



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.995/98  
DE 13 DE OUTUBRO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/262-3 de 18.02.98,

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 24, quadra D, situado na Rua Mário Pereira Dutra,  
esquina com a Rua João Chrispin, nº 372, Loteamento Residencial  
Burck, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade  
de JOSÉ CARLOS DA SILVA e TOKIKO SAKAKI DA SILVA  
MENDONÇA, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.995/98

2

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 24A:** Localizado na quadra D, do Loteamento Residencial Burck, situado no Bairro Santo Antonio. De acordo com o projeto em anexo, inicia-se no ponto G e segue a direita por 13,14 (treze metros e quatorze centímetros) em curva na confluência das Ruas Mário Pereira Dutra e João Chrispin até o ponto C; daí deflete a direita por 16,00m (dezesesseis metros) em confronto com a Rua João Chrispin até o ponto D; daí deflete a direita por 8,00m (oito metros) em confronto com o lote 01 até o ponto F, daí deflete a direita por 25,00m em confronto com o lote 24B até o ponto G, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 182,60m<sup>2</sup>.

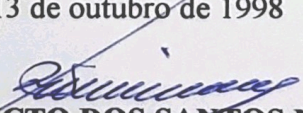
**LOTE 24B:** Localizado na quadra D, do Loteamento Residencial Burck, situado no Bairro Santo Antonio. De acordo com o projeto em anexo, inicia-se no ponto A e segue por 5m (cinco metros) em confronto com a Rua Mário Pereira Dutra até o ponto B; daí deflete a direita por 1,00m (um metro) em curva na confluência das Ruas Mário Pereira Dutra e João Chrispin até o ponto G; daí deflete a direita por 25,00m (vinte e cinco metros) em confronto com o lote 24 A até o ponto F; daí deflete a direita por 6,00m (seis metros) em confronto com o lote 01 até o ponto E, daí deflete a direita por 25,00m em confronto com o lote 25 até o ponto A, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 13 de outubro de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 13 de Outubro de 1998

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**

Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto : Desdobro de lote

Endereço : Rua Mario Pereira Dutra esquina com a rua João Chrispin , nº 372 , lotes 24, quadra D , Loteamento Residencial Burck , Bairro Santo Antônio , Louveira - SP.

Proprietários : José Carlos da Silva e  
Tokiko Sakaki da Silva Mendonça.

### SITUAÇÃO EXISTENTE

#### LOTE 24

Localizado na quadra D , do Loteamento Residencial Burck , situado no Bairro Santo Antônio . De acordo com o projeto em anexo , inicia-se no ponto **A** e segue por **5m** ( cinco metros ) em confronto com a **Rua Mario Pereira Dutra** até o ponto **B** ; daí deflete a direita por **14.14m** ( quatorze metros e quatorze centímetros) em curva na confluência das Ruas **Mario Pereira Dutra** e **João Chrispin** até o ponto **C** ; daí deflete a direita por **16.00m** ( dezesseis metros ) em confronto com a **Rua João Chrispin** até o ponto **D** ; daí deflete a direita por **14.00m** ( quatorze metros ) em confronto com o **lote 01** até o ponto **E** ,daí deflete a direita por **25.00m** em confronto com o **lote 25** até o ponto **A** , ponto inicial desta descrição, encerrando a área de **332.60m<sup>2</sup>**.

### SITUAÇÃO PRETENTIDA

#### LOTE 24A

Localizado na quadra D , do Loteamento Residencial Burck , situado no Bairro Santo Antônio . De acordo com o projeto em anexo , inicia-se no ponto **G** e segue a direita por **13.14m** ( ~~TRÊZE~~ <sup>treze</sup> metros e quatorze centímetros) em curva na confluência das Ruas **Mario Pereira Dutra** e **João Chrispin** até o ponto **C** ; daí deflete a direita

por **16.00m** ( dezesseis metros ) em confronto com a **Rua João Chrispin** até o ponto **D** ; daí deflete a direita por **8.00m** ( oito metros ) em confronto com o **lote 01** até o ponto **F** ,daí deflete a direita por **25.00m** em confronto com o **lote 24B** até o ponto **G** , ponto inicial desta descrição, encerrando a área de **182.60m<sup>2</sup>**.

### LOTE 24B

Localizado na quadra **D** , do Loteamento Residencial **Burck** , situado no Bairro **Santo Antônio** . De acordo com o projeto em anexo , inicia-se no ponto **A** e segue por **5m** ( cinco metros ) em confronto com a **Rua Mario Pereira Dutra** até o ponto **B** ; daí deflete a direita por **1.00m** ( um metro ) em curva na confluência das Ruas **Mario Pereira Dutra** e **João Chrispin** até o ponto **G** ; daí deflete a direita por **25.00m** ( vinte e cinco metros ) em confronto com o **lote 24A** até o ponto **F** ; daí deflete a direita por **6.00m** ( seis metros ) em confronto com o **lote 01** até o ponto **E** ,daí deflete a direita por **25.00m** em confronto com o **lote 25** até o ponto **A** , ponto inicial desta descrição, encerrando a área de **150.00m<sup>2</sup>**.

Louveira 05 de junho 1998.


Jose C. S. C.  
Proprietário  
**José Carlos da Silva**

Evandro  
Responsável técnico  
**Evandro Carlos da Silva**  
Engenheiro civil  
ART nº: 5060266453 / 98 /

Tokiko Sakaki da S. Mendonça  
Proprietário (A)  
**Tokiko Sakaki da Silva Mendonça**

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14/09/18

  
EDSON RICARDO M PISSULIN  
ENG. CIVIL CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/262-3

LOTE 01

14.00

D

F



LOTE 24  
AREA: 332.60m<sup>2</sup>

16.00

RUA JOAO CHRISPIN

25.00

LOTE 25

C

14.14

5.00

B

RUA MARIO PEREIRA DUTRA

A

SITUACAO EXISTENTE

ESCALA : 1/100

LOTE 01

D

8.00

F

6.00

E

16.00

LOTE 24A  
AREA: 182.60m<sup>2</sup>

LOTE 24B  
AREA: 150.00m<sup>2</sup>

RUA JOAO CHRISPIN

25.00

LOTE 25

C

13.14

1.00

5.00

G B

RUA MARIO PEREIRA DUTRA

A

SITUACAO PRETENDIDA

ESCALA : 1/100

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO N°:

FOLHA:

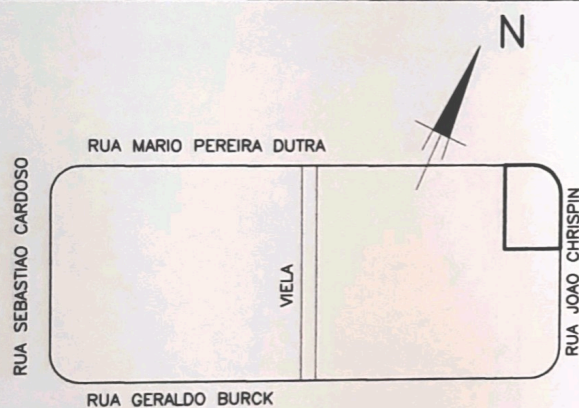
FOLHA UNICA

OBRA: **DESDOBRO DE LOTE**

LOCAL: RUA MARIO PEREIRA DUTRA  
ESQUINA COM A RUA JOAO CHRISPIN.  
LOTE 24 , QUADRA "D" , RES. BURCK  
BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA, SP.

PROP: JOSE CARLOS DA SILVA  
TOKIKO SAKAKI DA SILVA MENDONCA

## SITUACAO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Jose Carlos da Silva*  
\_\_\_\_\_  
PROPRIETARIO (A)  
**JOSE CARLOS DA SILVA**

## AREAS EM m2

### SITUACAO EXISTENTE

LOTE 24            3 3 2 . 6 0

### SITUACAO PRETENDIDA

LOTE 24A        1 8 2 . 6 0

LOTE 24B        1 5 0 . 0 0

*Tokiko Sakaki dos Mendonca*  
\_\_\_\_\_  
PROPRIETARIO (A)  
**TOKIKO SAKAKI DA SILVA MENDONCA**

*Evandro*  
\_\_\_\_\_  
ENGENHEIRO CIVIL  
**EVANDRO CARLOS DA SILVA**  
RESP. TEC. CREA N°: 5060266453 / D  
ART N°: 5060266453 / 98 / 013

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14/10/98

*Edson Ricardo M Pissulin*  
\_\_\_\_\_  
EDSON RICARDO M PISSULIN  
ENG - CIVIL CREA 5000109128/D

Processo n.º 98/262-3