



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO



**DECRETO Nº 2.343/2000  
DE 27 DE SETEMBRO DE 2000**

**DISPÕE SOBRE UNIFICAÇÃO DE  
LOTES.**

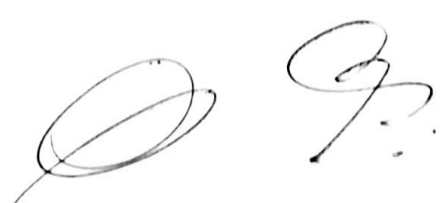
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
2000/966 de 27/06/2000;

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
unificação de lote, situada na Rua San Giovani, Lotes 5 e 6, Quadra B,  
Loteamento Villaggio Capriccio, neste Município de Louveira, de  
propriedade de **MARCELO GERALDO DOS SANTOS**, passando os  
lotes a terem as seguintes medidas e descrições:





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.343/2000



## SITUAÇÃO UNIFICADA:

**LOTE 5/LOTE 6:** Inicia-se no Ponto A, intersecção dos lotes 6, 7 e Rua San Giovanni, daí segue em linha reta divisando com o lote 7, até o ponto B, medindo 36,00 m; daí deflete à direita e segue em linha reta divisando com área verde, até o ponto D medindo 25,00m; daí deflete à direita e segue em linha reta divisando com o lote 4, até o ponto E medindo 36,00m; daí deflete à direita e segue em linha reta divisando com a Rua San Giovanni até o ponto A medindo 25,00 m de partida; perfazendo a área total de 900,00 m<sup>2</sup>.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 27 de setembro de 2000

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 27 de setembro de 2000.

**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

# Memorial Descritivo

00 45



Assunto: Unificação de Lote

Local: Rua San Giovanni, Lotes 5 e 6, Quadra "B", Lot. Villaggio Capriccio, Louveira - S.P.

Proprietário: Marcelo Geraldo dos Santos

## SITUAÇÃO ATUAL:

### LOTE 6:

Inicia-se no Ponto A, intersecção dos lotes 6, 7 e Rua San Giovanni, daí segue em linha reta divisando com o lote 7, até o ponto B, medindo 36,00m; daí deflete à direita e segue em linha reta divisando com área verde, até o ponto C medindo 12,50m; daí deflete à direita e segue em linha reta divisando com o lote 5, até o ponto F medindo 36,00m; daí deflete à direita e segue em linha reta divisando com a Rua San Giovanni até o ponto A, medindo 12,50m de partida; perfazendo a área total de 450,00m<sup>2</sup>.

### LOTE 5:

Inicia-se no Ponto F, intersecção dos lotes 5, 6 e Rua San Giovanni, daí segue em linha reta divisando com o lote 6, até o ponto C, medindo 36,00m; daí deflete à direita e segue em linha reta divisando com área verde, até o ponto D medindo 12,50m; daí deflete à direita e segue em linha reta divisando com o lote 4, até o ponto E medindo 36,00m; daí deflete à direita e segue em linha reta divisando com a Rua San Giovanni até o ponto F, medindo 12,50m de partida; perfazendo a área total de 450,00m<sup>2</sup>.

## SITUAÇÃO PRETENDIDA:

### LOTE 5 / LOTE 6

Inicia-se no Ponto A, intersecção dos lotes 6, 7 e Rua San Giovanni, daí segue em linha reta divisando com o lote 7, até o ponto B, medindo 36,00m; daí deflete à direita e segue em linha reta divisando com área verde, até o ponto D medindo 25,00m; daí deflete à direita e segue em linha reta divisando com o lote 4, até o ponto E medindo 36,00m; daí deflete à direita e segue em linha reta divisando com a Rua San Giovanni até o ponto A medindo 25,00m de partida; perfazendo a área total de 900,00m<sup>2</sup>.

São Paulo, 17 de Maio de 2000



Marcelo Geraldo dos Santos  
Proprietário



Arquiteta Lara Soares Aprile  
Autora do Projeto – Responsável Técnica  
CREA: 5060925916  
ART: 0536048

UNIFICAÇÃO DE LOTES

00 40  
FL. UNICA

ASSUNTO: UNIFICAÇÃO DE LOTES

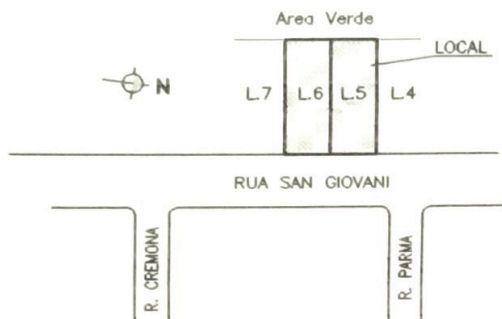
PROPRIETÁRIO : MARCELO GERALDO DOS SANTOS

LOCAL: RUA SAN GIOVANI - LOTES 5 e LOTE 6 - QUADRA "L"  
LOTEAMENTO VILLAGGIO CAPRICCIO  
LOUVEIRA - SP



ESCALA : 1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Y. Spille*

PROPRIETÁRIO  
MARCELO GERALDO DOS SANTOS

*Y. Spille*

AUTOR DO PROJETO  
ARQª IARA SOARES APRILE  
CREA: 5060925916 - CCM: 2.806.573-5  
ART: 0536048

*Y. Spille*

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
ARQª IARA SOARES APRILE  
CREA: 5060925916 - CCM: 2.806.573-5  
ART: 0536048

ÁREAS

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 5 AREA : 450,00 m2

LOTE 6 AREA : 450,00 m2

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 5 e 6 AREA : 900,00 m2

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em... 15, 09, 2000

*Viviani Christina Motta Stech*  
VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH  
ENQ.ª CIVIL - CREA 5 081 063 371

Processo n.º 2000/965

AREA VERDE

2.50

2.50

B

C

D

90.00°

90.00°

90.00°

90.00°



LOTE 7

LOTE 4

LOTE 6  
AREA : 450,00 m<sup>2</sup>

LOTE 5  
AREA : 450,00 m<sup>2</sup>

36.00

36.00

90.00°

90.00°

90.00°

90.00°

A

F

E

12.50

12.50

RUA SAN GIOVANI

SITUAÇÃO ATUAL  
ESC. 1:100

AREA VERDE

25,00

B

D

90,00

90,00



LOTE 7

LOTE 4

36,00

36,00

LOTE 5 e 6  
AREA : 900,00 m<sup>2</sup>

90,00

90,00

A

E

25,00

RUA SAN GIOVANI

SITUAÇÃO PRETENDIDA  
ESC. 1.100