



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.989/98  
DE 29 DE SETEMBRO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRAMENTO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/451-1 de 18.03.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 03, quadra I, situado na Rua Leone Bertolini, Cidade  
Jardim, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de  
propriedade de ADRIANO MARCOS DE TOLEDO FREIRE e VALMIR  
GONÇALVES VIANA, passando os lotes a terem as seguintes medidas e  
descrições:**





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

*Decreto nº 1.989/98*

2

## **SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

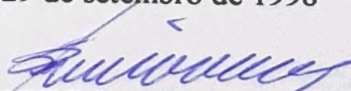
**LOTE 3A:** Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto A, junto a Rua Leone Bertolini e distante 22,00 metros da viela do ponto A segue pela Rua Leone Bertolini por 5,50 metros até o ponto F, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 03 B por 25,00 metros até o ponto C, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 18 por 5,50 metros até o ponto B, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 02 por 25,00 metros, até o ponto inicial A junto a Rua Leone Bertolini.

**LOTE 3B:** Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto F junto a Rua Leone Bertolini e distante 27,50 metros da viela, do ponto F segue pela Rua Leone Bertolini por 5,50 metros até o ponto E, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 04 por 25,00 metros até o ponto D, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 18, por 5,50 metros até o ponto C, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 03 A por 25,00 metros até o ponto inicial F, junto a Rua Leone Bertolini.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 29 de setembro de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 29 de Setembro de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA LEONE BERTOLINI - LOTE " 03 " - QUADRA " 1 " - CIDADE JARDIM - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROP. : ADRIANO MARCOS DE TOLEDO FREIRE  
VALMIR GONÇALVES VIANA

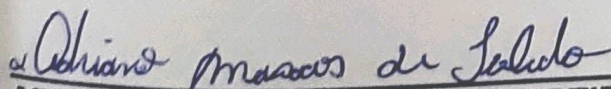
### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE " 03 " - com área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Leone Bertolini por 25,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito de quem da via pública olha o imóvel com o lote " 04 ", pelo lado esquerdo confrontando-se com o lote " 02 ", e nos fundos onde mede 11,00 metros confrontando-se com o lote " 18 ".

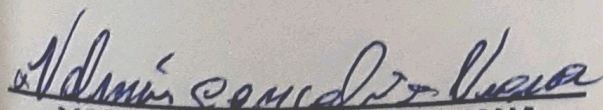
### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " 03 A " - com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto " A " , junto a Rua Leone Bertolini e distante 22,00 metros da viela do ponto " A " segue pela Rua Leone Bertolini por 5,50 metros até o ponto " F " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 03 B " por 25,00 metros até o ponto " C " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 18 " por 5,50 metros até o ponto " B " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 02 " por 25,00 metros , até o ponto inicial " A " junto a Rua Leone Bertolini.

LOTE " 03 B " - com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto " F " junto a Rua Leone Bertolini e distante 27,50 metros da viela , do ponto " F " segue pela Rua Leone Bertolini por 5,50 metros até o ponto " E " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 04 " por 25,00 metros até o ponto " D " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 18 " , por 5,50 metros até o ponto " C " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 03 A " por 25,00 metros até o ponto inicial " F " , junto a Rua Leone Bertolini.

  
ADRIANO MARCOS DE TOLEDO FREIRE

  
ENG. CIVIL RESP. TÉCNICO P/ PROJ.  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
VALMIR GONÇALVES VIANA



E BERTOLINI - LOTE " 03 " - QUADRA " 1 " - CIDADE  
TO ANTONIO - LOUVEIRA SP.  
ARCOS DE TOLEDO FREIRE  
MICALVES VIANA

SITUAÇÃO ATUAL

m área de 275,00 metros quadrados, medindo 11,00  
a Rua Leone Bertolini por 25,00 metros de frente aos  
lados, confrontando-se pelo lado direito de quem da via  
com o lote " 04 ", pelo lado esquerdo confrontando-se  
e nos fundos onde mede 11,00 metros confrontando-se

SITUAÇÃO PRETENDIDA

m área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto  
Leone Bertolini e distante 22,00 metros da via do ponto  
Leone Bertolini por 5,50 metros até o ponto " F ", de  
e segue confrontando com o lote " 03 B " por 25,00  
" C ", de onde visa à esquerda e segue confrontando  
5,50 metros até o ponto " B ", de onde visa à esquerda  
com o lote " 02 " por 25,00 metros até o ponto inicial  
one Bertolini.

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 11.08.1988  
*[Handwritten Signature]*

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
ENG.º CIVIL CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/451-1

JOSE LORIVAL VERARDO  
DE TOLEDO FREIRE ENG. CIVIL RESP. TECNICO PI PROJ.



# PROJETO COMPARTILHADO

F/U

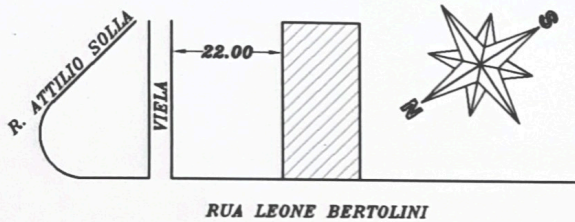
## RESUMO DE OBRAS

**LOCAL** RUA LEONE BERTOLINI LOTE(03) DA QUADRA(I) CIDADE JARDIM BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIRA SAO PAULO.

**PROPR** ADRIANO MARCOS DE TOLEDO FREIRE VALMIR GONCALVES VIANA

ESC 1X100

### SITUACAO S/ ESC



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL.

*Adriano Marcos de Toledo*  
PROPRIETARIO.

ADRIANO MARCOS DE TOLEDO FREIRE

*Valmir Goncalves Viana*  
PROPRIETARIO.

VALMIR GONCALVES VIANA

### AREAS EM M2

LOTE(03).....275.00

LOTE(03)A.....137.50

LOTE(03)B.....137.50

ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO  
JOSE LORIVAL VEDARDO  
CREA 0600782777

ART N 057/98

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 11/08/98

*Edson Ricardo M Pissulin*  
EDSON RICARDO M PISSULIN  
ENG° CIVIL CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/451-1



*LOTE(18)*

*11.00*

*LOTE (02)*

*25.00*

*LOTE (03)*

*25.00*

*LOTE (04)*

*RUA LEONE BERTOLINI*

*11.00*

*SITUACAO ATUAL*



**LOTE(18)**



**SITUACAO PRETENDIDA**