

TITULO:

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

FOLHA:

1/6

015

OBRA :

RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA

PROPRIETARIO :

LORIS S. MALUF E OUTROS



PROTOCOLO

4680 =

GRAPROHAB:

LOCAL :

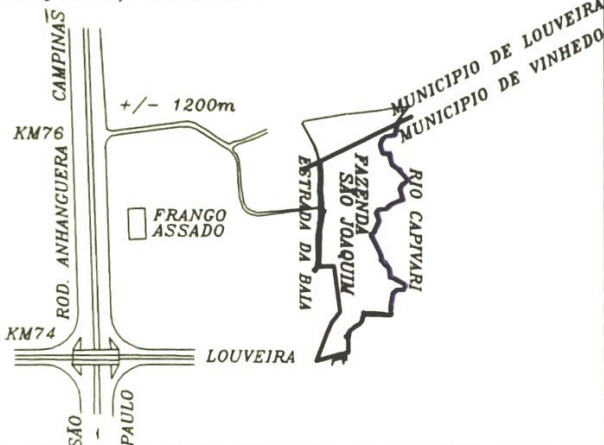
ESTRADA DA BAIÁ (LUV - 358)
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

ESCALA : 1 : 1000

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 29/SETEMBRO/2000

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Loris S. Maluf
PROPRIETÁRIO:
LORIS S. MALUF E OUTROS

Paula Emilia Zanetti Cordeiro
AUTOR DO PROJETO.
ARQTA.: PAULA EMILIA ZANETTI CORDEIRO
CREA: 6060820323
ART: 0471908

ÁREAS :

ÁREA=363.941,52 m2

Jairo Waos
RESP. TEC.:
ENGº: JAIRO WAOS
CREA: 0601665801
ART: 0471909

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/12/2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Engº Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004 5429



0,90m x 1,43m=1,29m2



X=0,000
Y=10,000

X=4,000
Y=10,000

X=4,000
Y=10,000

X=0,000
Y=10,000

X=4,400
Y=10,000

Y=10,000
X=0,000

Y=10,000
X=4,600

PROP. LOPES S. MALUF E OUTROS

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA
MUNICÍPIO DE VINHEDO

ESTRADA DA BAIA

53.48m
X=400,75m

34 16°53'00"SE
43,99m

35 24°24'00"SE
63,78m

36 01°54'00"SE
78,23m

38 17°24'00"SE
39,26m

39 20°30'00"SE
11,85m

40 75°15'00"SE
15,15m

LAGO

LAGO

LAGO

POMAR

Quadra de Esportes

CURRAL

CURRAL

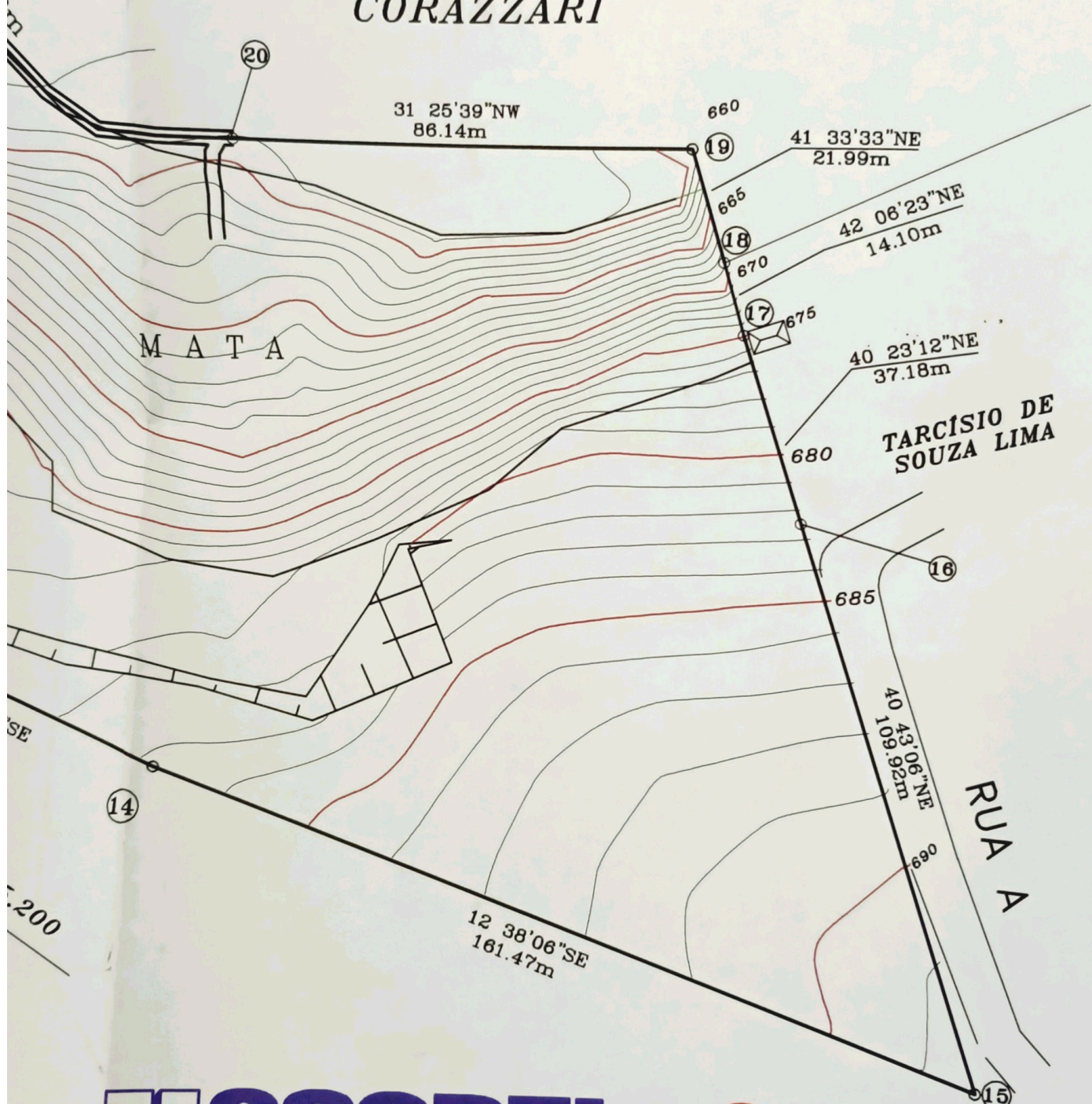
PIZO DE CONCRETO

RIO CAPIVARI

RIO CAPIVARI

RIO CAPIVARI

TEREZINHA TRIVELARI CORAZZARI



SCOPEL
Desenvolvimento Urbano

RUA ESTADOS UNIDOS, 2134
TEL.: 3089-4500-FAX.: 3085-5746
E-mail: scopel@scopel.com.br

DESIM[®]
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

RUA ESTADOS UNIDOS, 2012
TEL.: 3088-1600

TÍTULO:

FOLHA

PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

2/6

OBRA : **LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA**



PROPRIETÁRIO : **LORIS S. MALUF E OUTROS**

PROTOCOLO N°

4680 =

GRAPROHAB:

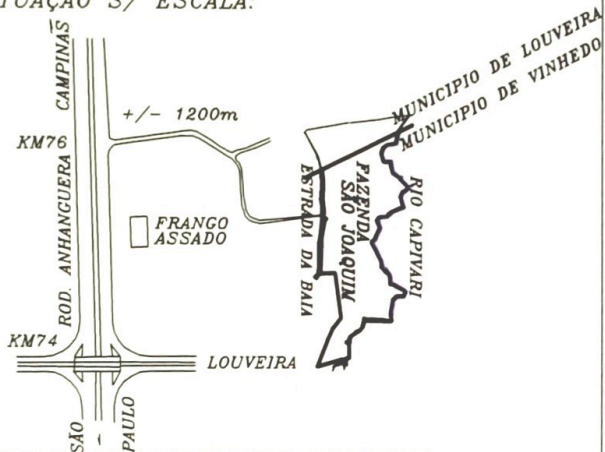
LOCAL : **ESTRADA DA BAIA (LUV - 358)
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.**

ESCALA : **1 : 1000**

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 20/JUNHO/2001

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
LORIS S. MALUF E OUTROS

AUTOR DO PROJETO.
ARQTA.: PAULA EMILIA ZANETTI CORDEIRO
CREA: 5060620323
ART: 0471908

ÁREAS :

DISCRIMINAÇÃO	m2	%
275 LOTES	151.584,78	41,66
SIST. LAZER	131.811,12	36,16
ÁREA INSTITUCIONAL	21.266,49	5,84
SISTEMA VIÁRIO	59.479,15	16,36
TOTAL GERAL	363.941,52	100,00

RESP. TEC.:
ENQ.: JAIRO WAJS
CREA: 0601655801
ART: 0471909

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21.12.2001

EDSON RICARDO M PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/5429

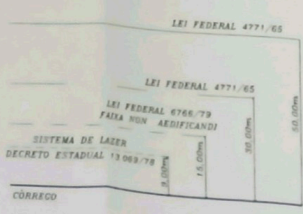


0,88m x 1,43m = 1,26m2



LEGENDA

- CLUBE
- ÁREA INSTITUCIONAL
- SISTEMA DE LAZER



RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	Área (m ²)	Nº LOTES
1	12.015,00	09
2	97.275,00	44
3	7.144,00	12
4	3.029,97	06
5	3.893,92	11
6	4.365,74	09
7	3.894,00	11
8	3.715,00	09
9	7.488,00	14
10	10.897,32	21
11	5.097,00	09
12	10.999,00	19
13	19.560,00	39
14	19.803,00	39
15	19.803,00	39
16	6.133,44	12
17	2.487,00	05
18	2.387,00	04
19	391,00	01
TOTAL	151.584,76	275

RESUMO GERAL DAS ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m ²)	%
1 - LOTES (quantidade: 275)	151.584,76	41,65
2 - ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 - SISTEMAS DE VIAS	59.479,15	16,35
2.2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS (A.I.)	2.797,80	0,77
2.3 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS (A.I.)	18.468,69	5,07
2.4 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO (S.L.)	131.611,12	36,16
3 - FAIXAS "NON AEDIFICANDI" - A.P.P. INCLUIDAS NO ITM 2.4	100.974,03	27,74
TOTAL DA CLEBA	363.941,52	100,00

RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
A - P - 1375 - 5 hab./lote	A - população média por lote residencial
n - 275	P - população total prevista para lotes residenciais apenas
d - P - 1375 - 37,79 hab./ha	n - número de lotes residenciais apenas
AT - 36,33	d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
X - AP - 21,24 - 0,56 ha2/hab	AT - área total da gleba (HA)
d - 37,79	k - coeficiente de proporcionalidade
	AP - áreas públicas (HA)

RES
I
Núm
1
2
TOT

RESUM
DE PRÉ
NÚ
A
A
A
T



DA DA BAIÁ - (LUV-358)

ESTRADA DA BAIÁ - (LUV-358)

RESUMO GERAL DAS ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m ²)	%
1 - LOTES (quantidade 276)	151.584,76	41,65
2 - ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 - SISTEMAS DE VIAS	59.479,15	16,35
2.2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS (A.1)	2.797,80	0,77
2.3 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS (A.1)	18.468,69	5,07
2.4 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO (S.L.)	131.611,12	36,16
3 - FAIXAS "NON AEDIFICANDI" - A.P.P. INCLUIDAS NO ITEM 2.4	100.974,03	27,74
TOTAL DA GLEBA	363.941,52	100,00

RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS

Número	Área (m ²)
1	2.797,80
2	18.468,69
TOTAL	21.266,49

RESUMO DAS ÁREAS DE SISTEMA DE LAZER

Número	Área (m ²)
1	17.404,20
2	11.575,27
3	284,10
4	413,36
5	363,60
6	706,86
7	65.735,84
8	19.631,35
9	15.436,54
TOTAL	131.611,12

RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
	A - população média por lote residencial
	p - população total prevista para lotes residenciais apenas
	n - número de lotes residenciais apenas
	d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	AT - área total da gleba (ha)
	k - coeficiente de proporcionalidade
	AP - áreas públicas (ha)
$A = \frac{p}{n} = \frac{1975}{276} = 7,15$ hab./lote	
$d = \frac{p}{AT} = \frac{1975}{36.39} = 54,01$ hab./ha	
$K = \frac{AT}{d} = \frac{36.39}{54,01} = 0,67$ ha/hab	

RESUMO DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

Número	Área (m ²)
A.P.P. 1	8.587,70
A.P.P. 2	12.717,37
A.P.P. 3	68.480,70
A.P.P. 4	11.188,00
TOTAL	100.974,03

3,00
PASSEIO

3,00
PASSEIO

TITULO:

FOLHA:

017

3/6

PROJETO DE GRADES

OBRA :

LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA



PROPRIETÁRIO :

LORIS S. MALUF E OUTROS

PROTOCOLO Nº
4680 =
GRAPROHAB:

LOCAL :

ESTRADA DA BAIÁ (LUV - 358)
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

ESCALA : H=1:1000
V=1:100

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 28/MAIO/2001

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Loris S. Maluf
PROPRIETÁRIO:
LORIS S. MALUF E OUTROS

Paula Emilia Zanetti Cordeiro
AUTOR DO PROJETO.
ARQTA.: PAULA EMILIA ZANETTI CORDEIRO
CREA: 5060820323
ART: 0471908

ÁREAS :

VER FOLHA 2/6

Jairo Wais
RESP. TEC.:
ENG.: JAIRO WAIS
CREA: 0601654801
ART: 0471908

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 11/12/2001

Edson Ricardo M. Pissulin
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001.5429



0,84m x 1,19m=0,99m2

TITULO:

PROJETO DE GRADES

FOLHA:

4/6 018

OBRA :

LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA



PROPRIETARIO :

LORIS S. MALUF E OUTROS

PROTOCOLO N°

= 4680 =

GRAPROHAB:

LOCAL :

ESTRADA DA BAIÁ (LUV - 358)
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

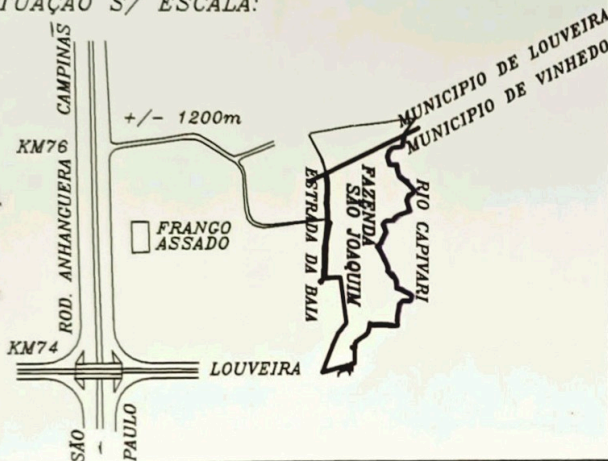
ESCALA :

H=1:1000
V=1:100

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 28/MAIO/2001

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
LORIS S. MALUF E OUTROS

AUTOR DO PROJETO.
ARQTA.: PAULA EMILIA ZANETTI CORDEIRO
CREA: 5060620323
ART: 0471908

ÁREAS :

VER FOLHA 2/6

RESP. TEC.:
ENG.: JAIRO WAJS
CREA: 0601655801
ART: 0471909

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/10/2001

EDSON RICARDO M PISSULIN
Engº Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/5429



Certificado n.º 380/01

0,84m x 1,10m=0,92m2

TITULO:

**PROJETO DE DRENAGEM
DETALHE DO PROJETO DE TRAVESSIAS**

FOLHA: 019

5a/6

OBRA : **LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA**

PROPRIETÁRIO : **LORIS S. MALUF E OUTROS**



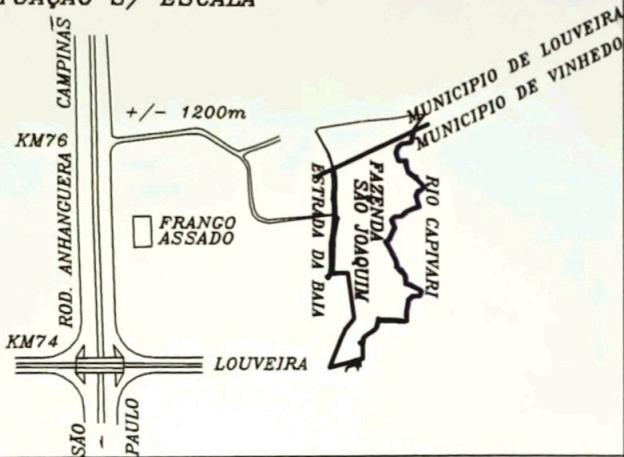
LOCAL : **ESTRADA DA BAIÁ (LUV-358)
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.**

ESCALA : **1 : 1000**

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 10/JULHO/2001

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Signature]
PROPRIETÁRIO
LORIS S. MALUF E OUTROS

[Signature]

ÁREAS :

DISCRIMINAÇÃO	m2	%
275 LOTES	151.584,76	41,65
SIST. LAZER	131.611,12	36,16
ÁREA INSTITUCIONAL	21.266,49	5,84
SISTEMA VIÁRIO	69.479,15	18,35
TOTAL GERAL	363.941,52	100,00

AUTOR DO PROJETO.
ARQTA.: PAULA EMILIA ZANETTI CORDEIRO
CREA: 5060620323
ART: 0471908

RESPONSÁVEL TÉCNICO.:
ENC.: JAIRO WAJS
CREA: 0601655801
ART: 0471908

[Handwritten mark]

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/12/2001

ECSON RICARDO M PISSULIN
Engº Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/5429



0,59m x 0,63m=0,37m2

LEGENDA

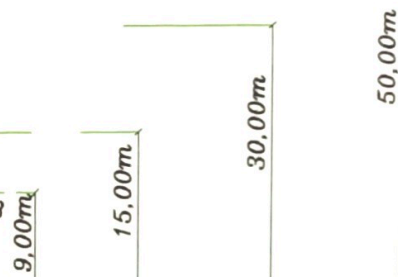
LEI FEDERAL 4771/65

LEI FEDERAL 4771/65

LEI FEDERAL 6766/79
FAIXA NON AEDIFICANDI

SISTEMA DE LAZER
DECRETO ESTADUAL 13.069/78

CÓRREGO



 **SCOPEL**
Desenvolvimento Urbano

RUA ESTADOS UNIDOS, 2134
TEL.: 3089-4500-FAX.: 3085-5746
E-mail: scopel@scopel.com.br

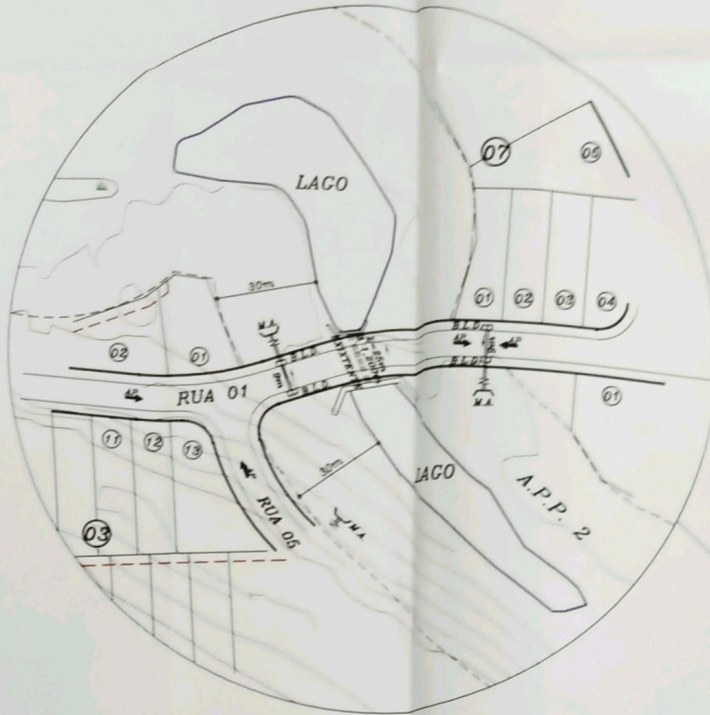
 **DESIM**[®]
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

RUA ESTADOS UNIDOS, 2012
TEL.: 3088-1600

TRAVESSIA 3

TRAVESSIA DA RUA 1

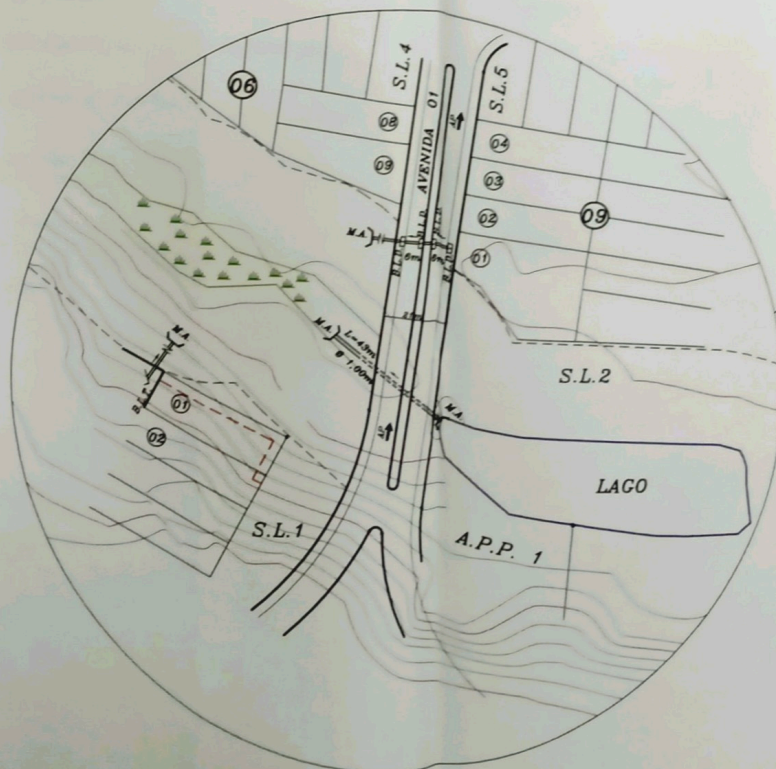
ESTACA: EB+100



TRAVESSIA 2

TRAVESSIA DA AVENIDA 1

ESTACA: EB+100

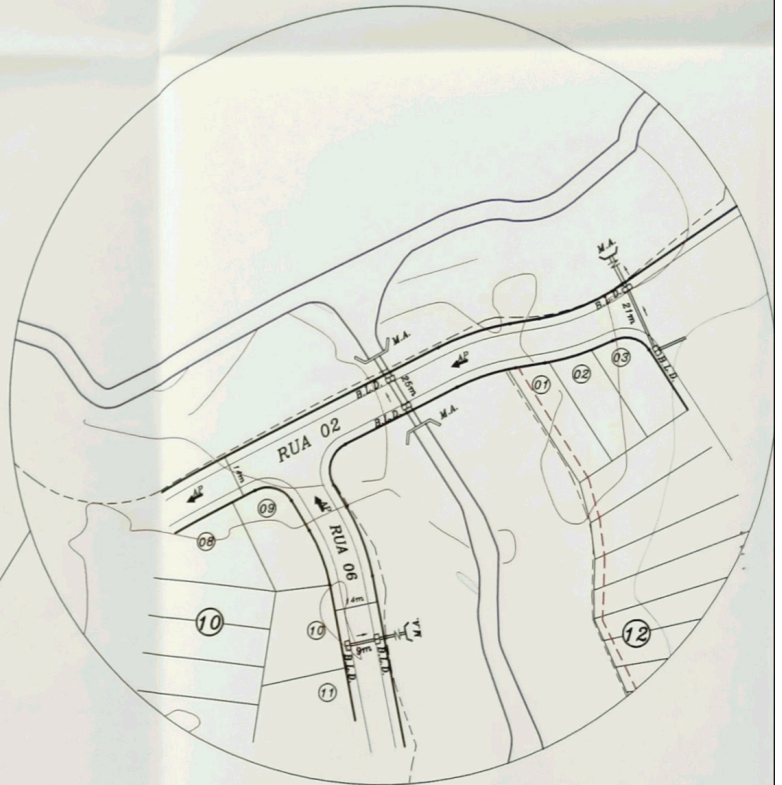




TRAVESSIA 1

TRAVESSIA DA RUA 2

ESTACA: EB+10.00



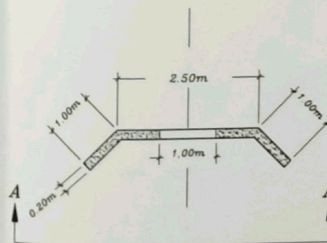
IMPLANTAÇÃO
S/ESCALA



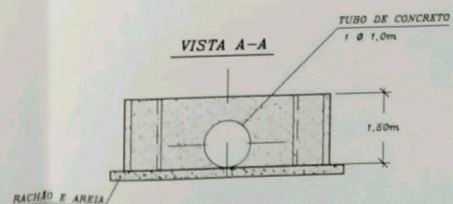
DETALHE B

DETALHE DE ASSENTAMENTO DO TUBO DE CONCRETO PARA ESCOAMENTO DE ACUAS DOS CRUZAMENTOS DAS VIAS.

S/ESCALA



VISTA A-A



NOTA - O CÁLCULO ESTRUTURAL DAS CABEÇAS DE TUBULAÇÃO SERÁ FEITO POR EMPRESA ESPECIALIZADA, SEM COMO O DIMENSIONAMENTO DOS CABIÕES.

REVISÕES	DATA
00	29/09/2000
01	10/07/2001

TITULO:

PROJETO DE DRENAGEM

FOLHA **020**
5/6

OBRA : **LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA**

PROPRIETÁRIO : **LORIS S. MALUF E OUTROS**



PROTOKOLON
4680 =
GRAPROHAB:

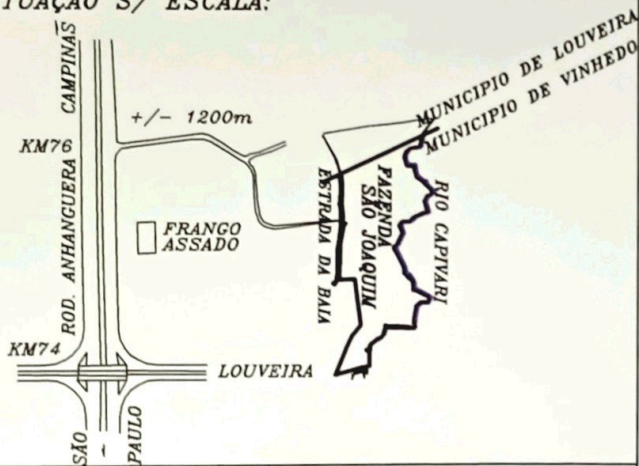
LOCAL : **ESTRADA DA BAIÁ (LUV - 358)
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.**

ESCALA : **1 : 1000**

PROJETISTA: **CARLOS PARADA**

DATA: **10/JULHO/2001**

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Signature]
PROPRIETÁRIO:
LORIS S. MALUF E OUTROS

[Signature]
AUTOR DO PROJETO.
ARQTA.: **PAULA EMILIA ZANETTI CORDEIRO**
CREA: 5060820S23
ART: 0471908

ÁREAS :

DISCRIMINAÇÃO	m2	%
275 LOTES	151.584,76	41,65
SIST. LAZER	131.611,12	36,16
ÁREA INSTITUCIONAL	21.266,49	5,84
SISTEMA VIÁRIO	59.479,15	16,35
TOTAL GERAL	363.941,52	100,00

[Signature]
RESP. TEC.:
ENGº: **VAIRO WAJS**
CREA: 0601655801
ART: 0471909

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/12/2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Engº Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/5429

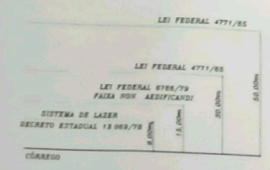


0,88m x 1,43m = 1,26m2



ESTRADA DA BAIÁ - (LUV-358) MUNICÍPIO DE LOUVEIRA MUNICÍPIO DE VINHEDO ESTRADA DA BAIÁ - (LUV-358)

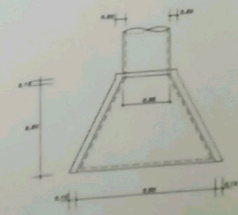
LEGENDA



DETALHE SAÍDA DA TUBULAÇÃO
S./ESCALA

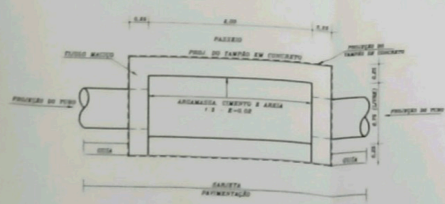


VISTA



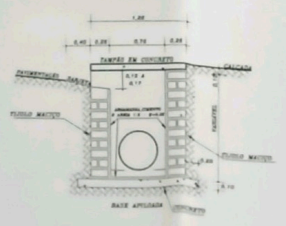
PLANTA

DETALHE BOCA DE LOBO
S./ESCALA

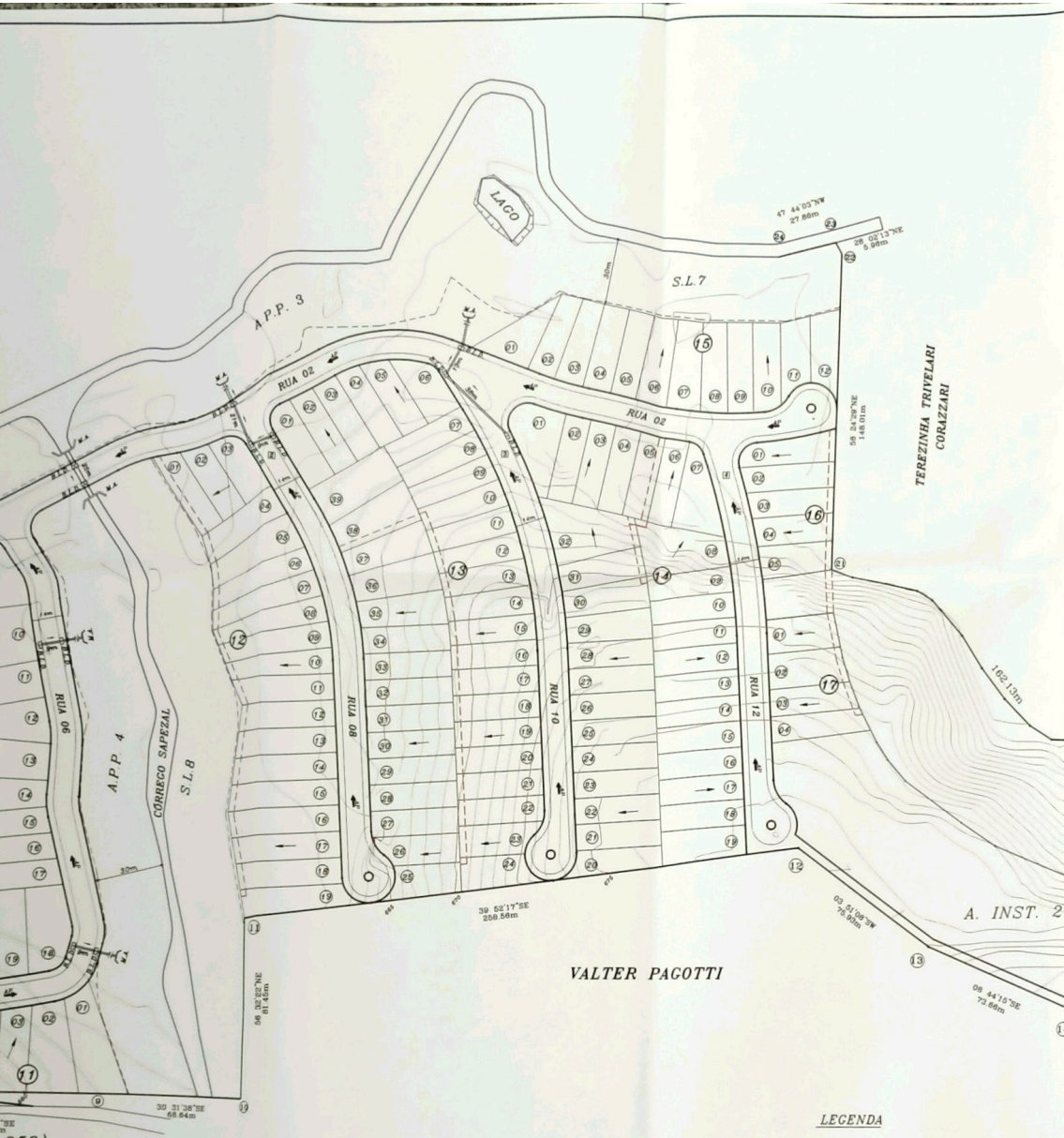


PLANTA

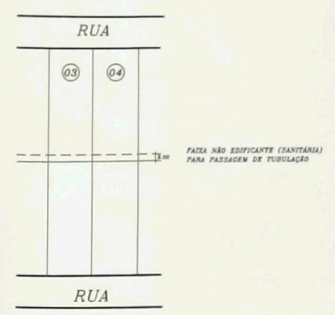
DETALHE BOCA DE LOBO
S./ESCALA



CORTE TRANSVERSAL BOCA DE LOBO



LEGENDA



FALTA NÃO EFICIENTE (SANTARIA) PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÕES

VALTER PAGOTTI

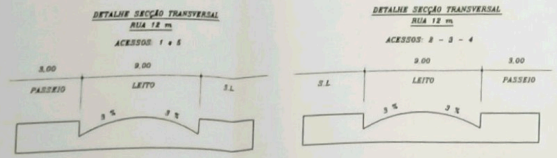
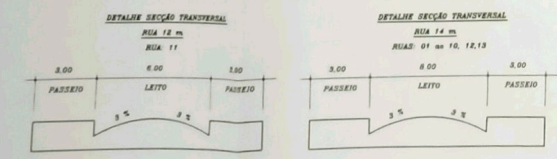
LEGENDA

- BOCAL DE LARGO DUPLA (BLD)
- BOCAL DE LARGO TRIPLO (BLT)
- TUBULAÇÃO DE CONCRETO
- () MURO DE ALA C/DISSIPADOR DE ENERGIA
- - SUB-BACIA
- PONTO CRÍTICO P/ANÁLISES
- ⊕ ⊖ PONTO BAIXO - PONTO ALTO
- SENTIDO DE ESCOAMENTO NAS VIAS
- SENTIDO DE ESCOAMENTO NAS QUADRAS
- SENTIDO DE ESCOAMENTO NA TUBULAÇÃO
- CAIXA DE PASSAGEM (C.P.)

QBS TUBULAÇÃO SEM DISCRIMINAÇÃO SERÁ DE 0.00 m

SCOPEL
Desenvolvimento Urbano
RUA ESTADOS UNIDOS, 2154
TEL. 3089-4000 - FAX 3085-5745
E-mail: scope@scope.com.br

DESIM
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
RUA ESTADOS UNIDOS, 2013
TEL. 3098-1600



QBS - AS LARGURAS DOS ACESSOS DE ENTRADA DO LOTEAMENTO SERÃO DE 12.00m

PROJETO DE DRENAGEM
FOLHA 020 / 5/6

OBRA: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUZEIRA**

PROPRIETÁRIO: **LORIS S. MALUF E OUTROS**

LICAL: **ESTRADA DA BAI (LUV - 368) MUNICÍPIO DE LOUZEIRA - S.P.**

ESCALA: 1 : 1000 PROJETA CARLOS PARADA DATA: 10/JULHO/2001

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DISCRIMINAÇÃO

DISCRIMINAÇÃO	M²	%
ÁREA LOTES	181.684,76	41,68
ÁREA LAGERS	131.817,12	26,12
ÁREA INFRAESTRUTURA	37.288,48	8,24
ÁREA VERTICIS	33.479,12	7,50
TOTAL GERAL	383.269,48	100,00

APROVADA
Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louzeira
Em 21/12/2001

GRAPROHAB
APPROVADO
30/01/2002