



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.969/98  
DE 11 DE SETEMBRO DE 1998.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA  
IMÓVEL DE OBJETO DE LIGAÇÃO DE  
RUAS.**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA  
- SP, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES  
LEGAIS, ESPECIALMENTE AS QUE LHE  
SÃO CONFERIDAS PELO DECRETO LEI  
FEDERAL Nº 3.365, DE 21 DE JUNHO DE  
1.941.**

Considerando a necessidade de prolongamento da  
Rua Frederico Zanella e a sua ligação com a Rua Dr. José Romeiro Pereira.

Considerando que tal ligação visa a integração e  
melhoria do sistema viário da cidade, inclusive, os problemas com as subidas e  
descidas na Rua Dr. José Romeiro Pereira e as áreas baldias formadas no local de  
ligação.

**DECRETA:**

**ARTIGO 1º** - Fica declarado de utilidade pública,  
para fins de desapropriação, amigável ou judicial, em caráter de urgência, a área  
de terreno abaixo descrita, localizada na Rua Frederico Zanella, neste Município  
de Louveira - SP, de propriedade de ANTONIO MOSCA, CASSIO LUIZ  
NIERO, ALCIDES NIERO JUNIOR, JOSE ANTONIO NIERO, CARLOS  
FRANCISCO NIERO E FEPASA FERROVIA PAULISTA S/A, ou quem  
de direito, necessária a ligação de ruas, caracterizada na planta anexa que,  
devidamente rubricada, fica fazendo parte integrante deste decreto.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.969/98

2

**ARTIGO 2º -** As áreas declaradas de utilidade pública, possui as seguintes áreas e respectivos proprietários:

**Proprietário: Antonio Mosca**

Inicia-se no ponto 1A, situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem olha da Rua Dr. José Romeiro Pereira, e entra nesta em direção à área, a 50,00 metros da confluência destas ruas; daí segue 30,41 metros em reta até o ponto 2A confrontando com a área remanescente 1 de Antonio Mosca, daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1C, confrontando com área a desapropriar de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Júnior, para prolongamento da Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 30,89 metros em reta até o ponto 1D, confrontando com área remanescente 2 de Antônio Mosca; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1A inicial, confrontando com a rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 298,88 metros quadrados.

**Proprietário : Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior**

Inicia no ponto 2A, situado no alinhamento do prolongamento a desapropriar da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem olha da Rua Dr. Romeiro Pereira, entra nesta em direção a área a 80,41 metros da confluência destas ruas; daí segue 57,71 metros em reta até o ponto 3D e 17,68 metros em curva até o ponto 3, confrontando do ponto 2A ao ponto 3 com a área remanescente 1 de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior; daí deflete à direita e segue 16,22 metros em reta até o ponto 3G, confrontando com a área a desapropriar de José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero, para prolongamento da Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 5,52 metros em curva até o ponto 3J, segue 8,09 metros até o ponto 3E, segue em linha reta até o ponto 1C, na extensão de 59,29 metros, confrontando do ponto 3G ao ponto 1C com a área remanescente 2 de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 2A inicial, confrontando com área a desapropriar de Antonio Mosca, para prolongamento da Rua Frederico Zanella; perfazendo assim a área de 714,475 metros quadrados.

**Proprietário : José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero**

Inicia no ponto 3, situado no alinhamento do prolongamento a desapropriar da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. Romeiro Pereira, e entra nesta, em direção a área a uma distância de 155,80 metros, e divisa com a faixa de alta tensão da FEPASA e com Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior; daí segue 15,53 metros em reta até o ponto 4A, confrontando com a área a desapropriar pertencente à FEPASA, para prolongamento da rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 6,74 metros em reta até o ponto 4A1, daí deflete à direita e segue em curva 14,87 metros até o ponto 3G, confrontando do ponto 4A ao 3G com remanescente de José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero; daí deflete à direita e segue 16,22 metros em reta até o ponto 3 inicial, confrontando com área a desapropriar de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior, para prolongamento da Rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 121,84 metros quadrados.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.969/98

3

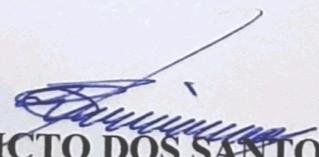
## **Proprietário: Área da FEPASA**

Inicia no ponto 3 situado no alinhamento do prolongamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem olha da rua Dr. José Romeiro Pereira e entra nesta, em direção a área, a 155,80 metros da confluência destas ruas, daí segue em reta 26,41 metros até o ponto 15; daí deflete à esquerda e segue em curva 16,02 metros até o ponto 16, confrontando do ponto 3 ao 16 com área da FEPASA; deflete à direita e segue em reta 37,80 metros até o ponto 17, confrontando com a Rua Monsenhor D. H. Casarim; deflete à direita em curva e segue 9,26 metros até o ponto 18; daí segue em reta 36,89 metros até o ponto 4 A, confrontando do ponto 17 ao ponto 4 A com área da FEPASA; deflete à direita e segue em reta 15,53 metros até o ponto 3 inicial, confrontando com área a desapropriar de José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero, para prolongamento da Rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 647,62 metros quadrados.

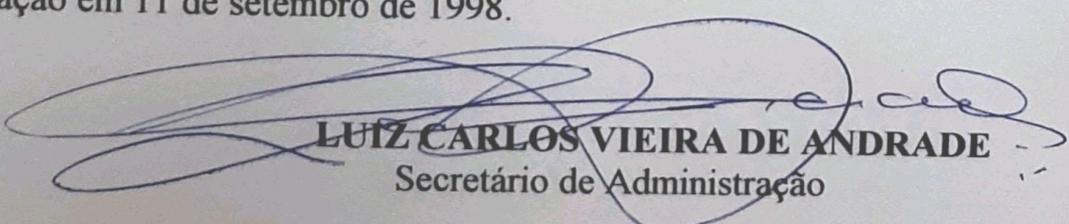
**Artigo 3º** - As despesas decorrentes do presente Decreto, correrão por conta de dotações próprias do orçamento, suplementadas se necessário.

**ARTIGO 4º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
EM 11 DE SETEMBRO DE 1998.

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de  
Administração em 11 de setembro de 1998.

  
**LUÍZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Desapropriação de área para prolongamento de Via Pública.

**Local:** Rua Frederico Zanella - Vila Nova - Louveira.

### ÁREA A SER DESAPROPRIADA PARA PROLONGAMENTO DA RUA FREDERICO ZANELLA

**Proprietário:** Antonio Mosca

**Área a desapropriar = 298,88 m<sup>2</sup>**

Inicia-se no ponto 1A , situado no alinhamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem olha da Rua Dr. José Romeiro Pereira, e entra nesta em direção à área, a 50,00 metros da confluência destas ruas; daí segue 30,41 metros em reta até o ponto 2A confrontando com a área remanescente 1 de Antonio Mosca, daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1C, confrontando com área a desapropriar de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Júnior, para prolongamento da Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 30,89 metros em reta até o ponto 1D, confrontando com área remanescente 2 de Antônio Mosca; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 1A inicial, confrontando com a rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 298,88 metros quadrados.

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Desapropriação de área para prolongamento de Via Pública.

**Local:** Rua Frederico Zanella - Vila Nova - Louveira.

**ÁREA A SER DESAPROPRIADA PARA PROLONGAMENTO DA RUA FREDERICO ZANELLA**

**Proprietário : Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior**

**Área a desapropriar = 714,475 m<sup>2</sup>**

Inicia no ponto 2A , situado no alinhamento do prolongamento a desapropriar da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem olha da Rua Dr.Romeiro Pereira, entra nesta em direção a área a 80,41 metros da confluência destas ruas; daí segue 57,71 metros em reta até o ponto 3D e 17,68 metros em curva até o ponto 3, confrontando do ponto 2A ao ponto 3 com a área remanescente 1 de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior; daí deflete à direita e segue 16,22 metros em reta até o ponto 3G, confrontando com a área a desapropriar de José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero, para prolongamento da Rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 5,52 metros em curva até o ponto 3J, segue 8,09 metros até o ponto 3E, segue em linha reta até o ponto 1C, na extensão de 59,29 metros, confrontando do ponto 3G ao ponto 1C com a área remanescente 2 de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior; daí deflete à direita e segue 10,00 metros em reta até o ponto 2A inicial, confrontando com área a desapropriar de Antonio Mosca, para prolongamento da Rua Frederico Zanella; perfazendo assim a área de 714,475 metros quadrados.

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Desapropriação de área para prolongamento de Via Pública.

**Local:** Rua Frederico Zanella - Vila Nova - Louveira.

**ÁREA A SER DESAPROPRIADA PARA PROLONGAMENTO DA RUA FREDERICO ZANELLA**

**Proprietário : José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero**

**Área a desapropriar = 121,84 m<sup>2</sup>**

Inicia no ponto 3, situado no alinhamento do prolongamento a desapropriar da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. Romeiro Pereira, e entra nesta, em direção a área a uma distância de 155,80 metros, e divisa com a faixa de alta tensão da FEPASA e com Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior; daí segue 15,53 metros em reta até o ponto 4A, confrontando com a área a desapropriar pertencente à FEPASA, para prolongamento da rua Frederico Zanella; daí deflete à direita e segue 6,74 metros em reta até o ponto 4A1, daí deflete à direita e segue em curva 14,87 metros até o ponto 3G, confrontando do ponto 4A ao 3G com remanescente de José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero; daí deflete à direita e segue 16,22 metros em reta até o ponto 3 inicial, confrontando com área a desapropriar de Cássio Luis Niero e Alcides Niero Junior, para prolongamento da Rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 121,84 metros quadrados.

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto:** Desapropriação de área para prolongamento de Via Pública.  
**Local:** Rua Frederico Zanella - Vila Nova - Louveira.

### ÁREA A SER DESAPROPRIADA PARA PROLONGAMENTO DA RUA FREDERICO ZANELLA

**Proprietário:** Área da FEPASA  
**Área = 647,62 m<sup>2</sup>**

Inicia no ponto 3 situado no alinhamento do prolongamento da Rua Frederico Zanella, na lateral esquerda de quem olha da rua Dr. José Romeiro Pereira e entra nesta, em direção a área, a 155,80 metros da confluência destas ruas, daí segue em reta 26,41 metros até o ponto 15; daí deflete à esquerda e segue em curva 16,02 metros até o ponto 16, confrontando do ponto 3 ao 16 com área da FEPASA; deflete à direita e segue em reta 37,80 metros até o ponto 17, confrontando com a Rua Monsenhor D. H. Casarim; deflete à direita em curva e segue 9,26 metros até o ponto 18; daí segue em reta 36,89 metros até o ponto 4 A, confrontando do ponto 17 ao ponto 4 A com área da FEPASA; deflete à direita e segue em reta 15,53 metros até o ponto 3 inicial, confrontando com área a desapropriar de José Antonio Niero e Carlos Francisco Niero, para prolongamento da Rua Frederico Zanella, perfazendo assim a área de 647,62 metros quadrados.

## DESAPROPRIACAO DE AREA PARA ABERTURA DE RUA

PROPRIETARIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

LOCAL

PROLONGAMENTO DA RUA FREDERICO ZANELLA  
ATE A RUA MONSENHOR D.H. CASARIM  
VILA NOVA LOUVEIRA, LOUVEIRA, S.P.

## SITUACAO S/ ESCALA

VIDE ACIMA

## QUADRO DE AREAS

ATUAL

ANTONIO MOSCA	4.900,856M <sup>2</sup>
CASSIO LUIS NIERO E ALCIDES NIERO JUNIOR	8.927,515M <sup>2</sup>
JOSE ANTONIO NIERO E CARLOS FRANCISCO NIERO	4.605,586M <sup>2</sup>

DEPARTAMENTO  
DE OBRASDESENHO  
IVANESCALA  
1:500DATA  
MAIO/98

ADM. BENEDITO DOS SANTOS NETTO E JOAO DIAS

Clube atletico  
bandeirantes

Rua Luis Niero

Rua Monsenhor D. H. Casarim

Rua Angelo Steck

Alta Tensão - Fepasa

Rua Frederico Zanella

Hamilton Filipe  
dos Santos

Conceicao Candida  
da Costa

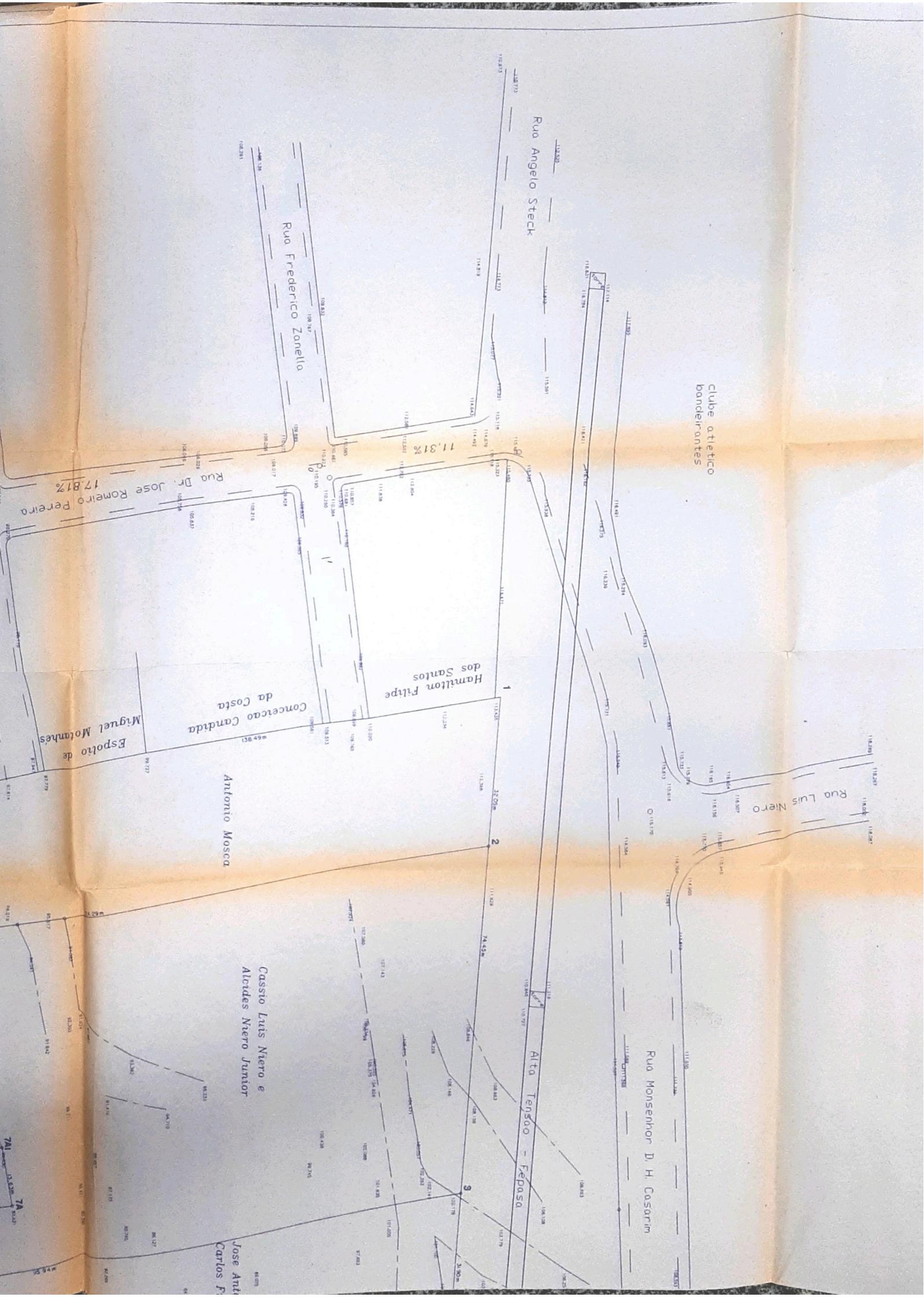
Antonio Mosca

Cassio Luis Niero e  
Alcides Niero Junior

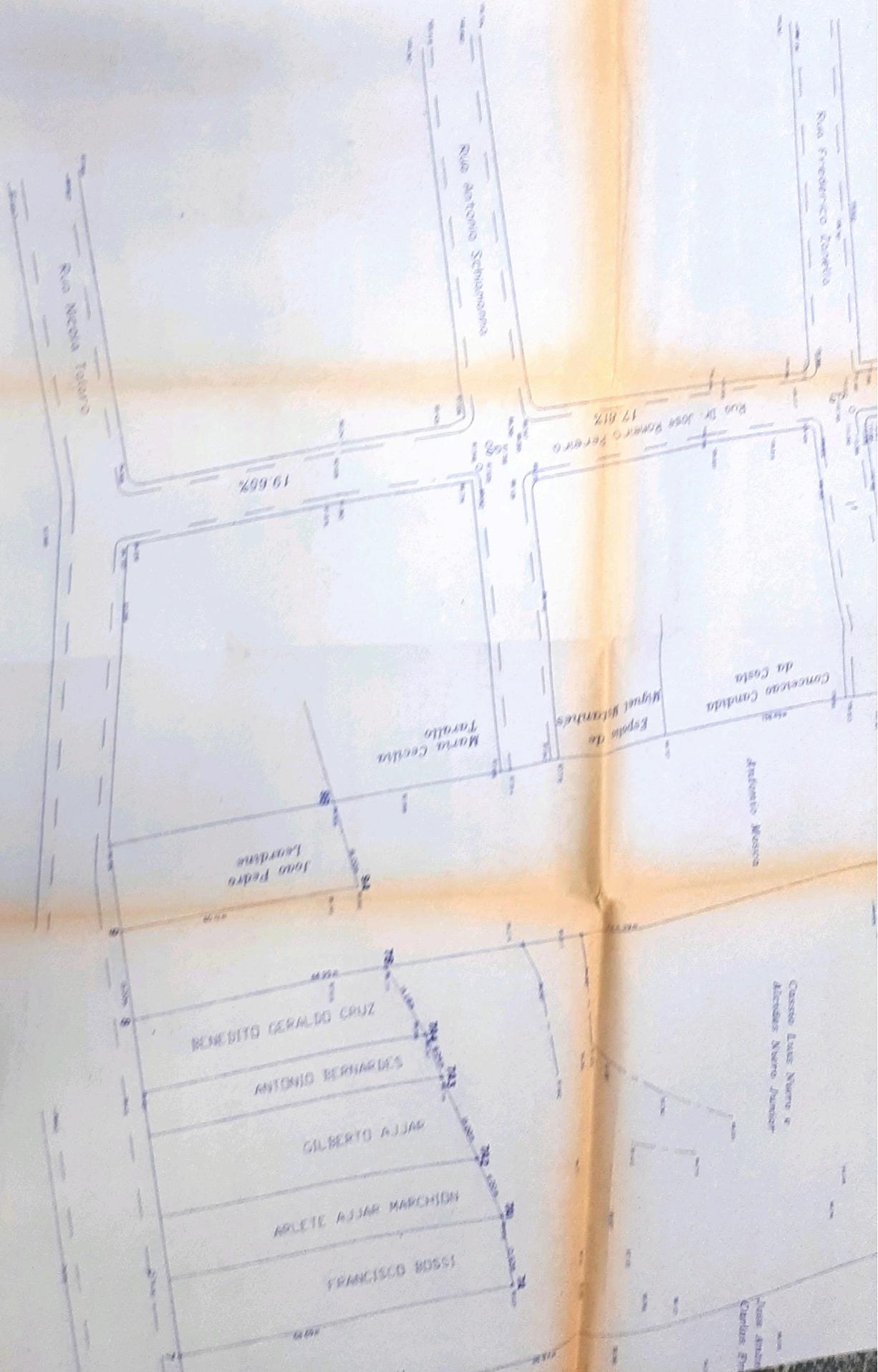
Jose Ant  
Carlos F

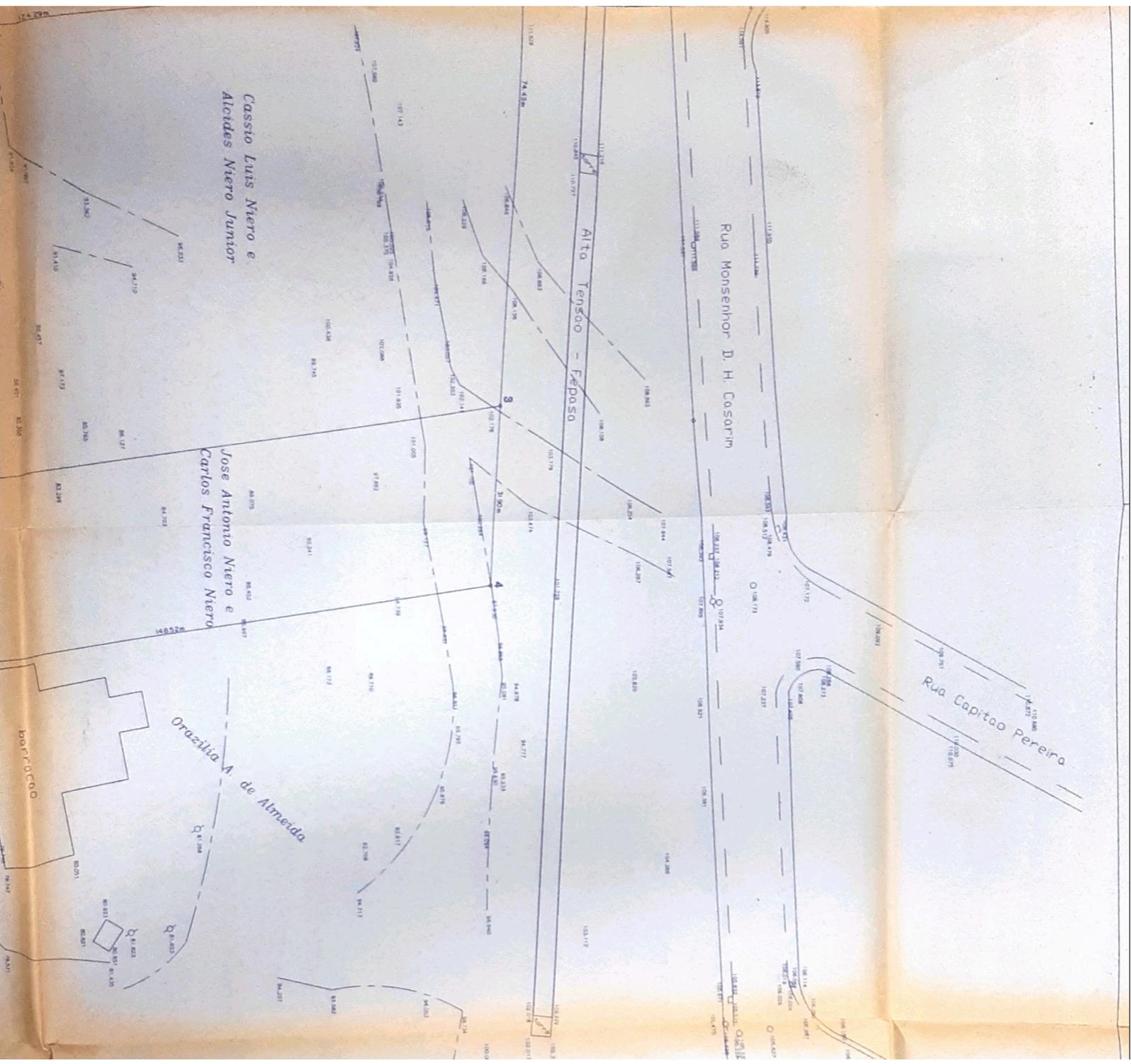
Rua Dr. Jose Romero Pereira  
17,81%

Espoho de  
Miguel Molhanes

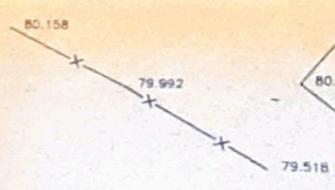
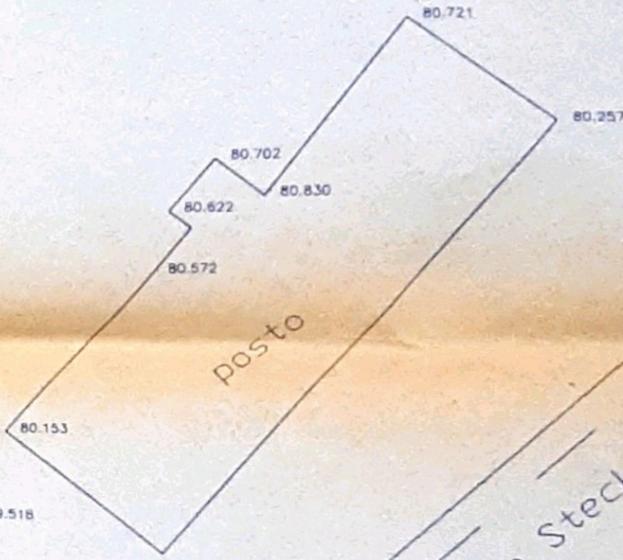
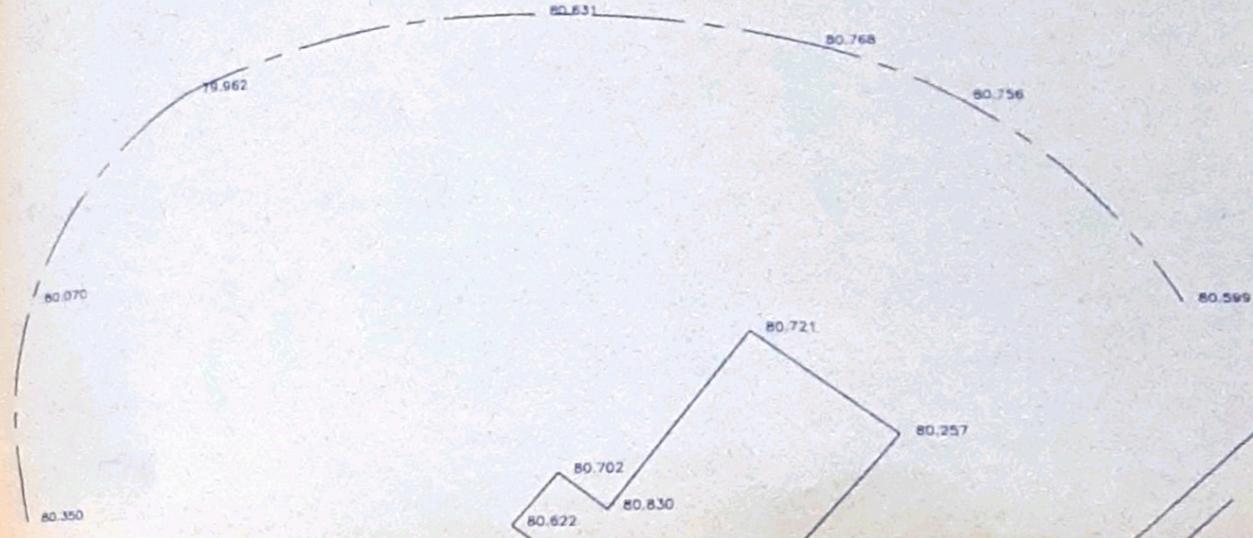


SITUACAO ATUAL esc 1:500

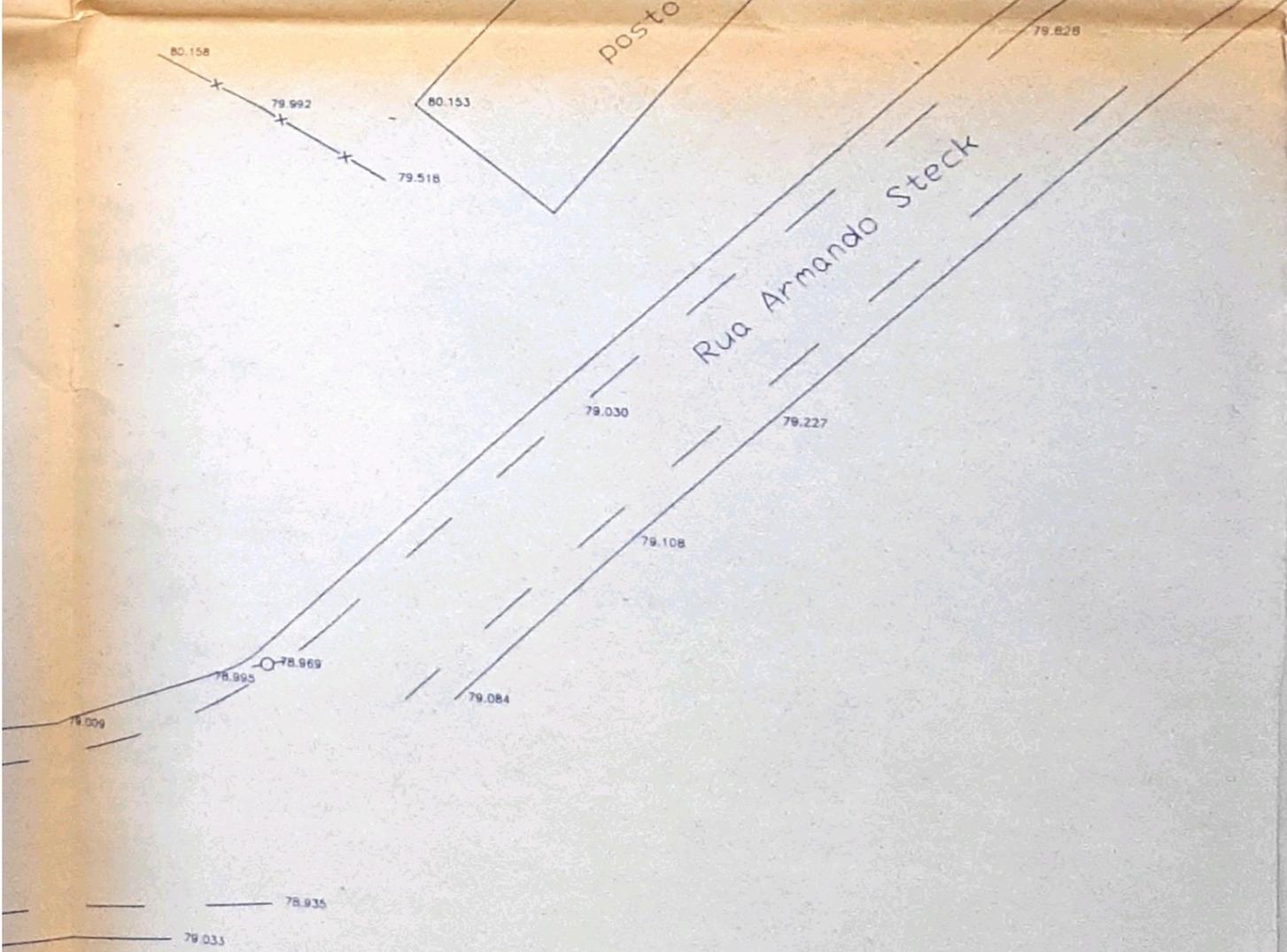








Rua Armando Steck





## DESAPROPRIACAO DE AREA PARA ABERTURA DE RUA

PROPRIETARIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

LOCAL PROLONGAMENTO DA RUA FREDERICO ZANELLA  
ATE A RUA MONSENHOR D.H. CASARIM  
VILA NOVA LOUVEIRA, LOUVEIRA, S.P.

## SITUACAO S/ ESCALA

VIDE ACIMA

## QUADRO DE AREAS

## A DESAPROPRIAR

FEPASA	647,62M <sup>2</sup>
ANTONIO MOSCA	298,88M <sup>2</sup>
CASSIO LUIS NIERO E ALCIDES NIERO JUNIOR	714,475M <sup>2</sup>
JOSE ANTONIO NIERO E CARLOS FRANCISCO NIERO	121,84M <sup>2</sup>
TOTAL	1.782,815M <sup>2</sup>

DEPARTAMENTO  
DE OBRASDESENHO  
IVANESCALA  
1:500DATA  
MAIO/98

ADM. BENEDITO DOS SANTOS NETTO E JOAO DIAS



30

## DESAPROPRIACAO DE AREA PARA ABERTURA DE RUA

PROPRIETARIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

LOCAL PROLONGAMENTO DA RUA ANTONIO SCHIAMANNA  
ATE A RUA FREDERICO ZANELLA  
VILA NOVA LOUVEIRA , LOUVEIRA , S.P.

## SITUACAO S/ ESCALA

VIDE ACIMA

QUADRO DE AREAS  
ATUAL

ANTONIO MOSCA	3.828,936M <sup>2</sup>
CASSIO LUIS NIERO E ALCIDES NIERO JUNIOR	7160,936M <sup>2</sup>
JOSE ANTONIO NIERO E CARLOS FRANCISCO NIERO	4.486,743 M <sup>2</sup>

DEPARTAMENTO  
DE OBRASDESENHO  
IVANESCALA  
1:500DATA  
MAIO/98

ADM. BENEDITO DOS SANTOS NETTO E JOAO DIAS



## DESAPROPRIACAO DE AREA PARA ABERTURA DE RUA

PROPRIETARIO PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

LOCAL PROLONGAMENTO DA RUA ANTONIO SCHIAMANNA  
ATE A RUA FREDERICO ZANELLA  
VILA NOVA LOUVEIRA, LOUVEIRA, S.P.

## SITUACAO S/ ESCALA

VIDE ACIMA

QUADRO DE AREAS  
A DESAPROPRIAR

ANTONIO MOSCA	318,83M <sup>2</sup>
CASSIO LUIS NIERO E ALCIDES NIERO JUNIOR	1.110,615M <sup>2</sup>
JOSE ANTONIO NIERO E CARLOS FRANCISCO NIERO	326,68M <sup>2</sup>
TOTAL	1.756,125M <sup>2</sup>

DEPARTAMENTO  
DE OBRASDESENHO  
IVANESCALA  
1:500DATA  
MAIO/98

ADM. BENEDITO DOS SANTOS NETTO E JOAO DIAS

al

98.447

80.790

80.509



SITUACAO S/ ESCALA