



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 2.009/98
DE 21 DE OUTUBRO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO
DE GLEBA**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº
98/1.364-1 de 17.08.98

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desmembramento de gleba, Av. Paulo Prado c/ Rua Roberto Mazalli,
Núcleo Colonial Paulo Prado, Gleba A, Quadra A, Jardim Lago Azul, 2ª
Gleba, Bairro Santo Antonio, Município de Louveira, de propriedade de
ADALBERTO JOÃO DAROZ, passando a gleba a ter as seguintes
medidas e descrições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.009/98

2

SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

LOTE A1 - Com área de 790,00 metros quadrados, tem início no ponto A na confluência da Av. Paulo Prado (Antiga Av. Marginal a Via Anhanguera) com a Rua Roberto Mazalli (antiga Rua Cinco) de onde segue fazendo frente para a Av. Paulo Prado (Antiga Av. Marginal a Via Anhanguera) por uma distância de 31,75 metros até o ponto B, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote A 4 por uma distância de 24,90 metros até o ponto E de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A2 por uma distância de 31,75 metros até o ponto D junto a Rua Roberto Mazalli (antiga Rua Cinco) de onde vira à direita e segue fazendo frente por essa via pública por uma distância de 24,90 metros até o ponto inicial A.

LOTE A2 - Com área de 317,50 metros quadrados, tem início no ponto D junto a Rua Roberto Mazalli (antiga Rua Cinco) e distante 24,90 metros da Av. Paulo Prado (Antiga Av. Marginal a Via Anhanguera), do ponto D segue confrontando com o lote A1 por uma distância de 31,75 metros até o ponto E, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 por uma distância de 10,05 metros até o ponto G1, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 por uma distância de 31,75 metros até o ponto H junto a Rua Roberto Mazalli (antiga Rua Cinco) de onde vira a direita e segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distancia de 10,05 metros até o ponto inicial D.

LOTE A3 - Com área de 422,50 metros quadrados, tem início no ponto H junto a Rua Roberto Mazalli (antiga Rua Cinco), distante 34,95 metros da Av. Paulo Prado (antiga Av. Marginal a Via Anhanguera), desse ponto segue confrontando com o lote A2 por uma distância de 31,75 metros até o ponto G1, de onde vira a direita e segue por uma distancia de 4,55 metros confrontando com o lote A4 até o ponto G, de onde vira a esquerda e segue por uma distância de 18,25 metros confrontando ainda com o lote A4, até o ponto F, junto a propriedade de Arnaldo Mamprim (antes Giovanni Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distância de 5,50 metros até o ponto I de onde vira a direita e segue confrontando com os lotes 1, 2, 3, 4 e 5 da quadra A por uma distancia de 50,00 metros até o ponto J junto a Rua Roberto Mazalli (antiga Rua Cinco), de onde vira a direita e segue pelo alinhamento dessa via publica por uma distancia de 10,05 metros até o ponto inicial H.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.009/98

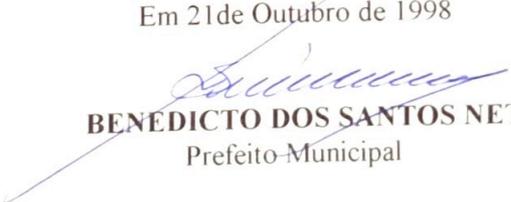
3

LOTE A4 - Com área de 720,00 metros quadrados, tem início no ponto B junto a Av. Paulo Prado (antiga Av. Marginal a Via Anhanguera) e distante de 31,75 metros da Rua Roberto Mazalli (antiga Rua Cinco), desse ponto segue pelo alinhamento da Av. Paulo Prado (antiga Av. Marginal a Via Anhanguera) por uma distancia de 18,25 metros até o ponto C, junto a propriedade de Arnaldo Mamprim (antes Giovani Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distancia de 39,50 metros até o ponto F, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 por uma distancia de 18,25 metros até o ponto G de onde vira a direita e segue com a mesma confrontação por 4,55 metros até o ponto G1, de onde segue confrontando com o lote A2 por uma distancia de 10,05 metros até o ponto E de onde segue na mesma reta por uma distancia de 24,90 metros confrontando agora com o lote A1 até o ponto inicial B, junto a Av. Paulo Prado.

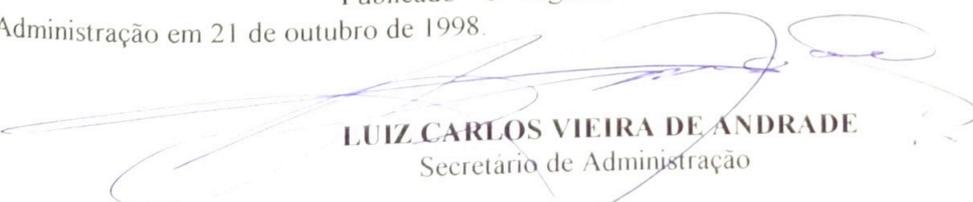
ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 1.802/98 de 10 de setembro de 1997.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 21 de Outubro de 1998


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de
Administração em 21 de outubro de 1998.


LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

SUBSTITUIÇÃO DE PLANTA

LOCAL : AV. PAULO PRADO C/ RUA ROBERTO MAZALLI, NUCLEO COLONIAL PAULO PRADO GLEBA " A " QUADRA " A " JARDIM LAGO AZUL - 2@ GLEBA - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROPR. : ADALBERTO JOÃO DAROZ

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA " A " - com area de 2.250,00 metros quadrados, medindo 50,00 metros de frente para a Avenida Marginal a Via Anhanquera , por 45,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados , tendo nos fundos a largura de 50,00 metros , confrontando-se de um lado com o imovel de propriedade de Giovani Zanoletti, do outro lado, faz esquina com a Rua Cinco do Jardim Lago Azul, e, fundos com os lotes 1,2,3,4 e 5 da quadra " A " , do Jardim Lago Azul, 2@ Gleba , cadastro nº 01.1.046.0212.001-682.

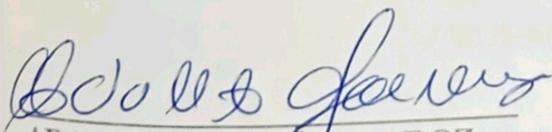
SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " A 1 " - Com area de 790,00 metros quadrados , tem inicio no ponto " A " na confluencia da Av. Paulo Prado (antiga Av. Marginal a Via Anhanquera) com a Rua Roberto Mazalli(antiga Rua Cinco) de onde segue fazendo frente para a Av. Paulo Prado (antiga Av. Marginal a Via Anhanquera) por uma distancia de 31,75 metros ate o ponto " B " , de onde vira a direita e segue confrontando com o lote " A4 " por uma distancia de 24,90 metros ate o ponto " E " de onde vira a direita e segue confrontando com o lote " A2 " por uma distancia de 31,75 metros ate o ponto " D " junto a Rua Roberto Mazalli (antiga Rua Cinco) de onde vira a direita e segue fazendo frente por essa via publica por uma distancia de 24,90 metros ate o ponto inicial " A "

LOTE " A2 " - Com area de 317,50 metros quadrados , tem inicio no ponto " D " junto a Rua Roberto Mazalli (antiga Rua Cinco) e distante 24,90 metros da Av. Paulo Prado (antiga Av. Marginal a Via Anhanquera) , do ponto " D " segue confrontando com o lote " A 1 " por uma distancia de 31,75 metros ate o ponto " E " , de onde vira a direita e segue confrontando com o lote " A 4 " por uma distancia de 10,05 metros ate o ponto " G1 " , de onde vira a direita e segue confrontando com o lote " A 3 " por uma distancia de 31,75 metros ate o ponto " H " junto a Rua Roberto Mazalli (antiga Rua Cinco) de onde vira a direita e segue pelo alinhamento dessa via publica por uma distancia de 10,05 metros ate o ponto inicial " D " .

LOTE " A 3 " - Com area de 422,50 metros quadrados , tem inicio no ponto " H " junto a Rua Roberto Mazalli (antiga Rua Cinco) , distante 34,95 metros da Av. Paulo Prado(antiga Av. Marginal a Via Anhanquera) , desse ponto segue confrontando com o lote " A 2 " por uma distancia de 31,75 metros ate o ponto " G 1 " , de onde vira a direita e segue por uma distancia de 4,55 metros confrontando com o lote " A 4 " ate o ponto " G " , de onde vira a esquerda e segue por uma distancia de 18,25 metros confrontando ainda com o lote " A 4 " , ate o ponto " F " , junto a propriedade de Arnaldo Mamprim (antes Giovani Zanoletti) , de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distancia de 5,50 metros ate o ponto " I " de onde vira a direita e segue confrontando com os lotes 1,2,3,4 e 5 da quadra " A " por uma distancia de 50,00 metros ate o ponto " J " junto a Rua Roberto Mazalli(antiga Rua Cinco) , de onde vira a direita e segue pelo alinhamento dessa via publica por uma distancia de 10,05 metros ate o ponto inicial " H " .

LOTE " A 4 " - Com area de 720,00 metros quadrados , tem inicio no ponto " B " junto a Av. Paulo Prado (antiga Av. Marginal a Via Anhanquera) e distante de 31,75 metros da Rua Roberto Mazalli(antiga Rua Cinco) , desse ponto segue pelo alinhamento da Av. Paulo Prado (antiga Av. Marginal a Via Anhanquera) por uma distancia de 18,25 metros ate o ponto " C " , junto a propriedade de Arnaldo Mamprim (antes Giovani Zanoletti) , de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distancia de 39,50 metros ate o ponto " F " , de onde vira a direita e segue confrontando com o lote " A 3 " por uma distancia de 18,25 metros ate o ponto " G " de onde vira a direita e segue com a mesma confrontacao por 4,55 metros ate o ponto " G 1 " , de onde segue confrontando com o lote " A 2 " por uma distancia de 10,05 metros ate o ponto " E " de onde segue na mesma reta por uma distancia de 24,90 metros confrontando agora com o lote " A 1 " ate o ponto inicial " B " , junto a Av. Paulo Prado.


ADALBERTO JOAO DAROZ


ENG. CIVIL RESP. TECNICO P/ PROJ.
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

PROJETO COMPLETO

F/U

OBRA

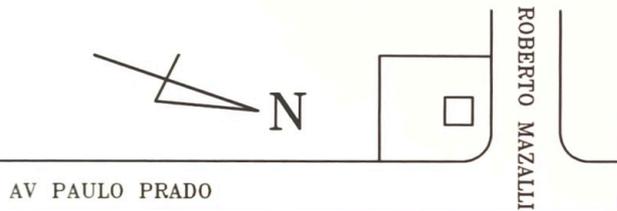
SUBSTITUIÇÃO DE PLANTA

LOCAL AV PAULO PRADO C/ R. ROBERTO MAZALLI, NUCLEO COLONIAL
PAULO PRADO GLEBA "A", QUADRA "A" JARDIM LAGO AZUL
2ª GLEBA, BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA, SP.

PROP ADALBERTO JOAO DAROZ

ESC 1. 200

SITUACAO S/ ESC



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
IMOVEL

Adalberto Daroz

PROPRIETARIO

ADALBERTO JOAO DAROZ

AREAS EM M²

GLEBA A	2.250,00	M2
LOTE A1	790.00	M2
LOTE A2	317.50	M2
LOTE A3	422.50	M2
LOTE A4	720.00	M2

Jose Lorival Verardo

ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

ART N

100/98

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/10/98

Edson Ricardo M. Pissulin

EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENG. CIVIL CREA 5080109128/D

Processo n.º 98/1364-1



SITUACAO ATUAL

ESC

1. 200



SITUACAO PRETENDIDA