



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000029

Cidade de
LOUVEIRA



DECRETO N.º 2654/2003
DE 15 DE OUTUBRO DE 2003

Dispõe sobre anexação e desmembramento de glebas.

Neusa Antônia Orestes de Oliveira, Prefeita Municipal de Louveira em exercício, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e

Considerando os processos administrativos n.ºs 2003/5296 e 2003/3570

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Art. 1º Fica aprovado o projeto de anexação e desmembramento de glebas, situada na *Rua Armando Steck*, neste Município de Louveira, de propriedade de **FRANCISCO BOSSI**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

1) SITUAÇÃO DE ANEXAÇÃO DAS GLEBAS:

GLEBA A3: Inicia no marco M1-B situado na Rua Armando Steck e divisa com a Gleba A2 de Enilde Lourenção Irie distante 120,00 m da Rua Monsenhor Domingos H. Casarim, segue em linha reta no alinhamento da Rua Armando Steck com rumo de 11º19'50"SE e 46,20m até atingir a divisa com a Gleba C; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba C, com distância de 20,00m; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba C, com distância de 30,00m; daí deflete à esquerda e segue ainda confrontando com a Gleba C, com distância de 20,00m até alcançar a Rua Armando Steck; daí deflete à direita e segue fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 17,00m até o marco M2C; daí deflete à direita e segue com rumo de 66º40'00"SW confrontando com Alcides Niero, com distância de 60,00m até o marco M5; daí deflete à direita e segue com rumo de 53º30'25" NW confrontando com Alcides Niero e Angelo Niero, com distância de 75,00m até o marco M6; daí deflete à direita e segue com rumo de 32º03'00" NE confrontando com a Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 37,20 m até o marco M7; daí deflete à direita e segue com rumo de 35º13'00"NE confrontando com a Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 22,05m até o marco M1-A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba -A2, com distância de 57,50 m. até o marco M1-B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 7.230,00 m².



2) DESMEMBRAMENTO EM GLEBAS

GLEBA A3 - REMANESCENTE: Tem início no marco M1-B, situado junto da Rua Armando Steck e divisa com a Gleba A2 distante 120,00m da Rua Monsenhor Domingos H. Casarim; daí segue com rumo de $11^{\circ}19'50''$ SE fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 36,20m até o marco M2; daí deflete à direita e segue com rumo de $65^{\circ}28'10''$ SW confrontando com a Gleba B1, com distância de 25,00m até o marco M3; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $10^{\circ}50'00''$ SE confrontando com a Gleba B1, com distância de 24,37m até o marco M3A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba D, com distância de 54,63m até o marco M5A; daí deflete à direita e segue com rumo de $53^{\circ}30'25''$ NW confrontando com Alcides Niero e Angelo Niero, com distância de 29,24m até o marco M6; daí deflete à direita e segue com rumo de $32^{\circ}03'00''$ NE confrontando com a Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 37,20m até o marco M7; daí deflete à direita e segue com rumo de $35^{\circ}13'00''$ NE confrontando com Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 22,05m até o marco M1-A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A2, com distância de 57,50m até o marco M1-B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 4.826,43 m².

GLEBA B1: Tem início no marco M2, situado junto do alinhamento da Rua Armando Steck e divisa com a Gleba A3-Remanescente distante 156,20m da Rua Monsenhor Domingos H. Casarim; daí segue com rumo de $65^{\circ}28'10''$ SW confrontando com a Gleba A3- Remanescente, com distância de 25,00m até o marco M3; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $10^{\circ}50'00''$ SE, confrontando com a Gleba A3 - REMANESCENTE, com distância de 24,37m até o marco M3A; daí continua pelo mesmo rumo confrontando com a Gleba D, com distância de 14,22m até o marco M3B; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba D, com distância de 11,21m até o marco M3E; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba C, com distância de 28,00m, daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba C, com distância de 20,00m até alcançar a Rua Armando Steck; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $11^{\circ}19'50''$ NW fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 10,00m até o marco M2, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 442,14m².

GLEBA D: Tem início no marco M2C, situado junto da Rua Armando Steck e divisa da propriedade de Alcides Niero distante 213,20m da Rua Monsenhor Domingos H. Casarim; daí segue com rumo de $66^{\circ}40'00''$ SW confrontando com Alcides Niero, com distância de 60,00m até M5; daí deflete à direita e segue com rumo de $53^{\circ}30'25''$ NW confrontando com Alcides Niero e Angelo Niero, com distância de 45,76m até o marco M5A.; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A3-Remanescente, com distância de 54,63m até o marco M3A; daí deflete à direita e segue com rumo de $10^{\circ}50'00''$ SE confrontando com a Gleba B1, com distância de 14,22m até o marco M3B; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B1, com distância de 11,21m até o marco M3E; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba C, com distância de 2,00m; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba C, com distância de 20,00m até alcançar a Rua Armando Steck; daí deflete à direita e segue fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 17,00m até o marco M2C, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 1.961,43 m² e possui duas casas sob números 13 e 13 A.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 2.638/2003 de 01 de setembro de 2003.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 15 de outubro de 2003.


NEUSA ANTONIA ORESTES DE OLIVEIRA
- Prefeita Municipal em exercício -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 15 de outubro de 2003.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

000032



**MEMORIAL DESCRITIVO DE RETIFICAÇÃO DO DESMEMBRAMENTO
APROVADO PELO PROCESSO Nº 2003/3570**

Local: Rua Armando Steck - Centro do Município de Louveira - SP.

Proprietário: FRANCISCO BOSSI

SITUAÇÃO ATUAL:

GLEBA - A1: Inicia no marco 1-B situado na Rua Armando Steck e a divisa da área desmembrada A-2 de Enilde Lourenção Irie, segue em linha reta no alinhamento da Rua Armando Steck com rumo de $11^{\circ}19'50''$ SE e 36,20m até atingir o marco M2, quando deflete à direita atingindo o marco M3 na divisa com terrenos da Gleba "B" de Francisco Bossi depois de percorrer uma distância de 25,00m em rumo de $65^{\circ}28'10''$ SW, defletindo à esquerda e percorrendo uma distância de 57,40m em rumo de $10^{\circ}50'00''$ SE na divisa com terrenos da Gleba "B" de Francisco Bossi, até atingir o marco M4, defletindo à direita na divisa com Angelo Herminio Niero e Alcides Niero e percorrendo 24,00m em rumo $66^{\circ}40'00''$ SW onde atinge o marco M5 dividindo com Angelo Herminio Niero e Alcides Niero, deflete à direita percorrendo 75,00m em rumo de $53^{\circ}30'25''$ NW onde atinge o marco M6 dividindo ainda com propriedade de Angelo Herminio Niero e Alcides Niero e defletindo à direita novamente, na divisa com a Faixa da Light, linha de transmissão, percorre 37,20m em rumo de $30^{\circ}03'00''$ NE atingindo o marco M7 e com ligeira deflexão à direita na divisa ainda com a referida Faixa da Light percorre 22,05m em rumo de $35^{\circ}13'00''$ NE atingindo o marco M1-A e na divisa com a Gleba A-2 de Enilde Lourenção Irie, depois de defletir à direita numa extensão de 57,50m atinge o marco 1-B, início desta descrição, confrontando com a gleba A-2 de Enilde Lourenção Irie; remanescente este que se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Louveira, com a inscrição nº 01.2.008.0583.001-831. As referidas confrontações definem uma área de 6.190,00m².

GLEBA - B: Do ponto M2, tomado como início encontra-se no alinhamento da Rua Armando Steck, do ponto M2 com rumo de $65^{\circ}28'10''$ SW e distância de 25,00m encontra-se o ponto M3, no limite dessa Gleba com a Gleba A, do ponto M3 com rumo magnético de $10^{\circ}50'00''$ SE e distância de 40,65m o ponto limite com a Gleba A e Gleba D; desse ponto, deflete à esquerda com a distância de 11,65m e encontra-se o ponto dessa gleba com a Gleba D e Gleba C, de propriedade de Miguel Bossi e Francisco Bossi, respectivamente; desse ponto deflete à esquerda com 30,00m de distância e forma-se linha divisória dessa propriedade com os fundos da Gleba C; desse ponto deflete à direita com distância de 20,00m e encontra-se o ponto divisório na Rua Armando Steck, confrontando com a Gleba C; desse ponto deflete à esquerda seguindo pelo alinhamento da Rua Armando Steck, com uma distância de 10,00m e encontra-se o ponto inicial. Cadastro na P.M. nº 01.2.008.0629.001.888. As referidas confrontações definem uma área de 465,00m².

GLEBA - MATRICULA Nº 27.256: Faz frente para a Rua Armando Steck com 17,00m; 31,65m do lado direito onde confronta com Francisco Bossi e Miguel Bossi; nos fundos com 16,75m e confronta com Miguel Bossi e do lado esquerdo com 36,00m, confronta com Alcides Niero. Terreno com área de 575,00m² e possui duas casas sob números 13 e 13A

SITUAÇÕES PRETENDIDAS:

1) ANEXAÇÃO DAS GLEBAS: GLEBA - A3: Inicia no marco M1-B situado na Rua Armando Steck e divisa com a Gleba-A2 de Enilde Lourenção Irie distante 120,00m da Rua Monsenhor Domingos H. Casarim, segue em linha reta no alinhamento da Rua Armando Steck com rumo de $11^{\circ}19'50''$ SE e 46,20m até atingir a divisa com a Gleba C; daí deflete à

000033



direita e segue confrontando com a Gleba C, com distância de 20,00m; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba C, com distância de 30,00m; daí deflete à esquerda e segue ainda confrontando com a Gleba C, com distância de 20,00m até alcançar a Rua Armando Steck; daí deflete à direita e segue fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 17,00m até o marco M2C; daí deflete à direita e segue com rumo de $66^{\circ}40'00''$ SW confrontando com Alcides Niero, com distância de 60,00m até o marco M5; daí deflete à direita e segue com rumo de $53^{\circ}30'25''$ NW confrontando com Alcides Niero e Angelo Niero, com distância de 75,00m até o marco M6; daí deflete à direita e segue com rumo de $32^{\circ}03'00''$ NE confrontando com a Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 37,20m até o marco M7; daí deflete à direita e segue com rumo de $35^{\circ}13'00''$ NE confrontando com a Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 22,05m até o marco M1-A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba-A2, com distância de 57,50m até o marco M1-B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 7.230,00m².

2) DESMEMBRAMENTO EM GLEBAS:

2.1)GLEBA - A3 - REMANESCENTE: Têm início no marco M1-B, situado junto da Rua Armando Steck e divisa com a Gleba-A2 distante 120,00m da Rua Monsenhor Domingos H. Casarim; daí segue com rumo de $11^{\circ}19'50''$ SE fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 36,20m até o marco M2; daí deflete à direita e segue com rumo de $65^{\circ}28'10''$ SW confrontando com a Gleba B1, com distância de 25,00m até o marco M3; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $10^{\circ}50'00''$ SE confrontando com a Gleba B1, com distância de 24,37m até o marco M3A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba D, com distância 54,63m até o marco M5A; daí deflete à direita e segue com rumo de $53^{\circ}30'25''$ NW confrontando com Alcides Niero e Angelo Niero, com distância de 29,24m até o marco M6; daí deflete à direita e segue com rumo de $32^{\circ}03'00''$ NE confrontando com a Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 37,20m até o marco M7; daí deflete à direita e segue com rumo de $35^{\circ}13'00''$ NE confrontando com Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 22,05m até o marco M1-A ; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba-A2, com distância de 57,50m até o marco M1-B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 4.826,43m².

2.2)GLEBA B1: Têm início no marco M2, situado junto do alinhamento da Rua Armando Steck e divisa com a Gleba A3-REMANESCENTE distante 156,20m da Rua Monsenhor Domingos H. Casarim; daí segue com rumo de $65^{\circ}28'10''$ SW confrontando com a Gleba A3-REMANESCENTE, com distância de 25,00m até o marco M3; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $10^{\circ}50'00''$ SE confrontando com a Gleba A3-REMANESCENTE, com distância de 24,37m até o marco M3A; daí continua pelo mesmo rumo confrontando com a Gleba D, com distância de 14,22m até o marco M3B; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba D, com distância de 11,21m até o marco M3E; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba C, com distância de 28,00m; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba C, com distância de 20,00m até alcançar a Rua Armando Steck; daí deflete à esquerda e segue com rumo de $11^{\circ}19'50''$ NW fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 10,00m até o marco M2, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 442,14m².

2.3)GLEBA D: Têm início no marco M2C, situado junto da Rua Armando Steck e divisa da propriedade de Alcides Niero distante 213,20m da Rua Monsenhor Domingos H. Casarim; daí segue com rumo de $66^{\circ}40'00''$ SW confrontando com Alcides Niero, com distância de 60,00m até

000034



M5; daí deflete à direita e segue com rumo de 53°30'25"NW confrontando com Alcides Niero e Angelo Niero, com distância de 45,76m até o marco M5A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A3-REMANESCENTE, com distância de 54,63m até o marco M3A, daí deflete à direita e segue com rumo de 10°50'00"SE confrontando com a Gleba B1, com distância de 14,22m até o marco M3B; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B1, com distância de 11,21m até o marco M3E; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba C, com distância de 2,00m; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba C, com distância de 20,00m até alcançar a Rua Armando Steck; daí deflete à direita e segue fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 17,00m até o marco M2C, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 1.961,43m² e possui duas casas sob números 13 e 13 A.

Louveira, 23 de setembro de 2003

IWAN FLEMING TAIBO

eng^oagrimensor
crea.0600254065

FRANCISCO BOSSI

Proprietário

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08 / 10 / 2003

EDSON RICARDO M. FISSULIN
Eng.^o Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 203 / 52,90

IMPLANTAÇÃO

000035



Fl. Única

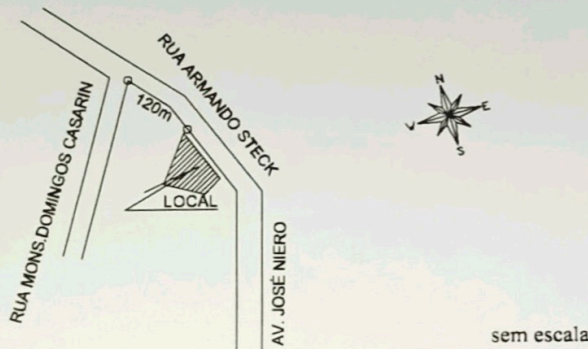
ASSUNTO: RETIFICAÇÃO DO DESMEMBRAMENTO APROVADO PELO PROCESSO Nº 2003/3570
(DEVIDO A ÁREA C1 SER DOAÇÃO A OUTRO PROPRIETÁRIO).

LOCAL: RUA ARMANDO STECK - GLEBAS "A1", "B" e "D" - CENTRO - MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO BOSSI

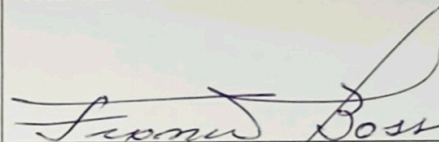
Data: 22/09/2003 - Escala: 1:500

PLANTA DE SITUAÇÃO:



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO:


FRANCISCO BOSSI

ÁREAS:

SITUAÇÃO ATUAL: GLEBA A1=6.190,00m²
GLEBA "B" = 465,00m²
MATRICULA Nº 27.256 = 575,00m²


SITUAÇÃO PRETENDIDA:

1) ANEXAÇÃO DAS GLEBAS: GLEBA A3=7.230,00m²

2) DESMEMBRAMENTO EM GLEBAS:

GLEBA A3-REMANESCENTE=4.826,43m²
GLEBA B1= 442,14m²
GLEBA D =1.961,43m²
TOTAL =7.230,00m²


RESPONSÁVEL TÉCNICO:


IWAN FLEMING TAIBO

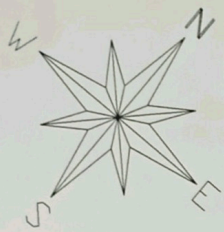
engenheiro agrimensor
crea. 060025406-5
ART. Nº 94282720020075598

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 09/10/2003


EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/5296



FAIXA DA ALTA TENSÃO
LIGHT

GLEBA - A 2 = 1.380,00m²

GLEBA - A 1 = 6.190,00m²
MATRÍCULA N° 27.258

RUA ARMANDO STECK

ALCIDES NIERO e ANGELO NIERO

ALCIDES NIERO e ANGELO NIERO

GLEBA - B - ÁREA=465,00m²
MATRÍCULA N° 27.257

GLEBA - C

MATRÍCULA N° 27.256
Casas n°13 e n°13-A
ÁREA=575,00m²

ALCIDES NIERO

-SITUAÇÃO ATUAL



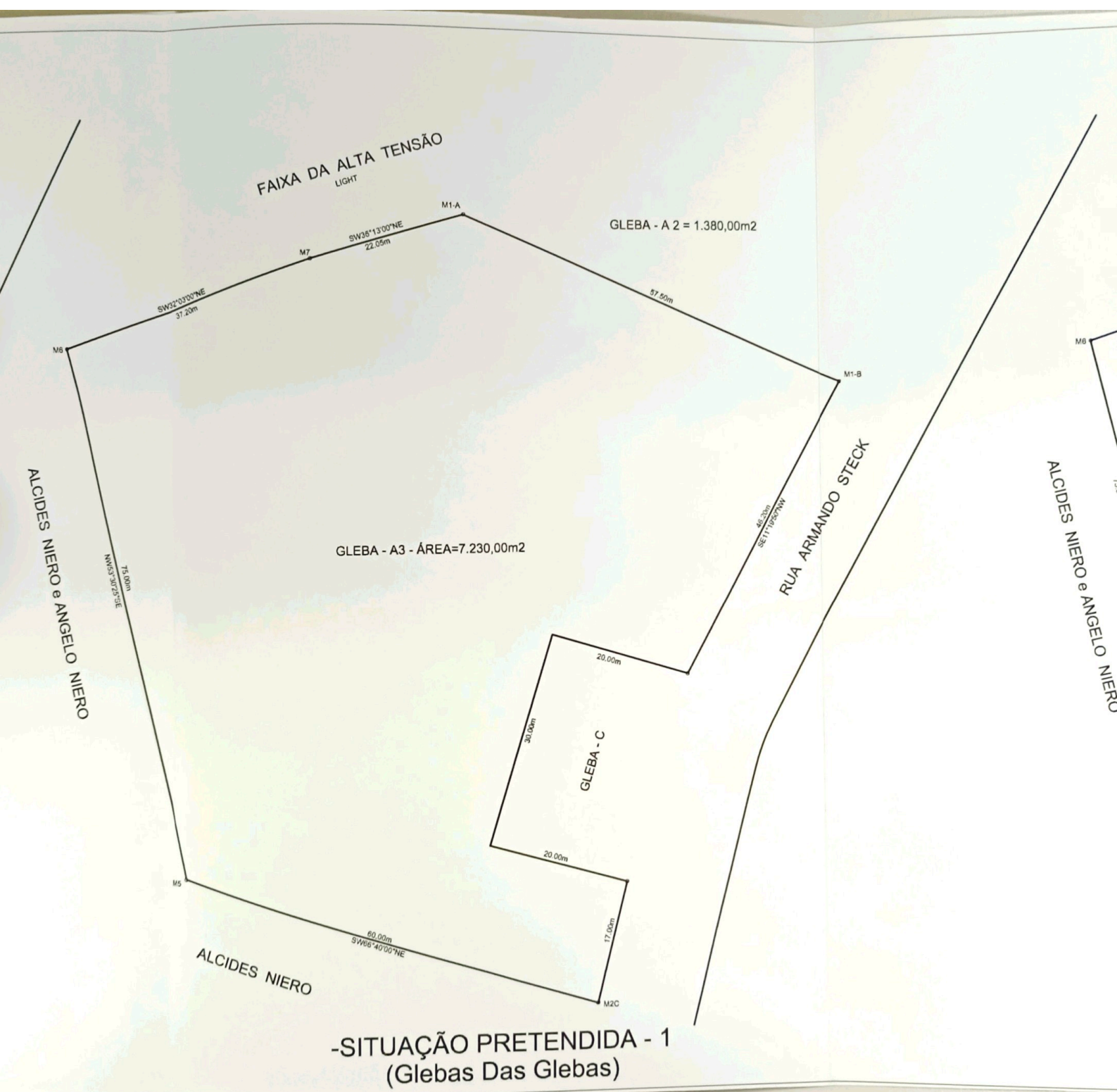
FAIXA DA ALTA TENSÃO
LIGHT

GLEBA - A 2 = 1.380,00m²

GLEBA - A3 - ÁREA=7.230,00m²

GLEBA - C

-SITUAÇÃO PRETENDIDA - 1
(Glebas Das Glebas)



FAIXA DA ALTA TENSÃO
LIGHT

GLEBA - A 2 = 1.380,00m²

GLEBA - A3 - REMANESCENTE - ÁREA=4.826,43m²

GLEBA - B1
ÁREA=442,14m²

GLEBA - C

GLEBA - D = 1.961,43m²

ALCIDES NIERO e ANGELO NIERO

RUA ARMANDO STECK

ALCIDES NIERO

-SITUAÇÃO PRETENDIDA - 2
(Desmembramento em Glebas)

