



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000038



DECRETO Nº 2719, DE 16 DE MARÇO DE 2004.

Dispõe sobre desapropriação de área para abertura de rua

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo nº 2002/4935,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação judicial ou composição amigável, a área de 1.359,23 metros quadrados, de propriedade de OLINDO DE GENARO e outros, situado na Rua da Colina, Bairro Colina da Bela Vista, neste Município de Louveira/SP, objeto do registro 4 e 16 da matrícula nº 4.501, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, necessário à abertura de rua, conforme memorial e planta que ficam fazendo parte integrante deste Decreto.

Art. 2º A área objeto desta desapropriação possui a seguinte descrição:

Início no ponto "01" localizado na intersecção da Rua Vitória com a Rua projetada "2"; neste ponto deflete à direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 7,92m até o ponto "02"; neste segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 96,90m até o ponto "03"; neste ponto deflete a esquerda e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 12,77m até o ponto "04"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 14,67m até o ponto "05"; neste ponto deflete a direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 9,38m até o ponto "06", sendo que do ponto "01" ao ponto "06" confronta com Área Remanescente "1"; neste ponto deflete a esquerda e segue em reta na distância de 10,38m até o ponto "07"; neste ponto deflete a direita e segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 2,12m até o ponto "08"; neste ponto deflete a esquerda e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 8,79m até o ponto "09"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 11,94m até o ponto "10"; neste ponto deflete a direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 12,77m até o ponto "11"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 81,35m até o ponto "12"; neste ponto deflete a direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 10,05m até o ponto "13", sendo que do ponto "07" ao ponto "13" confronta com Área Remanescente "2"; neste ponto

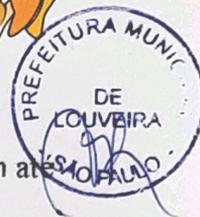
du

1



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000039



deflete a esquerda e segue em reta pelo alinhamento da Rua Vitória na distância de 23,37m até o ponto "01", início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 1.359,23m².

Art. 3º A área remanescente 1 possui a seguinte descrição:

Início no ponto "42" no alinhamento da Rua da Colina; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua da Colina na distância de 93,00m até o ponto "22"; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Vitória na distância de 44,53m até o ponto "01" localizado na intersecção da Rua Vitória com a Rua projetada "2"; neste ponto deflete à direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 7,92m até o ponto "02"; neste segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 96,90m até o ponto "03"; neste ponto deflete a esquerda e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 12,77m até o ponto "04"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 14,67m até o ponto "05"; neste ponto deflete a direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 9,38m até o ponto "06"; neste ponto deflete a direita e segue em reta confrontando com Área de José Frederico Lazarini na distância de 4,62m até o ponto "C"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Área de José Frederico Lazarini na distância de 58,00m até o ponto "40"; neste ponto deflete à direita e segue com a distância de 30,00m até o ponto "41"; neste ponto deflete à esquerda e segue na distância de 25,00m até o ponto "42"; início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 6.069,15m².

Art. 4º A área remanescente 2 possui a seguinte descrição:

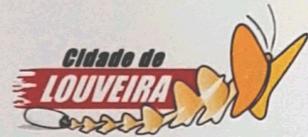
Início no ponto "23"; neste ponto segue confrontando com Área de João Baptista Cavalli na distância de 43,00m até o ponto "24"; neste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba 5E na distância de 56,50m até o ponto "25"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Área de José Roberto Segatti na distância de 40,00m até o ponto "26"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Área de Lydia Ganzella Furlan e outros na distância de 44,00m até o ponto "07" localizado no alinhamento da Rua Projetada "2"; neste ponto deflete a direita e segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 2,12m até o ponto "08"; neste ponto deflete a esquerda e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 8,79m até o ponto "09"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 11,94m até o ponto "10"; neste ponto deflete a direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 12,77m até o ponto "11"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 81,35m até o ponto "12"; neste ponto deflete a direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 10,05m até o ponto "13"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Vitória na distância de 8,11m até o ponto "23", início desta descrição. O perímetro descrito contém a área de 3.042,10m².

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

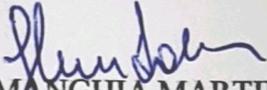
Art. 6º. Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 2.586, de 04 de abril de 2.003.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

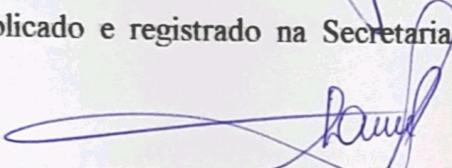


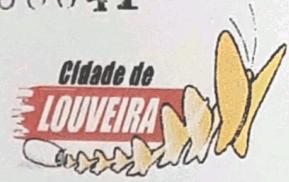
Louveira, 16 de março de 2004.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

março de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA.**

Proprietário: Olindo de Genaro

Local: Rua da Colina - Bairro Colina da Bela Vista - Louveira - SP

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA (Situação Atual).

Início no ponto "42" no alinhamento da Rua da Colina; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua da Colina na distância de 93,00m até o ponto "22"; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Vitória na distância de 76,00m até o ponto "23"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Área de João Baptista Cavalli na distância de 43,00m até o ponto "24"; neste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com Área de João Baptista Cavalli na distância de 56,50m até o ponto "25"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Área de José Roberto Segatti na distância de 40,00m até o ponto "26"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Área de Lydia Ganzella Furlan e outros na distância de 59,00m até o ponto "C"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Área de José Frederico na distância de 58,00m até o ponto "40"; neste ponto deflete à direita e segue com a distância de 30,00m até o ponto "41"; neste ponto deflete à esquerda e segue na distância de 25,00m até o ponto "42"; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 10.470,48m².

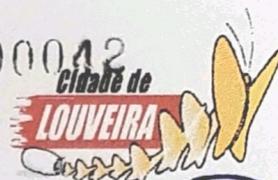
Eng. Civil. Edson Ricardo M. Pissulin
CREA: 50601009128/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

000042



MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA.**

Proprietário: **Olindo de Genaro**

Local: **Rua da Colina - Bairro Colina da Bela Vista - Louveira - SP**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA (Rua Projetada "2").

Início no ponto "01" localizado na intersecção da Rua Vitória com a Rua projetada "2"; neste ponto deflete à direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 7,92m até o ponto "02"; neste segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 96,90m até o ponto "03"; neste ponto deflete a esquerda e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 12,77m até o ponto "04"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 14,67m até o ponto "05"; neste ponto deflete a direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 9,38m até o ponto "06", sendo que do ponto "01" ao ponto "06" confronta com Área Remanescente "1"; neste ponto deflete a esquerda e segue em reta na distância de 10,38m até o ponto "07"; neste ponto deflete a direita e segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 2,12m até o ponto "08"; neste ponto deflete a esquerda e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 8,79m até o ponto "09"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 11,94m até o ponto "10"; neste ponto deflete a direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 12,77m até o ponto "11"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 81,35m até o ponto "12"; neste ponto deflete a direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 10,05m até o ponto "13", sendo que do ponto "07" ao ponto "13" confronta com Área Remanescente "2"; neste ponto deflete a esquerda e segue em reta pelo alinhamento da Rua Vitória na distância de 23,37m até o ponto "01", início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 1.359,23m².

Eng. Civil. Edson Ricardo M. Pissulin
CREA: 50601009128/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

000043



MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA.**

Proprietário: Olindo de Genaro

Local: Rua da Colina - Bairro Colina da Bela Vista - Louveira - SP

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA (Área Remanescente "1").

Início no ponto "42" no alinhamento da Rua da Colina; deste ponto segue pelo alinhamento da Rua da Colina na distância de 93,00m até o ponto "22"; neste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Vitória na distância de 44,53m até o ponto "01" localizado na intersecção da Rua Vitória com a Rua projetada "2"; neste ponto deflete à direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 7,92m até o ponto "02"; neste segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 96,90m até o ponto "03"; neste ponto deflete a esquerda e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 12,77m até o ponto "04"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 14,67m até o ponto "05"; neste ponto deflete a direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 9,38m até o ponto "06"; neste ponto deflete a direita e segue em reta confrontando com Área de José Frederico Lazarini na distância de 4,62m até o ponto "C"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Área de José Frederico Lazarini na distância de 58,00m até o ponto "40"; neste ponto deflete à direita e segue com a distância de 30,00m até o ponto "41"; neste ponto deflete à esquerda e segue na distância de 25,00m até o ponto "42"; início desta descrição.

O perímetro descrito contém a área de 6.069,15m².

Eng. Civil. **Edson Ricardo M. Pissulin**
CREA: 50601009128/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

000044

Cidade de
LOUVEIRA



MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA.**

Proprietário: **Olindo de Genaro**

Local: **Rua da Colina - Bairro Colina da Bela Vista - Louveira - SP**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA (Área Remanescente "2").

Início no ponto "23"; neste ponto segue confrontando com Área de João Baptista Cavalli na distância de 43,00m até o ponto "24"; neste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba 5E na distância de 56,50m até o ponto "25"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Área de José Roberto Segatti na distância de 40,00m até o ponto "26"; neste ponto deflete à direita e segue confrontando com Área de Lydia Ganzella Furlan e outros na distância de 44,00m até o ponto "07" localizado no alinhamento da Rua Projetada "2"; neste ponto deflete a direita e segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 2,12m até o ponto "08"; neste ponto deflete a esquerda e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 8,79m até o ponto "09"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 11,94m até o ponto "10"; neste ponto deflete a direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 12,77m até o ponto "11"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 81,35m até o ponto "12"; neste ponto deflete a direita e segue em curva pelo alinhamento da Rua Projetada "2" na distância de 10,05m até o ponto "13"; neste ponto segue em reta pelo alinhamento da Rua Vitória na distância de 8,11m até o ponto "23", início desta descrição .

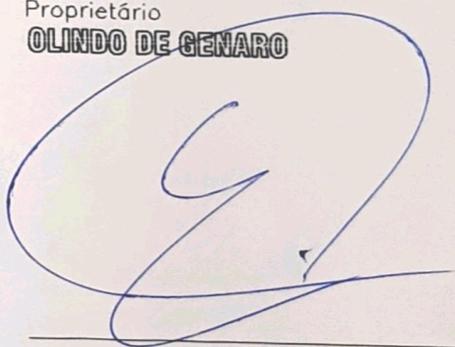
O perímetro descrito contém a área de 3.042,10m².

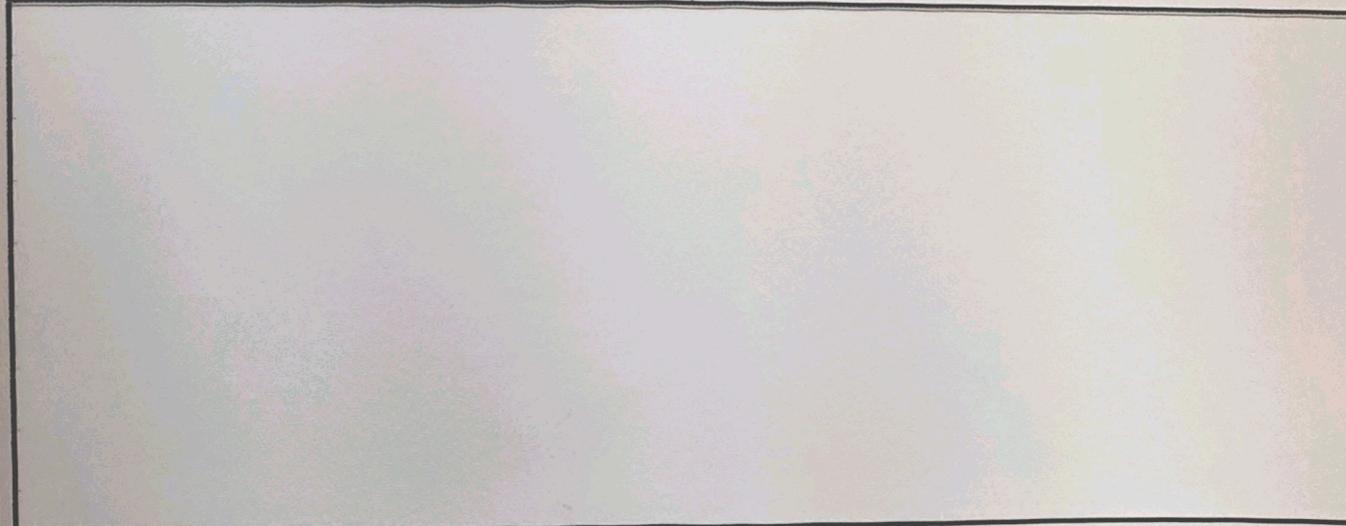
Eng. Civil. **Edson Ricardo M. Pissulin**
CREA: 50601009128/D

INTERESSADO : **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**
 PROPRIETÁRIO : **OLINDO DE GENARO** 000045
 LOCAL : **LOTEAMENTO COLINA DA BELA VISTA**
 MUNICÍPIO : Louveira ESTADO : São Paulo



ESCALA : 1:500 MAT. 4.501 DATA : MARÇO DE 2.004

ÁREA DO EMPREENDIMENTO	ASSINATURAS
<p>ÁREA INICIAL _____ 10.470,48 m² RUA PROJETADA _____ 1359,23 m² ÁREA REMANESCENTE "1" _____ 6.069,15 m² ÁREA REMANESCENTE "2" _____ 3.042,10 m²</p>	<p>Interessado PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA</p> <hr/> <p>Proprietário OLINDO DE GENARO</p>  <hr/> <p>Resp. Téc. ENGo. CIVIL EDSON RICARDO M. PISSULIN CREA 50601009128/D</p>
<p>LEGENDA</p>	





ÁREA REMANESCENTE nº1
ÁREA = 6.069.15m²

RUA DA COLINA

Avenida José Mamprim

81

22

01

02

42

41

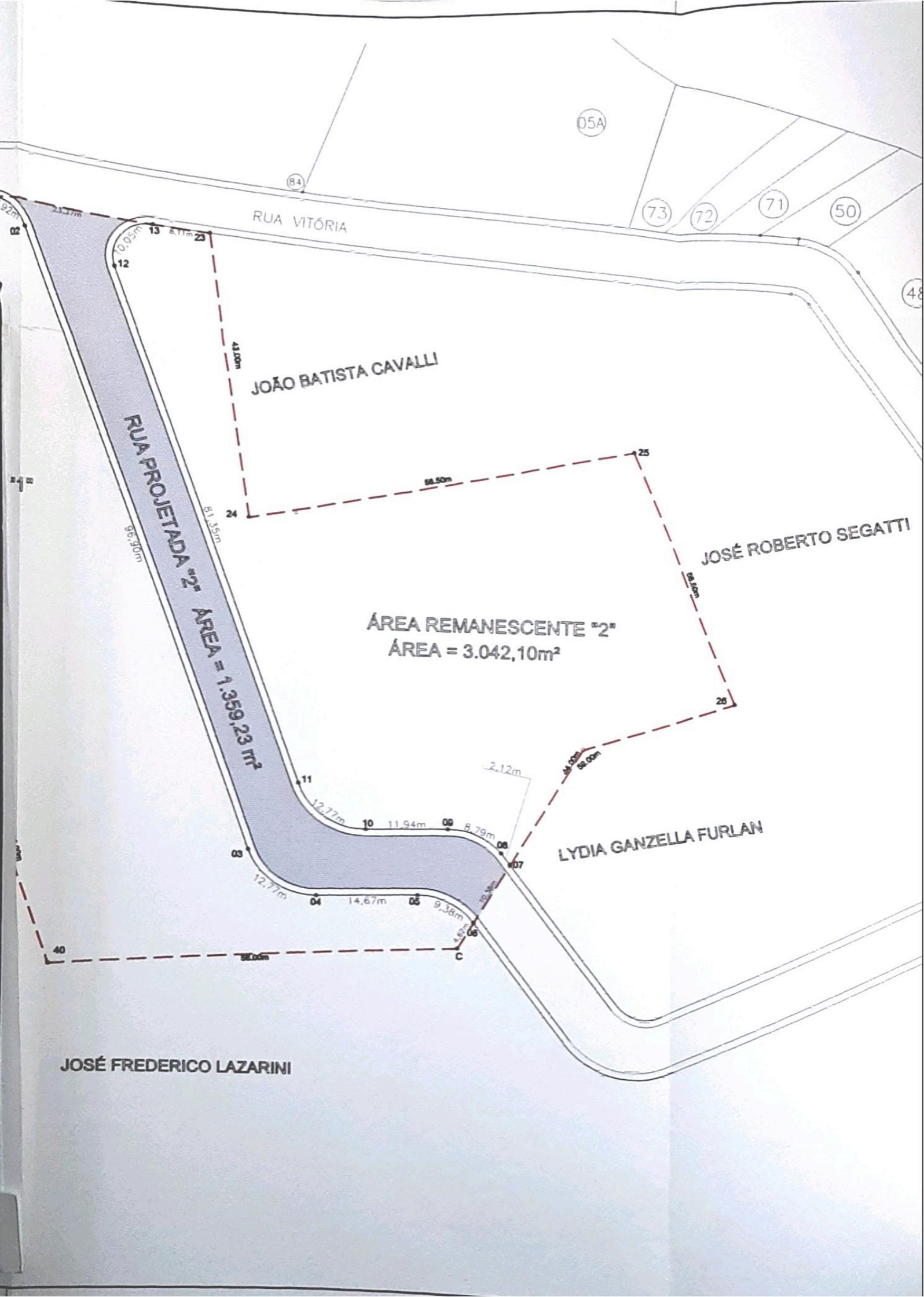
44.53m

78.00m

7.92m

25.00m

10.00m



05A

84

RUA VITÓRIA

73

72

71

50

48

JOÃO BATISTA CAVALLI

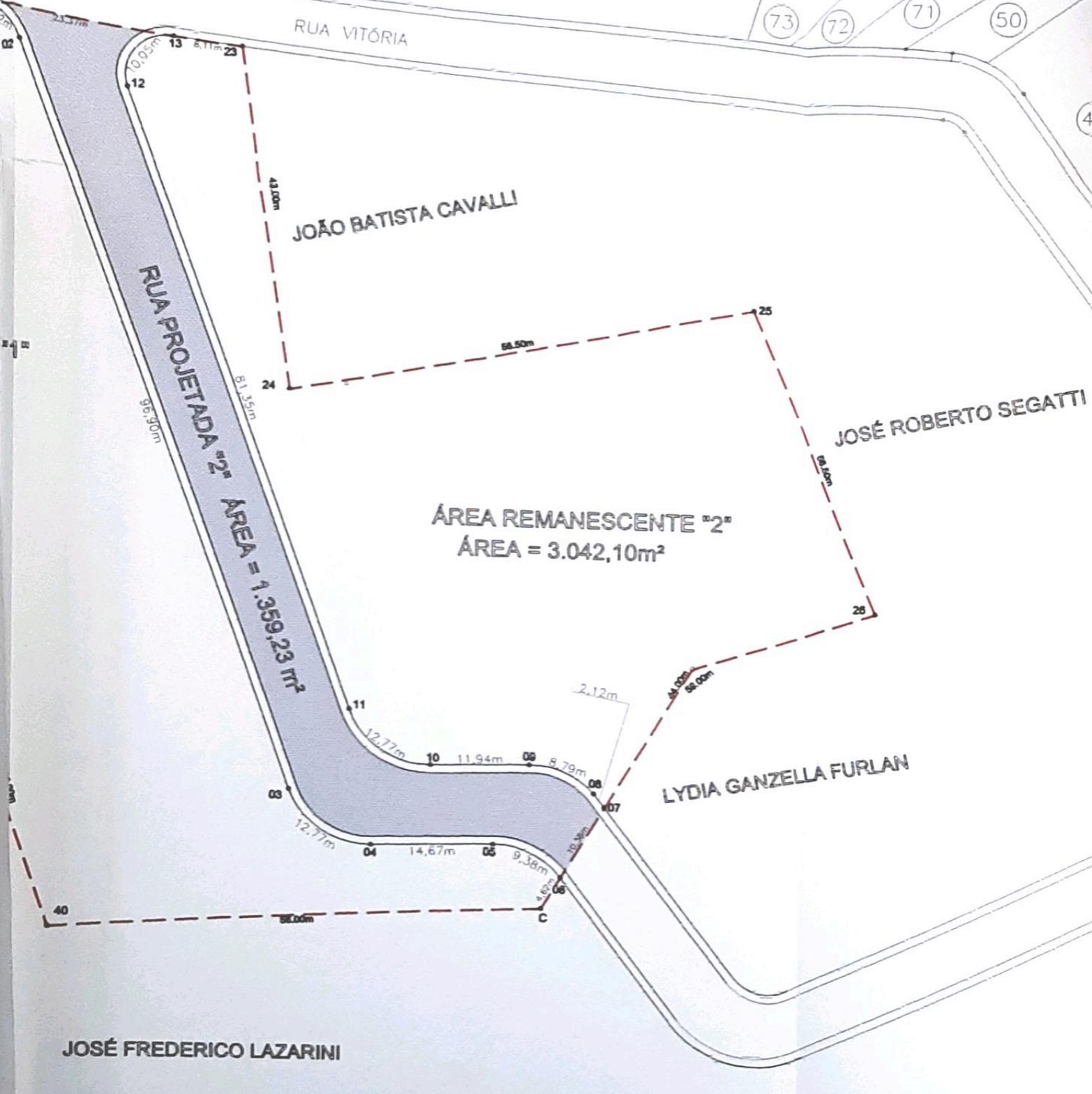
JOSÉ ROBERTO SEGATTI

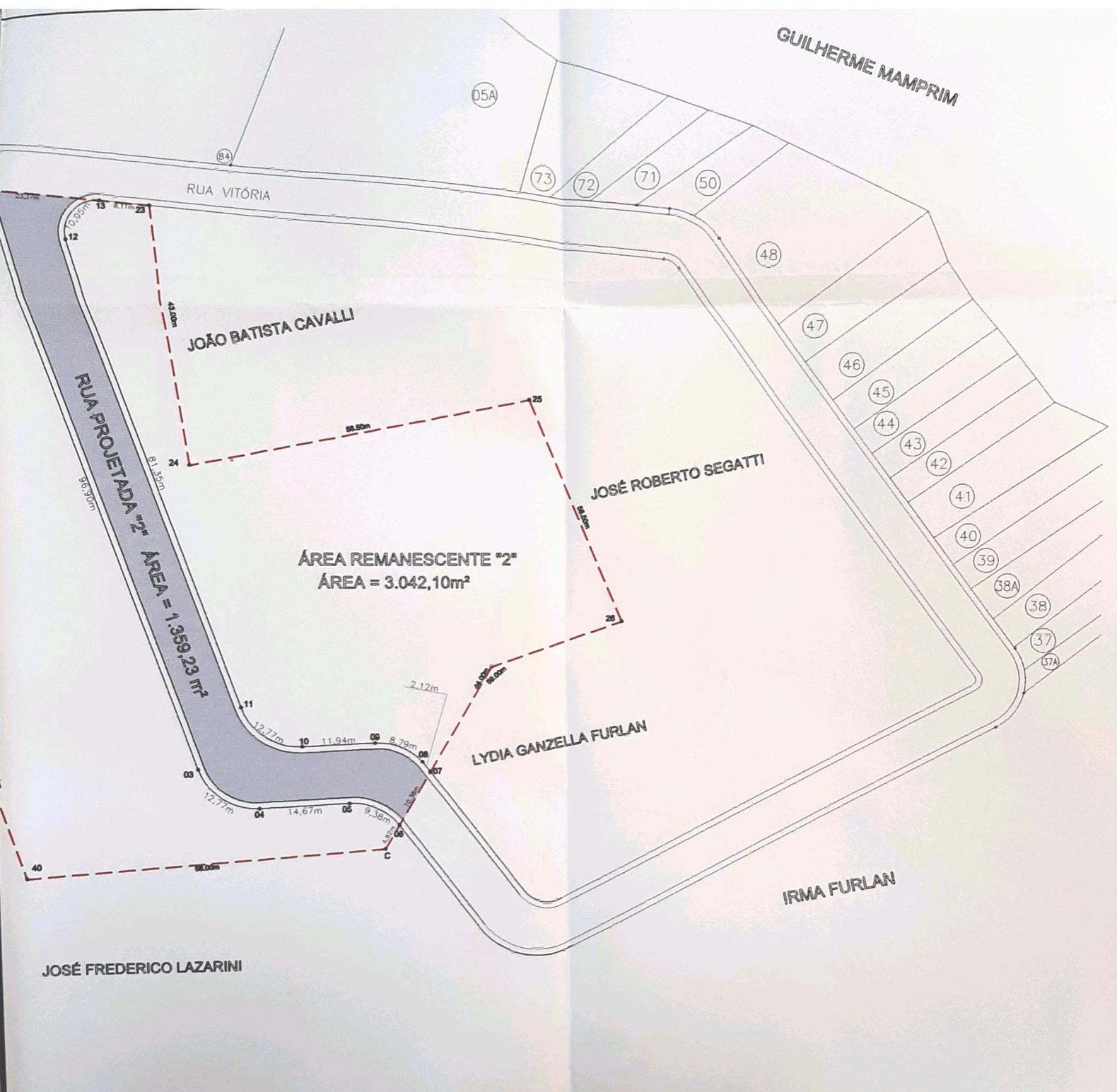
ÁREA REMANESCENTE Nº2
ÁREA = 3.042,10m²

RUA PROJETADA Nº2
ÁREA = 1.359,23m²

LYDIA GANZELLA FURLAN

JOSÉ FREDERICO LAZARINI





GUILHERME MAMPRIM

RUA VITÓRIA

JOÃO BATISTA CAVALLI

RUA PROJETADA 2ª
ÁREA = 1.359,23 m²

ÁREA REMANESCENTE 2ª
ÁREA = 3.042,10m²

JOSÉ ROBERTO SEGATTI

LYDIA GANZELLA FURLAN

IRMA FURLAN

JOSÉ FREDERICO LAZARINI