



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.933/98  
DE 20 DE JULHO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/241-6 de 13.02.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 31, quadra D, situado na Rua 01 esq. com Rua  
Armando Tasso, Residencial Serra Azul, neste Município de Louveira, de  
propriedade de FRANCISCO DE ASSIS ESTEVÃO DO NASCIMENTO  
E JOSÉ FLORÊNCIO DO REGO, passando os lotes a ter as seguintes  
medidas e descrições:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.933/98

2

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

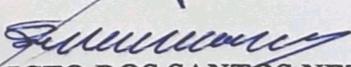
**LOTE 31-A:** Tem início no ponto A junto à rua 01, segue por esse alinhamento por uma distância de 2,93 m até o ponto B, deflete à esquerda e segue em curva por uma distância de 13,61 m até o ponto C, deflete à esquerda e segue por uma distância 4,51 m até o ponto G, onde confronta com a Rua Armando Tasso, deflete à esquerda e segue por uma distância de 11,40 m até o ponto F, onde confronta com o lote 31 B; deflete à esquerda e segue por uma distância de 13,67 m confrontando com o lote 32 até o ponto inicial A, encerrando uma área de 136,85 m<sup>2</sup>.

**LOTE 31-B:** Tem início no ponto G junto à rua Armando Tasso, segue por esse alinhamento por uma distância de 12,00 m até o ponto D, deflete à esquerda e segue por uma distância de 11,40 m até o ponto E, onde confronta com o lote 30; deflete à esquerda e segue por uma distância de 12,00 m até o ponto F, onde confronta com o lote 32, deflete à esquerda e segue por uma distância de 11,40 m até o ponto inicial G, onde confronta com o lote 31 A; encerrando uma área de 136,80 m<sup>2</sup>. Existindo neste lote uma servidão administrativa perpétua destinada à canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais com a largura de 2,50 m, situada à direita de quem da rua olha para o lote.

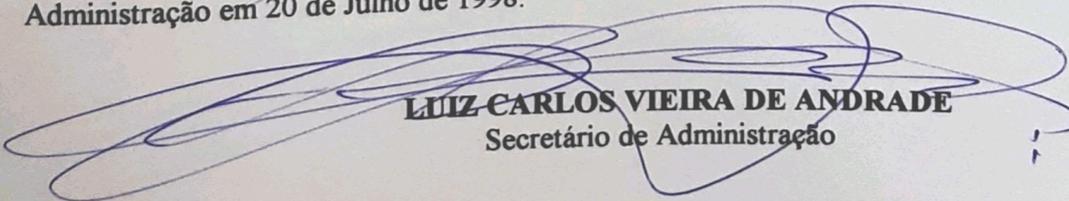
**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 20 de Julho de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 20 de Julho de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Proprietários: Francisco de Assis Estevão do Nascimento – José Florêncio do Rego**  
**Endereço: Rua 01 esq. Com Rua Armando Tasso; Lote 31 Quadra "D" Resid. Serra Azul**  
**Louveira SP.**  
**Área: 273.65 m<sup>2</sup>**

### SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE 31** – Medindo pela frente 2.93 m com a rua 01 e mais 13.61 m em curva na confluência da rua 01 com a rua Armando Tasso, à direita de quem do lote olha para a rua 01 por 25.67 m com o lote 32; no fundo por 11.40 m com o lote 30 e à esquerda por 16.51 m com a rua Armando Tasso. Existindo neste lote uma servidão administrativa perpétua destinada à canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais com a largura de 2.50 m, situada no fundo do lote.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**LOTE 31 A** – Tem início no ponto "A" junto à rua 01, segue por esse alinhamento por uma distância de 2.93 m até o ponto "B", deflete à esquerda e segue em curva por uma distância de 13.61 m até o ponto "C", deflete à esquerda e segue por uma distância de 4.51 m até o ponto "G", onde confronta com a rua Armando Tasso, deflete à esquerda e segue por uma distância de 11.40 m até o ponto "F", onde confronta com o lote 31 B; deflete à esquerda e segue por uma distância de 13.67 m confrontando com o lote 32 até o ponto inicial "A" encerrando uma área de **136.85 m<sup>2</sup>**.

**LOTE 31 B** – Tem início no ponto "G" junto à rua Armando Tasso, segue por esse alinhamento por uma distância de 12.00 m até o ponto "D", deflete à esquerda e segue por uma distância de 11.40 m até o ponto "E", onde confronta com o lote 30; deflete à esquerda e segue por uma distância de 12.00 m até o ponto "F", onde confronta com o lote 32, deflete à esquerda e segue por uma distância de 11.40 m até o ponto inicial "G", onde confronta com o lote 31 A; encerrando uma área de **136.80 m<sup>2</sup>**. Existindo neste lote uma servidão administrativa perpétua destinada à canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais com a largura de 2.50 m, situada à direita de quem da rua olha para o lote.

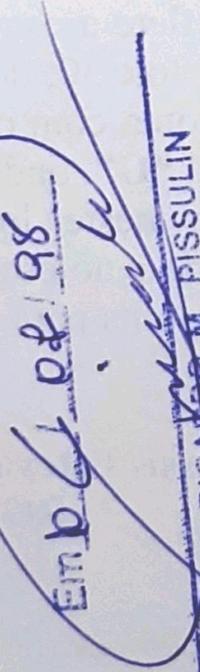
*Francisco de Assis Estevão do Nascimento*  
**Francisco de Assis Estevão do Nascimento**  
**RG 1.821.304-89-CE**

*Arq. Mauricio da Rocha Camargo*  
**Arq. Mauricio da Rocha Camargo**  
**CREA 060501206-5**

*José Florêncio do Rego*  
**José Florêncio do Rego**  
**RG 7.287.933-SP**

**APROVADA**  
**Secretaria de Planejamento e Obras**  
**Prefeitura Municipal de Louveira**

Emb. 61.08/98



**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
ENG. CIVIL CREA 5060109128/D

**Processo n.º 98/241-6**

# PROJETO COMPLETO

32  
ÚNICA

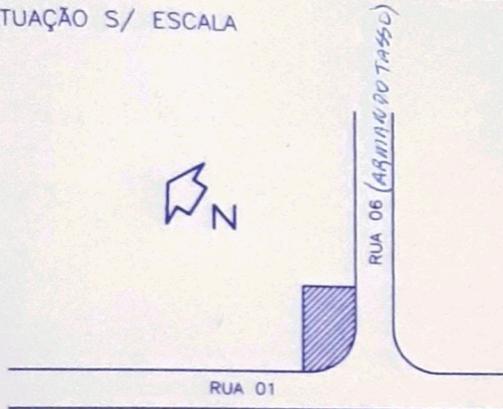
ASSUNTO **DESDOBRO DE LOTE**

LOCAL **RUA 01 ESQUINA COM RUA ARMANDO TASSO  
QD. "D" - L. 31 - SERRA AZUL  
LOUVEIRA - SP**

PROPRIETÁRIOS **FRANCISCO ASSIS ESTEVÃO DO NASCIMENTO  
JOSÉ FLORENCIO DO REGO**

ESCALA **INDICADAS**

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Francisco Assis Estevão do Nascimento*  
PROPRIETÁRIO - FRANCISCO DE ASSIS ESTEVÃO DO NASCIMENTO  
R.G. 1.821.304-89-CE

ÁREAS EM m<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 31 ..... 273.65

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 31 A ..... 136.85

LOTE 31 B ..... 136.80

*José Florêncio do Rego*  
PROPRIETÁRIO - JOSÉ FLORENCIO DO REGO  
R.G. 7.287.933-SP

*Maurício da Rocha Camargo*  
AUTOR DO PROJETO E RESP. - ARQ. MAURÍCIO DA ROCHA CAMARGO

CREA: 0605012065  
ART: 98/005

DESENHO

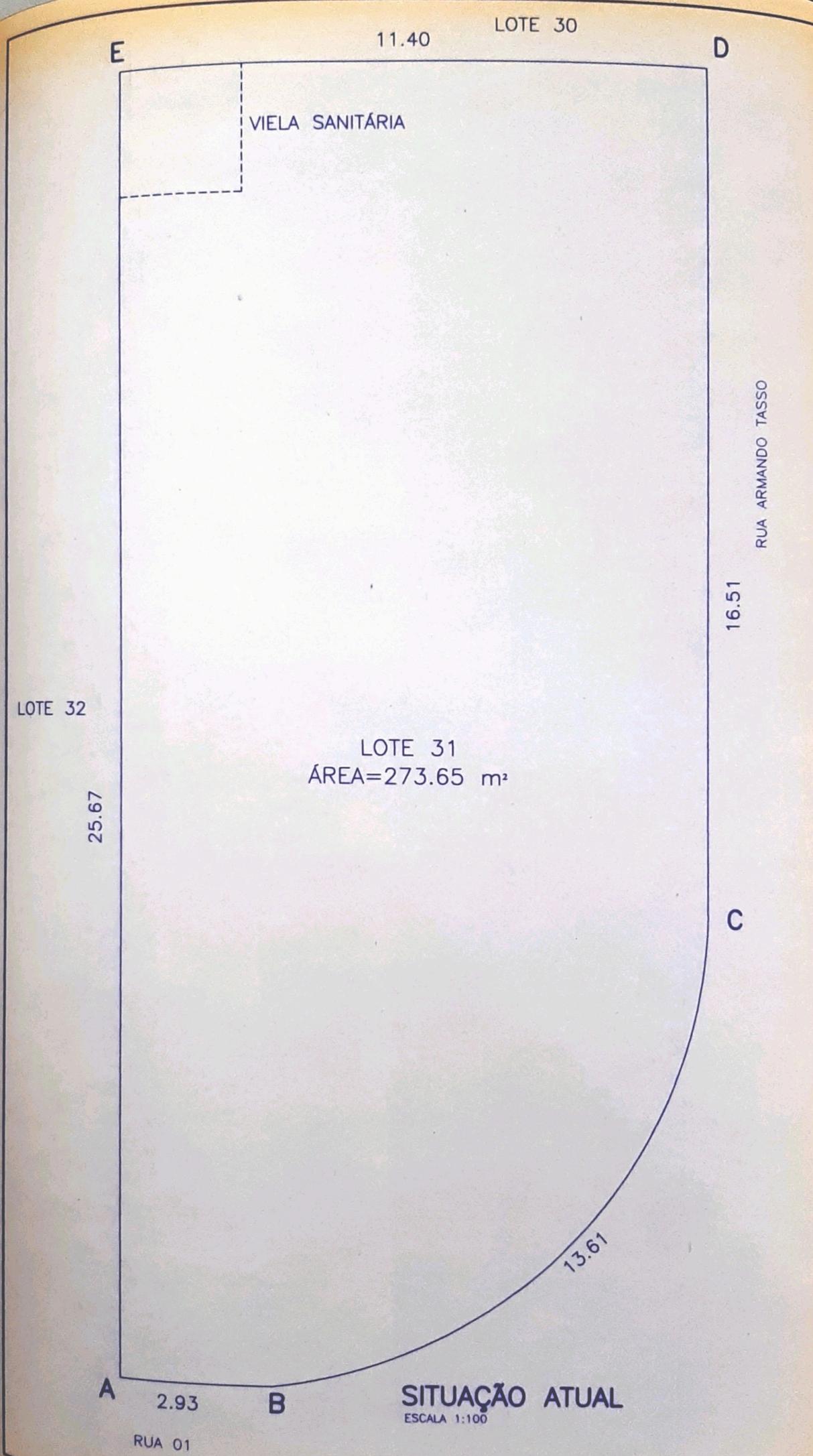
*Ricardo M. Pissulin*  
O AUTOR DO PROJETO

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 10 de *10* 198*8*

*Ricardo M. Pissulin*  
EDSON RICARDO M PISSULIN  
ENG.º CIVIL CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/241-6



11.40

LOTE 30

E

D

VIELA SANITÁRIA

LOTE 32

25.67

LOTE 31  
ÁREA=273.65 m²

RUA ARMANDO TASSO

16.51

C

13.61

A

2.93

B

SITUAÇÃO ATUAL

ESCALA 1:100

RUA 01

