



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000051



DECRETO Nº 2.846, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2004.

Dispõe sobre Unificação de Lotes.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004-11/5465;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de unificação dos lotes 09, 10 e 11 da Quadra G, situado na Rua José Steck, Bairro Capivari, Loteamento Jardim Bandeirantes, neste Município de Louveira, de propriedade de *Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Unificada:

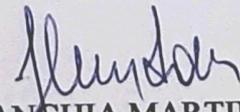
LOTE 09A : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 778,31m² (setecentos e setenta e oito metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), distante da esquina mais próxima em 16,88m, medindo e confrontando: pela frente 30,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 1,69m com o lote 06, 10,00m com o lote 07 e mais 13,41m com o lote 08, no fundo por 32,24m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 12.

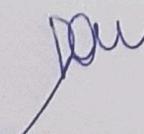
Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário

Louveira, 16 de dezembro de 2004.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -





Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000052



dezembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVO

000053



Obra : UNIFICAÇÃO DE LOTES
Endereço : Rua José Steck, lotes 09, 10 e 11 , qd" G",
Loteamento "Jardim Bandeirantes", Bairro Capivari, Louveira, S. P.
Proprietário : Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Este memorial tem por objetivo descrever as modificações desejadas nos lotes supracitados. Estas modificações constituem-se de duas situações:

SITUAÇÃO ATUAL :

LOTE nº 09, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 278,31m² (duzentos e setenta e oito metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 1,69m com o lote 06, 10,00m com o lote 07 e mais 13,41m com o lote 08, no fundo por 12,24m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 10.

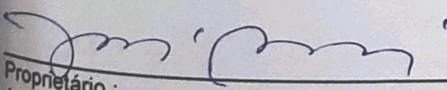
LOTE nº 10, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 09, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 11.

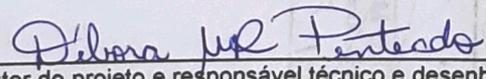
LOTE nº 11, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 10, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 12.

SITUAÇÃO PRETENDIDA (UNIFICAÇÃO):

LOTE 09A : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 778,31m² (setecentos e setenta e oito metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados), distante da esquina mais próxima em 16,88m, medindo e confrontando: pela frente 30,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 1,69m com o lote 06, 10,00m com o lote 07 e mais 13,41m com o lote 08, no fundo por 32,24m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 12.

Obs. :
Quanto a destinação de uso dos lotes, deverá ser obedecida a lei de Uso e Ocupação do Solo vigente no Município.


Proprietário :
Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda.
C.N.P.J.: 02.651.014/0001-09
José Bossi
R.G.: 1.365.111
CPF: 014.976.698-04


Autor do projeto e responsável técnico e desenho:
Engº Débora W. R. Penteado
Crea : 0601324482 A.R.T. : 8210 2004 06582269

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/12/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN

Eng.º Civil - CREA 506010912/00

Processo n.º 2004/5465

PROJETO COMPLETO

FL.unica

ASSUNTO : UNIFICAÇÃO DE LOTES

000054



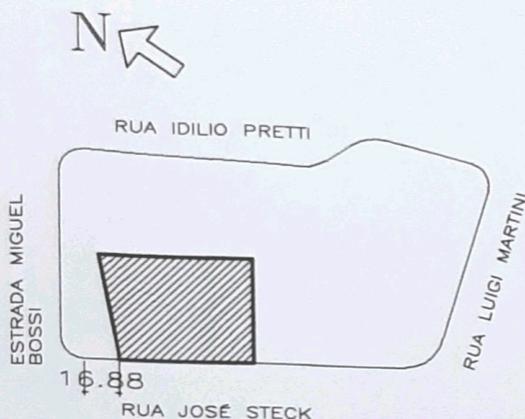
LOCAL : Rua JOSÉ STECK , LOTES 09,10 e 11
Quadra G, loteamento Jd. Bandeirantes
Bairro Capivari

PROPRIETARIO : ADENIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ESCALA : 1:200

MUNICIPIO DE LOUVEIRA

SITUAÇÃO S/ ESCALA :



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETARIO :
ADENIR EMPREEND. IMOB. LTDA
C.N.P.J.:02.651.014/0001-09
José Bossi
R.G.: 1.365.111
C.P.F.: 014.976.698-04

ÁREAS EM m² :

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 09	278,31
LOTE 10	250,00
LOTE 11	250,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA (ANEXADA):

LOTE 9A	778,31
---------	--------

AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E DESENHO :
ENGO. DÉBORA WALESKA RODRIGUES PENTEADO - CREA :0601324482

A.R.T. : B210 2004 06582269

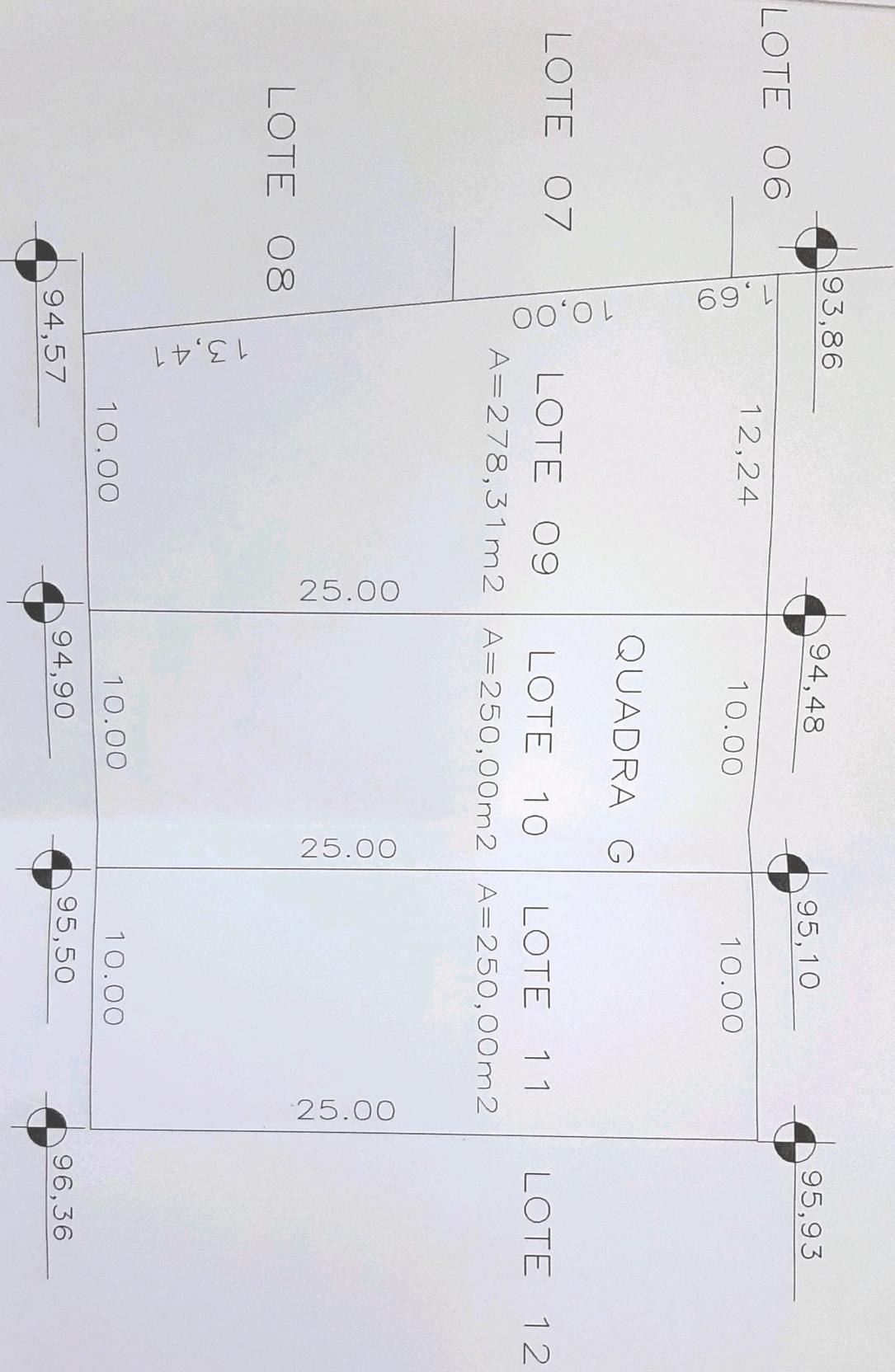
APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/12/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5080108128/D

Processo n.º 2004/5465

SISTEMA DE LAZER



SITUAÇÃO ATUAL

SISTEMA DE LAZER

LOTE 06

93,86

32.24

1,69

LOTE 07

10,00

LOTE 08

13,41

30,00

94,57

QUADRA G

LOTE 09A
A=778,31m²

25,00

95,93

LOTE 12

RUA JOSÉ STECK

96,36

SITUAÇÃO PRETENDIDA