



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000058



Decreto n.º 2.510/2002 - 2/2 -



LOTE 1: Faz frente para a rua Francisco Pereira Dutra, em curva de 13,16m do marco 10 a divisa com o lote 2, lateral direita quem da rua Francisco Pereira Dutra olha o Lote 1 com rumo de 77°13'27" SE confrontando com a gleba C, em reta de 25,18m do marco 10 à divisa com a área remanescente; lateral esquerda confrontando com o lote 2, em reta de 26,85m; fundo confrontando com a área remanescente, em reta de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 300,70 m².

LOTE 2: Faz frente para a Rua Francisco Pereira Dutra, em curva de 10,02m; lateral direita quem da rua Francisco Pereira Dutra olha para o lote 2 confrontando com o Lote 1, em reta de 26,85m, lateral esquerda confrontando com o lote 3, em reta de 27,17m, fundo confrontando com a área remanescente, em reta de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 270,59 m².

LOTE 3: Faz frente para a rua Francisco Pereira Dutra, em reta de 10,00m, lateral direita quem da rua Francisco Pereira Dutra olha para o Lote 3 confrontando com o Lote 2, em reta de 27,17m, lateral esquerda confrontando com o lote 4, em reta de 26,86m, fundo confrontando com a área remanescente, em reta de 10,00m, As referidas confrontações definem uma área de 270,15 m².

LOTE 4: Faz frente para a rua Francisco Pereira Dutra, em reta de 10,45 m, lateral direita quem da Rua Francisco Pereira Dutra olha para o lote 4 confrontando com o lote 3, em reta de 26,86 m, lateral esquerda confrontando com a área remanescente, em reta de 26,09m fundo confrontando com a área remanescente, em reta de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 270,52 m².

Artigo 2º: Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º: Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira
Em 16 de julho de 2002.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de
julho de 2002.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

000000



MEMORIAL DESCRITIVO

DO DESMEMBRAMENTO DA GLEBA "D"

Local: Solar São Dimas - rua Francisco Pereira Dutra s/nº (do ponto B=marco 0 até o ponto A situado no encontro da lateral direita da rua Francisco Pereira Dutra com a rua Silvério Finamore possui uma distância aproximada de 400,00m)

Bairro da Estiva - Município de Louveira - Est.S.P.

Proprietário: DR. UBIRAJARA DE SOUZA TAVARES

SITUAÇÃO ATUAL: Têm início no marco 15, cravado junto à gleba C e terras de Maximiniano Caldana e Idilo Prette; desse marco, segue pela cerca de divisa com rumo de 16°50'04"NE e distância de 35,81m até encontrar o marco 8; desse marco deflete à direita e segue em linha reta com rumo de 19°43'11"NE e distância de 81,82m até encontrar o marco 9, confrontando neste trecho com terras de Maximiniano Caldana e Idilo Prette; desse marco abandona a cerca de divisa, defletindo à esquerda e seguindo pela margem do córrego da estiva, com uma extensão de 68,54m até encontrar o marco 0, confrontando neste trecho com o córrego da estiva; desse marco segue pela margem da estrada municipal por uma extensão de 54,82m até encontrar o marco 1, cravado junto à estrada interna; desse marco cruza a estrada interna e segue por uma extensão de 18,00m até encontrar o marco 2, cravado na outra margem da estrada interna; desse marco segue pela margem da estrada municipal por uma extensão de 45,74m até encontrar o marco 10, confrontando neste trecho com a estrada municipal; desse marco abandona a estrada municipal, defletindo à esquerda e seguindo em linha reta pela divisa projetada com rumo de 77°13'27"SE e distância de 103,23m até encontrar o marco 15, início desta descrição, confrontando neste trecho com a gleba C. A presente gleba encerra uma área de 9.603,18m².

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

ÁREA REMANESCENTE: Têm início no marco 15, cravado junto à gleba C e terras de Maximiniano Caldana e Idilo Prette; desse marco, segue pela cerca de divisa com rumo de 16°50'04"NE e distância de 35,81m até encontrar o marco 8; desse marco deflete à direita e segue em linha reta com rumo de 19°43'11"NE e distância de 81,82m até encontrar o marco 9, confrontando neste trecho com terras de Maximiniano Caldana e Idilo Prette; desse marco abandona a cerca de divisa, defletindo à esquerda e seguindo pela margem do córrego da estiva, com uma extensão de 68,54m até encontrar o marco 0, confrontando neste trecho com o córrego da estiva; desse marco segue pela margem da estrada municipal atual rua Francisco Pereira Dutra por uma extensão de 54,82m até encontrar o marco 1, cravado junto à estrada interna; desse marco cruza a estrada interna e segue por uma extensão de 18,00m até encontrar o marco 2, cravado na outra margem da estrada interna; desse marco segue pela margem da estrada municipal atual rua Francisco Pereira Dutra por uma extensão de 2,11m até encontrar a divisa com o Lote "4"; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Lateral esquerda do Lote "4", com distância de 26,09m; daí deflete à direita e segue confrontando com os fundos dos Lotes "4", "3", "2" e "1", com as seguintes distâncias: 10,00m, 10,00m, 10,00m e 10,00m; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 77°13'27"SE confrontando com a gleba C, com distância de 78,05m até encontrar o marco 15, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área remanescente de 8.491,22m².

LOTE "1": Faz frente para a rua Francisco Pereira Dutra, em curva de 13,16m do marco 10 à divisa com o Lote "2"; Lateral direita quem da rua Francisco Pereira Dutra olha o Lote "1" com



rumo de $77^{\circ}13'27''$ SE confrontando com à gleba C, em reta de 25,18m do marco 10 à divisa com à área remanescente; Lateral esquerda confrontando com o Lote "2", em reta de 26,85m; Fundo confrontando com à área remanescente, em reta de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 300,70m².

LOTE "2": Faz frente para a rua Francisco Pereira Dutra, em curva de 10,02m; Lateral direita quem da rua Francisco Pereira Dutra olha para o Lote "2" confrontando com o Lote "1", em reta de 26,85m; Lateral esquerda confrontando com o Lote "3", em reta de 27,17m; Fundo confrontando com à área remanescente, em reta de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 270,59m².

LOTE "3": Faz frente para a rua Francisco Pereira Dutra, em reta de 10,00m; Lateral direita quem da rua Francisco Pereira Dutra olha para o Lote "3" confrontando com o Lote "2", em reta de 27,17m; Lateral esquerda confrontando com o Lote "4", em reta de 26,86m; Fundo confrontando com à área remanescente, em reta de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 270,15m².

LOTE "4": Faz frente para a rua Francisco Pereira Dutra, em reta de 10,45m; Lateral direita quem da rua Francisco Pereira Dutra olha para o Lote "4" confrontando com o Lote "3", em reta de 26,86m; Lateral esquerda confrontando com à área remanescente, em reta de 26,09m; Fundo confrontando com à área remanescente, em reta de 10,00m. As referidas confrontações definem uma área de 270,52m².

RESUMO DAS ÁREAS:

ÁREA REMANESCENTE = 8.491,22m²

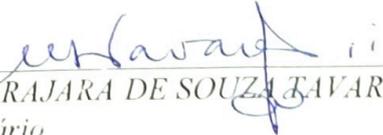
LOTES DE "1" a "4" = 1.111,96m²

GLEBA "D" = 9.603,18m²

Louveira, 01 de outubro de 2001



IWAN FLORMING TAIBO
eng^oagrimensor-crea.0600254065



DR. UBIRAJARA DE SOUZA TAVARES
proprietário

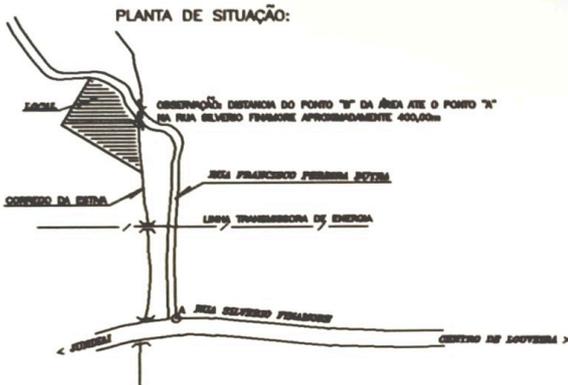
ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DA GLEBA "D"



LOCAL: SOLAR SAO DIMAS - RUA FRANCISCO PEREIRA DUTRA S/Nº - BAIRRO DA ESTIVA - MUNICIPIO DE LOUVEIRA - EST.SP.

PROPRIETARIO: DR. UBIRAJARA DE SOUZA TAVARES

DATA: 28/09/2001 - ESCALA: 1:1000



Sem escala

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETARIO:

DR. UBIRAJARA DE SOUZA TAVARES

AREAS :

TOTAL= 9.603,18m²

DESMEMBRAMENTO:

AREA REMANESCENTE= 8.491,22m²
 LOTE 1= 300,70m²
 LOTE 2= 270,59m²
 LOTE 3= 270,15m²
 LOTE 4= 270,52m²

RESP.TECNICO e AUTOR DO PROJETO:

IWAN FLEMING TAIBO
 engº agrimensor
 cred.0600254065
 A.R.T.Nº

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
 Prefeitura Municipal de Louveira

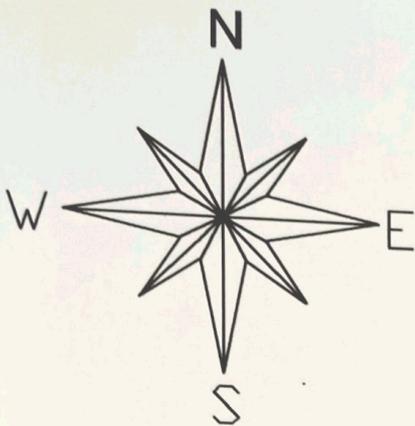
Em 25/06/2002

EDSON RICARDO M PISSULIN
 Engº Civil - CREA 5060109/128/D

Processo n.º 2001/5291

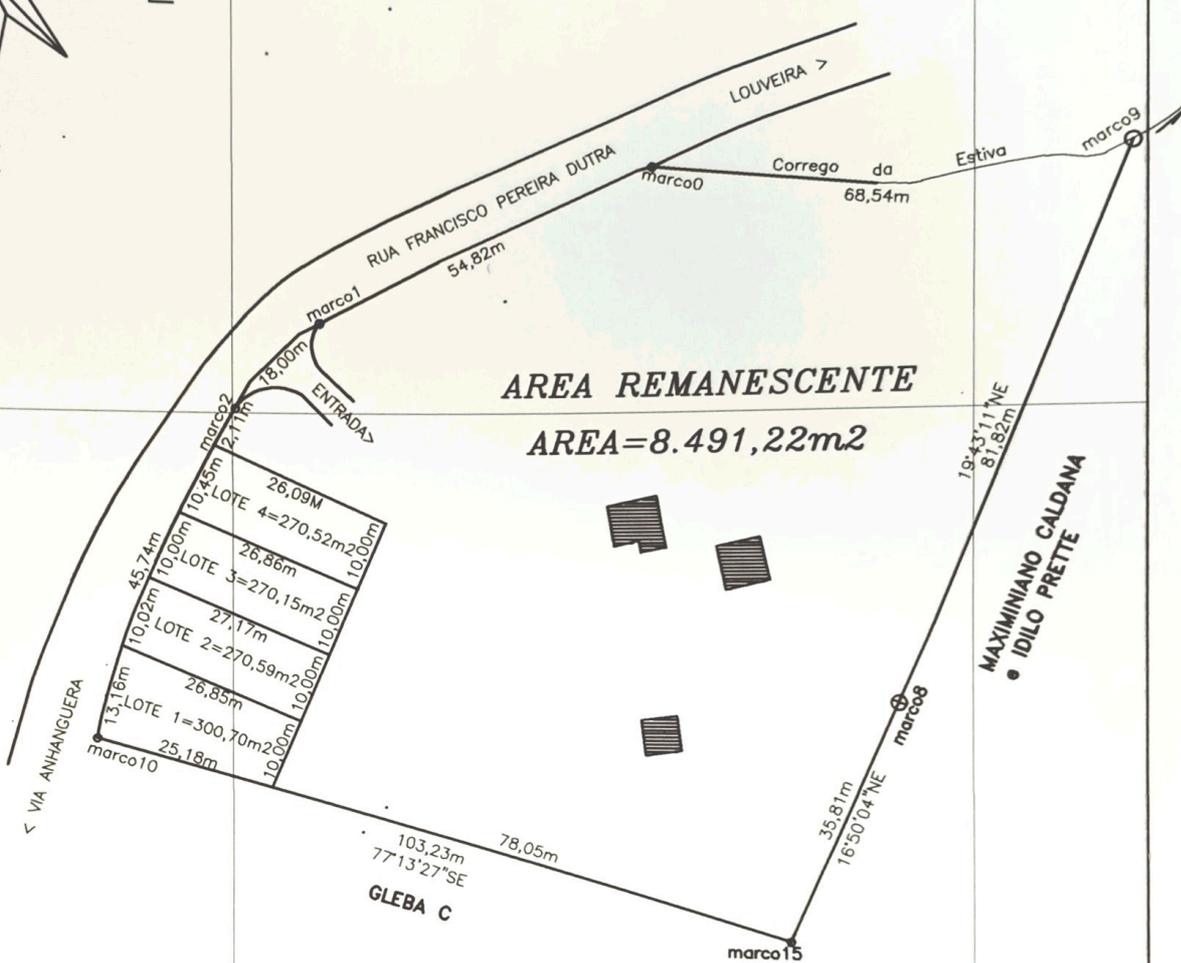


-SITUAÇÃO ATUAL



Y=500

Y=400



-SITUAÇÃO PRETENDIDA

X=500

X=600