



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.856/98
DE 16 DE JANEIRO DE 1998**

DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE GLEBA

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº
97/0416-4 de 23.06.97

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desdobro de gleba, situado na Av. Paulo Prado, com a Rua Roberto Mazalli,
Núcleo Colonial Paulo Prado, Gleba A, Quadra H, Jardim Lago Azul, 2ª
Gleba, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade
de **ADALBERTO JOÃO DAROZ**, passando a gleba a ter as seguintes
medidas e descrições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.856/98

2

SITUAÇÃO DESDOBRADA:

LOTE A1 : Com área de 738,15 metros quadrados, tem início no ponto A na confluência da Av. Paulo Prado com a Rua Roberto Mazalli de onde segue fazendo frente para a Av. Paulo Prado por uma distância de 31,75 metros até o ponto B, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 dessa divisão por uma distância de 24,90 metros até o ponto E de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A2 dessa divisão por uma distância de 31,75 metros até o ponto D junto a Rua Roberto Mazalli de onde vira a direita e segue fazendo frente por essa via pública por uma distância de 24,90 metros até o ponto inicial A.

LOTE A2 : com área de 317,50 metros quadrados, tem início no ponto D junto a rua Roberto Mazalli e distante 24,90 metros da Av. Paulo Prado, do ponto D segue confrontando com o lote A1 dessa divisão por uma distância de 31,75 metros até o ponto E, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 dessa divisão por uma distância de 10,05 metros até o ponto G1, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 dessa divisão por uma distância de 31,75 metros até o ponto H junto a Rua Roberto Mazalli de onde vira a direita e segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 10,05 metros até o ponto inicial D.

LOTE A3: com área de 474,35 metros quadrados tem início no ponto H, junto a Rua Roberto Mazalli, distante 34,95 metros da Av. Paulo Prado, desse ponto segue confrontando com o lote A2 dessa divisão por uma distância de 31,75 metros até o ponto G1, de onde vira a direita e segue por uma distância de 1,60 metros confrontando com o lote A4, dessa divisão até o ponto G, de onde vira a esquerda e segue por uma distância de 18,25 metros confrontando ainda com o lote A4, até o ponto F, junto a propriedade de Arnaldo Mamprin (antes Giovanni Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distância de 8,45 metros até o ponto I de onde vira a direita e segue confrontando com os lotes 1, 2, 3, 4 e 5 da quadra H por uma distância de 50,00 metros até o ponto J junto a Rua Roberto Mazalli, de onde vira a direita e segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 10,05 metros até o ponto inicial H.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.856/98

3

LOTE A4 : Com área de 720,00 metros quadrados tem início no ponto B, junto a Av. Paulo Prado e distante de 31,75 metros da Rua Roberto Mazalli, desse ponto segue pelo alinhamento da Av. Paulo Prado por uma distância de 18,25 metros até o ponto C, junto a propriedade de Arnaldo Mamprin (antes Giovanni Zanoletti) de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distância de 36,55 metros até o ponto F, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 dessa divisão por uma distância de 18,25 metros até o ponto G de onde vira a direita e segue com a mesma confrontação por 1,60 metros até o ponto G1, de onde segue confrontando com o lote A2 dessa divisão por uma distância de 10,05 metros até o ponto E de onde segue na mesma reta por uma distância de 24,90 metros confrontando agora com o lote A1 dessa divisão até o ponto inicial B, junto a Av. Paulo Prado.

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 1.802/97, de 10 de setembro de 1997.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 16 de janeiro de 1998

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de janeiro de 1998.

LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE GLEBA

local: AV. PAULO PRADO, COM A RUA ROBERTO MAZALLI, NUCLEO COLONIAL PAULO PRADO, GLEBA A, QUADRA H, JARDIM LAGO AZUL 2@ GLEBA, BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA, SP.

prop: ADALBERTO JOAO DAROZ

DESCRICAO DAS AREAS

SITUACAO ATUAL:

GLEBA A: com area de 2.250,00 m² (dois mil duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 50,00 m (cinquenta metros) de frente para a Av. Paulo Prado, por 45,00m (quarenta e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo, nos fundos, a largura de 50,00m (cinquenta metros); confrontando-se, de um lado, com o imóvel de propriedade de Giovanni Zanoletti (atual Arnaldo Mamprin); de outro lado, faz esquina com a rua Roberto Mazalli, do jardim Lago Azul; e nos fundos, com os lotes numeros 1,2,3,4 e 5 da quadra H, do jardim Lago Azul, 2@ Gleba, imóvel esse inscrito sob o numero 1.047.0128.001, no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Louveira.

SITUACAO PRETENDIDA:

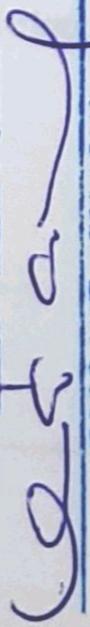
LOTE A1: com area de 738.15 metros quadrados, tem inicio no ponto A na confluencia da Av. Paulo Prado com a Rua Roberto Mazalli de onde segue fazendo frente para a Av. Paulo Prado por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto B, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 dessa divisao por uma distancia de 24.90 metros ate o ponto E de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A2 dessa divisao por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto D junto a Rua Roberto Mazalli de onde vira a direita e segue fazendo frente por essa via publica por uma distancia de 24.90 metros ate o ponto inicial A

LOTE A2: com area de 317.50 metros quadrados tem inicio no ponto D junto a rua Roberto Mazalli e distante 24.90 metros da AV. Paulo Prado, do ponto D segue confrontando com o lote A1 dessa divisao por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto E, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A4 dessa divisao por uma distancia de 10.05 metros ate o ponto G1, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 dessa divisao por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto H junto a Rua Roberto Mazalli de onde vira a direita e segue pelo alinhamento dessa via publica por uma distancia de 10.05 metros ate o ponto inicial D.

APROVADA

**Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 04/09/98

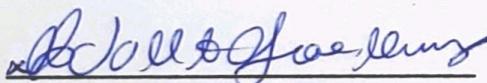


**JORGE LUIZ VERINAGLIA
ENGº CIVIL CREA 0801130710**

Processo Nº 116/98

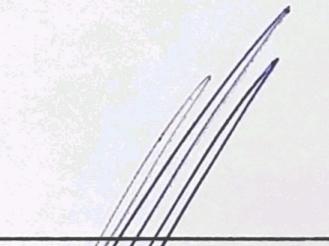
LOTE A3 : com area de 474.35 metros quadrados tem inicio no ponto H, junto a Rua Roberto Mazalli , distante 34.95 metros da Av. Paulo Prado , desse ponto segue confrontando com o lote A2 dessa divisao por uma distancia de 31.75 metros ate o ponto G1, de onde vira a direita e segue por uma distancia de 1.60 metros, confrontando com o lote A4, dessa divisao ate o ponto G , de onde vira a esquerda e segue por uma distancia de 18.25 metros confrontando ainda com o lote A4, ate o ponto F, junto a propriedade de Arnaldo Mamprin (antes Giovanni Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distancia de 8.45 metros ate o ponto I de onde vira a direita e segue confrontando com os lotes , 1,2,3,4 e 5 da quadra H por uma distancia de 50.00 metros ate o ponto J junto a Rua Roberto Mazalli, de onde vira a direita e segue pelo alinhamento dessa via Publica por uma distancia de 10.05 metros ate o ponto inicial H.

LOTE A4: com area de 720.00 metros quadrados tem inicio no ponto B, junto a Av. Paulo Prado e distante 31.75 metros da rua Roberto Mazalli, desse ponto segue pelo alinhamento da Av. Paulo Prado por uma distancia de 18.25 metros ate o ponto C, junto a propriedade de Arnaldo Mamprin(antes Giovanni Zanoletti), de onde vira a direita e segue confrontando com essa propriedade por uma distancia de 36.55 metros ate o ponto F, de onde vira a direita e segue confrontando com o lote A3 dessa divisao por uma distancia de 18.25 metros ate o ponto G de onde vira a direita e segue com a mesma confrontacao por 1.60 metros ate o ponto G1, de onde segue confrontando com o lote A2 dessa divisao por uma distancia de 10.05 metros ate o ponto E de onde segue na mesma reta por uma distancia de 24.90 metros confrontando agora com o lote A1 dessa divisao ate o ponto inicial B, junto a av. Paulo Prado.



proprietario

Adalberto Joao Daroz



eng. civil resp. p/ projeto

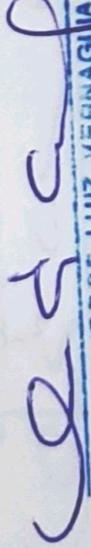
Jose Lival Verardo

crea 0600782777

A P R O V A D A

**Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 04/09/97



JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENGRº CIVIL CREA 0601130719

Processo Nº 416/97