



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2753, DE 22 DE JUNHO DE 2004

*Dispõe sobre desdobro de lote.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/03-158;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 17 da  
Quadra B, *situado na Rua Reducino Martins Cruz, Jardim Vera Cruz*, neste Município de  
Louveira, de propriedade de **José Andrade dos Santos Neto e Francisco Cabral da Silva**,  
passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação Desdobrada:**

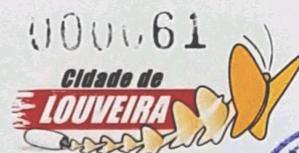
**Lote 17 A:** Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto A, situado sob a lateral direita da Rua Reducino Martins Cruz, de quem desta segue em direção à Rua Silvério Finamore, à uma distância de 44,45 metros da confluência entre as mesmas, daí segue em linha reta com uma distância de 5,00 metros até o ponto E, confrontando com a Rua Reducino Martins Cruz, daí, deixa à referida rua, deflete à esquerda e segue com uma distância de 30,29 metros até atingir o ponto F, confrontando com o lote 17-B, daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto D, confrontando com Campos Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 18 com uma distancia de 30,36 metros até atingir o ponto A, inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 151,60 metros quadrados.

**Lote 17 B:** Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto E, situado sob a lateral direita da Rua Reducino Martins Cruz, de quem desta segue em direção à Rua Silvério Finamore, à uma distância de 49,45 metros da confluência entre as mesmas; daí, segue em linha reta com uma distancia de 5,00 metros até o ponto B, confrontando com a Rua Reducino Martins Cruz, daí, deixa à referida rua, deflete à esquerda e segue por uma distancia de 30,21 metros até atingir o até o ponto C, confrontando com o lote 16, daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto F, confrontando com Campos Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote 17 A, com uma distância de 30,29 metros até atingir o ponto E, inicial desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 151,25 metros quadrados.

*V. J. A.*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

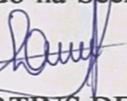
**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

*Louveira, 22 de junho de 2004*

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 22 de  
junho de 2004.

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVODESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA REDUCINO MARTINS CRUZ - LOTE "17" - QUADRA  
 "B" - JARDIM VERA CRUZ - LOUVEIRA/SP.  
 PROPR. : JOSÉ ANDRADE DOS SANTOS NETO  
 FRANCISCO CABRAL DA SILVA

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "17" - Com área de 302,85 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Reducino Martins Cruz (antiga Rua 01), do lado direito mede 30,36 metros, confrontando com o lote "18", do lado esquerdo mede 30,21 metros, confrontando com o lote "16", e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com a Campos Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.

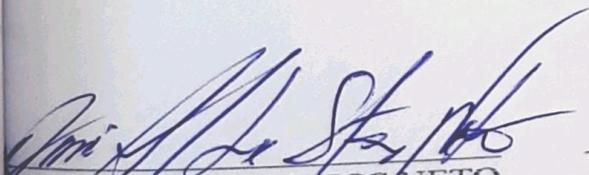
SITUAÇÃO PRETENDIDA

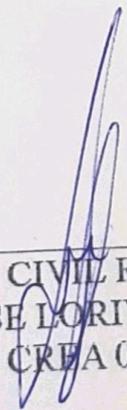
LOTE "17-A" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma : Possui início no ponto "A", situado sob a lateral direita da Rua Reducino Martins Cruz, de quem desta segue em direção à Rua Silvério Finamore, à uma distância de 44,45 metros da confluência entre as mesmas; daí segue em linha reta com uma distância de 5,00 metros até o ponto "E", confrontando com a Rua Reducino Martins Cruz, daí, deixa à referida rua, deflete à esquerda e segue com uma distância de 30,29 metros até atingir o ponto "F", confrontando com o lote "17-B", daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto "D", confrontando com Campos Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "18" com uma distância de 30,36 metros até atingir o ponto "A", inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 151,60 metros quadrados.

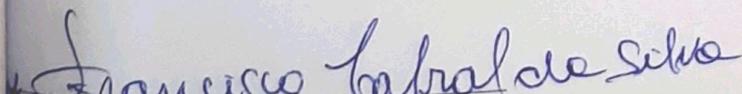
000062-A



LOTE "17-B" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma : Possui início no ponto "E", situado sob a lateral direita da Rua Reducino Martins Cruz, de quem desta segue em direção à Rua Silvério Pinamore, à uma distância de 49,45 metros da confluência entre as mesmas; daí segue em linha reta com uma distância de 5,00 metros até o ponto "B", confrontando com a Rua Reducino Martins Cruz, daí, deixa à referida rua, deflete à esquerda e segue com uma distância de 30,21 metros até atingir o ponto "C", confrontando com o lote "16", daí, deflete novamente à esquerda e segue com uma distância de 5,00 metros até o ponto "F", confrontando com Campos Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "17-A" com uma distância de 30,29 metros até atingir o ponto "E", inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 151,25 metros quadrados.

  
JOSE ANDRADE SANTOS NETO

  
ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/PROJETO  
JOSE DORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
FRANCISCO CABRAL DA SILVA

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 14 / 06 / 2004

  
EDSON RICARDO M. ASSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5000108126/D  
Processo n.º 2004 / 0158

# PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº:

158/2004

FOLHA:

ÚNICA

000063

OBRA:

**DESDOBRO DE LOTE DE ACORDO  
COM A LEI COMPLEMENTAR Nº1679/2003.**

LOCAL:

RUA REDUNCIO MARTINS CRUZ, LOTE 17  
QUADRA "B" - JARDIM VERA CRUZ  
LOUVEIRA - SP



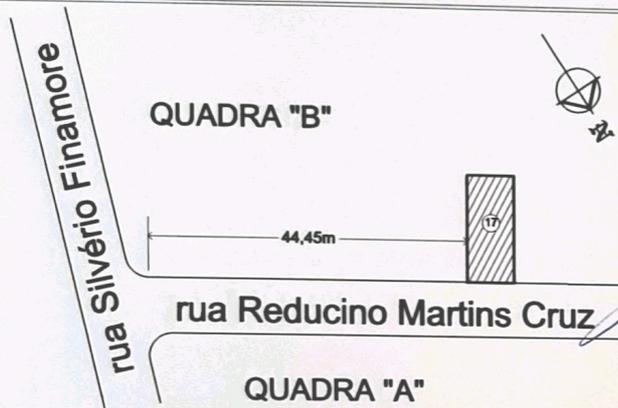
PROPRIETÁRIOS:

JOSÉ ANDRADE DOS SANTOS NETO  
FRANCISCO CABRAL DA SILVA

MAR/2004

ESC. INDICADA

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
TERRENO.

PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO  
JOSE ANDRADE DOS SANTOS NETO

PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO  
FRANCISCO CABRAL DA SILVA

## ÁREAS EM m2

### SITUAÇÃO ATUAL

Lote 17 302,85 m2

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 17-A 151,60 m2

Lote 17-B 151,25 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

ENG CIVIL: JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA: 0600782777

ART:

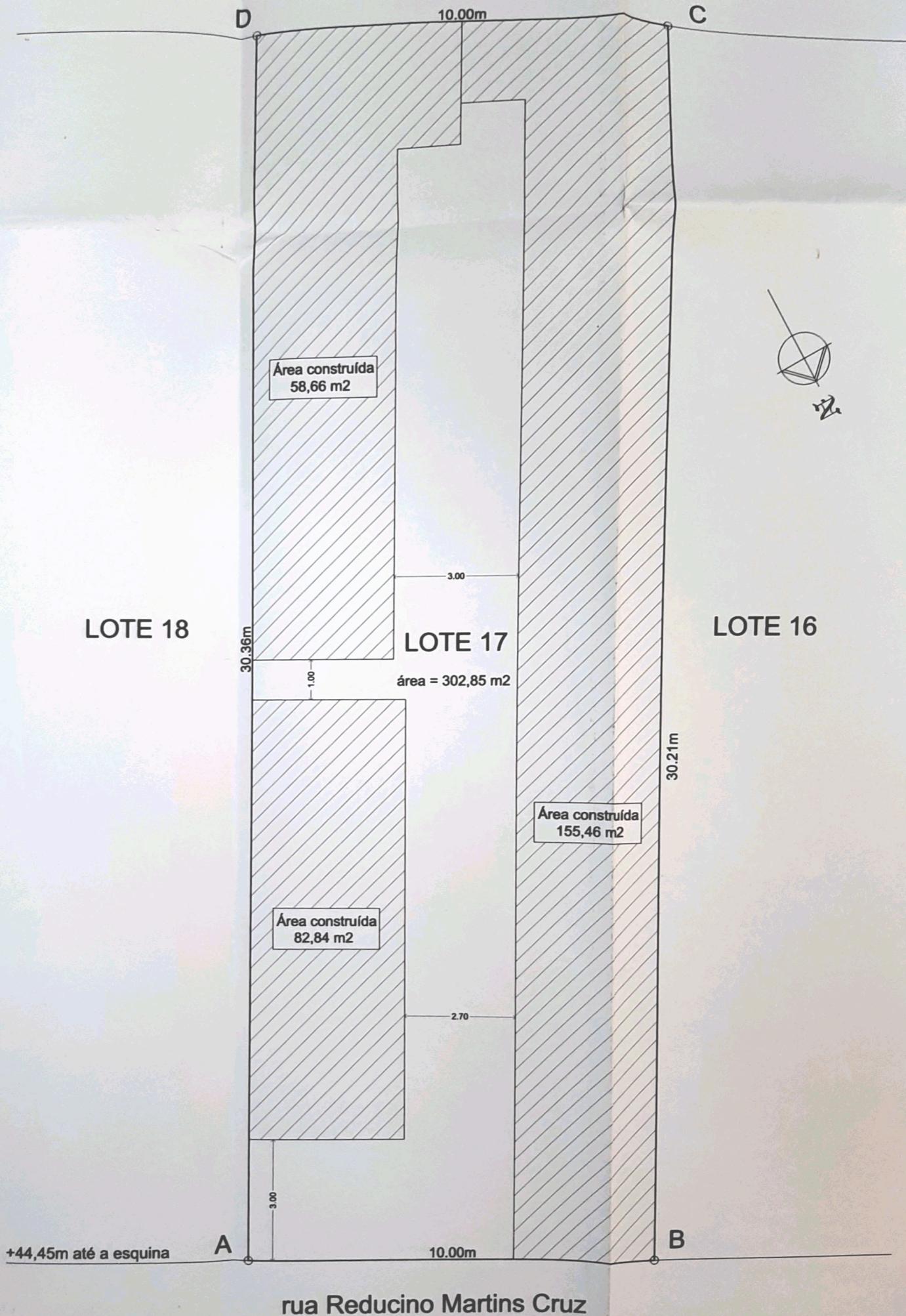
**APROVADA**

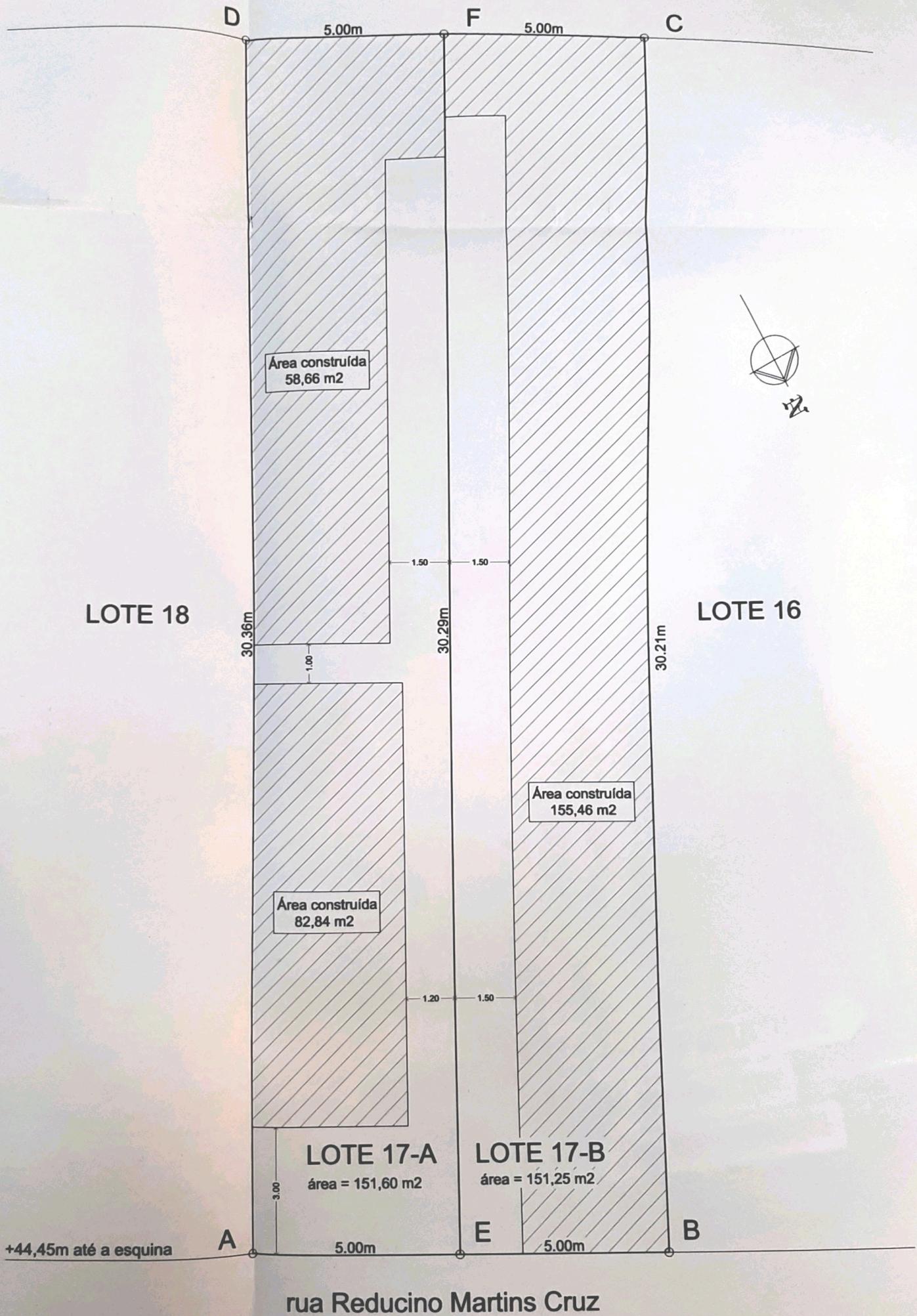
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 19/106/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109123/D

Processo n.º 2004/10158





+44,45m até a esquina

rua Reducino Martins Cruz