



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



000055



DECRETO Nº 2.847, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2004.

*Dispõe sobre Unificação de Lotes.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/11-5472;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes.

### **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de unificação dos lotes 24, 25 e 26 da Quadra G, *situado na Rua Luigi Martini, Bairro Capivari, Loteamento Jardim Bandeirantes*, neste Município de Louveira, de propriedade de *Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda e José Carlos Karmanghia Martins de Toledo*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

### **Situação Unificada:**

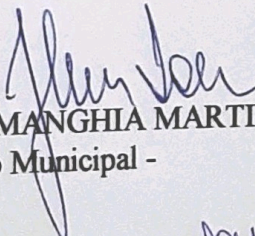
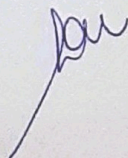
**LOTE 24A** : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 765,24m<sup>2</sup> (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados), distante da esquina mais próxima em 3,70m, medindo e confrontando: pela frente 31,00m com a Rua Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua Luigi Martini por 22,57m com o lote 23, no fundo por 8,39m e mais 22,96m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 27.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário

*Louveira, 16 de dezembro de 2004.*

  
JOSE CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -  






**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000056



dezembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de

**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -

2



# MEMORIAL DESCRITIVO

000057



Obra : UNIFICAÇÃO DE LOTES  
Endereço : Rua Luigi Martini, lotes 24, 25 e 26 , qd" G",  
Loteamento "Jardim Bandeirantes", Bairro Capivari, Louveira, S. P.  
Proprietário : Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda. E  
José Carlos Karmanghia Martins de Toledo

Este memorial tem por objetivo descrever as modificações desejadas nos lotes supracitados. Estas modificações constituem-se de duas situações:

## SITUAÇÃO ATUAL :

**LOTE nº 24**, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 265,24m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados), medindo e confrontando: pela frente 11,00m com a Rua Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua Luigi Martini por 22,57m com o lote 23, no fundo por 8,39m e mais 2,96m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 25.

**LOTE nº 25**, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua Luigi Martini por 25,00m com o lote 24, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 26.

**LOTE nº 26**, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua Luigi Martini por 25,00m com o lote 25, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 27.

## SITUAÇÃO PRETENDIDA (UNIFICAÇÃO):

**LOTE 24A** : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 765,24m<sup>2</sup> (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados), distante da esquina mais próxima em 3,70m, medindo e confrontando: pela frente 31,00m com a Rua Luigi Martini; à direita de quem do lote olha para a Rua Luigi Martini por 22,57m com o lote 23, no fundo por 8,39m e mais 22,96m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 27.

Obs. :  
Quanto a destinação de uso dos lotes, deverá ser obedecida a lei de Uso e Ocupação do Solo vigente no Município.

Proprietário :  
Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
C.N.P.J.: 02.651.014/0001-09  
José Bossi  
R.G.: 1.365.111  
CPF: 014.976.698-04

Proprietário:  
José Carlos Karmanghia Martins de Toledo  
R.G.: 11.524.925-4  
CPF: 282.211.258-49

Autor do projeto e responsável técnico e desenho:  
Engº Débora W. R. Penteado  
Crea : 0601324482 A.R.T. : 8210-2004-06584598

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 15/12/2004

EDSON RICARDO M. FISSULIN  
Eng.º CMI - CREA 5080109128/D

Processo n.º 2004/5472



# PROJETO COMPLETO

FL.unica

ASSUNTO : UNIFICAÇÃO DE LOTES

000058

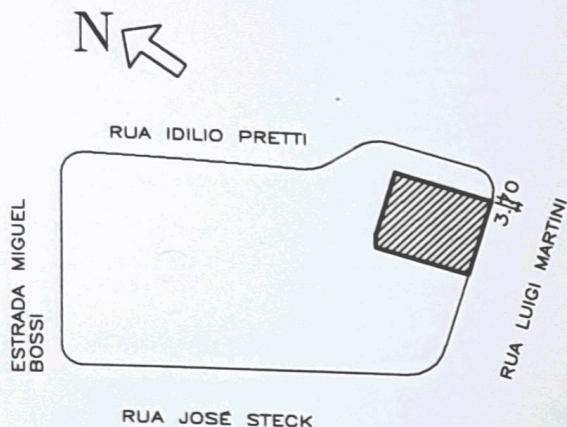


LOCAL : Rua LUIGI MARTINI, LOTES 24, 25 e 26  
Quadra G, loteamento Jd. Bandeirantes  
Bairro Capivari

PROPRIETARIO : ADENIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
e José Carlos Karmanghia Martins de Toledo

ESCALA : 1:200  
MUNICIPIO DE LOUVEIRA

SITUACAO S/ ESCALA :



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECO-  
NHENCIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIE-  
DADE DO TERRENO.

*Adenir*  
-----  
PROPRIETARIO :  
ADENIR EMPREEND. IMOB. LTDA  
C.N.P.J.:02.651.014/0001-09  
José Bossi  
R.G.: 1.365.111  
C.P.F.: 014.976.698-04

AREAS EM m2 :

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 24	265,24
LOTE 25	250,00
LOTE 26	250,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA (ANEXADA):

LOTE 24A	765,24
----------	--------

*José Carlos*  
-----  
PROPRIETARIO  
José Carlos Karmanghia Martins de Toledo  
R.G.: 11.524.925-4  
CPF.:282.211.258-49

*Débora*  
-----  
AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E DESENHO :  
ENGo. DÉBORA WALESKA RODRIGUES PENTEADO - CREA :0601324482

A.R.T. : 8210 2004 006584598

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

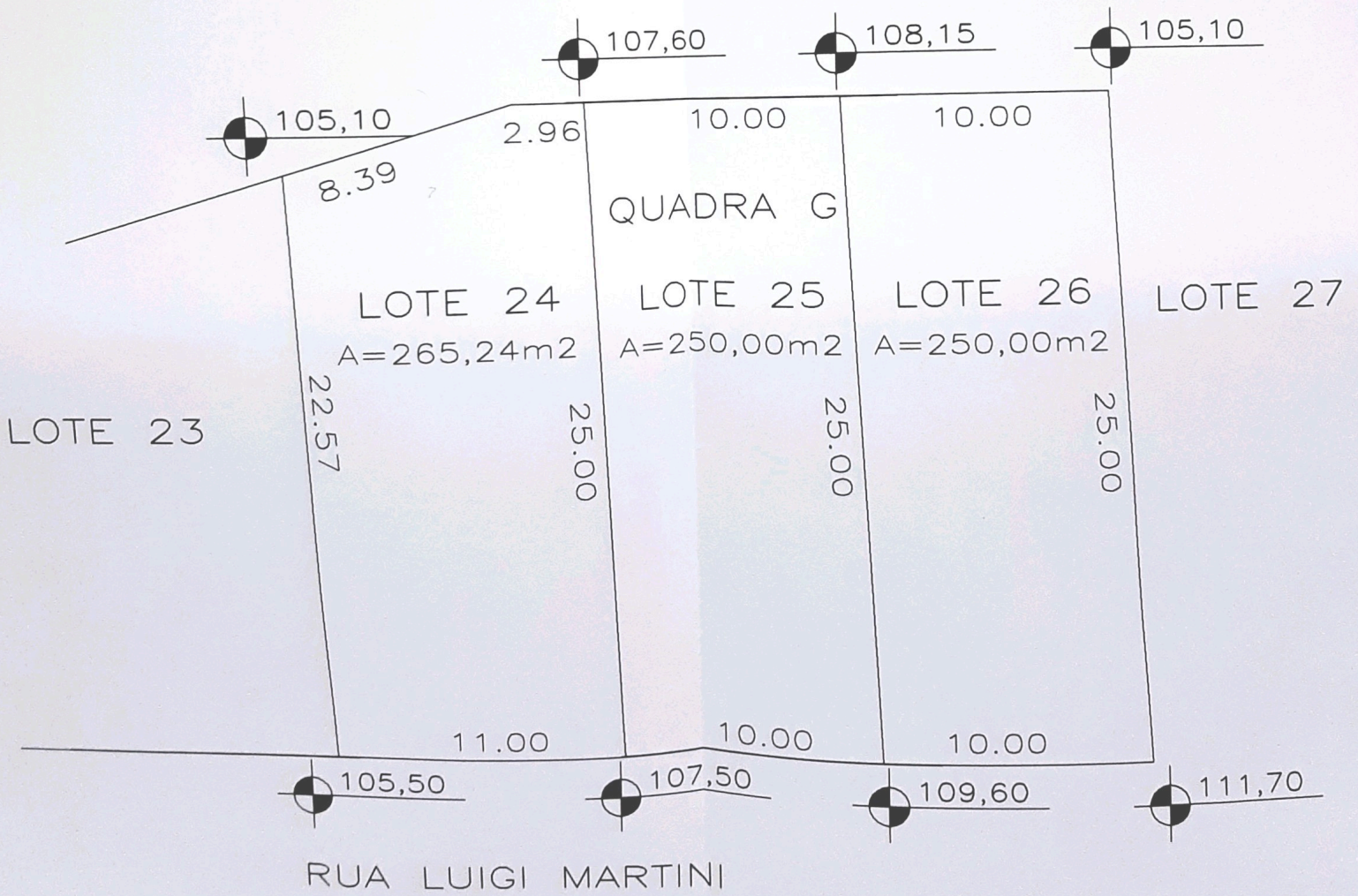
Em 15/12/2004

**EDSON RICARDO M. FISSULIN**  
Eng.º Civil - CREA 5080108128/D

Processo n.º 2004/5472



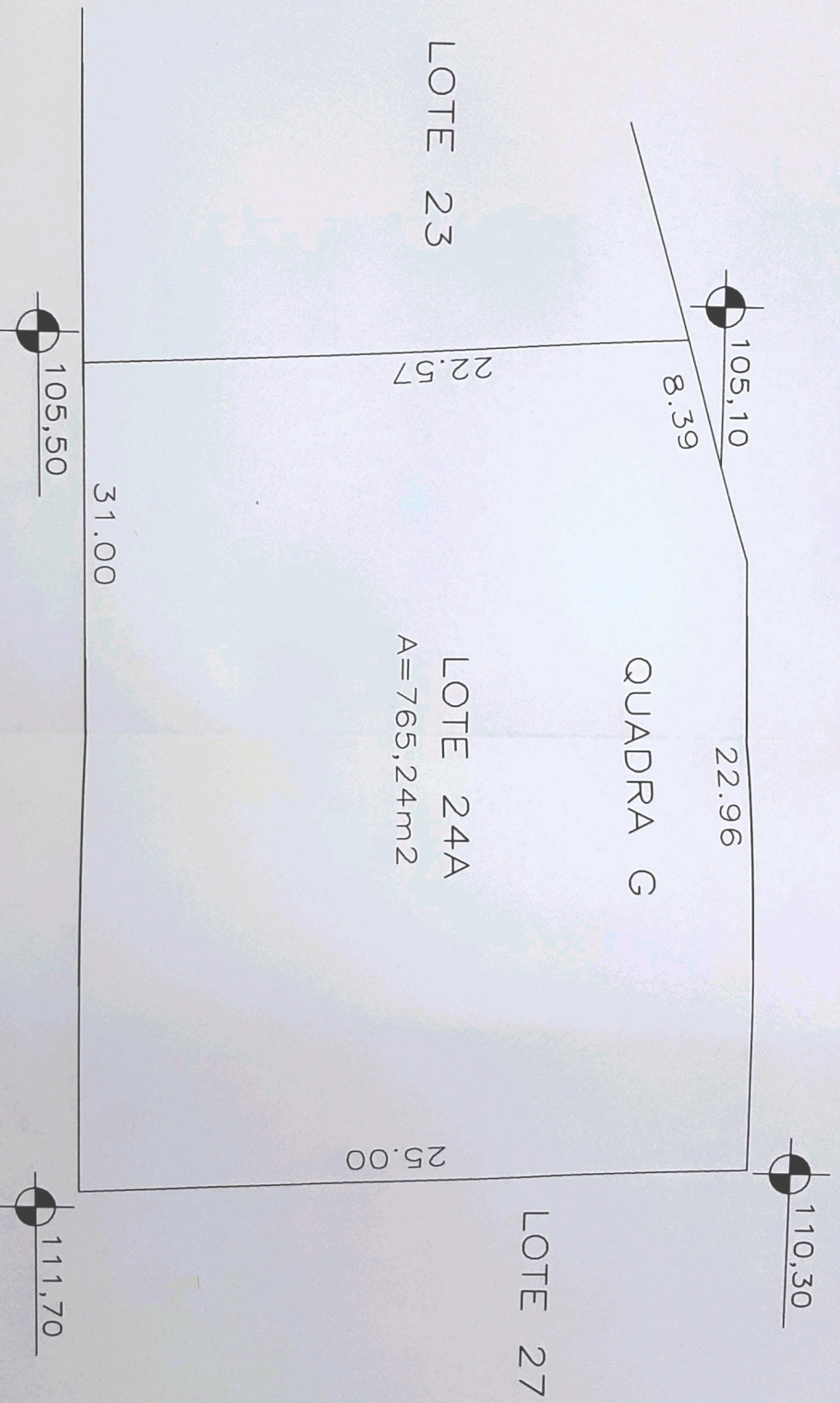
# SISTEMA DE LAZER



## SITUAÇÃO ATUAL



SISTEMA DE LAZER



SITUAÇÃO PRETENDIDA