



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



000055



DECRETO Nº 2.847, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2004.

Dispõe sobre Unificação de Lotes.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/11-5472;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes.

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de unificação dos lotes 24, 25 e 26 da Quadra G, *situado na Rua Luigi Martini, Bairro Capivari, Loteamento Jardim Bandeirantes*, neste Município de Louveira, de propriedade de *Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda e José Carlos Karmanghia Martins de Toledo*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Unificada:

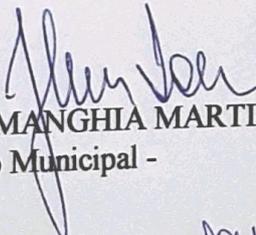
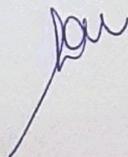
LOTE 24A : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 765,24m² (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), distante da esquina mais próxima em 3,70m, medindo e confrontando: pela frente 31,00m com a Rua Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua Luigi Martini por 22,57m com o lote 23, no fundo por 8,39m e mais 22,96m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 27.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário

Louveira, 16 de dezembro de 2004.


JOSE CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -




Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000056



dezembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

2

MEMORIAL DESCRITIVO

000057



Obra : UNIFICAÇÃO DE LOTES
Endereço : Rua Luigi Martini, lotes 24, 25 e 26 , qd" G",
Loteamento "Jardim Bandeirantes", Bairro Capivari, Louveira, S. P.
Proprietário : Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda. E
José Carlos Karmanghia Martins de Toledo

Este memorial tem por objetivo descrever as modificações desejadas nos lotes supracitados. Estas modificações constituem-se de duas situações:

SITUAÇÃO ATUAL :

LOTE nº 24, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 265,24m² (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente 11,00m com a Rua Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua Luigi Martini por 22,57m com o lote 23, no fundo por 8,39m e mais 2,96m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 25.

LOTE nº 25, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua Luigi Martini por 25,00m com o lote 24, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 26.

LOTE nº 26, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua Luigi Martini por 25,00m com o lote 25, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 27.

SITUAÇÃO PRETENDIDA (UNIFICAÇÃO):

LOTE 24A : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 765,24m² (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados), distante da esquina mais próxima em 3,70m, medindo e confrontando: pela frente 31,00m com a Rua Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua Luigi Martini por 22,57m com o lote 23, no fundo por 8,39m e mais 22,96m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 27.

Obs. :
Quanto a destinação de uso dos lotes, deverá ser obedecida a lei de Uso e Ocupação do Solo vigente no Município.

Proprietário :
Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda.
C.N.P.J.: 02.651.014/0001-09
José Bossi
R.G.: 1.365.111
CPF: 014.976.698-04

Proprietário:
José Carlos Karmanghia Martins de Toledo
R.G.: 11.524.925-4
CPF: 282.211.258-49

Autor do projeto e responsável técnico e desenho:
Engº Débora W. R. Penteado
Crea : 0601324482 A.R.T. : 8210-2004-06584598

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 15/12/2004

EDSON RICARDO M. FISSULIN
Eng.º CMI - CREA 5080109128/D

Processo n.º 2004/5472

PROJETO COMPLETO

FL.unica

ASSUNTO : UNIFICAÇÃO DE LOTES

000058

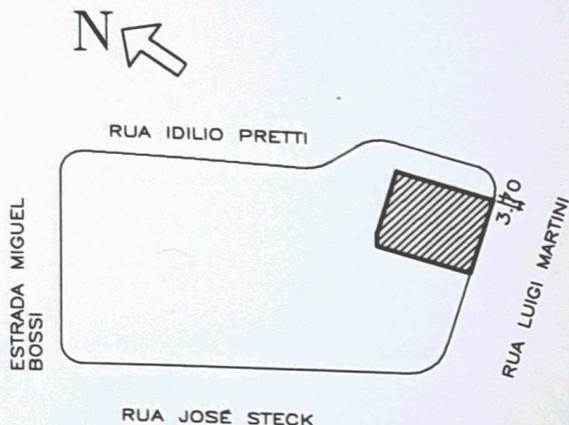


LOCAL : Rua LUIGI MARTINI, LOTES 24, 25 e 26
Quadra G, loteamento Jd. Bandeirantes
Bairro Capivari

PROPRIETARIO : ADENIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
e José Carlos Karmanghia Martins de Toledo

ESCALA : 1:200
MUNICIPIO DE LOUVEIRA

SITUACAO S/ ESCALA :



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECO-
NHENCIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIE-
DADE DO TERRENO.

Adenir

PROPRIETARIO :
ADENIR EMPREEND. IMOB. LTDA
C.N.P.J.:02.651.014/0001-09
José Bossi
R.G.: 1.365.111
C.P.F.: 014.976.698-04

AREAS EM m2 :

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 24	265,24
LOTE 25	250,00
LOTE 26	250,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA (ANEXADA):

LOTE 24A	765,24
----------	--------

José Carlos

PROPRIETARIO
José Carlos Karmanghia Martins de Toledo
R.G.: 11.524.925-4
CPF.:282.211.258-49

Débora

AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E DESENHO :
ENGo. DÉBORA WALESKA RODRIGUES PENTEADO - CREA :0601324482
A.R.T. : 8210 2004 006584598

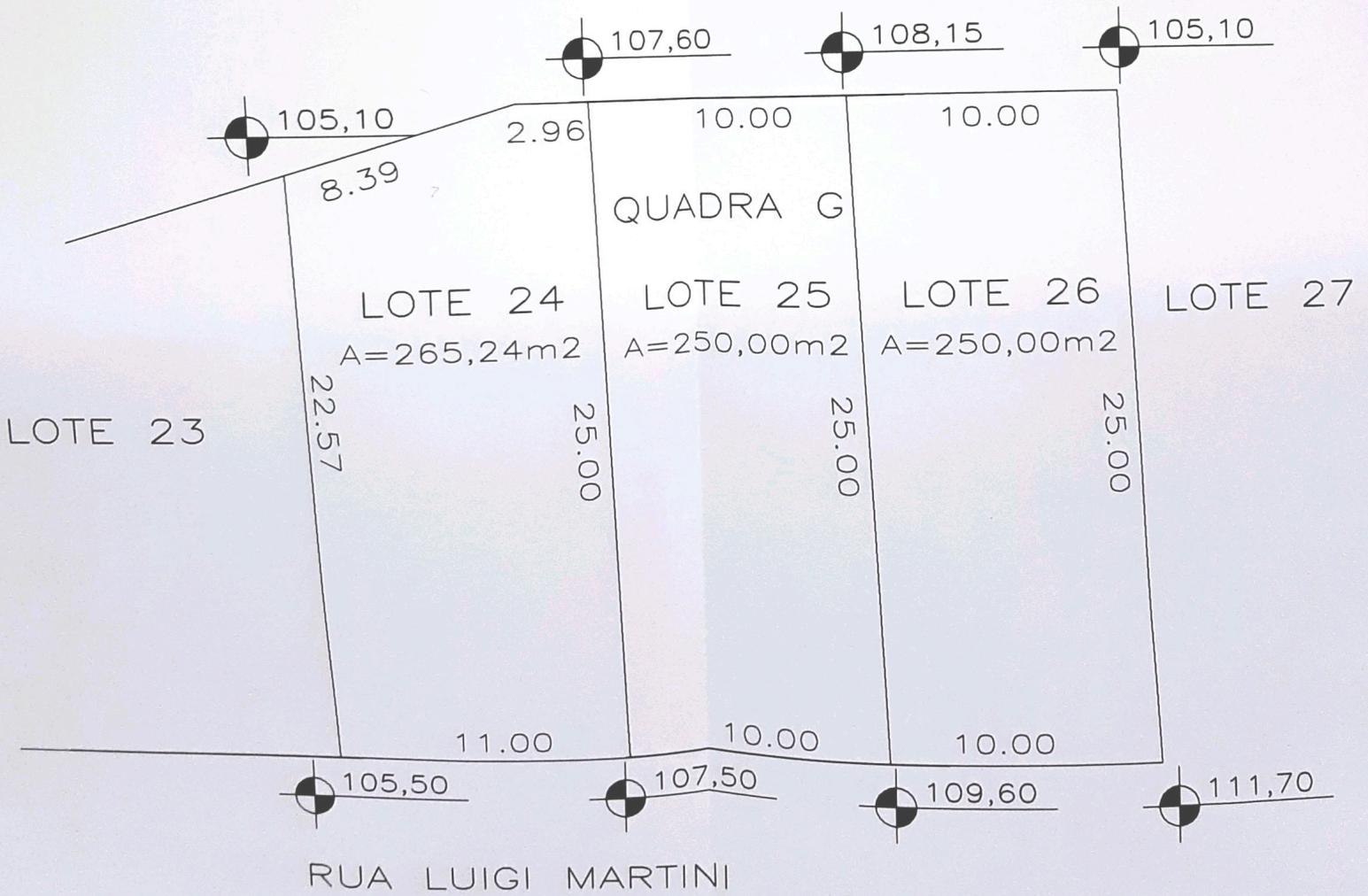
APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/12/2004

EDSON RICARDO M. FISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5080108128/D

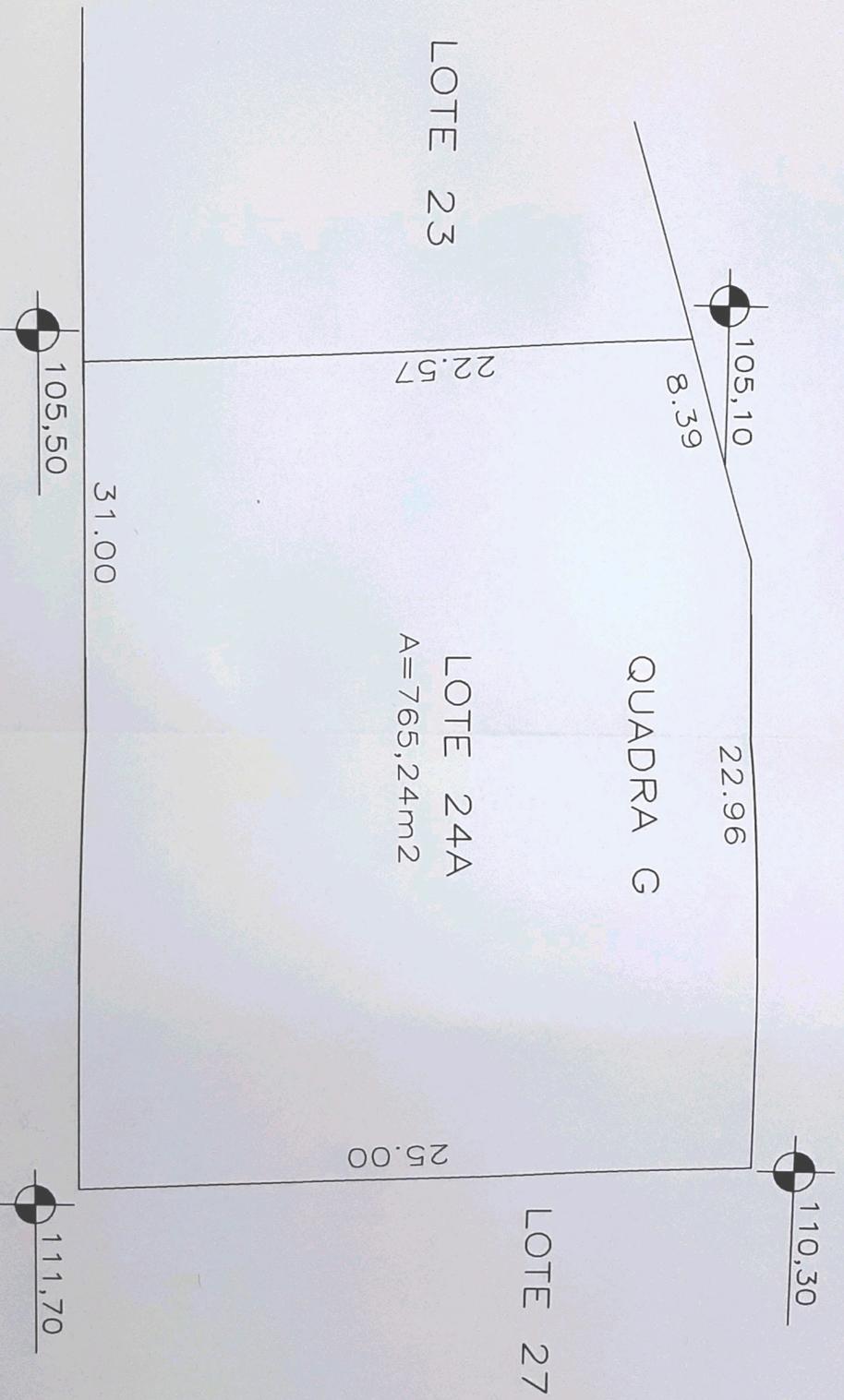
Processo n.º 2004/5472

SISTEMA DE LAZER



SITUAÇÃO ATUAL

SISTEMA DE LAZER



SITUAÇÃO PRETENDIDA