



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2.725 DE 25 DE MARÇO DE 2004.

*Dispõe sobre anexação e desmembramento de glebas.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito do município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso  
de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo n.º 2003/07-004269,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
Competentes,

**Decreta :**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de anexação e desmembramento de glebas descritas nas matrículas nº 57.162, 51.170 e transcrição nº 27.898, com áreas respectivas de 2.097,43 m<sup>2</sup>, 864,00 m<sup>2</sup> e 9.813 m<sup>2</sup>, do 1º CRI de Jundiá/SP, situada na *Rua Irmã Fidelina com rua Gilberto Ajar, Bairro Santo Antonio*, neste Município de Louveira, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**I) Situação pretendida 1: Anexação**

Inicia-se na confluência entre a Rua Armando Bertié e a Rua das Rosas, de onde segue confrontando com esta Rua, até a área reservada (Área A-2), numa distância de 119,00m, daí deflete à direita e segue por uma distância de 59,00 m confrontando com a área reservada (Área A-2), até encontrar o ponto "4"; de onde segue com a mesma confrontação, numa distância de 18,00m, até encontrar o ponto "E"; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Gilberto Ajar numa distância de 10,00m, até encontrar o ponto "F"; de onde deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Gilberto Ajar numa distância de 11,29m; daí deflete à direita e segue por 14,38m em curva na confluência da Rua Gilberto Ajar com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); daí segue confrontando com a mesma Rua, por uma distância de 83,37m; daí deflete à direita e segue em curva por 13,60m, confrontando com o entroncamento da Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3") com a Rua Humberto Berthe; daí segue confrontando com a mesma rua por uma distância de 11,16m daí deflete à esquerda e segue por 11,86m, confrontando com a Rua Humberto Berthe; daí deflete à direita e segue por uma distância de 99,00m, confrontando com a Rua Armando Bertié; encontrando o ponto de início desta descrição, totalizando uma área de 12.774,43 m<sup>2</sup>.

**II) Situação pretendida 2: Desmembramento**

**II.1) Área "1" – área de 780,00 m<sup>2</sup>**



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



Inicia-se no ponto "E"; junto à rua Gilberto Ajar, de onde segue por uma distância de 10,00m, confrontando com a Rua Gilberto Ajar, até o ponto "F"; daí deflete à direita e segue por 39,33m, confrontando com a Área "3", até encontrar o ponto "1", de onde segue no mesmo alinhamento por 39,67m confrontando com a Área Remanescente, até encontrar com a Rua das Rosas; daí deflete à direita e segue confrontando com essa mesma Rua por 10,00m, até encontrar com a área reservada A-2; daí deflete à direita e segue numa distância de 77,00m, confrontando com a área reservada A-2, até encontrar com o ponto E, de início, perfazendo uma área total de 780,00m<sup>2</sup>.

**II.2) Área 2 = 194,03 m<sup>2</sup>**

Inicia-se no ponto A, junto à rua Humberto Berthe, de onde segue por uma distância de 11,86m, confrontando com a Rua Humberto Berthe, até o ponto B; daí deflete à direita e segue por 32,72m, confrontando com a Rua Armando Bertie, até o ponto C; daí deflete à direita e segue confrontando com a remanescente por 33,64m, até encontrar com o ponto A, de início desta descrição perfazendo uma área total de 194,03 m<sup>2</sup>.

**II.3) Área 3 = 2.982,96 m<sup>2</sup>**

O perímetro do terreno tem início no ponto 1. Do ponto 1; segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua dos Girassóis, no (azimute 251°15'07") e na distância de 39,33m até o ponto 2; deste ponto, segue em curva à direita pelo alinhamento predial da confluência entre a Rua dos Girassóis e Rua Luís Scarance, com o raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,38 m até o Ponto 3; deste ponto, segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Luis Scarance, no ( azimute 341°50'05" e na distância de 60,00 m até o ponto 4; deste ponto, deflete à direita, segue em linha reta, confrontando com a área remanescente "A", no azimute 7150'05" e na distância de 30,00m até o ponto 5; deste ponto, deflete à direita segue em linha reta, confrontando com a área remanescente "A", no (azimute 161°50'05") e na distância de 28,00m até o ponto 6; deste ponto deflete à esquerda, segue em linha reta, confrontando com a área Remanescente "A", (no azimute 71°50'05") e na distância de 24,39 m até o ponto 7; deste ponto deflete à direita, segue em linha reta, pelo alinhamento predial do prolongamento da Rua das Orquídeas, no azimute 166°21'13" e na distância de 38,10m até o ponto 8; deste ponto segue em curva à direita pelo alinhamento predial da confluência entre prolongamento da Rua das Orquídeas e a Rua dos Girassóis, com o raio de 3,00m e desenvolvimento de 4,44m até o ponto 1; início da presente descrição, perfazendo uma área de 2.982,96m<sup>2</sup> ( dois mil, novecentos oitenta dois metros quadrados e noventa seis decímetros quadrados.)

**II.4) Área Remanescente = 8.817,44 m<sup>2</sup>**

Inicia-se na confluência entre a Rua Armando Bertie e a Rua das Rosas, de onde segue confrontando com esta Rua, até a Área "1" desmembrada para abertura de rua dos Girassóis, numa distância de 109,00m daí deflete à direita e segue por uma distância de 50,96 m, com a mesma confrontação, até o ponto "1" junto à Área "3", de onde deflete à direita e segue em curva numa distância de 4,44m até encontrar o ponto "8", confrontando com a Área "3", daí segue com a mesma confrontação em linha reta por 38,10m, até encontrar o ponto "7", daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação por 24,39m até o ponto "6" daí deflete à direita e segue com a mesma confrontação, e segue numa distância de 28,00m, até encontrar o



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000081



ponto "5" daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 30,00m até o ponto confrontando ainda com a mesma Área "3" desmembrada para a construção de unidade escolar; defletindo à direita e segue por 23,37m confrontando com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3") daí deflete à direita e segue em por 13,60m em curva na confluência da Rua Gilberto Aijar com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); daí segue confrontando com a mesma Rua, por uma distância de 11,16 m até encontrar o ponto "A"; daí deflete à esquerda e segue por 33,64m, confrontando com Área "2" desmembrada para prolongamento da Rua Armando Bertie; daí deflete à direita e segue por uma distância de 66,28m, confrontando com a Rua Armando Bertie: encontrando o ponto de início desta descrição, totalizando uma área de 8.817,44m<sup>2</sup>

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 2.702, de 28 de janeiro de 2004.

*Louveira, 25 de março de 2004.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 25 de março de 2004.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -



**Memorial Descritivo de Área Remanescente**  
**Área Remanescente = Área de 8.817,44m<sup>2</sup>**



Inicia-se na confluência entre a Rua Armando Bertie e a Rua das Rosas, de onde segue confrontando com esta Rua, até a Área "1" desmembrada para abertura de rua dos Girassóis, numa distância de 109,00m daí deflete à direita e segue por uma distância de 50,96 m, com a mesma confrontação, até o ponto "1" junto à Área "3", de onde deflete à direita e segue em curva numa distância de 4,44m até encontrar o ponto "8", confrontando com a Área "3", daí segue com a mesma confrontação em linha reta por 38,10m, até encontrar o ponto "7", daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação por 24,39m até o ponto "6" daí deflete à direita e segue com a mesma confrontação, e segue numa distância de 28,00m, até encontrar o ponto "5" daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 30,00m até o ponto "4", confrontando ainda com a mesma Área "3" desmembrada para a construção de unidade escolar; defletindo à direita e segue por 23,37m confrontando com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3") daí deflete à direita e segue em por 13,60m em curva na confluência da Rua Gilberto Ajar com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); daí segue confrontando com a mesma Rua, por uma distância de 11,16 m até encontrar o ponto "A"; daí deflete à esquerda e segue por 33,64m, confrontando com Área "2" desmembrada para prolongamento da Rua Armando Bertie; daí deflete à direita e segue por uma distância de 66,28m, confrontando com a Rua Armando Bertie: encontrando o ponto de início desta descrição, totalizando uma área de 8.817,44m<sup>2</sup>

Louveira, 09 de fevereiro de 2004.

**Eng.º Edson Ricardo M. Pissulin**  
Secretário de Planejamento e Obras

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13 / 02 / 2004

**VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH**  
Eng.º Civil - CREA 5061053371

Processo n.º 2003/4269



**Memorial descritivo Área C-3**

Inicia-se no ponto "4"; junto à Área A2 e canto do sistema de Recreio da Prefeitura Municipal de Louveira; daí segue confrontando com essa propriedade, em reta, por uma distância de 48,00m, até encontrar o ponto "3", daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação, em reta, por uma distância de 18,00m, até encontrar o ponto "2" junto ao Sistema de Lazer-2 (antiga propriedade de José Bertie) daí deflete à esquerda e segue confrontando com essa propriedade, em reta, por uma distância de 48,00m, até encontrar o ponto "E", junto à área A-2; daí deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com essa propriedade por uma distância de 18,00m, até encontrar o ponto "4", inicial desta descrição, perfazendo um total de 864,00m<sup>2</sup>

Louveira, 09 de fevereiro de 2004.

**Eng.º Edson Ricardo M. Pissulin**  
Secretário de Planejamento e Obras

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13/02/2004

**VIVIANI-CHRISTINA MOTTA STECH**  
Eng.º Civil - CREA 5061053371

Processo n.º 2003/14269



**Memorial Descritivo de Área a ser desmembrada (1) para abertura de rua (Rua dos Girassóis)**

Inicia-se no ponto "E"; junto à rua Gilberto Ajar, de onde segue por uma distância de 10,00m, confrontando com a Rua Gilberto Ajar, até o ponto "F"; daí deflete à direita e segue por 39,33m confrontando com a "Área 3", até encontrar o ponto "1", de onde segue no mesmo alinhamento por 39,67m confrontando com a Área Remanescente, até encontrar com a Rua das Rosas; daí deflete à direita e segue confrontando com essa mesma Rua por 10,00m, até encontrar com a área reservada A-2; daí deflete à direita e segue numa distância de 77,00m, confrontando com a área reservada A-2, até encontrar com o ponto "E", de início, perfazendo uma área total de 780,00m<sup>2</sup>

Louveira, 09 de fevereiro de 2004.

**Engº Edson Ricardo M. Pissulin**  
Secretário de Planejamento e Obras

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13 / 02 / 2004

VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH  
Eng.º Civil - CREA 5061053371

Processo n.º 2003/2269



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000085

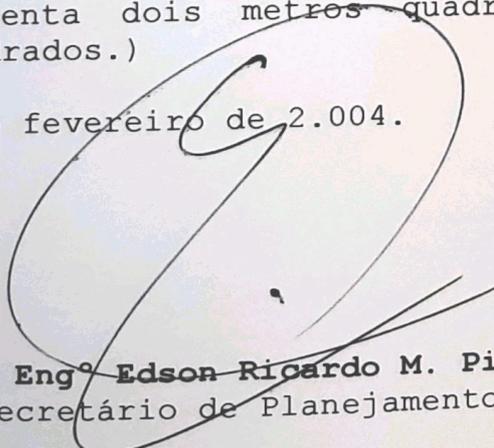


Memorial Descritivo de Área a ser desmembrada (3)  
para construção de unidade escolar

Área "3" = Área de 2.982,96 m<sup>2</sup>

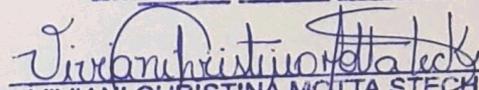
O perímetro do terreno tem início no ponto 1, localizado no alinhamento predial da Rua dos Girassóis. Do ponto 1; segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua dos Girassóis, no (azimute 251°15'07") e na distância de 39,33m até o ponto 2; deste ponto, segue em curva à direita pelo alinhamento predial da confluência entre a Rua dos Girassóis e Rua Luís Scarance, com o raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,38 m até o Ponto 3; deste ponto, segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Luis Scarance, no ( azimute 341°50'05" e na distância de 60,00 m até o ponto 4; deste ponto, deflete à direita, segue em linha reta, confrontando com a área remanescente "A", no azimute 7150'05" e na distância de 30,00m até o ponto 5; deste ponto, deflete à direita segue em linha reta, confrontando com a área remanescente "A", no (azimute 161°50'05") e na distância de 28,00m até o ponto 6; deste ponto deflete à esquerda, segue em linha reta, confrontando com a área Remanescente "A", (no azimute 71°50'05") e na distância de 24,39 m até o ponto 7; deste ponto deflete à direita, segue em linha reta, pelo alinhamento predial do prolongamento da Rua das Orquídeas, no azimute 166°21'13" e na distância de 38,10m até o ponto 8; deste ponto segue em curva à direita pelo alinhamento predial da confluência entre prolongamento da Rua das Orquídeas e a Rua dos Girassóis, com o raio de 3,00m e desenvolvimento de 4,44m até o ponto 1; início da presente descrição, perfazendo uma área de 2.982,96m<sup>2</sup> ( dois mil, novecentos oitenta dois metros quadrados e noventa seis decímetros quadrados.)

Louveira, 09 de fevereiro de 2.004.

  
Eng.º **Edson Ricardo M. Pissulin**  
Secretário de Planejamento e Obras

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13/02/2004

  
**VIVIANI CHRISTINA MOTA STECH**  
Eng.º Civil - CREA 5061053371

Processo n.º 0003/2004

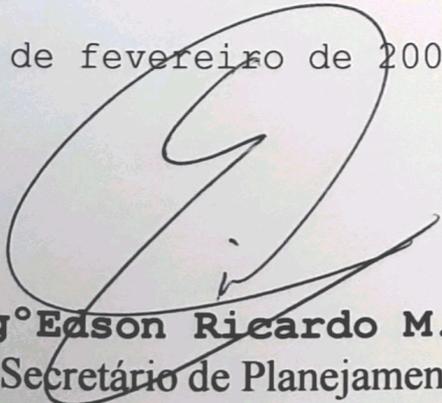


**Memorial Descritivo de Área a ser  
desmembrada (2) para abertura de  
rua (Rua Armando Bertie)**

**Área "2"=Área de 194,03m<sup>2</sup>**

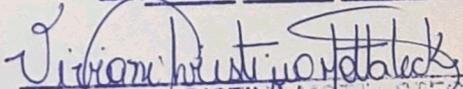
Inicia-se no ponto "A"; junto à rua Humberto Berthe, de onde segue por uma distância de 11,86m, confrontando com a Rua Humberto Berthe, até o ponto "B"; daí deflete à direita e segue por 32,72m, confrontando com a Rua Armando Bertie, até o ponto "C"; daí deflete à direita e segue confrontando com a remanescente por 33,64m, até encontrar com o ponto "A", de início desta descrição perfazendo uma área total de 194,03m<sup>2</sup>

Louveira, 09 de fevereiro de 2004.

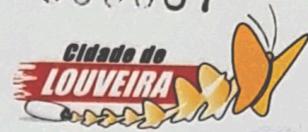
  
**Eng.º Edson Ricardo M. Pissulin**  
Secretário de Planejamento e Obras

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13 / 02 / 2004

  
**VIVIANI CHRISTINA MOTA STECH**  
Eng.ª Civil - CREA 506105371

Processo n.º 2003/4269



**Unificação das áreas: Sistema de Recreio da Prefeitura Municipal de Louveira; Área C3 e Sistema de Lazer 2**

Inicia-se na confluência entre a Rua Armando Bertie e a Rua das Rosas, de onde segue confrontando com esta Rua, até a área reservada (Área A-2), numa distância de 119,00m, daí deflete à direita e segue por uma distância de 59,00 m confrontando com a área reservada (Área A-2), até encontrar o ponto "4"; de onde segue com a mesma confrontação, numa distância de 18,00m, até encontrar o ponto "E"; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Gilberto Ajar numa distância de 10,00m, até encontrar o ponto "F"; de onde deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Gilberto Ajar numa distância de 11,29m; daí deflete à direita e segue por 14,38m em curva na confluência da Rua Gilberto Ajar com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); daí segue confrontando com a mesma Rua, por uma distância de 83,37m; daí deflete à direita e segue em curva por 13,60m, confrontando com o entroncamento da Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3") com a Rua Humberto Berthe; daí segue confrontando com a mesma rua por uma distância de 11,16m daí deflete à esquerda e segue por 11,86m, confrontando com a Rua Humberto Berthe; daí deflete à direita e segue por uma distância de 99,00m, confrontando com a Rua Armando Bertie encontrando o ponto de início desta descrição, totalizando uma área de 12.774,43 m<sup>2</sup>

Louveira, 09 de fevereiro de 2004.

**Eng° Edson Ricardo M. Pissulin** **APROVADA**  
Secretário de Planejamento e Obras **Secretaria de Planejamento e Obras**  
**Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 13 / 02 / 2004

**VIVIANI CRISTINA MOTTA STECH**  
Eng.º Civil - CREA 506465371



Memorial Descritivo Sistema de Lazer "2"

Uma área de terras, do loteamento Residencial Serra Azul, com a área de 2.097,43m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: pela frente por 83,37m com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); à direita de quem do Sistema de Lazer olha para Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); por 13,60m em curva na confluência desta mesma Rua com a Rua Humberto Berthe (antiga Rua 07), e mais 11,16m com a Rua Humberto Berthe; nos fundos por 99,14m com o Sistema de Recreio da Prefeitura Municipal de Louveira e à esquerda por 11,29m com a Rua Gilberto Ajar (antiga Rua "8") e mais 14,38 m em curva na confluência da mesma Rua com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3").

Louveira, 09 de fevereiro de 2004

**Eng.º Edson Ricardo M. Pissulin**  
Secretário de Planejamento e Obras

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13/02/2004

**VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH**  
Eng.º Civil - CREA 506105337/1

Processo n.º 2003/4269



### Sistema de recreio

Inicia-se na confluência entre a Rua Armando Bertie e a Rua das Rosas, segue confrontando com a Rua das Rosas, até a área reservada (área A-2), numa distância de 119,00m, daí deflete à direita e segue por uma distância de 59,00 m, confrontando com a área reservada (área A-2); daí deflete novamente à direita e segue por uma distância de 48,00m, confrontando com a área C-3; daí deflete à esquerda e segue por distância de 18,00m, confrontando ainda com a área C-3; daí deflete a direita e segue numa distância de 73,00m, confrontando com Sistema de Lazer-2 (antiga propriedade de José Bertie); daí deflete à direita e segue numa distância de 99,00m, confrontando com a Rua Armando Bertie até o ponto de início desta descrição, totalizando uma área de 9.813,00m<sup>2</sup>.

Louveira, 09 de fevereiro de 2004.

Eng.º Edson Ricardo M. Pissulin **APROVADA**  
Secretário de Planejamento e Obras Secretária de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13 / 02 / 2004

VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH  
Eng.º Civil - CREA 5061053371

Processo n.º 2003 / 4269

ELINA  
"3")

RUA ARMANDO

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 13 / 02 / 2004

*Viviani Christina Motta Stech*  
VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH  
Eng.º Civil - CREA 5081053371

**2**

Processo n.º 2003/4269

**SITUAÇÃO ATUAL**

Sistema de Recreio ..... 9.813,00 m<sup>2</sup>  
Sistema de Lazer "2" ..... 2.097,43 m<sup>2</sup>  
Área C - "3" ..... 864,00 m<sup>2</sup>

**SITUAÇÃO PRETENDIDA 1**

Unificação de Áreas ..... 12.774,43 m<sup>2</sup>

**SITUAÇÃO PRETENDIDA 2**

Área "1" ..... 780,00 m<sup>2</sup>  
Área "2" ..... 194,03 m<sup>2</sup>  
Área "3" ..... 2.982,96 m<sup>2</sup>  
Área Remanescente ..... 8.817,44 m<sup>2</sup>

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

LOCAL

Rua Irmã Fidelina c/ Rua Gilberto Ajar,  
Bairro Stº Antonio, Louveira - SP

TÍTULO

**UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE ÁREA**

PROJETO

DESENHO  
Jackson L. Magalhães

ARQUIVO

Secretaria Planejamento e Obras

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
Engº Edson Ricardo M. Pissulin  
Secretário de Planejamento e Obras

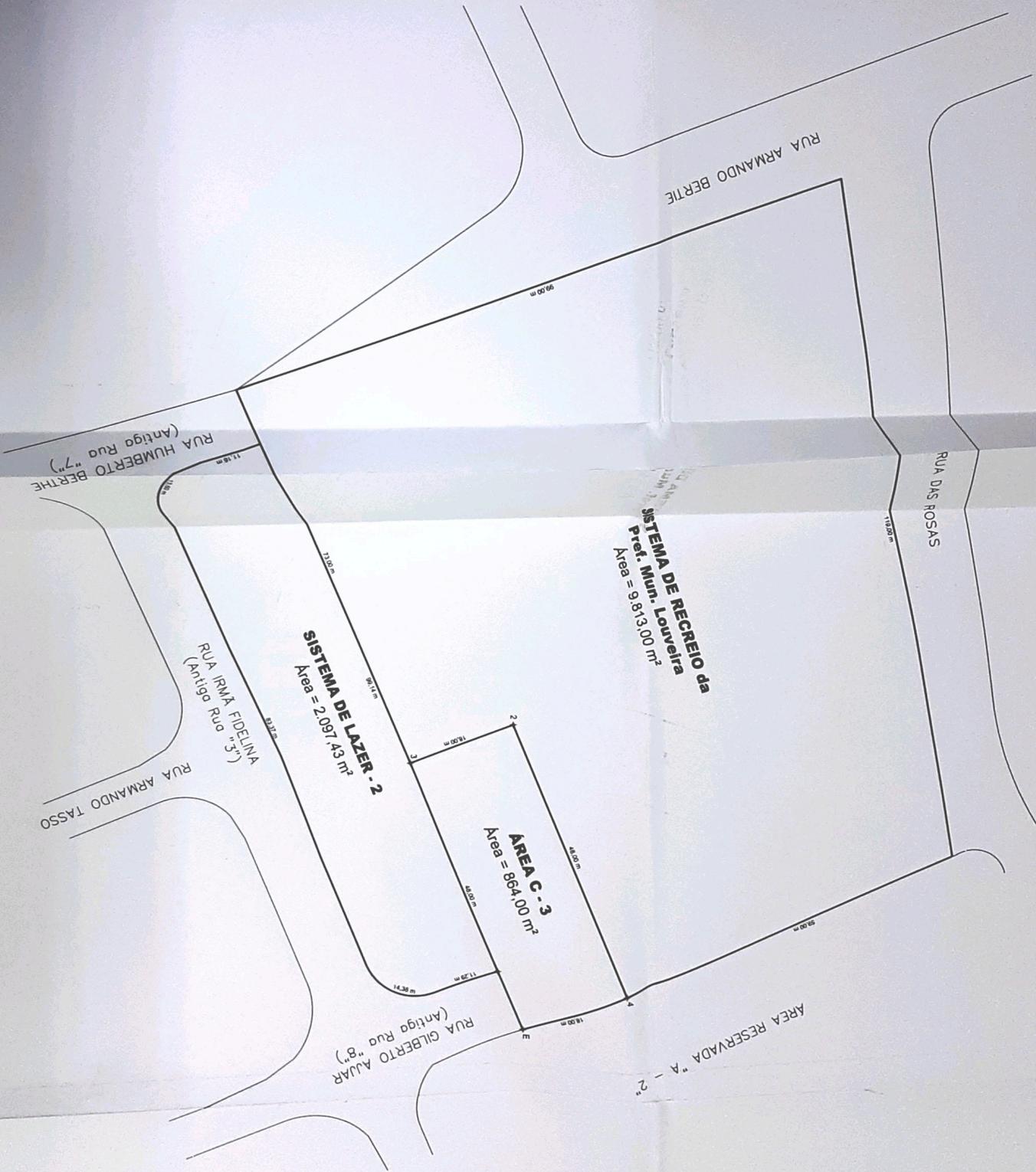
DATA  
fevereiro / 2004

FOLHA  
**Única**

ESCALA  
1 : 500

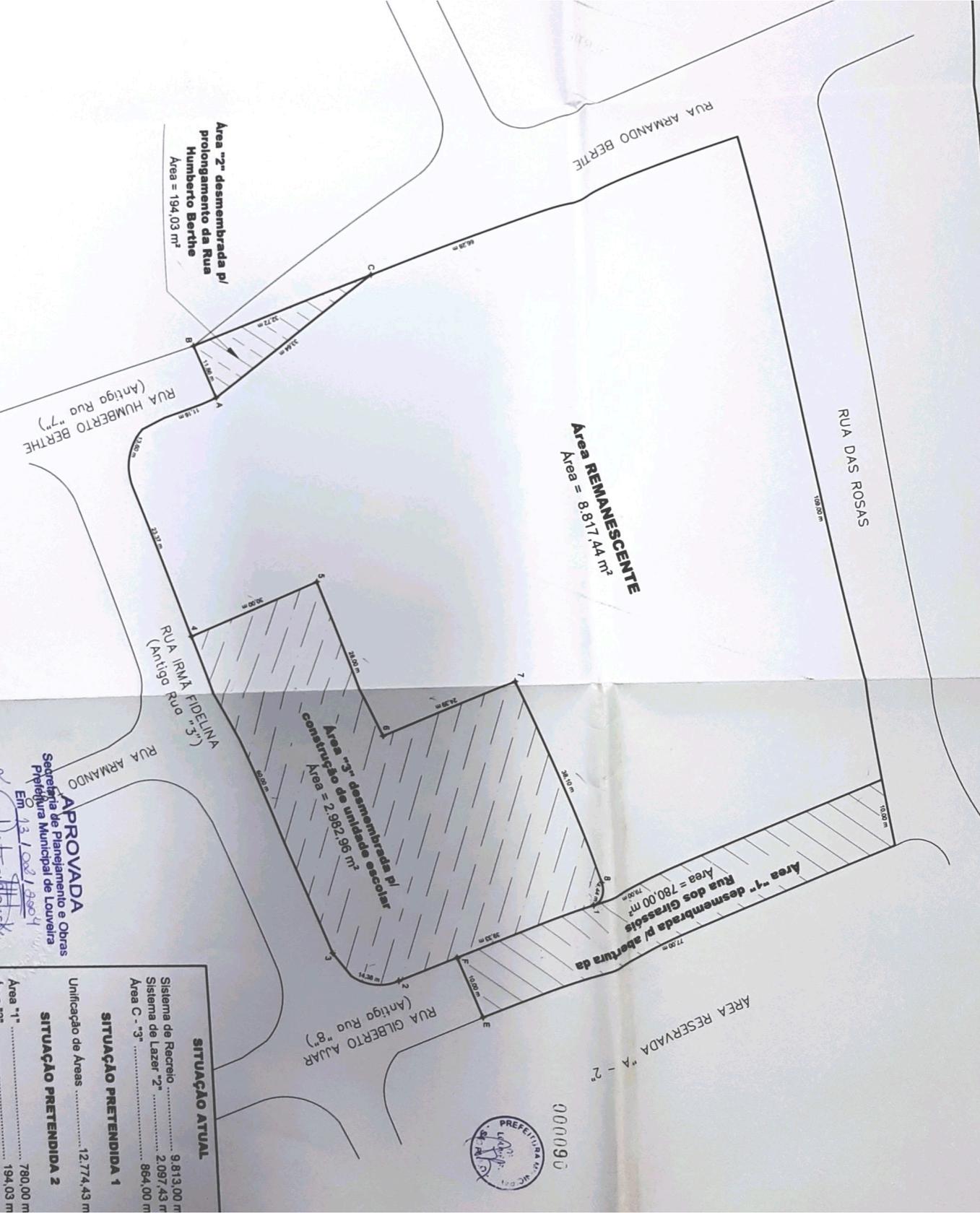
REV.  
1

# SITUAÇÃO ATUAL





# SITUAÇÃO PRETENDIDA 2



000090



**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira  
EM 13/02/2004  
VIVIAN CRISTINA MOTTI STECH  
EN. CEM. CREA 54702/03

SITUAÇÃO ATUAL	
Sistema de Recreio	9.813,00 m
Sistema de Lazer "2"	2.097,43 m
Área C - "3"	864,00 m
<b>SITUAÇÃO PRETENDIDA 1</b>	
Unificação de Áreas	12.774,43 m
<b>SITUAÇÃO PRETENDIDA 2</b>	
Área "1"	780,00 m
Área "2"	194,03 m
Área "3"	2.982,96 m
Área Remanescente	8.817,44 m

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Rua Irmã Fidelina c/ Rua Gilberto Aljar,  
Bairro S<sup>e</sup> Antonio, Louveira - SP

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
SECRETARIA DE LICENCIAMENTO E OBRAS  
SECRETARIA DE TRIBUTAÇÃO E FINANÇAS  
SECRETARIA DE SAÚDE  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E RECREAÇÃO  
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

Eng<sup>o</sup> Edson Bezerra N. Pereira  
Secretaria de Planejamento e Obras  
17 de fevereiro / 2004