

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 2.247/99  
DE 23 DE AGOSTO DE 1999.****DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE.****BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**Considerando o processo administrativo nº  
98/1.486-0 de 09.09.98Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 27 quadra C, *situado na Rua Gilberto Ajjar, Residencial  
Serra Azul, Bairro Santo Antônio*, neste Município de Louveira, de  
propriedade de **JOSÉ BATISTA FERNANDES E ELENITO  
FRANCISCO SILVA**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e  
descrições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.247/99

2



## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 27 A:** Com área de 157,50 metros quadrados, tem início no ponto A junto a Rua Gilberto Ajar (antiga Rua Cinco) e distante 44,80 metros da Rua Um desse ponto segue pela Rua Gilberto Ajar por 7,00 metros até o ponto E, de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote 27 B por 22,50 metros, até o ponto F, de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote 06 por 7,00 metros até o ponto D, de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote 28 por 22,50 metros até o ponto inicial A, junto a Rua Gilberto Ajar.

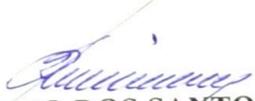
**LOTE 27 B:** Com área de 157,50 metros quadrados, tem início no ponto E junto a Rua Gilberto Ajar (antiga Rua Cinco) e distante 51,80 metros da Rua Um, desse ponto segue pela Rua Gilberto Ajar por 7,00 metros até o ponto B, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 26 por 22,50 metros até o ponto C, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 06 por 7,00 metros até o ponto F, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 27-A por 22,50 metros até o ponto inicial E junto à Rua Gilberto Ajar.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

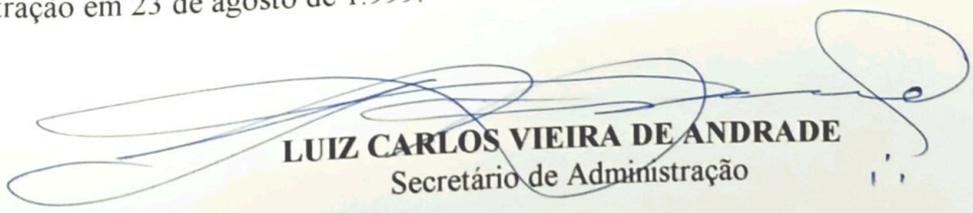
**ARTIGO 3** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 23 de agosto de 1.999.

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
 Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 23 de agosto de 1.999.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
 Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO  
DESDOBRO DE LOTE



LOCAL : RUA GILBERTO AJJAR - LOTE " 27 " - QUADRA " C "  
RESIDENCIAL SERRA AZUL - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROP. : JOSE BATISTA FERNANDES  
ELENITO FRANCISCO SILVA

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE " 27 " - com area de 315,00 metros quadrados, mede 14,00 metros de frente para a Rua Gilberto Ajjar ( antiga Rua Cinco ), igual medida nos fundos onde confronta com o lote " 06 " , de ambos os lados mede 22,50 metros sendo que do lado direito de quem da rua olha o imovel confronta com o lote " 26 " e do lado esquerdo confronta com o lote " 28 " , ambos da quadra " C " .

1

SITUAÇÃO PRETENTIDA

LOTE " 27 - A " - com area de 157,50 metros quadrados, tem inicio no ponto " A " junto a Rua Gilberto Ajjar ( antiga Rua Cinco ) e distante 44,80 metros da Rua Um desse ponto segue pela Rua Gilberto Ajjar por 7,00 metros ate o ponto " E " , de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote " 27-B " por 22,50 metros , ate o ponto " F " , de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote " 06 " por 7,00 metros ate o ponto " D " , de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote " 28 " por 22,50 metros ate o ponto inicial " A " , junto a Rua Gilberto Ajjar.

LOTE " 27 - B " - com area de 157,50 metros quadrados, tem inicio no ponto " E " junto a Rua Gilberto Ajjar ( antiga Rua Cinco ) e distante 51,80 metros da Rua Um desse ponto segue pela Rua Gilberto Ajjar por 7,00 metros ate o ponto " B " , de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote " 26 " por 22,50 metros ate o ponto " C " , de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote " 06 " por 7,00 metros ate o ponto " F " , de onde vira a esquerda e segue confrontando com o lote " 27 - A " por 22,50 metros ate o ponto inicial " E " , junto a Rua Gilberto Ajjar.

  
JOSE BATISTA FERNANDES

ENG. CIVIL RESP. TECNICO P/ PROJ.  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
ELENITO FRANCISCO SILVA

DESDOBRO DE LOTE



LOCAL **RUA GILBERTO AJJAR LOTE 27**  
**QUADRA C , RESIDENCIAL SERRA AZUL**  
**BAIRRO SANTO ANTONIO , LOUVEIRA, S.P.**

PROP **JOSE BATISTA FERNANDES**  
**ELENITO FRANCISCO DA SILVA**

ESC 1. 200

SITUACAO S/ ESC



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL

Jose Batista Fernandes  
PROPRIETARIO  
**JOSE BATISTA FERNANDES**

Elenito Francisco da Silva  
PROPRIETARIO  
**ELENITO FRANCISCO DA SILVA**

Jose Lorival Verardo  
ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO  
**JOSE LORIVAL VERARDO**  
CREA 0600782777

ART N 125199

AREAS EM M<sup>2</sup>

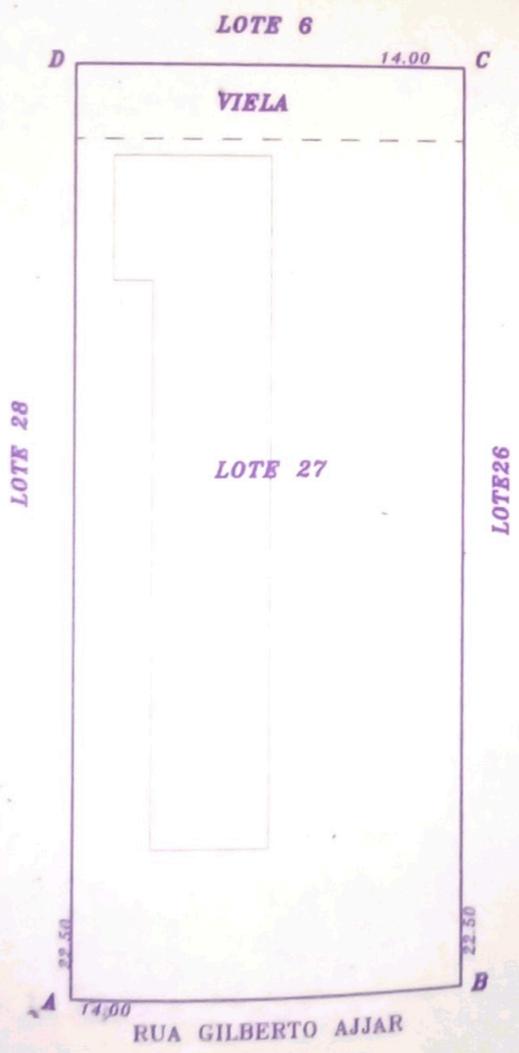
<b>LOTE 27</b>	<b>315.00 M2</b>
<b>LOTE 27-A</b>	<b>157.50 M2</b>
<b>LOTE 27-B</b>	<b>157.50 M2</b>

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

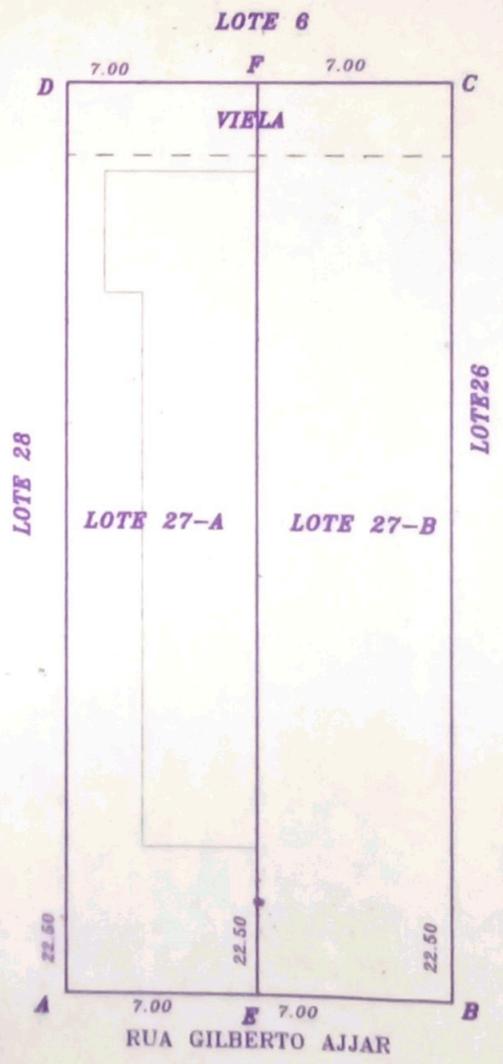
12/09/99

Edson Ricardo M. Pissulin  
ENG. CIVIL - CREA 3080109128/D

Processo n.º 981148670



**SITUACAO ATUAL**



**SITUACAO PRETENDIDA**