

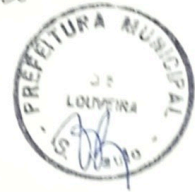


# Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000120

Cidade de  
**LOUVEIRA**



DECRETO N° 2484/2002  
DE 24 DE ABRIL DE 2002

## DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE

José Carlos Martins de Toledo, Prefeito do  
Município de Louveira, Estado de São  
Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 1997/0643  
e,

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote  
4/5 da Quadra C, situada na Av. Ricieri Chiquetto, Bairro Santo Antonio, na cidade de  
Louveira, de propriedade de **LUCIO PAGOTTO E NIVALDO PICELI** passando os lotes a  
terem as seguintes medidas e descrições:

### SITUAÇÃO DESDOBRADA:

LOTE 4/5 A: Com área de 200,17 metros quadrados, tem início no ponto A canto do lote  
3 e no alinhamento da Av. Ricieri Chiquetto, daí segue fazendo frente por essa via pública  
por uma distância de 9,30 metros até o ponto E, daí deixa a referida Avenida e segue  
confrontando com o lote 4/5 B por uma distância de 27,07 metros até o ponto F, daí vira  
à esquerda e segue confrontando com o lote 6 por uma distância de 7,30 metros até o  
ponto D, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 03 por uma distância  
de 28,50 metros até o ponto inicial A junto à Av. Ricieri Chiquetto.

*pu* *J*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000121



**LOTE 4/5 B:** Com área de 442,43 metros quadrados, tem início no ponto E canto do lote 4/5 A e alinhamento da Av. Ricieri Chiquetto daí segue fazendo frente por essa Avenida por uma distância de 14,90 metros até o ponto B esquina com a Rua Santo Scarance, daí vira à esquerda e segue agora por essa rua por uma distância de 24,60 metros até o ponto C, de onde deixa a referida rua e segue confrontando com o lote 6 por uma distância de 16,70 metros até o ponto F, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 4/5 A por uma distância de 27,07 metros até o ponto inicial E, junto à Av. Ricieri Chiquetto.

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
EM 24 DE ABRIL DE 2002

  
JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em  
24 de abril de 2002.

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

000122



MEMORIAL DESCRITIVO  
DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : AV. RICIERI CHIQUETTO – LOTE “ 4/5 “ – QUADRA “ C “ BAIRRO  
SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.  
PROP. : LÚCIO PAGOTTO  
NIVALDO PICELI

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “ 4/5 “ – Com área de 642,60 metros quadrados, medindo 24,20 metros de frente para a Estrada da Fazenda pau-a-pique ( atual Av. Ricieri Chiquetto ); 28,50 metros de um lado, confrontando com o lote “ 3 “; de outro lado 24,60 metros, dividindo com a Rua Cinco ( atual Rua Santo Scarance ); e 24,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote “ 6 “.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “ 4/5-A “ – Com área de 200,17 metros quadrados, tem início no ponto “ A “ canto do lote “ 03 “ e no alinhamento da Av. Ricieri Chiquetto, daí segue fazendo frente por essa via pública por uma distância de 9,30 metros até o ponto “ E “, daí deixa a referida Avenida e segue confrontando com o lote “ 4/5 B “ por uma distância de 27,07 metros até o ponto “ F “, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote “ 6 “ por uma distância de 7,30 metros até o ponto “ D “, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote “ 03 “ por uma distância de 28,50 metros até o ponto inicial “ A “ junto à Av. Ricieri Chiquetto.

LOTE “ 4/5-B “ – Com área de 442,43 metros quadrados, tem início no ponto “ E “ canto do lote “ 4/5 A “ e alinhamento da Av. Ricieri Chiquetto daí segue fazendo frente por essa Avenida por uma distância de 14,90 metros até o ponto “ B “ esquina com a Rua Santo Scarance, daí vira à esquerda e segue agora por essa rua por uma distância de 24,60 metros até o ponto “ C “, de onde deixa a referida rua e segue confrontando com o lote “ 6 “ por uma distância de 16,70 metros até o ponto “ F “, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote “ 4/5 A “ por uma distância de 27,07 metros até o ponto inicial “ E “ junto à Av. Ricieri Chiquetto.

LUCIO PAGOTTO

ENG. CIVIL RESP. TÈC. P/ PROJ.  
JOSÉ CORIVAL VERARDO  
C.R.E.A 0600782777

NIVALDO PICELI

ADAVORQA

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº:

9740643-4  
000123

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

DESDOBRO DE LOTE



LOCAL:

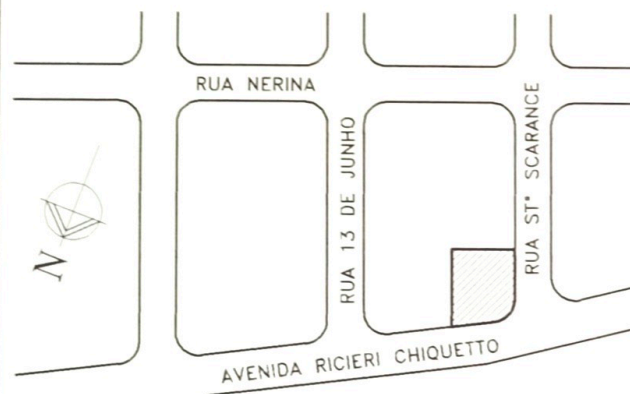
AV. RICIERI CHIQUETTO, LOTE 4/5,  
QUADRA C, JD. SANTO ANTONIO,  
BRo. STº ANTONIO, LOUVEIRA - SP

PROPRIETÁRIO:

LUCIO PAGOTTO  
NIVALDO PICELI

ESC. INDICADA

## SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO

PROPRIETÁRIO (A)

LUCIO PAGOTTO

## ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 4/5 642,60

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE 4/5 A 200,17

LOTE 4/5 B 442,43

PROPRIETÁRIO (A)

NIVALDO PICELI

RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOSE LORIVAL VERARDO

ENGENHEIRO CIVIL

CREA Nº 0600782777

ART Nº

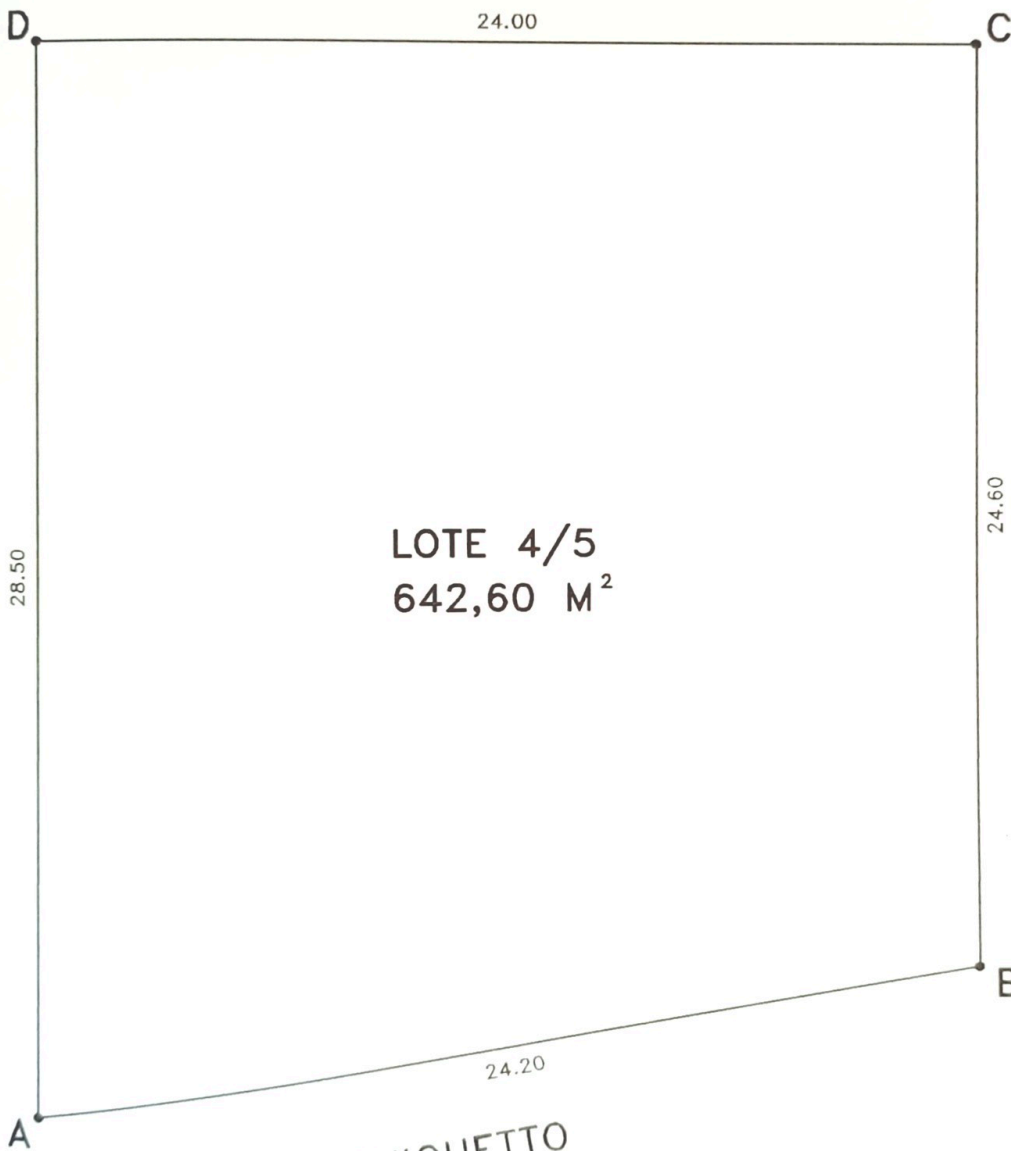
**APROVADA**Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 19/03/2002

EDSON RICARDO M PISSULIN  
Engº Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 1997/0643-4

LOTE 6



LOTE 3

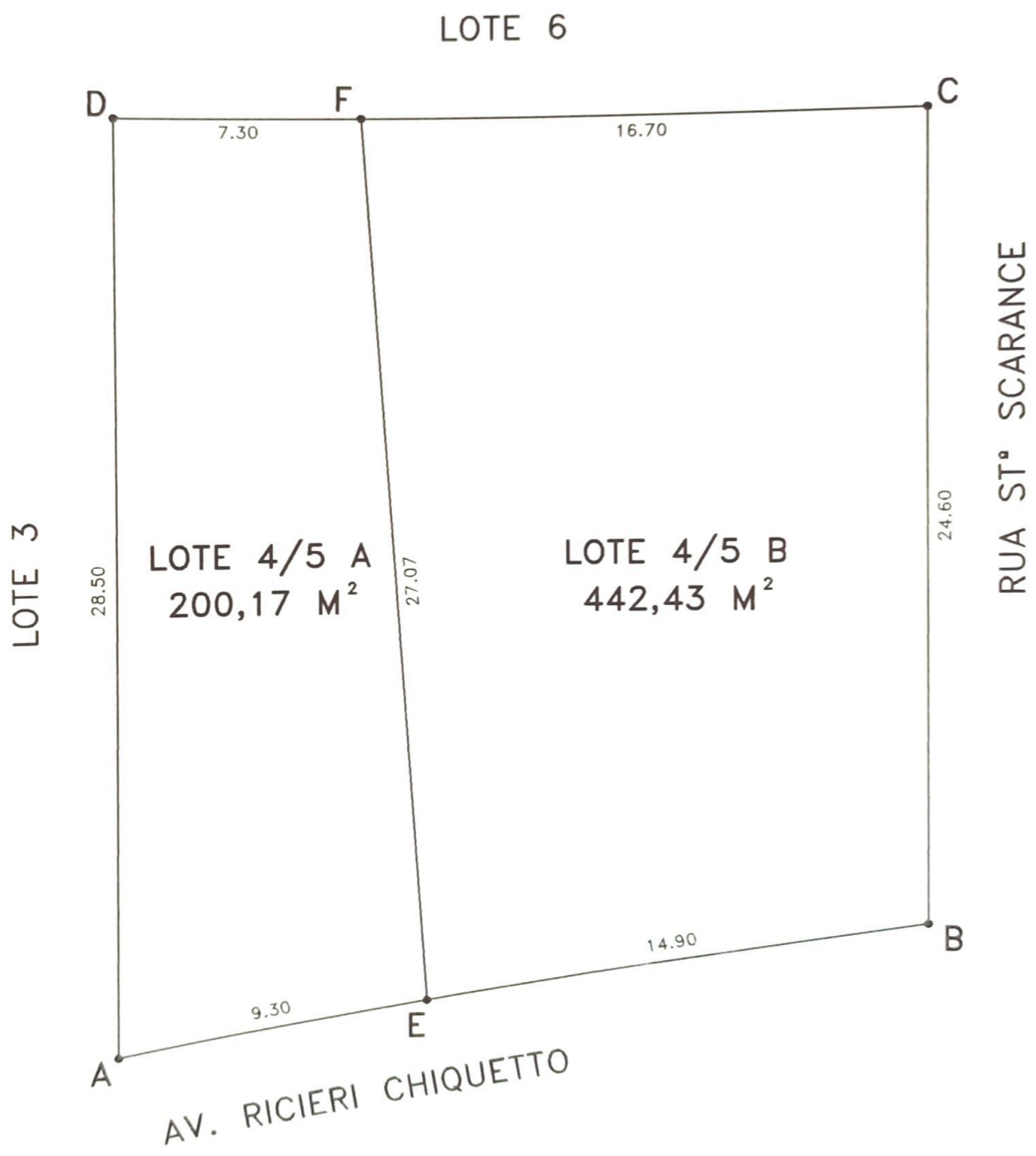
RUA ST° SCARANCE

AV. RICIERI CHIQUETTO

**SITUAÇÃO ATUAL**

ESC:

1:200



**SITUAÇÃO PRETENDIDA**

ESC:

1:200