



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



000005

DECRETO Nº 2.796, DE 16 DE SETEMBRO DE 2004.



Dispõe sobre Desmembramento de Glebas.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/06-00320.

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento das Glebas B e C, dos imóveis objeto da matrícula nº 75.076 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá, situado na Av. José Luiz Mazalli, Sítio Rosário ou Sapesal, Bairro Rio Acima, neste município de Louveira de propriedade de ORGANIZAÇÃO COMERCIAL LAGO AZUL LTDA, passando a possuir as seguintes medidas e confrontações:

Situação Desmembrada:

GLEBA B1 – Com área de 12.000,00 metros quadrados, inicia-se a descrição perimétrica no ponto denominado “5”, deste ponto segue com azimute de 33º43’56” e com distância de 41,70 metros até o ponto denominado “6”, confrontando com a propriedade Ronuro Imóveis Construção Ltda, deste ponto segue com azimute de 38º45’59” e distância de 24,54 metros, até o ponto denominado “7”, confrontando com a propriedade Ronuro Imóveis Construção Ltda, deste ponto segue com desenvolvimento de 24,75 metros, (AC de 62º11’47” e raio de 22,80 metros) até o ponto “8”, confrontando com a Estrada Cruz Grande, deste ponto segue com distância de 73,34 metros até o ponto “9”, confrontando com a Estrada Municipal Cruz Grande, deste ponto segue em curva com desenvolvimento de 18,10 metros, (AC de 103º42’46” e raio de 10,00 metros) até o ponto “10”, do ponto “9 ao 10” confrontando com a Estrada Cruz Grande e com a Av. José Luiz Mazalli, deste ponto segue confrontando com a Av. José Luiz Mazalli, por uma distância de 64,10 metros até o ponto “11”, daí vira à direita e segue com azimute de “62º31’54” e distância de 133,45 metros até o ponto “15”, confrontando com a Servido de Passagem (Furnas) da gleba “B2”, deste ponto segue com azimute de 336º57’12” e distância de 65,42 metros até o ponto “5”, ponto este inicial desta descrição.

GLEBA B2- Com área de 55.187,65 metros quadrados, que assim se descreve: inicia no ponto “0”, cravado no alinhamento da Av. José Luiz Mazzali (Av. Marginal da Via Anhanguera) e divisa com João Scoco, daí segue em reta com azimute de 287º16’04” e distância de 321,84 metros até o ponto “1”, confrontando com João Scoco; daí deflete à direita e segue com azimute de 356º21’24” e distância de 70,41 metros até o ponto “2”; daí

2



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000006

Cidade de
LOUVEIRA



deflete à esquerda e segue pelo eixo da Estrada Velha (fora de uso), numa distância de 155,07 metros até o ponto "3", confrontando com Orlando Steck; Luiz Barbati; Pedro Barbati e Luiz Brunini; daí deflete à direita e segue em reta, com azimute de $111^{\circ}15'53''$ e distância de 110,70 metros até o ponto "4"; daí deflete à direita e segue com azimute de $117^{\circ}57'25''$ e distância de 76,60 metros, até o ponto "5", confrontando do ponto "03" ao ponto 05" com Ronuro Imóveis Construção Ltda., daí vira à direita e segue com azimute de $336^{\circ}57'12''$ por uma distância de 65,42 metros até o ponto "15", confrontando com a gleba "B1" daí vira à esquerda e segue com azimute de $62^{\circ}31'54''$ por uma distância de 133,45 metros confrontando com a Gleba "B1" até o ponto "11" cravado no alinhamento da Av. José Luiz Mazalli, daí vira à direita e segue confrontando com esta via pública por uma distância de 230,50 metros até o marco inicial "0".

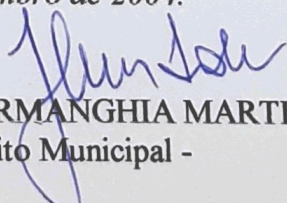
Existe uma Servidão de Passagem em favor de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A, com sede na cidade de Rio de Janeiro à Rua Real Grandeza n.º 219, inscrita no CNPJ n.º 23.274.194/0001-19, para Construção da linha de transmissão (CA 500 KV – Campinas – São Roque), sobre uma faixa com a largura de 60,00 metros, ocupando uma área de 15.328,80 metros quadrados, que assim se descreve : inicia no ponto "11", cravado no alinhamento da Av. Marginal da Via Anhanguera; daí segue pelo referido alinhamento, com azimute de $172^{\circ}07'00''$ e distância de 63,68 metros até o ponto "12"; daí deflete à direita e segue com azimute de $242^{\circ}31'54''$ e distância de 214,53 metros até o ponto "13" confrontando com a gleba "A"; daí deflete à direita e segue com azimute de $287^{\circ}16'04''$ e distância de 85,25 metros até o ponto "14" confrontando com João Scoco; daí deflete à direita e segue com azimute de $62^{\circ}31'54''$ e distância de 296,43 metros confrontando com a gleba "B", até o ponto "11", inicial desta descrição.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 16 de setembro de 2004.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de setembro de 2004.


CARLA CRISTINA PASCHOA LOTTE ROSSI
- Secretária de Administração em exercício -

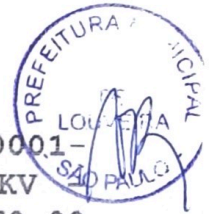
MEMORIAL ODESCRITIVODESMEMBRAMENTO DA ÁREA

LOCAL : AV. JOSÉ LUIZ MAZALLI - GLEBAS "B e C" - SÍTIO ROSÁRIO OU SAPESAL - BAIRRO RIO ACIMA - LOUVEIRA/SP.
PROPR. : ORGANIZAÇÃO COMERCIAL LAGO AZUL LTDA.

SITUAÇÃO ATUAL

Uma área de terras constituída da área situada no Sítio Sapesal e das glebas "B e C", no Sítio Rosário ou Sapesal, no Bairro Rio Acima, município de Louveira, desta comarca, com área de 67.187,65 metros quadrados, que assim se descreve : inicia no ponto "0", cravando no alinhamento da Av. José Luiz Mazzali (Avenida Marginal da Via Anhanguera) e divisa com João Scoco, daí segue em reta com azimute de $287^{\circ}16'04''$ e distância de 321,84 metros até o ponto "1", confrontando com João Scoco, daí deflete à direita e segue com azimute de $356^{\circ}21'24''$ e distância de 70,41 metros até o ponto "2", daí deflete à esquerda e segue pelo eixo da Estrada Velha (fora de uso), numa distância de 155,07 metros até o ponto "3", confrontando com Orlando Steck, Luiz Barbati, Pedro Barbati e Luiz Brunini, daí deflete à direita e segue em reta com azimute de $111^{\circ}15'53''$ e distância de 110,70 metros até o ponto "4", daí deflete à direita e segue com azimute de $117^{\circ}57'25''$ e distância de 76,60 metros até o ponto "5"; daí deflete à esquerda com azimute de $33^{\circ}43'56''$ e distância de 41,70 metros até o ponto "6", daí deflete à direita e segue com azimute de $38^{\circ}45'59''$ e distância de 24,54 metros até o ponto "7"; confrontando com Ronuro Imóveis e Construções Ltda., daí deflete à direita e segue em curva numa distância de 24,75 metros (raio de 22,80 metros e AC. de $62^{\circ}11'47''$), até o ponto "8", daí deflete à direita e segue com azimute de $68^{\circ}30'31''$ e distância de 73,34 metros até o ponto "9", daí deflete à direita e segue em curva, numa distância de 18,10 metros (raio de 10,00 metros e AC. de $103^{\circ}42'46''$) até o ponto "10", confrontando com à Estrada Municipal Cruz Grande; daí deflete à direita e segue com azimute de $172^{\circ}07'00''$ e distância de 294,60 metros, confrontando com a Av. Marginal da Via Anhanguera, até o ponto "0" inicial desta descrição.

- Existe uma Servidão de Passagem em favor de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A, com sede na cidade de Rio de Janeiro à Rua



Real Grandeza n.º 219, inscrita no CNPJ n.º 23.274.194/0001-19, para Construção da linha de transmissão (CA 500 KV Campinas - São Roque), sobre uma faixa com a largura de 60,00 metros, ocupando uma área de 15.328,80 metros quadrados, que assim se descreve : inicia no ponto "11, cravado no alinhamento da Av. Marginal da Via Anhanguera; daí segue pelo referido alinhamento, com azimute de $172^{\circ}07'00''$ e distância de 63,68 metros até o ponto "12"; daí deflete à direita e segue com azimute de $242^{\circ}31'54''$ e distância de 214,53 metros até o ponto "13" confrontando com a gleba "A"; daí deflete à direita e segue com azimute de $287^{\circ}16'04''$ e distância de 85,25 metros até o ponto "14", confrontando com João Scoco; daí deflete à direita e segue com azimute de $62^{\circ}31'54''$ e distância de 296,43 metros confrontando com a gleba "B", até o ponto "11", inicial desta descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "B1" - Com área de 12.000,00 metros quadrados, inicia-se a descrição perimétrica no ponto denominado "5", deste ponto segue com azimute de $33^{\circ}43'56''$ e com distância de 41,70 metros até o ponto denominado "6", confrontando com a propriedade Ronuro Imóveis Construção Ltda, deste ponto segue com azimute de $38^{\circ}45'59''$ e distância de 24,54 metros, até o ponto denominado "7", confrontando com a propriedade Ronuro Imóveis Construção Ltda, deste ponto segue com desenvolvimento de 24,75 metros, (AC de $62^{\circ}11'47''$ e raio de 22,80 metros) até o ponto "8", confrontando com a Estrada Cruz Grande, deste ponto segue com distância de 73,34 metros até o ponto "9", confrontando com a Estrada Municipal Cruz Grande, deste ponto segue em curva com desenvolvimento de 18,10 metros, (AC de $103^{\circ}42'46''$ e raio de 10,00 metros) até o ponto "10", do ponto "9 ao 10" confrontando com a Estrada Cruz Grande e com a Av. José Luiz Mazalli, deste ponto segue confrontando com a Av. José Luiz Mazalli, por uma distância de 64,10 metros até o ponto "11", daí vira à direita e segue com azimute de $62^{\circ}31'54''$ e distância de 133,45 metros até o ponto "15", confrontando com a Servido de Passagem (Furnas) da gleba "B2", deste ponto segue com azimute de $336^{\circ}57'12''$ e distância de 65,42 metros até o ponto "5", ponto este inicial desta descrição.

GLEBA "B2" - Com área de 55.187,65 metros quadrados, que assim se descreve: inicia no ponto "0", cravado no alinhamento da Av. José Luiz Mazzali (Av. Marginal da Via Anhanguera) e divisa com João Scoco, daí segue em reta com azimute de $287^{\circ}16'04''$ e

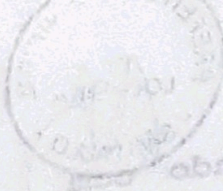


distância de 321,84 metros até o ponto "1", confrontando com João Scoco; daí deflete à direita e segue com azimute de $356^{\circ}21'24''$ e distância de 70,41 metros até o ponto "2"; daí deflete à esquerda e segue pelo eixo da Estrada Velha (fora de uso), numa distância de 155,07 metros até o ponto "3", confrontando com Orlando Steck; Luiz Barbati; Pedro Barbati e Luiz Brunini; daí deflete à direita e segue em reta, com azimute de $111^{\circ}15'53''$ e distância de 110,70 metros até o ponto "4"; daí deflete à direita e segue com azimute de $117^{\circ}57'25''$ e distância de 76,60 metros, até o ponto "5", confrontando do ponto "03" ao ponto 05" com Ronuro Imóveis Construção Ltda., daí vira à direita e segue com azimute de $336^{\circ}57'12''$ por uma distância de 65,42 metros até o ponto "15", confrontando com a gleba "B1" daí vira à esquerda e segue com azimute de $62^{\circ}31'54''$ por uma distância de 133,45 metros confrontando com a Gleba "B1" até o ponto "11" cravado no alinhamento da Av. José Luiz Mazalli, daí vira à direita e segue confrontando com esta via pública por uma distância de 230,50 metros até o marco inicial "0".

- Existe uma Servidão de Passagem em favor de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A, com sede na cidade de Rio de Janeiro à Rua Real Grandeza n.º 219, inscrita no CNPJ n.º 23.274.194/0001-19, para Construção da linha de transmissão (CA 500 KV - Campinas - São Roque), sobre uma faixa com a largura de 60,00 metros, ocupando uma área de 15.328,80 metros quadrados, que assim se descreve : inicia no ponto "11", cravado no alinhamento da Av. Marginal da Via Anhanguera; daí segue pelo referido alinhamento, com azimute de $172^{\circ}07'00''$ e distância de 63,68 metros até o ponto "12"; daí deflete à direita e segue com azimute de $242^{\circ}31'54''$ e distância de 214,53 metros até o ponto "13" confrontando com a gleba "A"; daí deflete à direita e segue com azimute de $287^{\circ}16'04''$ e distância de 85,25 metros até o ponto "14" confrontando com João Scoco; daí deflete à direita e segue com azimute de $62^{\circ}31'54''$ e distância de 296,43 metros confrontando com a gleba "B", até o ponto "11", inicial desta descrição.

ENG. CIVIL RÉSP. TÉC. P/PROJETO
 JOSÉ TORIVAL VERARDO
 CREA 0600782777

ORGANIZAÇÃO COM. LAGO AZUL LTDA



uma distância de 230,50 metros até o marco inicial
 mira à direita e segue confrontando com esta via
 ponto "11" cravado no alinhamento da Av. José Luis
 táncia de 133,45 metros confrontando com a gleba
 ai visa à esquerda e segue com azimute de 62°31'54"
 52,42 metros até o ponto "15", confrontando com a
 direita e segue com azimute de 336°57'12" por uma
 ao ponto 05" com Rômulô Imóveis Construção Ltda.
 de 76,60 metros, até o ponto "5", confrontando de
 lete à direita e segue com azimute de 117°57'25" e
 110,70 metros até o ponto
 com
 com Orlando Steck; Luiz Barbati; Pedro Barbati e
 distância de 152,07 metros até o ponto "3",
 e segue pelo eixo da Estrada Velha (fôrd. da
 distância de 70,41 metros até o ponto "2"; daí
 daí deflete à direita e segue com azimute de
 321,84 metros até o ponto "1".

serviço de Passagem em favor de FURNAS CENTRAIS
 S.A. com sede na cidade de Rio de Janeiro à Rua
 219, inscrita no CNPJ n.º 23.274.194/0001-
 construção da linha de transmissão (CA 500 KV -
 São Roque), sobre uma faixa com a largura de 60,00
 quando uma área de 15.328,80 metros quadrados, que
 descreve : inicia no ponto "11", cravado no
 da Av. Marginal da Via Anhangüera; daí segue pelo
 alinhamento, com azimute de 172°07'00" e distância
 metros até o ponto "12"; daí deflete à direita e
 azimute de 242°31'54" e distância de 214,53 metros
 to "13" confrontando com a gleba "A"; daí deflete à
 segue com azimute de 287° 16'4" e distância de
 ros até o ponto "14" confrontando com João
 te à direita e segue com azimute
 de 296,43 metros confrontando com
 "1", inicial desta descrição.

APRÓVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/09/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 5060109/125/D

Processo n.º 2004/0320

ORGANIZAÇÃO COM. LAGO AZUL LTD
 CREA 060078277
 JOSÉ TORIVAL VERRARDO
 ENG. CIVIL RESP. TEC. P/PROJETO

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

PROCESSO Nº:

320/2004

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

000010

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL:

AVENIDA JOSÉ LUIZ MAZALLI
GLEBAS B E C NO SÍTIO ROSÁRIO OU SÁPESAL
BAIRRO RIO ACIMA, MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.



DATA : JUNHO/04

ESCALA INDICADA

PROPRIETÁRIO:

ORGANIZAÇÃO COMERCIAL
LAGO AZUL LTDA.

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

**ORGANIZAÇÃO COMERCIAL
LAGO AZUL LTDA.**

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOSE LORIVAL VERARDO

CREA nº 0600782777

ÁREAS EM M²

SITUAÇÃO ATUAL:

GLEBAS B E C 67.187,65M²

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

GLEBAS B1 12.000,00M²**GLEBAS B2 55.187,65M²**

ART nº

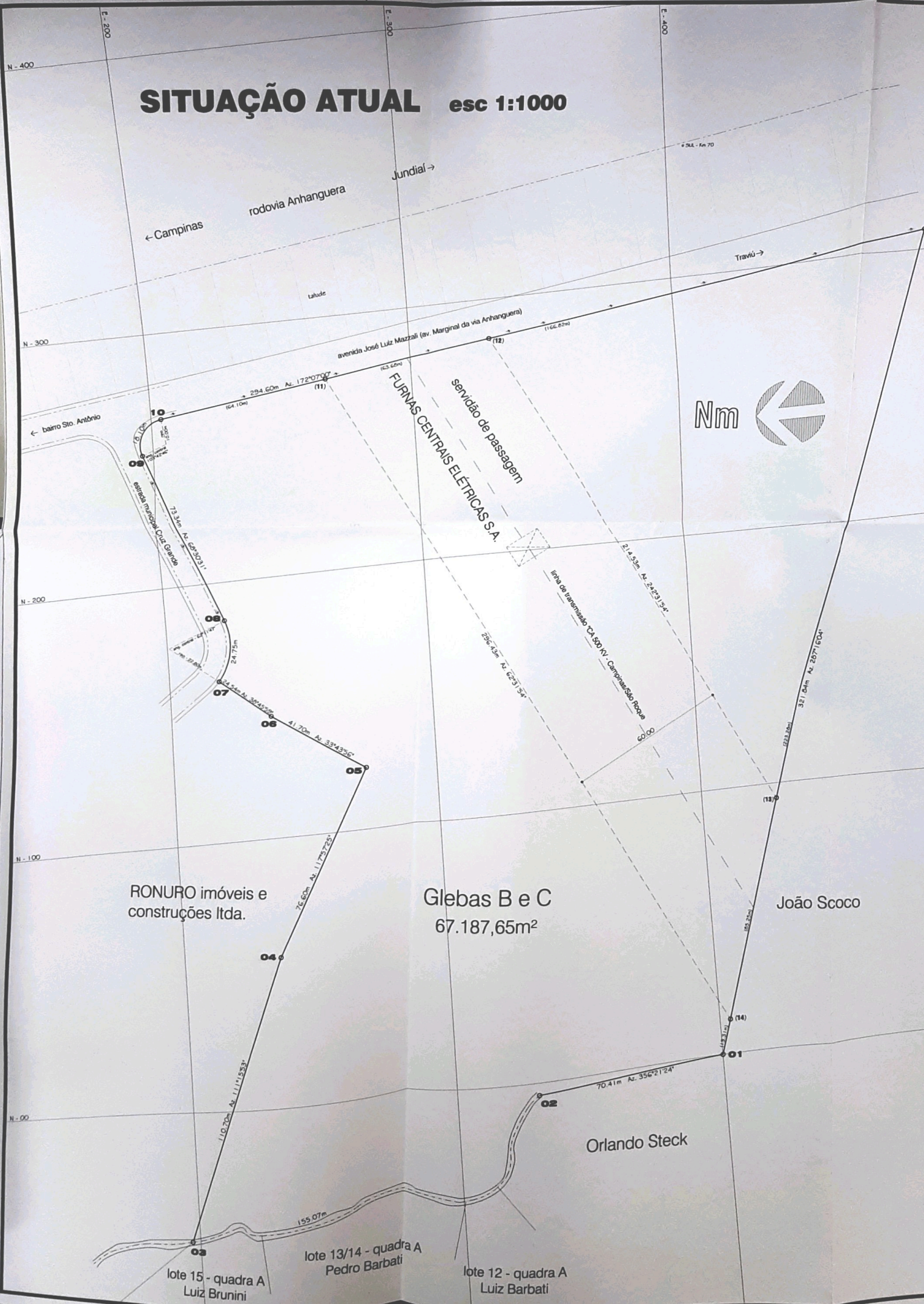
APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/09/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/10320

SITUAÇÃO ATUAL esc 1:1000



← Campinas
rodovia Anhanguera
Jundiaí →



RONURO imóveis e
construções Ltda.

Glebas B e C
67.187,65m²

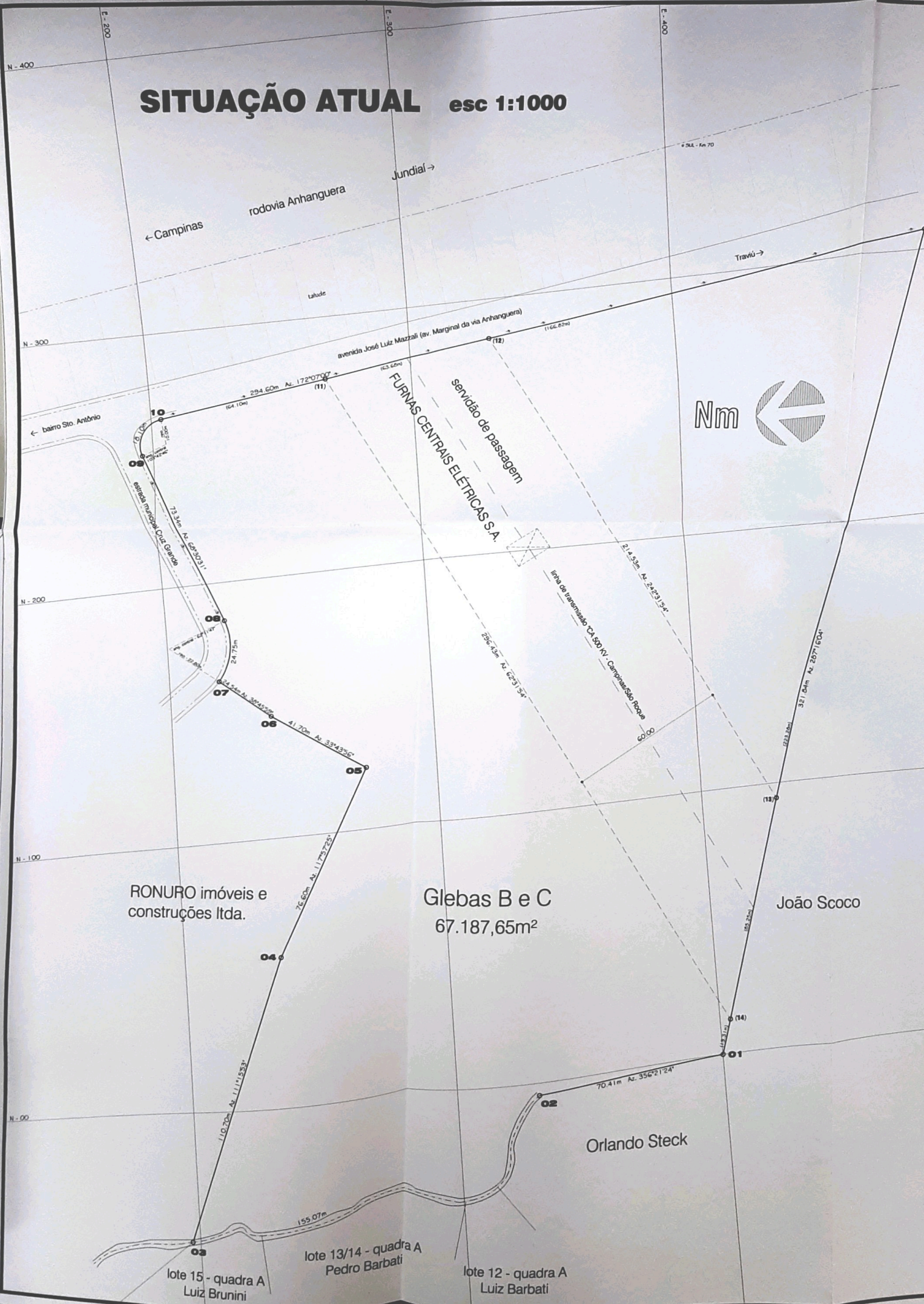
João Scoco

Orlando Steck

lote 15 - quadra A
Luiz Brunini

lote 13/14 - quadra A
Pedro Barbati

lote 12 - quadra A
Luiz Barbati



SITUAÇÃO PRETENDIDA esc 1:1000



LEV

CR.

LOCAL

A
G
B

DATA / JUNHO
PROJEÇÃO

SITUA

NM

ÁREAS

SITUAÇÃO ATUAL:
GLEBAS B E C

SITUAÇÃO PRETENDIDA:
GLEBAS B1
GLEBAS B2

PROJETO COMPLETO

000017

PROCESSO N°:

2004/060

FOLHA:

UNICA

DESDOBRO DE LOTE DE ACORDO COM A LEI N° 1679/2003.

LOCAL: RUA GILBERTO AJJAR, LOTE 31, QUADRA C, RESID. SERRA AZUL, BRO. STº ANTONIO, LOUVEIRA - S.P.



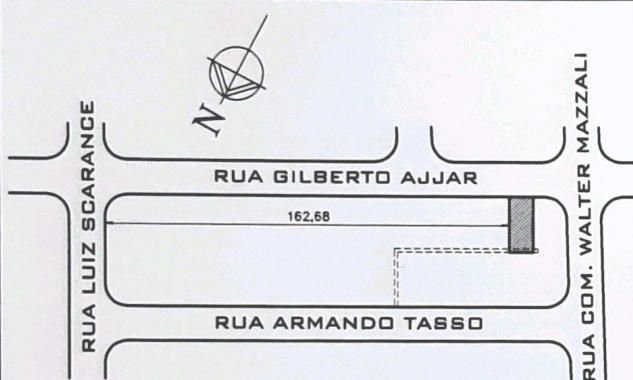
PROPRIETÁRIO:

JOÃO MARCOS MIGUEL
FLORISVALDO SOARES MARTINS

JANEIRO/2004

ESCALA 1 X 100

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO

JOÃO MARCOS MIGUEL

ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 31	252.00
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 31-A	126.00
LOTE 31-B	126.00

PROPRIETÁRIO

FLORISVALDO SOARES MARTINS

Eng. Civil Responsável pelo projeto

JOSE LORIVAL VERARDO

crea 0600782777

ART

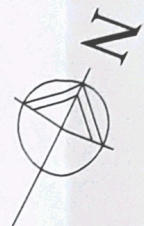
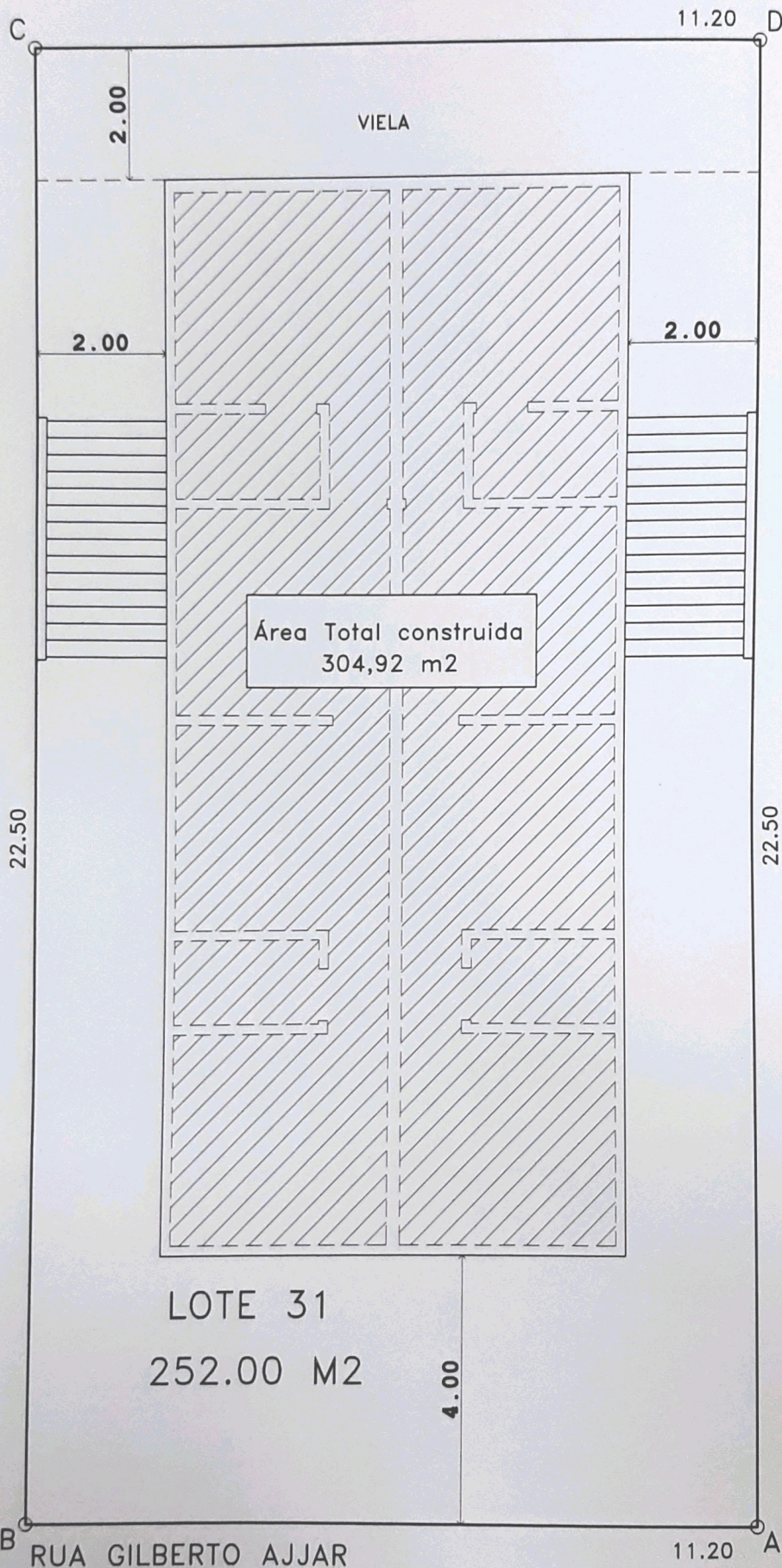
APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 20/09/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/060

LOTE 2



Área Total construída
304,92 m²

LOTE 31
252.00 M²

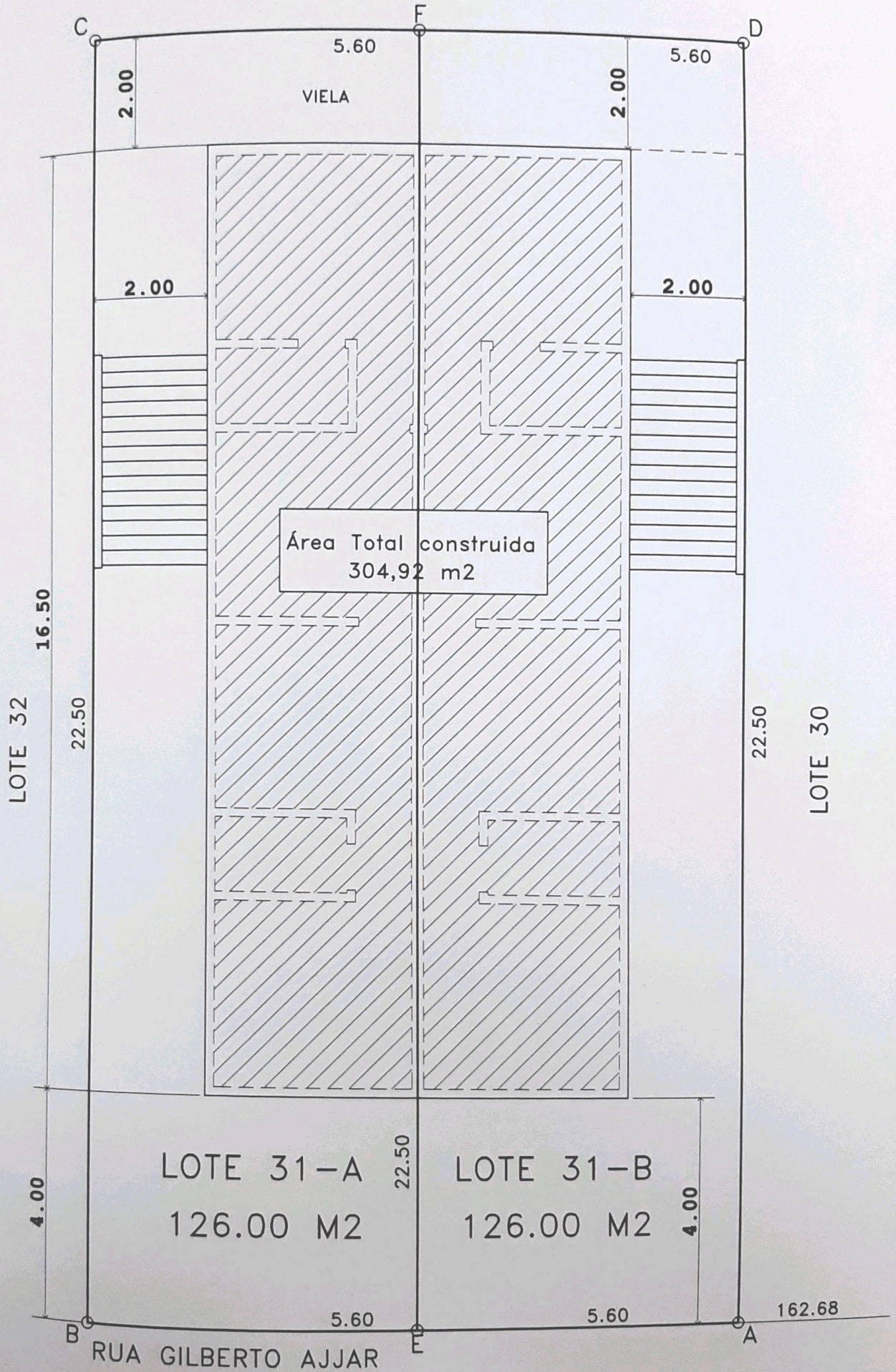
LOTE 32

LOTE 30

RUA GILBERTO AJJAR

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 2



SITUAÇÃO PRETENDIDA