



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO



**DECRETO N.º 2.109/99  
DE 30 DE MARÇO DE 1.999.**

## **DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo n.º  
98/458-2 de 18.03.98.

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

### **DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro, do lote "03", situado na Av. Marginal, Bairro Santo Antônio,  
neste Município de Louveira, de propriedade de **JOSÉ CARLOS CONTI E  
OUTRO**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n° 2.109/99

2



## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

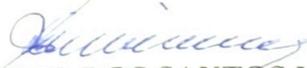
**LOTE "3A":** Com área de 154,90 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 12 A, localizado no alinhamento predial da Av. Marginal na divisa com o lote 1, distando 49,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti; deste ponto segue com azimute de  $286^{\circ}24'16''$  e distância de 8,00 metros confrontando com a Av. Marginal até o ponto 12 B; deflete à direita confrontando com o lote 3 B, com azimute de  $358^{\circ}56'11''$  e distância de 19,39 metros até o ponto 8 B; deflete à direita com azimute de  $89^{\circ}33'14''$ , confrontando com o lote 2, com distância de 7,50 metros até o ponto 8 C; deflete à direita confrontando com o lote 1, com azimute de  $178^{\circ}35'36''$  e distância de 21,60 metros até o ponto 12 A, início desta descrição.

**LOTE "3B":** Com área de 142,12 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 12 B, localizado no alinhamento predial da Av. Marginal na divisa com o lote 3 A, distando 41,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti; deste ponto segue com azimute de  $286^{\circ}24'16''$  e distância de 8,00 metros confrontando com a Av. Marginal até o ponto 12 C; deflete à direita confrontando com o lote 04, com azimute de  $358^{\circ}04'18''$  e distância de 17,20 metros até o ponto 8 A; deflete à direita com azimute de  $89^{\circ}33'14''$ , confrontando com o lote 2, com distância de 7,90 metros até o ponto 8 B; deflete à direita confrontando com o lote 3 A, com azimute de  $178^{\circ}56'11''$  e distância de 19,39 metros até o ponto 12 B, início desta descrição.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 30 de março de 1999.

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 30 de março de 1999.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

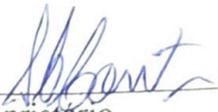
**MEMORIAL DESCRITIVO****ASSUNTO: DESDOBRAMENTO DE LOTE****LOCAL: AV. MARGINAL – LOTE 03 – BAIRRO SANTO ANTONIO****DESM. JOSÉ CARLOS CONTI E OUTRO****PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS CONTI E OUTRO****LIMITES E CONFRONTAÇÕES****SITUAÇÃO ATUAL**

**LOTE 03:** Com área de 297,02 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 12A, localizado no alinhamento predial da Av. Marginal na divisa com o lote 1 distando 49,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti ; deste ponto segue com azimute de  $286^{\circ}24'16''$  e distância de 16,00 metros confrontando com a Av. Marginal até o ponto 12C; deflete a direita confrontando com o lote 04, com azimute de  $358^{\circ}04'18''$  e distância de 17,20 metros até o ponto 8A; deflete a direita com azimute de  $89^{\circ}33'14''$ , confrontando com o lote 2 com distância de 15,40 metros até o ponto 8C; deflete a direita confrontando com o lote 1, com azimute de  $178^{\circ}35'36''$  e distância de 21,60 metros até o ponto 12A, início desta descrição.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA**

**LOTE 3A:** Com área de 154,90 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 12A, localizado no alinhamento predial da Av. Marginal na divisa com o lote 1 distando 49,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti ; deste ponto segue com azimute de  $286^{\circ}24'16''$  e distância de 8,00 metros confrontando com a Av. Marginal até o ponto 12B; deflete a direita confrontando com o lote 3B, com azimute de  $358^{\circ}56'11''$  e distância de 19,39 metros até o ponto 8B; deflete a direita com azimute de  $89^{\circ}33'14''$ , confrontando com o lote 2 com distância de 7,50 metros até o ponto 8C; deflete a direita confrontando com o lote 1, com azimute de  $178^{\circ}35'36''$  e distância de 21,60 metros até o ponto 12A, início desta descrição.

**LOTE 3B:** Com área de 142,12 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 12B, localizado no alinhamento predial da Av. Marginal na divisa com o lote 3A, distando 41,39 metros do alinhamento da Rua Mário Betti ; deste ponto segue com azimute de  $286^{\circ}24'16''$  e distância de 8,00 metros confrontando com a Av. Marginal até o ponto 12C; deflete a direita confrontando com o lote 04, com azimute de  $358^{\circ}04'18''$  e distância de 17,20 metros até o ponto 8A; deflete a direita com azimute de  $89^{\circ}33'14''$ , confrontando com o lote 2 com distância de 7,90 metros até o ponto 8B; deflete a direita confrontando com o lote 3A, com azimute de  $178^{\circ}56'11''$  e distância de 19,39 metros até o ponto 12B, início desta descrição.



proprietário



RT José Maria Drezza  
Eng. Agrim. e Civil  
CREA 060.117.965.4

PROJETO COMPLETO

FL UN

000156

PROJETO PARA DESDOBRO DE LOTE

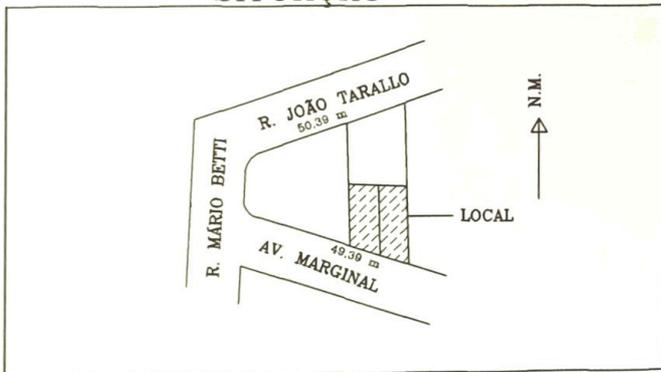


LOCAL - AV. MARGINAL - LOTE 03 - ÁREA B  
BAIRRO SANTO ANTÔNIO - LOUVEIRA

PROPR. - JOSÉ CARLOS CONTI E OUTRO

ESCALA - 1/200

SITUAÇÃO



PROPRIETÁRIO

ÁREA (m<sup>2</sup>)

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 03 - 297,02

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 3A - 154,90

LOTE 3B - 142,12

Eng. Agrimensor e Civil JOSE MARIA DREZZA  
CREA 060.117.965.4  
Resp. Técnico e Autor do Projeto

ART No 99053

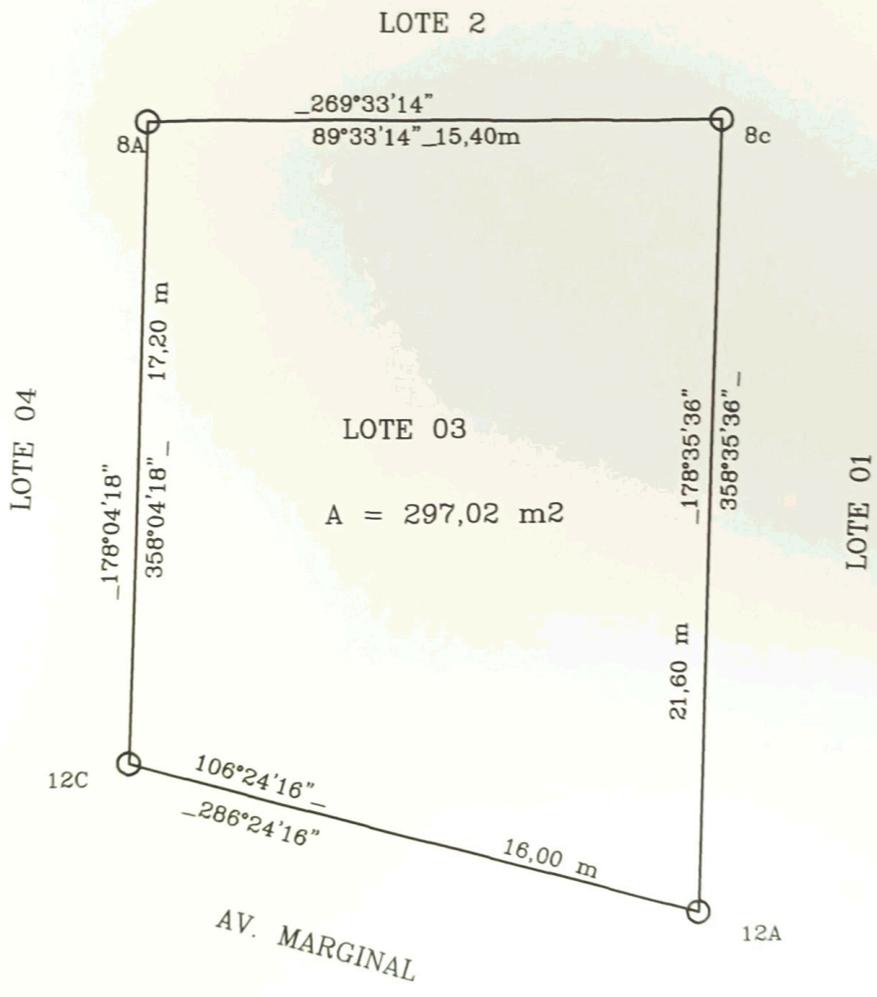
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/03/99

**EDSON RIGARDO M PISSULIN**  
ENG. CIVIL CREA 5060108128/D

Processo n.º 98/458-2

SITUAÇÃO ATUAL





SITUAÇÃO PRETENDIDA

