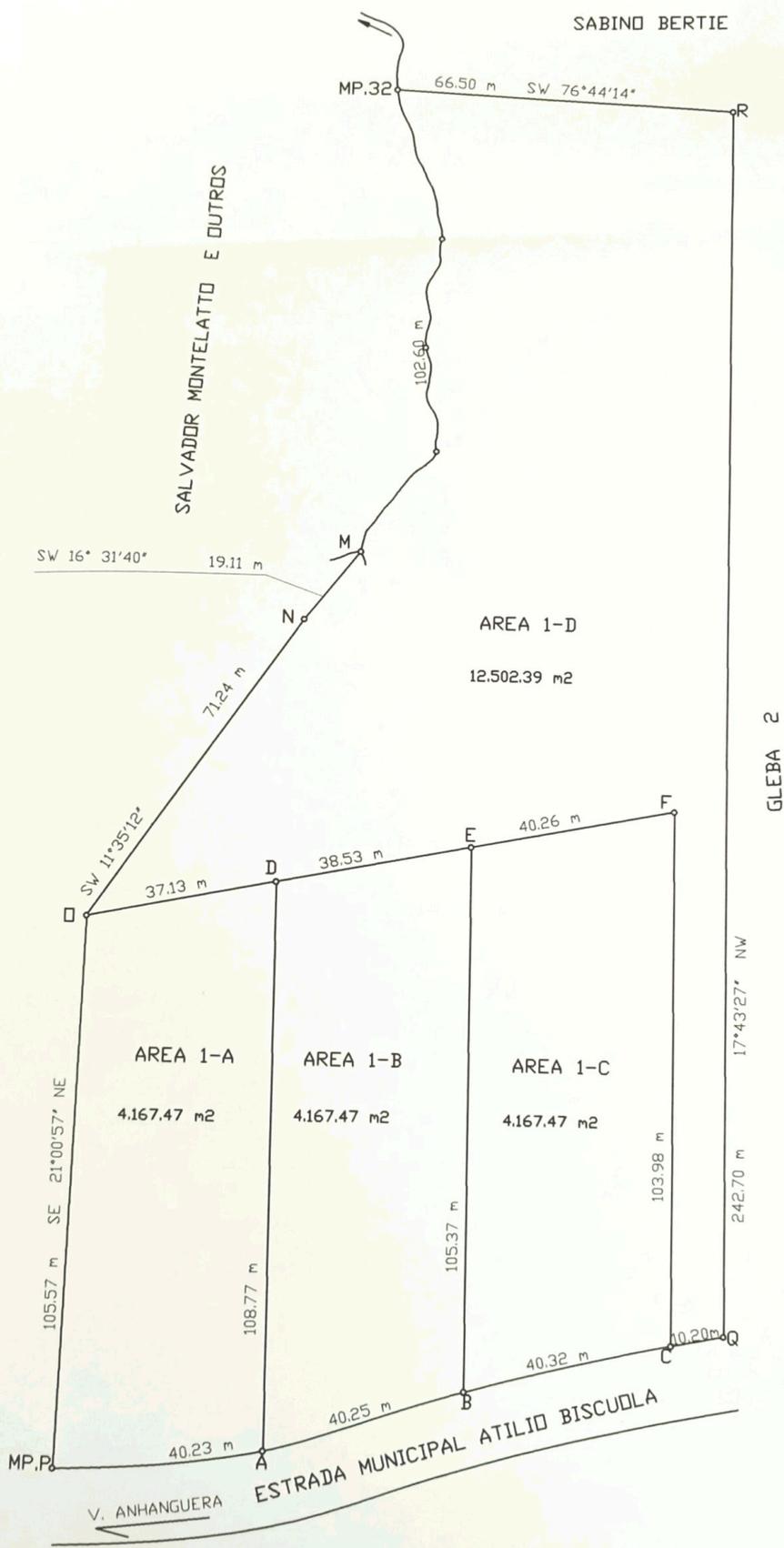
131.00 m

MP.P

V. ANHANGUERA

ESTRADA MUNICIPAL ATILIO BISCUOLA

SITUACAO ATUAL



SITUACAO PRETENDIDA