



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2576/2003
DE 12 DE FEVEREIRO DE 2003.

Dispõe sobre desmembramento de glebas.

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo, Prefeito do município de Louveira - SP, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo n.º 2002/6004,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º: Fica aprovado o projeto de desmembramento da Gleba 3A, situada na Estrada Municipal LUV 157, Bairro Capivari, neste Município de Louveira, de propriedade de **JOSÉ MARIA TURCHETTI E MÁRIO TURCHETTI**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA:

GLEBA 3A1: desmembrada (área=14.870,88 m²)

Seguindo pela Estrada Municipal LUV 157, antigo caminho da Servidão, situada no lado direito da Estrada Municipal sentido Vinhedo a Louveira numa distância de 550 metros encontra-se o marco de pedra MC12A, localizado na divisa da Gleba 2 de José Bossi e área em questão; daí segue pela Estrada Municipal LUV 157 com 130,04 metros até o ponto 5; daí segue pela Estrada Municipal LUV 157 com 99,90 metros até o ponto A, daí deflete à direita segue em curva até o ponto B com 15,00 metros; daí segue até o ponto C com 70,44 metros em reta; daí deflete à direita segue até o ponto D com 5,29 metros em reta; daí deflete à direita segue até o ponto E com 29,96 metros em reta; daí deflete à direita segue até o ponto F com 34,39 metros em reta; daí deflete à esquerda e segue até o ponto G com 12,65 metros em reta; daí deflete à esquerda segue até o ponto H com 41,09 metros em reta; daí deflete à direita segue até o ponto I com 37,81 metros em reta; daí deflete à direita segue até o ponto J com 22,60 metros em reta; daí deflete à esquerda segue até o ponto K com 3,35 metros em reta; daí deflete à direita segue até o ponto L com 21,50 metros em reta; daí deflete à esquerda até o ponto M com 9,94 metros em reta; daí deflete à direita segue até o ponto N com 7,70 metros em reta confrontando do ponto A até o ponto N com a Gleba 3A2 desmembrada; finalmente deflete à direita e segue até o marco de pedra MC12A inicial com 44,25 metros e rumo de 34°23' 48"SE, confrontando com a Gleba 2 de José Bossi.

Jose C. Karmanghia



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000041

Cidade de
LOUVEIRA

Decreto n. 2576/2003 - 2



GLEBA 3A2: desmembrada (área = 31.876,00 m²)

Seguindo pela Estrada Municipal LUV 157, antigo caminho da Servidão, situada no lado direito da Estrada Municipal sentido Vinhedo a Louveira, numa distância 779,94 metros encontra-se o ponto A, localizado na divisa da Gleba 3A1 desmembrada, e área em questão; daí segue pela Estrada Municipal LUV 157, com 23,90 metros até o marco MP6A; daí deflete à direita e segue com rumo 36°39'28" NW, confrontando com Gleba 4 de Antonio Bossi com distância de 169,96 metros até o meio do Rio Capivari, passando pelo marco de pedra MP8A até atingir o ponto 8E, daí deflete à direita e segue subindo o Rio Capivari com distância de 286,29 metros até o ponto 11 D; daí deflete à direita segue com rumo 34°23'48" SE, confrontando com a Gleba 2 de José Bossi, com distância de 113,75 metros até o ponto N, daí deflete à direita e segue até o ponto M com 7,70 metros em reta; daí deflete à esquerda segue até o ponto L com 9,94 metros em reta; daí deflete à direita e segue até o ponto K com 21,50 metros em reta; daí deflete à esquerda segue até o ponto J com 3,35 metros em reta; daí deflete à direita segue até o ponto I com 22,60 metros em reta; daí deflete à esquerda segue até o ponto H com 37,81 metros em reta; daí deflete à esquerda segue até o ponto G com 41,09 metros em reta; daí deflete à direita segue até o ponto F com 12,65 metros em reta; daí deflete à direita segue até o ponto E com 34,39 metros em reta; daí deflete à esquerda segue até o ponto D com 29,96 metros em reta; daí deflete à esquerda segue até o ponto C com 5,29 metros em reta; daí deflete à esquerda segue até o ponto B com 70,44 metros em reta; finalmente deflete à esquerda e segue até o ponto A inicial com 15,00 metros em curva; confrontando do ponto N até o ponto A com a Gleba 3A1 desmembrada.

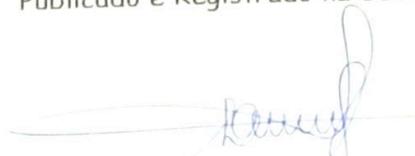
Artigo 2º: Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º: Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 12 de fevereiro de 2003.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 12 de fevereiro de 2003.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: DESMEMBRAMENTO DE GLEBAS
Prop: JOSÉ MARIA TURCHETTI E MÁRIO TURCHETTI
Local: Gleba "3A" – Estrada Municipal LUV – 157
Bairro Capivari – Município de LOUVEIRA (SP)

SITUAÇÃO ATUAL

Seguindo pela Estrada Municipal LUV157 (antigo caminho da Servidão), situado no lado direito da Estrada Municipal sentido Vinhedo à Louveira, numa distância de 550,00 metros encontra-se o marco de pedra MC 12ª, localizado na divisa da Gleba 2 de José Bossi e área em questão; daí segue pela Estrada Municipal LUV157 com 130,04 metros até o ponto 5; daí segue pela Estrada Municipal LUV157 com 123,80 metros até o marco MP6A; daí deflete à direita e segue com rumo de 36°39'28" NW confrontando com Gleba 4 de Antonio Bossi, com distância de 169,96 metros até o meio do Rio Capivari, passando pelo marco de pedra MP8A até atingir o ponto 8E; daí deflete à direita e segue subindo o Rio Capivari, com a distância de 286,29 metros até o ponto 11D; daí deflete a direita e segue com rumo de 34°23'48" SE confrontando com Gleba 2 de José Bossi, com distância de 158,00 metros passando pelo marco de concreto MC11A até encontrar o marco de concreto MC12A inicial; perfazendo assim uma área de 46.746,88 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Gleba "3A1" desmembrada (área = 14.870,88 m²)

Seguindo pela Estrada Municipal LUV157, antigo caminho da Servidão, situada no lado direito da Estrada Municipal sentido Vinhedo à Louveira, numa distância de 550 metros encontra-se o marco de pedra MC12A, localizado na divisa da Gleba 2 de José Bossi e área em questão; daí segue pela Estrada Municipal Luv157 com 130,04 metros até o ponto 5; daí segue pela Estrada Municipal LUV157 com 99,90 metros até o ponto "A"; daí deflete a direita segue em curva até o ponto "B" com 15,00 metros; daí segue até o ponto "C" com 70,44 metros em reta; daí deflete a direita segue até o ponto "D" com 5,29 metros em reta; daí deflete a direita segue até o ponto "E" com 29,96 metros em reta; daí deflete a direita segue até o ponto "F" com 34,39 metros em reta; daí deflete a esquerda segue até o ponto "G" com 12,65 metros em reta; daí deflete a esquerda segue até o ponto "H" com 41,09 metros em reta; daí deflete a direita segue até o ponto "I" com 37,81 metros em reta; daí deflete a direita segue até o ponto "J" com 22,60 metros em reta; daí deflete a esquerda segue até o ponto "K" com 3,35 metros em reta; daí deflete a direita segue até o ponto "L" com 21,50 metros em reta; daí deflete a esquerda segue até o ponto "M" com 9,94 metros em reta; daí deflete a direita segue até o ponto "N" com 7,70 metros em reta; confrontando do ponto "A" até o ponto "N" com a Gleba "3A2" desmembrada; finalmente deflete a direita segue até o marco de pedra MC12A inicial com 44,25 metros e rumo 34°23'48" SE, confrontando com Gleba 2 de José Bossi.

129



Gleba "3A2" desmembrada (área = 31.876,00 m²)

Seguindo pela Estrada Municipal LUV157, antigo caminho da Servidão, situada no lado direito da Estrada Municipal sentido Vinhedo à Louveira, numa distância de 779,94 metros encontra-se o ponto "A", localizado na divisa da Gleba "3A1" desmembrada, e área em questão; daí segue pela Estrada Municipal LUV157, com 23,90 metros até o marco MP6A; daí deflete a direita segue com rumo 36°39'28" NW, confrontando com Gleba 4 de Antonio Bossi com distância de 169,96 metros até o meio do Rio Capivari, passando pelo marco de pedra MP8A até atingir o ponto 8E; daí deflete a direita e segue subindo o Rio Capivari com distância de 286,29 metros até o ponto 11D; daí deflete a direita segue com rumo 34°23'48" SE, confrontando com a Gleba 2 de José Bossi, com distância de 113,75 metros até o ponto "N"; daí deflete a direita segue até o ponto "M" com 7,70 metros em reta; daí deflete a esquerda segue até o ponto "L" com 9,94 metros em reta; daí deflete a direita segue até o ponto "K" com 21,50 metros em reta; daí deflete a esquerda segue até o ponto "J" com 3,35 metros em reta; daí deflete a direita segue até o ponto "I" com 22,60 metros em reta; daí deflete a esquerda segue até o ponto "H" com 37,81 metros em reta; daí deflete a esquerda segue até o ponto "G" com 41,09 metros em reta; daí deflete a direita segue até o ponto "F" com 12,65 metros em reta; daí deflete a direita segue até o ponto "E" com 34,39 metros em reta; daí deflete a esquerda segue até o ponto "D" com 29,96 metros em reta; daí deflete a esquerda segue até o ponto "C" com 5,29 metros em reta; daí deflete a esquerda segue até o ponto "B" com 70,44 metros em reta; finalmente deflete a esquerda segue até o ponto "A" inicial com 15,00 metros em curva; confrontando do ponto "N" até o ponto "A" com a gleba "3A1" desmembrada.

Vinhedo, 29 de Janeiro de 2.003.

Odilon de Souza Filho
Resp. Tec. CREA 064-103789-6

Proprietários:

José Maria Turchetti

Mário Turchetti

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE GLEBAS.

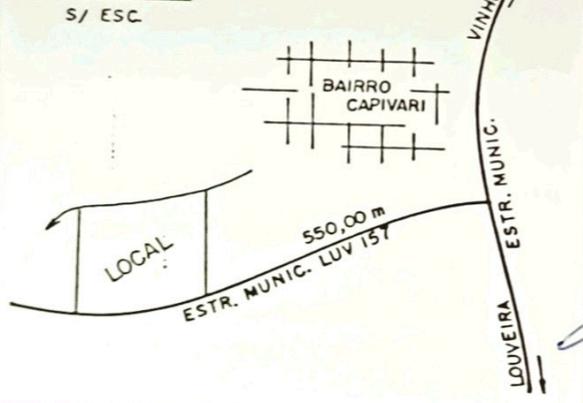


PROP: **JOSÉ MARIA TURCHETTI**
E MARIO TURCHETTI

LOCAL: GLEBA "3A" - BAIRRO CAPIVARI
ESTRADA MUNICIPAL LUV-157
LOUVEIRA - S.P.

ESC. 1:500

SITUAÇÃO



DECLARAMOS QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

PROPRIETÁRIOS:

[Signature]

JOSE MARIA TURCHETTI

[Signature]

MARIO TURCHETTI

ÁREAS em M2.

DO TERRENO GLEBA "3A"	46.746,88
SIT. PRETENDIDA	
GLEBA 3A1 DESM.	14.870,88
GLEBA 3A2 DESM.	31.876,00

RESP. TEC.

[Signature]

ODILON DE SOUZA FILHO
CREA 064-103789-6

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 05/02/2003

[Signature]

EDSON RICARDO M PISSULIN
Engº Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/6004

GLEBA "4" ANTONIO BOSSI

35° 33' 28" NW
169,90 m

MP 041

BE

RIO CAPIVARI

286,29 m

RIO CAPIVARI

110

MC 114

GLEBA "3A" — 46.746,88 m²

700' 851
31,28' 42,4"

GLEBA "2" JOSE BOSSI

MP 041

123,80 m

GLEBA "4" ANTONIO BOSSI

3

ESTRADA MUNICIPAL "LUV 157"

130,04 m

GLEBA "3" ARMANDO BOSSI

MC 114

450,00 m

CHANCE

SITUAÇÃO ATUAL

