



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.895/98  
DE 11 DE MAIO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/292-4 de 20.02.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 22, quadra K, situado na Rua João Chrispim c/ Rua  
Martinho de Ludres , Residencial Burck, Bairro Santo Antonio, neste  
Município de Louveira, de propriedade de JOSÉ GONÇALVES  
MACHADO MARTINS E CARLOS DONIZETI DA SILVA  
TEIXEIRA, passando o lote a ter as seguintes medidas e descrições:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n° 1.895/98

2

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 22-A:** Com área de 155,40 metros quadrados tem início no ponto E junto à Rua João Chrispim (antiga Rua 06) de onde segue por essa via pública em reta por 3,00 metros até o ponto D de onde segue em curva na confluência com a Rua Martinho de Ludres (antiga Rua 04) por uma distância de 14,14 metros até o ponto C, de onde segue em reta por essa Rua até o ponto B por uma distância de 5,40 metros, de onde vira à esquerda e segue em reta por uma distância de 12,00 metros confrontando com o lote 22 B até o ponto F, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 21 por uma distância de 14,40 metros até o ponto inicial E junto a Rua João Chrispim.

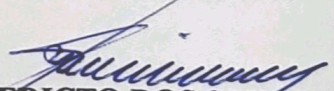
**LOTE 22-B:** Com área de 127,20 metros quadrados, tem início no ponto B junto a Rua Martinho de Ludres e distante 5,40 metros do início da curva na confluência com a Rua João Chrispim do ponto B segue com reta para a Rua Martinho de Ludres por uma distância de 10,60 metros até o ponto A de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 11 por uma distância de 12,00 metros até o ponto C, de onde vira à esquerda e segue em reta confrontando com o lote 21 por 10,60 metros até o ponto F, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 22 A por uma distância de 12,00 metros até o ponto inicial B, junto a Rua Martinho de Ludres.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

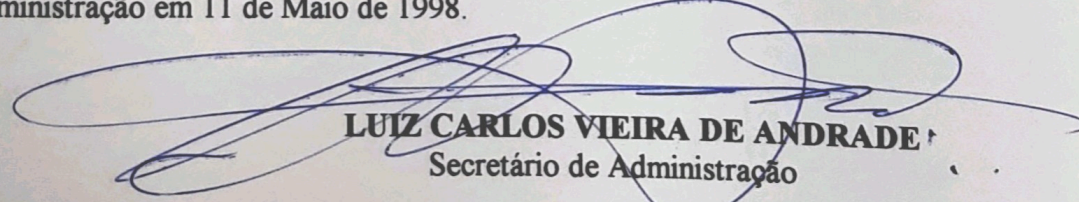
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 11 de Maio de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 11 de Maio de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA JOÃO CHRISPIM C/ RUA MARTINHO DE LUDRES - LOTE " 22 "  
QUADRA " k " - RESIDÊNCIAL BURCK - BAIRRO SANTO ANTONIO -  
LOUVEIRA/SP.

PROP. : JOSÉ GONÇALVES MACHADO MARTINS  
CARLOS DONIZETI DA SILVA TEIXEIRA

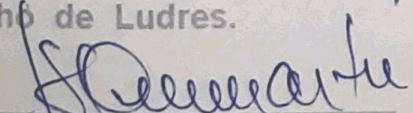
### SITUAÇÃO ATUAL

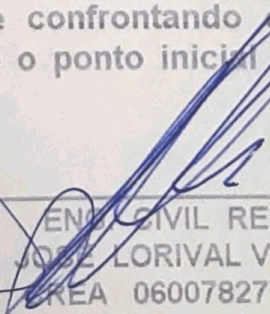
LOTE " 22 " da quadra " K " com área de 282,60 metros quadrados , que assim se descreve: inicia-se um ponto localizado junto a divisa com o lote 21 ; daí segue 3,00 metros em reta fazendo frente para a rua Seis ( atual Rua João Chrispim ) ; daí deflete à esquerda e segue 14,14 metros em curva , fazendo frente para a confluência da Rua Seis com a Rua Quatro ( atual Rua Martinho de Ludres ) ; daí segue 16,00 metros em reta fazendo frente para a Rua Quatro, daí deflete à esquerda e segue 12,00 metros em reta , confrontando com o lote nº 11 ; daí deflete à esquerda e segue 25,00 metros em reta confrontando com o lote nº 21 , até o ponto inicial dessa descrição.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " 22 A " - com área de 155,40 metros quadrados tem início no ponto " E " junto à rua João Chrispim ( antiga Rua 06 ) de onde segue por essa via pública em reta por 3,00 metros até o ponto " D " de onde segue em curva na confluência com a rua Martinho de Ludres ( antiga Rua 04 ) por uma distância de 14,14 metros até o ponto " C " , de onde segue em reta por essa Rua até o ponto " B " por uma distância de 5,40 metros , de onde vira à esquerda e segue em reta por uma distância de 12,00 metros confrontando com o lote " 22-B " até o ponto " F " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 21 " por uma distância de 14,40 metros até o ponto inicial " E " junto a rua João Chrispim.

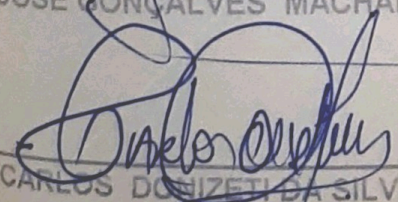
LOTE " 22-B " - com área de 127,20 metros quadrados, tem início no ponto " B " junto a Rua Martinho de Ludres e distante 5,40 metros do início da curva na confluência com a Rua João Chrispim , do ponto " B " segue com reta para a rua Martinho de Ludres por uma distância de 10,60 metros até o ponto " A " de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 11 " por uma distância de 12,00 metros até o ponto " C " , de onde vira à esquerda e segue em reta confrontando com o lote " 21 " por 10,60 metros até o ponto " F " , de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 22-A " por uma distância de 12,00 metros até o ponto inicial " B " , junto a Rua Martinho de Ludres.

  
JOSÉ GONÇALVES MACHADO MARTINS

  
ENGENHEIRO CIVIL RESP. TÉCNICO PI PROJ.

JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA 0600782777

  
CARLOS DONIZETI DA SILVA TEIXEIRA

**APROVADA**  
Secretaria de Obras e Viação

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 04/05/98

*Jorge Luiz Vernaglia*

JORGE LUIZ VERNAGLIA

ENGº CIVIL CREA 08011/207

Processo Nº 98/292

# PROJETO COMPLETO

F/U

## RESUMO DE OBRAS

27

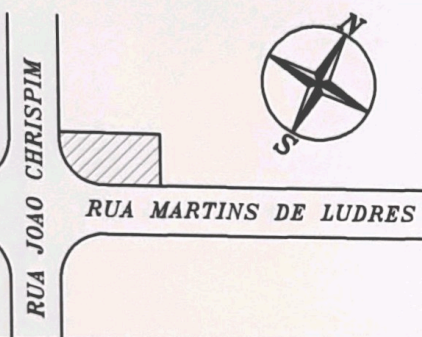
**LOCAL** RUA JOAO CHRISPIM C/ RUA MARTINHO DE LUDRES LOTE(22) DA QUADRA(K) RESIDENCIAL BURCK BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIRA SAO PAULO.

**PROP** JOSE GONCALVES MACHADO MARTINS  
CARLOS DONIZETI DA SILVA TEIXEIRA

ESC 1 X 100

### SITUACAO S/ ESC

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMVEL.



*[Signature]*  
PROPRIETARIO

JOSE GONCALVES MACHADO MARTINS

*[Signature]*  
PROPRIETARIO

CARLOS DONIZETI DA SILVA TEIXEIRA

### AREAS EM M2

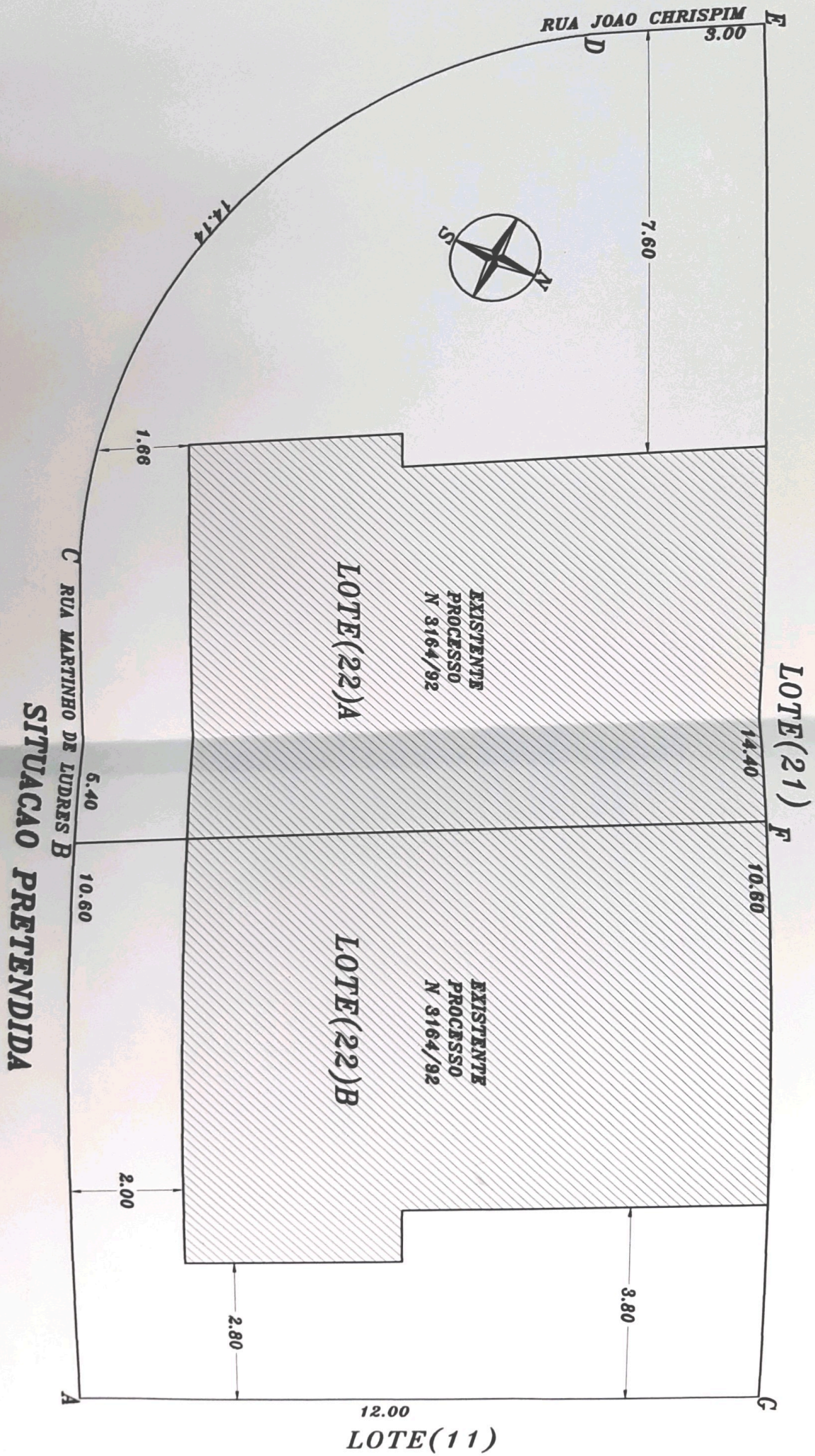
LOTE(22).....282.60  
 LOTE(22)A.....155.40  
 LOTE(22)B.....127.20

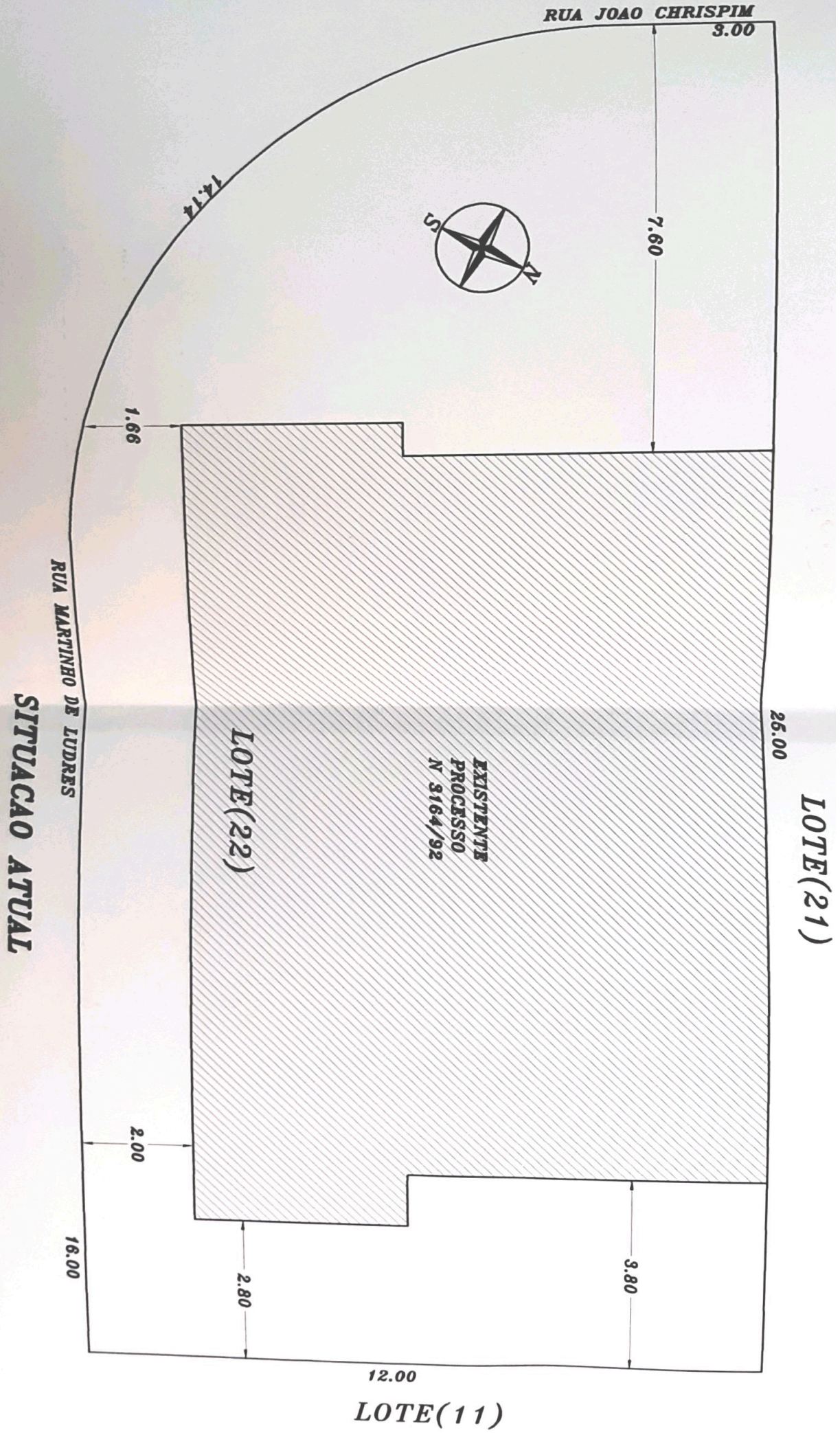
ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO  
 JOSE LORIVAL VERARDO  
 CREA 0600782777

ART N 037/98

APROVADA  
 Secretaria de Obras e Viação  
 Prefeitura Municipal de Louveira  
 Em 04/05/98

*[Signature]*  
 JORGE LUIZ VERNAGLIA  
 ENGº CIVIL CREA 0801138719  
 Processo Nº 98/292-4





RUA JOAO CHRISPIM

3.00

7.60

14.14



1.66

RUA MARTINHO DE LUDRES

SITUACAO ATUAL

26.00

LOTE(21)

EXISTENTE  
PROCESSO  
N 3164/92

LOTE(22)

2.00

16.00

2.80

3.80

12.00

LOTE(11)