



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



**DECRETO Nº 2.663/2003**  
**DE 17 DE NOVEMBRO DE 2003.**

**Dispõe sobre desapropriação de área para alargamento de via pública.**

**JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,**  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais e,

Considerando o processo administrativo nº 2001/4307,

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação judicial ou composição amigável, a área de 686,51 metros quadrados, de propriedade de **JOÃO CARLOS DONATO E OUTROS**, situada no Bairro Guembê, neste Município de Louveira/SP, objeto da matrícula nº 61.107, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá/SP, necessária ao alargamento de via pública, conforme memorial e planta que ficam fazendo parte integrante deste Decreto.

descrição:

**Art. 2º.** A área objeto da desapropriação possui a seguinte

"Inicia-se no ponto A, no entroncamento da Rua Silvério Finamore com a Estrada Velha da Pedreira, e segue por 19,93 metros em linha reta até o ponto B, confrontando com a Rua Silvério Finamore; daí deflete à direita e segue em curva por 12,12 metros até o ponto C, daí segue em linha sinuosa por 221,20 metros até o ponto D; daí deflete à esquerda e segue em curva por 17,06 metros até o ponto E; daí deflete à direita e segue em linha reta por 10,62 metros encontrando o ponto F, confrontando com a Remanescente desde o ponto B; daí deflete à direita e segue em linha reta por 17,10 metros até o ponto G, confrontando com a CIA Paulista de Estradas de Ferro; daí deflete à direita e segue em linha sinuosa por 252,00 metros chegando ao ponto A, de início, confrontando com a Estrada Velha da Pedreira, perfazendo a área de 686,51 metros quadrados."

**Art. 3º.** A área remanescente possui a seguinte descrição:

*J* *Kau*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



Decreto nº 2.663/2003 - 2

\*Área Remanescente: Tem início no ponto B, na divisa com a Rua Silvério Finamore e distante 19,93 metros de entrocamento com a Estrada Velha da Pedreira, de onde segue em linha curva por 12,12 metros até o ponto C; daí segue em linha sinuosa por 221,20 metros até o ponto D; daí deflete à esquerda e segue em linha curva por 17,06 metros até o ponto E; daí deflete à direita e segue em linha reta por 10,62 metros até o ponto F, de onde confronta com a Área a ser Desapropriada desde o ponto B; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por 52,90 metros até o ponto H, confrontando com a CIA Paulista de Estrada de Ferro; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa por 252,00 metros até o ponto I, confrontando com terras de Antonio Denis de Almeida e Outros; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa por 60,07 metros até encontrar o ponto B, de início, confrontando com a Rua Silvério Finamore e perfazendo uma área total de 18.123,99 metros quadrados.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º.** Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 737, de 11 de setembro de 1.984.

Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 17 de novembro de 2003.

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

novembro de 2003.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 17 de

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Assunto: Desapropriação para alargamento de Via Pública**

**Local: Bairro Guembê – Louveira/SP**

**Proprietário: Indústria Têxtil Sacotex S/A**

### Áreas, Limites e Confrontações:

#### Situação Atual:

Uma área de terras com aproximadamente **18.810,50** metros quadrados, medindo **80,00** metros em linha sinuosa de frente para a *Rua Silvério Finamore*; **70,00** metros em linha reta nos fundos onde confronta com a *CIA Paulista de Estradas de Ferro*; **252,00** metros em linha sinuosa, de um lado, onde confronta com a *Estrada Velha da Pedreira*, sendo vizinho da outra margem *João Lumazini*; e, **252,00** metros em linha sinuosa, onde confronta com *Antonio Denis de Almeida e Outros*.

#### Situação Pretendida:

**Área a ser Desapropriada:** Inicia-se no ponto "A", no entroncamento da *Rua Silvério Finamore* com a *Estrada Velha da Pedreira*, e segue por **19,93** metros em linha reta até o ponto "B", confrontando com a *Rua Silvério Finamore*; daí deflete à direita e segue em curva por **12,12** metros até o ponto "C"; daí segue em linha sinuosa por **221,20** metros até o ponto "D"; daí deflete à esquerda e segue em curva por **17,06** metros até o ponto "E"; daí deflete à direita e segue em linha reta por **10,62** metros encontrando o ponto "F", confrontando com a *Remanescente* desde o ponto "B"; daí deflete à direita e segue em linha reta por **17,10** metros até o ponto "G", confrontando com a *CIA Paulista de Estradas de Ferro*; daí deflete à direita e segue em linha sinuosa por **252,00** metros chegando ao ponto "A", de início, confrontando com a *Estrada Velha da Pedreira*, perfazendo a área de **686,51** metros quadrados.

**Área Remanescente:** Tem início no ponto "B", na divisa com a *Rua Silvério Finamore* e distante **19,93** metros do entroncamento com a *Estrada Velha da Pedreira*, de onde segue em linha curva por **12,12** metros até o ponto "C"; daí segue em linha sinuosa por **221,20** metros até o ponto "D"; daí deflete à esquerda e segue em linha curva por **17,06** metros até o ponto "E"; daí deflete à direita e segue em linha reta por **10,62** metros até o ponto "F", de onde confronta com a *Área a ser Desapropriada* desde o



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



ponto "B"; daí deflete à esquerda e segue em linha reta por **52,90** metros até o ponto "H", confrontando com a *CIA Paulista de Estrada de Ferro*; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa por **252,00** metros até o ponto "I", confrontando com terras de *Antonio Denis de Almeida e Outros*; daí deflete à esquerda e segue em linha sinuosa por **60,07** metros até encontrar o ponto "B", de início, confrontando com a *Rua Silvério Finamore* e perfazendo uma área total de **18.123,99** metros quadrados.

Louveira, 28 de outubro de 2003.

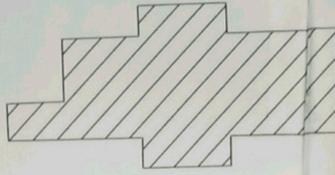


---

Eng.º Edson Ricardo Pissulin  
Secretário de Planejamento e Obras

CIA. PAULISTA DE ESTRADA DE FERRO

D: 70,00 m



ESTR. VELHA DA PEDREIRA

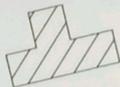
JOYO LUMAZINI

Prop.: Indústria Têxtil Sacotex S/A.  
Área total = 18.810,50 m<sup>2</sup>

D: 252,00 m

D: 252,00 m

ANTONIO DENIS DE ALMEIDA e OUTROS



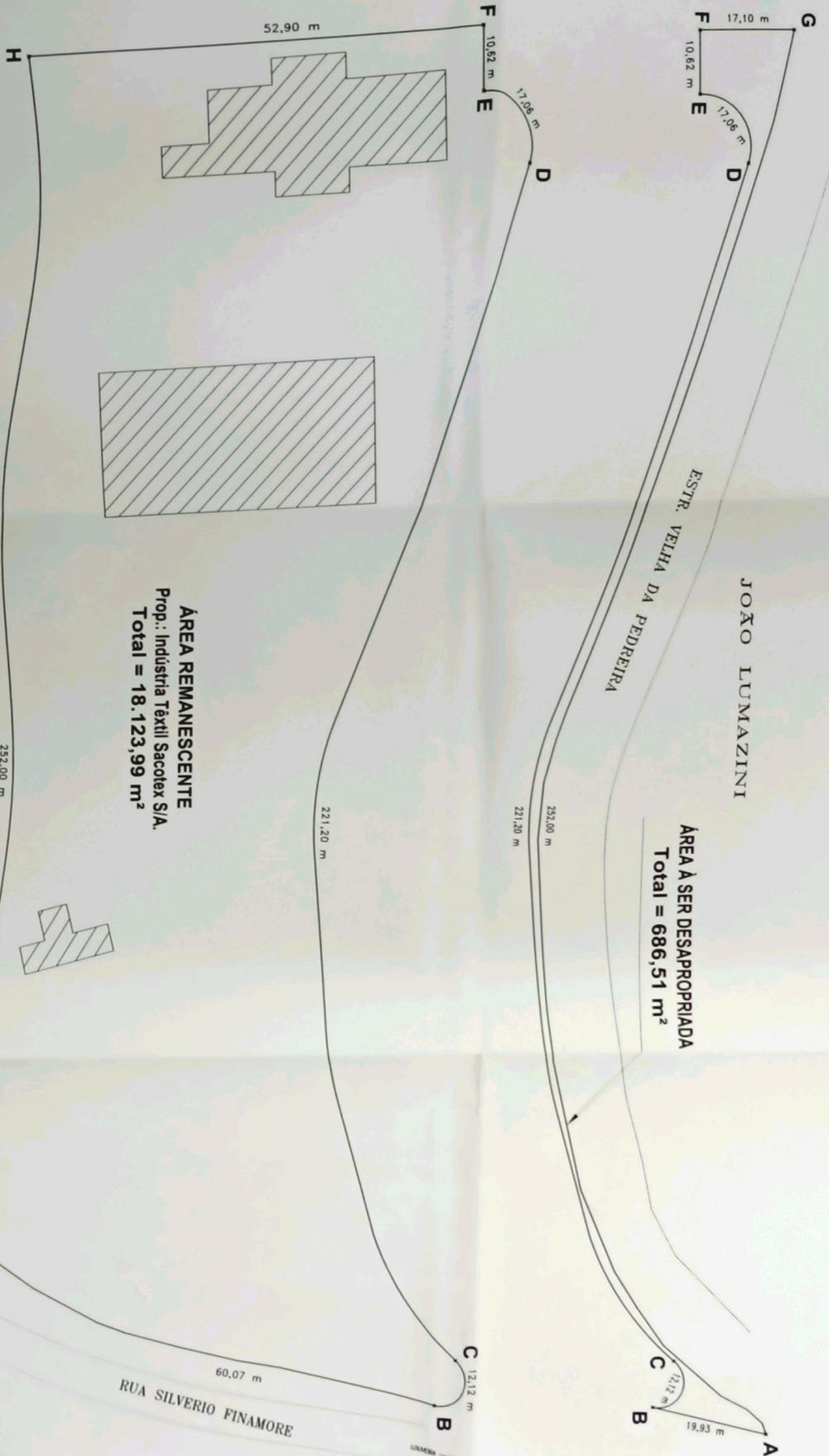
D: 80,00 m

RUA SILVERIO FINAMORE

GRANDE

# SITUAÇÃO ATUAL

CIA. PAULISTA DE ESTRADA DE FERRO



JOÃO LUMAZINI

ÁREA À SER DESAPROPRIADA  
Total = 686,51 m<sup>2</sup>

ÁREA REMANESCENTE  
Prop.: Indústria Têxtil Sacotex S/A.  
Total = 18.123,99 m<sup>2</sup>

ANTONIO DENIS DE ALMEIDA e OUTROS

# SITUAÇÃO PRETENDIDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVERA

Est. Velha da Pedreira c/ Rua Silverio Finamore,  
Bairro Guembê, Louveira - SP

Desapropriação para alargamento de Via Publica

Assessor L. Magalhães



Eng.º Esp. Ricardo M. Paulim  
Eng.º de Planejamento e Urban.  
S/A  
outubro 2003  
1.500  
0  
Unica