



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO



**DECRETO N.º 2.111/99
DE 30 DE MARÇO DE 1.999.**

DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo n.º
98/333-4 de 27.02.98.

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desdobro, do lote "02", quadra "B", situado na Rua Gilberto Ajar,
Loteamento Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antônio, neste
Município de Louveira, de propriedade de PAULO JOVAIR DE
MORAES E MOACIR BALLONI, passando os lotes a terem as
seguintes medidas e descrições:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n.º 2.111/99

2



SITUAÇÃO DESDOBRADA:

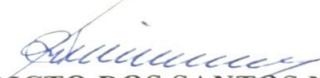
LOTE "02 A" Mede 6,25 metros de frente, entre os pontos "C" e "F" para a Rua Gilberto Ajar, e nos fundos, entre os pontos "A" e "E", mede 6,25 metros que faz divisa com a propriedade de Renato Martone. Do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel, entre os pontos "A" e "C", confrontando com o lote 03, mede 20,37 metros e do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, entre os pontos "E" e "F", confrontando com o lote 02-B, mede 20,20 metros, perfazendo a área total de 126,70 metros quadrados.

LOTE "02 B" Mede 6,25 metros de frente entre os pontos "F" e "D", para a Rua Gilberto Ajar, e nos fundos entre os pontos "E" e "B", mede 6,25 metros que faz divisa com a propriedade de Renato Martone. Do lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel, entre os pontos "E" e "F" confrontando com o lote 02-A, mede 20,20 metros e do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, entre os pontos "B" e "D", confrontando com o lote 01, mede 20,17 metros, perfazendo a área total de 126,68 metros quadrados.

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 30 de março de 1.999.


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 30 de março de 1.999.


LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

000164



(Desdobro de Lote Urbano)

1 - SITUAÇÃO ATUAL :

- * Proprietários : Paulo Jovair de Moraes e Moacir Balloni
- * Local : Rua Gilberto Ajar, Lote 02, Quadra "B", Loteamento Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antônio.
- * Área : 253,38 metros quadrados

METRAGENS / CONFRONTAÇÕES

Mede 12,50 metros de frente, entre os pontos "C" e "D", para a Rua Gilberto Ajar, e nos fundos, entre os pontos "A" e "B", mede 12,50 metros que faz divisa com a propriedade de Renato Martone.

Do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "A" e "C", confrontando com o lote 03, mede 20,37 metros e do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "B" e "D", confrontando com o lote 01, mede 20,17 metros, perfazendo a área total de 253,38 metros quadrados.

2 - SITUAÇÃO PRETENDIDA "A"

- * Proprietário : Paulo Jovair de Moraes
- * Local : Rua Gilberto Ajar, Lote 02-A, Quadra "B", Loteamento Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antônio.
- * Área : 126,70 metros quadrados

METRAGENS / CONFRONTAÇÕES

Mede 6,25 metros de frente, entre os pontos "C" e "F", para a Rua Gilberto Ajar, e nos fundos, entre os pontos "A" e "E", mede 6,25 metros que faz divisa com a propriedade de Renato Martone.

Do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "A" e "C", confrontando com o lote 03, mede 20,37 metros e do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "E" e "F", confrontando com o lote 02-B, mede 20,20 metros, perfazendo a área total de 126,70 metro quadrados.

MEMORIAL DESCRITIVO

000105



(*Desdobro de Lote Urbano*)

3 - SITUAÇÃO PRETENDIDA "B"

- * Proprietário : Moacir Balloni
- * Local : Rua Gilberto Ajar, Lote 02-B, Quadra "B", Loteamento Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antônio.
- * Área : 126,68 metros quadrados

METRAGENS / CONFRONTAÇÕES

Mede 6,25 metros de frente, entre os pontos "F" e "D", para a Rua Gilberto Ajar, e nos fundos, entre os pontos "E" e "B", mede 6,25 metros que faz divisa com a propriedade de Renato Martone.

Do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "E" e "F", confrontando com o lote 02-A, mede 20,20 metros e do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, entre os pontos "B" e "D", confrontando com o lote 01, mede 20,17 metros, perfazendo a área total de 126,68 metro quadrados.

Mauricio Zorzeto Tortoza

Eng. Civil - Resp. Técnico

CREA - 060.174.946/7

CIC - 031.804.518/40

Paulo Jovair de Moraes

Proprietário - Lote 2-A

CIC - 077.986.258/95

Moacir Balloni

Proprietário - Lote 2-B

CIC - 553.623.548/68

PROJETO COMPLETO

F. U.

OBRA **DESDOBRO DE LOTE URBANO**

LOCAL
RUA GILBERTO AJJAR - QUADRA B - LOTE 02
LOT. RESID. SERRA AZUL
BAIRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA SP



PROPR. LOTE 2-A
PAULO JOVAIR DE MORAES

PROPR. LOTE 2-B
MOACIR BALLONI

ESCALA - 1:100

SITUAÇÃO S/ESC.



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETARIO
PAULO JOVAIR DE MORAES
CIC - 077.986.258.95

Paulo Jovair Moraes
PROPRIETARIO
MOACIR BALLONI
CIC - 559.623.548.68

AREAS (m 2)

TERRENO 253.38 m2

LOTE 2-A 126.70 m2

LOTE 2-B 126.68 M2

Mauricio Zorzeto Tortoza
MAURICIO ZORZETO TORTOZA
RESP. TECNICO
CREA - 060.174.946.7
CIC - 031.804.518.40
INSC. MUNICIPAL - 4.028

A.R.T. - 98/010

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/03/99

Edson Ricardo M. Pissulin
EDSON RICARDO M PISSULIN
ENG.º CIVIL CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/333-4