



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.175, DE 1º DE OUTUBRO DE 2007.

*Dispõe sobre o desmembramento de gleba "5-A3", remanescente da gleba "5-A", destacada da Chácara Santana, no Sítio de Louveira ou Leitão, no município de Louveira/SP, matrícula nº 95.205 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 255/2007;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

## Decreta:

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desmembramento da gleba "5-A3", remanescente da Gleba "5-A", destacada da Chácara Santana, no Sítio Louveira ou Leitão, no Município de Louveira, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 95.205 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de **Ana Bossi Bichara, Maria José Bichara Maion, Ana Aparecida Bichara e Elsa Verardo Bichara**, passando as glebas terem as seguintes medidas e descrições:

### Situação Atual

**GLEBA "5A3"** – Tem início no marco 5 junto a Rua Wagner Luiz Bevilaqua e a propriedade de Armando Bossi e Francisco Bossi, distante 11,00 metros do início da curva de confluência entre Rua Wagner Luiz Bevilaqua e a Rua Recife, daí segue confrontando com a propriedade de Armando Bossi e Francisco Bossi por uma distância de 143,65 metros até o ponto "11", daí segue na mesma reta ainda com a mesma confrontação por uma distância de 286,00 metros até o marco "13", daí vira à direita e segue em ângulo reto subindo o córrego por uma distância de 50,00 metros de onde segue à direita até o marco de pedra, daí segue à esquerda com rumo de NE 65ºSO por uma distância de 444,26 metros, confrontando com a gleba "04 A", até o marco "09", junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua, daí vira à direita e segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 193,22 metros até o marco inicial "5", encerrando uma área de **48.784,14 metros quadrados**.

### Situação Pretendida

**GLEBA "5A3.1"** – Tem início no marco "A" junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua, distante 94,00 metros do início da curva de concordância desta rua com a Rua Recife, do marco "A", segue confrontando com a gleba "5A3.2" por uma distância de 50,00 metros até o marco "B",



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



daí vira à esquerda em ângulo reto e segue com a mesma confrontação por uma distância de 83,00 metros até o marco "C", daí vira à direita e segue confrontando com propriedade de Armando Bossi e Francisco Bossi por uma distância de 93,65 metros até o marco "11", daí segue na mesma reta com a mesma confrontação por uma distância de 286,00 metros até o marco "13", daí vira à direita e segue em ângulo reto subindo o córrego por uma distância de 50,00 metros de onde segue à direita até o marco de pedra, daí segue à esquerda com rumo de NE 65°SO por uma distância de 444,26 metros confrontando com a gleba "04-A" até o marco "9" junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua, daí vira à direita e segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 110,22 metros até o marco inicial "A", encerrando uma área de **44.634,14 metros quadrados**.

**GLEBA "5A3.2"** – Tem início no marco "5", junto a Rua Wagner Luiz Bevilaqua e distante 11,00 metros do início da curva de concordância desta rua com a Rua Recife, do marco "5" segue confrontando com propriedade de Armando Bossi e Francisco Bossi por uma distância de 50,00 metros até o marco "C", daí vira à direita e segue confrontando com a gleba "5A3.1" por uma distância de 83,00 metros até o marco "B" daí vira à direita em ângulo reto e segue com a mesma confrontação por uma distância de 50,00 metros até o marco "A", daí vira à direita e segue pelo alinhamento da Rua Wagner Luiz Bevilaqua por uma distância de 83,00 metros até o marco inicial "5", encerrando uma área de **4.150,00 metros quadrados**.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 1º de outubro de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 1º de outubro de 2007.

LUCIANA RIZZI  
Secretária de Administração

MEMORIAL DESCRITIVODESMEMBRAMENTO DE ÁREA**MATRICULA: 85.446**

LOCAL: RUA WAGNER LUIZ BEVILÁQUA - ÁREA "5A3" REMANESCENTE DA GLEBA 5-A - DESTACADA DA CHÁCARA SANTANA NO SÍTIO LOUVEIRA OU LEITÃO - LOUVEIRA/SP.

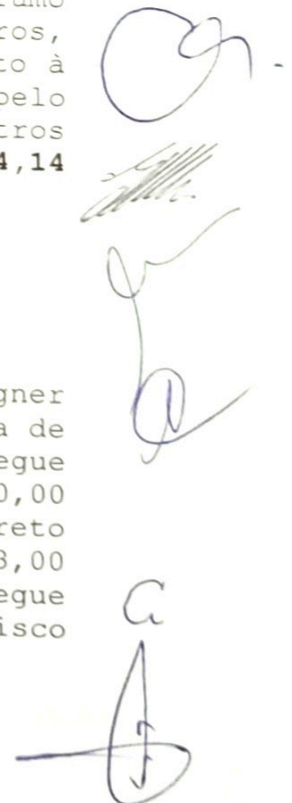
PROPR: ANA BOSSI BICHARA  
 MARIA JOSÉ BICHARA MAION  
 LUIZ CLAUDIO MAION  
 ANA APARECIDA BICHARA MELIN  
 CARLOS ALBERTO MELIN  
 ELSA VERARDO BICHARA

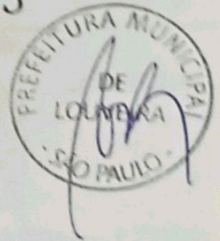
SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "5A3" - Tem início no marco 5 junto a Rua Wagner Luiz Bevilaqua e a propriedade de Armando Bossi e Francisco Bossi, distante 11,00 metros do início da curva de confluência entre Rua Wagner Luiz Bevilaqua e a Rua Recife, daí segue confrontando com a propriedade de Armando Bossi e Francisco Bossi por uma distância de 143,65 metros até o ponto "11", daí segue na mesma reta ainda com a mesma confrontação por uma distância de 286,00 metros até o marco "13", daí vira à direita e segue em ângulo reto subindo o córrego por uma distância de 50,00 metros de onde segue à direita até o marco de pedra, daí segue à esquerda com rumo de NE 65°SO por uma distância de 444,26 metros, confrontando com a gleba "04 A", até o marco "09", junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua, daí vira à direita e segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 193,22 metros até o marco inicial "5", encerrando uma área de **48.784,14 metros quadrados**.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "5A3.1" - Tem início no marco "A" junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua, distante 94,00 metros do início da curva de concordância desta rua com a Rua Recife, do marco "A" segue confrontando com a gleba "5A3.2" por uma distância de 50,00 metros até o marco "B", daí vira à esquerda em ângulo reto por uma distância de 83,00 metros e segue com a mesma confrontação até o marco "C", daí vira à direita e segue confrontando com propriedade de Armando Bossi e Francisco





Bossi por uma distância de 93,65 metros até o marco "11", daí segue na mesma reta com a mesma confrontação por uma distância de 286,00 metros até o marco "13", daí vira à direita e segue em ângulo reto subindo o córrego por uma distância de 50,00 metros de onde segue à direita até o marco de pedra, daí segue à esquerda com rumo de NE 65°SO por uma distância de 444,26 metros confrontando com a gleba "04-A" até o marco "9" junto à Rua Wagner Luiz Bevilaqua, daí vira à direita e segue pelo alinhamento dessa rua por uma distância de 110,22 metros até o marco inicial "A", encerrando uma área de **44.634,14 metros quadrados**.

**GLEBA "5A3.2"** - Tem início no marco "5", junto a Rua Wagner Luiz Bevilaqua e distante 11,00 metros do início da curva de concordância desta rua com a Rua Recife, do marco "5" segue confrontando com propriedade de Armando Bossi e Francisco Bossi por uma distância de 50,00 metros até o marco "C", daí vira à direita e segue confrontando com a gleba "5A3.1" por uma distância de 83,00 metros até o marco "B" daí vira à direita em ângulo reto e segue com a mesma confrontação por uma distância de 50,00 metros até o marco "A", daí vira à direita e segue pelo alinhamento da Rua Wagner Luiz Bevilaqua por uma distância de 83,00 metros até o marco inicial "5", encerrando uma área de **4.150,00 metros quadrados**.

Ana Bossi Bichara

PROPR.

ANA BOSSI BICHARA

Maria José Bichara Maion

PROPR.

MARIA JOSÉ BICHARA MAION

Luiz Claudio Maion

PROPR.

LUIZ CLAUDIO MAION

Ana Aparecida Bichara Melin

PROPR.

ANA APARECIDA BICHARA MELIN

Carlos Alberto Melin

PROPR.

CARLOS ALBERTO MELIN

Elsa Verardo Bichara

PROPR.

ELSA VERARDO BICHARA

ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.

JOSE LORIVAL VERARDO

CREA 0600782777

ART N.º 92221220070369498

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 25/09/2007

Angela Leticia Gonzalez  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 181 456-7

Processo n.º 2007/10255

# DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

PROCESSO N.º  
0094

FOLHA:  
ÚNICA



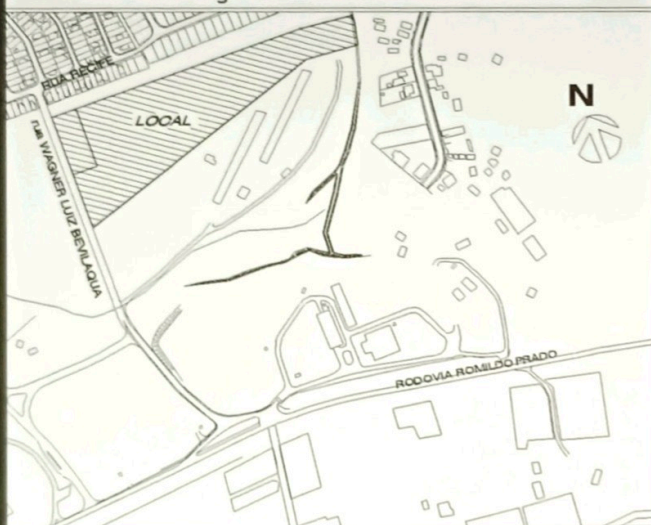
LOCAL: RUA WAGNER LUIZ BEVILAQUA - ÁREA 5A3  
REMANESCENTE DA GLEBA 5A  
DESTACADA DA CHÁCARA SANTANA, NO SÍTIO LOUVEIRA DO LEITÃO  
LOUVEIRA / S.P.

MARÇO/2007

PROPRIETÁRIOS:  
ANA BOSSI BICHARA  
MARIA JOSÉ BICHARA MAION  
LUIZ CLAUDIO MAION  
ANA APARECIDA BICHARA MELIN  
CARLOS ALBERTO MELIN  
ELSA VERARDO BICHARA

ESCALA 1:2000

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



## ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL:  
GLEBA 5A3 48.784,14M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO PRETENDIDA:  
GLEBA 5A3.1 44.634,14M<sup>2</sup>  
GLEBA 5A3.2 4.150,00M<sup>2</sup>

*Ana Bossi Bichara*

PROPRIETÁRIA  
ANA BOSSI BICHARA

*Maria José Bichara Maion*

PROPRIETÁRIA  
MARIA JOSÉ BICHARA MAION

*Lui Claudio Maion*

PROPRIETÁRIO  
LUIZ CLAUDIO MAION

*Ana Aparecida Bichara Melin*

PROPRIETÁRIA  
ANA APARECIDA BICHARA MELIN

PROPRIETÁRIO  
CARLOS ALBERTO MELIN

PROPRIETÁRIA  
ELSA VERARDO BICHARA

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOSE LORIVAL VERARDO

CREA n.º 0603782777

92221220070369498

ART n.º

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 25/09/2007

*Angela Lipsky Gonzalez*  
ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 180 558-7

Processo n.º 200710255

