



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2.351/2000  
EM 06 DE NOVEMBRO DE 2.000

Dispõe sobre desdobro de lote.

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**, Prefeito Municipal de Louveira,  
Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 538/96 de 12.12.96;

Considerando as apreciações técnicas das Secretarias Competentes,

DECRETA

Artigo 1º. - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote "03", quadra "J", situado na Av. José Nicolau Estabile, esquina com Rua Geraldo Burck, Loteamento Residencial Burck, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de **ARMELINDO GIACOMETTI** e **IOLANDA ELESBÃO GIACOMETTI**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 03 - A:** Com área de 224,52 metros quadrados, tem início no ponto "B" junto à Av. José Nicolau Estabile (antiga Av. Marginal Existente), de onde segue por essa Avenida por uma distância de 3,54 metros até o ponto "C" início do trecho em curva na confluência dessa Avenida com a Rua Geraldo Burck (antiga Rua 02) de onde segue por uma distância de 11,73 metros até o ponto "D", daí segue em reta pela Rua Geraldo Burck (antiga Rua 02) por uma distância de 12,37 metros até o ponto "E", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "4" por uma distância de 11,00 metros até o ponto "F", daí vira à direita e segue em reta confrontando com o lote "3-B" por uma distância de 23,10 metros até o ponto inicial "B" junto à Av. José Nicolau Estabile (antiga Av. Marginal Existente).

**LOTE 03 - B:** Com área de 217,35 metros quadrados, tem início no ponto "B" junto à Av. José Nicolau Estabile (antiga Av. Marginal Existente) e distante 3,54 metros da confluência dessa Avenida com a Rua Geraldo Burck (antiga Rua 02), do ponto "B" segue confrontando com o lote "3-A" por uma distância de 23,10 metros até o ponto "F", daí vira à direita e segue



# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

Decreto N.º 2.351/2000

- 2 -



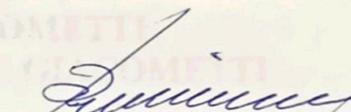
confrontando com o lote "4" por uma distância de 9,00 metros até o ponto "G", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "2" por uma distância de 25,20 metros até o ponto "A" junto à Av. José Nicolau Estabile (antiga Av. Marginal Existente), de onde vira à direita e segue por essa Avenida por 9,30 metros até o ponto inicial "B".

**Artigo 2º.** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º.** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 06 de novembro de 2000.

  
**Benedicto dos Santos Netto**  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 06 de novembro de 2000.

  
**Luiz Carlos Vieira de Andrade**  
Secretário de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : AV. JOSÉ NICOLAU ESTABILE ESQ. C/ RUA GERALDO BURCK – LOTE “ 3 “ – QUADRA “ J “ – RES. BURCK – BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.

PROP. : ARMELINDO GIACOMETTI  
IOLANDA ELESBÃO GIACOMETTI

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “ 3 “ – Com área de 441,87 metros quadrados, que assim se descreve : inicia num ponto localizado junto a Divisa com o lote “ 02 “ ; daí segue por 12,84 metros em reta fazendo frente para à Av. Marginal Existente ( Atual Av. José Nicolau Estabile); daí, deflete à direita e segue por 11,73 metros em curva fazendo frente para a confluência da Avenida Marginal Existente ( Atual Av. José Nicolau Estabile) com à Rua 2 ( Atual Rua Geraldo Burck), daí segue por 12,37 metros em reta fazendo frente para Rua 2 ( Atual Rua Geraldo Burck); daí, deflete à direita e segue por 20,00 metros confrontando com parte do lote “4”; daí, deflete novamente à direita e segue por 25,20 metros em reta confrontando com o lote “ 2 “ até o ponto onde teve início a presente descrição.



## SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " 3-A " – Com área de 224,52 metros quadrados, tem início no ponto " B " junto à Av. José Nicolau Estabile ( antiga Av. Marginal Existente), de onde segue por essa Avenida por uma distância de 3,54 metros até o ponto " C " início do trecho em curva na confluência dessa Avenida com a Rua Geraldo Burck ( antiga Rua 2 ) de onde segue por uma distância de 11,73 metros até o ponto " D ", daí segue em reta pela Rua Geraldo Burck ( antiga Rua 2 ) por uma distância de 12,37 metros até o ponto " E ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 4 " por uma distância de 11,00 metros até o ponto " F ", daí vira à direita e segue em reta confrontando com o lote " 3-B " por uma distância de 23,10 metros até o ponto inicial " B " junto à Av. José Nicolau Estabile ( antiga Av. Marginal Existente).

LOTE " 3-B " – Com área de 217,35 metros quadrados, tem início no ponto " B " junto à Av. José Nicolau Estabile ( antiga Av. Marginal Existente) e distante 3,54 metros da confluência dessa Av. com a Rua Geraldo Burck ( antiga Rua 2 ), do ponto " B " segue confrontando com o lote " 3-A " por uma distância de 23,10 metros até o ponto " F ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 4 " por uma distância de 9,00 metros até o ponto " G ", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 2 " por uma distância de 25,20 metros até o ponto " A " junto à Av. José Nicolau Estabile ( antiga Av. Marginal Existente), de onde vira à direita e segue por essa Avenida por 9,30 metros até o ponto inicial " B ".

*Armelindo Giacometti*  
ARMELINDO GIACOMETTI

*Jose Lorival Verardo*  
ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/PROJETO  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

*Iolanda E. Giacometti*  
IOLANDA E. GIACOMETTI

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº:

00 87

FOLHA:



OBRA:

## DESDOBRO DE LOTE

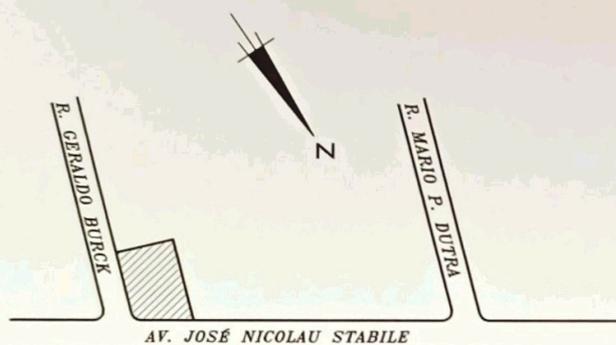
LOCAL:

AV. JOSÉ NICOLAU STABILE, ESQ. C/ RUA GERALDO BURCK  
LOTE 03 , QUADRA J , RESIDENCIAL BURCK  
BAIRRO SANTO ANTÔNIO , LOUVEIRA - SP

PROPRIETÁRIO:

**ARMELINDO GIACOMETTI**  
**IOLANDA ELESBÃO GIACOMETTI**

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Armelindo Giacometti*  
PROPRIETÁRIO (A)

**ARMELINDO GIACOMETTI**

*Iolanda E. Giacometti*  
PROPRIETÁRIO (A)

**IOLANDA ELESBÃO GIACOMETTI**

### ÁREAS EM M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 3.....441,87 M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE 3A.....224,52 M<sup>2</sup>LOTE 3B.....217,35 M<sup>2</sup>

RESPONSÁVEL TÉCNICO

**JOSE LORIVAL VERARDO**

ENGENHEIRO CIVIL

CREA Nº 0600783777

ART Nº 0510778

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em... 05/09/2000

*Viviani Christina Motta Stech*  
VIVIANI CRISTINA MOTTA STECH  
ENG.ª CIVIL - CREA 6 061 063 371

Processo n.º 96/538

LOTE 4



LOTE 2

SITUAÇÃO ATUAL

AV. JOSÉ NICOLAU STABILE

LOTE 4



SITUAÇÃO PRETENDIDA