



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000018



DECRETO Nº 2.702, DE 28 DE JANEIRO DE 2004.

Dispõe sobre anexação e desmembramento de glebas.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito do município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso
de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo n.º 2003/07-004269,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
Competentes,

Decreta :

Art. 1º Fica aprovado o projeto de anexação e desmembramento de glebas descritas nas matrículas nº 57.162, 51.170 e transcrição nº 27.898, com áreas respectivas de 2.097,43 m², 864,00 m² e 9.813 m², do 1º CRI de Jundiá/SP, situada na *Rua Irmã Fidelina com rua Gilberto Ajar, Bairro Santo Antonio*, neste Município de Louveira, de propriedade de PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

I) Situação pretendida 1: Anexação

Inicia-se na confluência entre a Rua Armando Bertie e a Rua das Rosas, de onde segue confrontando com esta Rua, até a área reservada (Área A-2), numa distância de 119,00m, daí deflete à direita e segue por uma distância de 59,00 m confrontando com a área reservada (Área A-2), até encontrar o ponto "4"; de onde segue com a mesma confrontação, numa distância de 18,00m, até encontrar o ponto "E"; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Gilberto Ajar numa distância de 10,00m, até encontrar o ponto "6"; de onde deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Gilberto Ajar numa distância de 11,29m; daí deflete à direita e segue por 14,21m em curva na confluência da Rua Gilberto Ajar com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); daí segue confrontando com a mesma Rua, por uma distância de 83,37m; daí deflete à direita e segue em curva por 13,60m, confrontando com o entroncamento da Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3") com a Rua Humberto Berthe; daí segue confrontando com a mesma rua por uma distância de 11,16m daí deflete à esquerda e segue por 11,86m, confrontando com a Rua Humberto Berthe; daí deflete à direita e segue por uma distância de 99,00m, confrontando com a Rua Armando Bertie; encontrando o ponto de início desta descrição, totalizando uma área de 12.774,43 m².

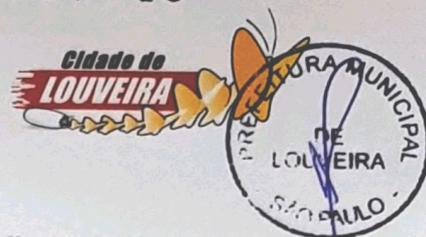
II) Situação pretendida 2: Desmembramento

II.1) Área "1" – área de 780,00 m²



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000019



Inicia-se no ponto "E"; junto à rua Gilberto Ajar, de onde segue por uma distância de 10,00m, confrontando com a Rua Gilberto Ajar, até o ponto "6"; daí deflete à direita e segue por 79,00m, confrontando com a Área "3" e Área Remanescente, até encontrar com a Rua das Rosas; daí deflete à direita e segue confrontando com essa mesma Rua por 10,00m, até encontrar com a área reservada A-2; daí deflete à direita e segue numa distância de 77,00m, confrontando com a área reservada A-2, até encontrar com o ponto "E", de início, perfazendo uma área total de 780,00m².

II.2) Área 2 = 194,03 m²

Inicia-se no ponto A, junto à rua Humberto Berthe, de onde segue por uma distância de 11,86m, confrontando com a Rua Humberto Berthe, até o ponto B; daí deflete à direita e segue por 32,72m, confrontando com a Rua Armando Bertie, até o ponto C; daí deflete à direita e segue confrontando com a remanescente por 33,64m, até encontrar com o ponto A, de início desta descrição perfazendo uma área total de 194,03 m².

II.3) Área 3 = 2.764,00 m²

Inicia-se no ponto "6", cravado na Rua Gilberto Ajar de onde segue confrontando com a mesma, numa distância de 11,29m; daí deflete à direita e segue por 14,21m em curva na confluência da Rua Gilberto Ajar com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); daí segue confrontando com a mesma Rua, por uma distância de 61,92 m; daí deflete à direita e segue por 29,12m, confrontando com a área remanescente; daí deflete à direita e segue com a mesma confrontação por 42,00m daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 24,82m, com a mesma confrontação; daí deflete à direita e segue por uma distância de 29,35m, com a mesma confrontação, de onde deflete à direita, e segue por uma distância de 31,84m, confrontando com Área "1" desmembrada, para abertura de Rua dos Girassóis, e encontrando o ponto "6" de início desta descrição, totalizando uma área de 2.764,00 m².

II.4) Área Remanescente = 9.036,40 m²

Inicia-se na confluência entre a Rua Armando Bertie e a Rua das Rosas, de onde segue confrontando com esta Rua, até a Área "1" desmembrada para abertura de rua dos Girassóis, numa distância de 109,00m daí deflete à direita e segue por uma distância de 47,16 m, com a mesma confrontação, de onde deflete à direita e segue numa distância de 29,35m, confrontando com Área "3" desmembrada para a construção de unidade escolar; daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação numa distância de 24,82m, daí deflete à direita e continua com o mesmo confrontante por 42,00m, de onde deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação na distância de 29,12m; defletindo à direita e segue por 21,45m confrontando com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3") daí deflete à direita e segue em por 13,60m em curva na confluência da Rua Gilberto Ajar com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); daí segue confrontando com a mesma Rua, por uma distância de 11,16 m até encontrar o ponto "A"; daí deflete à esquerda e segue por 33,64m, confrontando com Área "2" desmembrada para prolongamento da Rua Armando Bertie; daí deflete à direita e segue por uma distância de 66,28m, confrontando com a Rua Armando Bertie, encontrando o ponto de início desta descrição, totalizando uma área de 9.036,40 m².

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000020



Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Louveira, 28 de janeiro de 2004.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

janeiro de 2004.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 28 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



Memorial descritivo Área C-3

Inicia-se no ponto "4"; junto à Área A2 e canto do sistema de Recreio da Prefeitura Municipal de Louveira; daí segue confrontando com essa propriedade, em reta, por uma distância de 48,00m, até encontrar o ponto "3", daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação, em reta, por uma distância de 18,00m, até encontrar o ponto "2" junto ao Sistema de Lazer -2 (antiga propriedade de José Bertie) daí deflete à esquerda e segue confrontando com essa propriedade, em reta, por uma distância de 48,00m, até encontrar o ponto "E", junto à área A-2; daí deflete à esquerda e segue em reta, confrontando com essa propriedade por uma distância de 18,00m, até encontrar o ponto "4", inicial desta descrição, perfazendo um total de 864,00m²

Louveira, 27 de novembro de 2003.

Engº Edson Ricardo M. Pissulin
Secretário de Planejamento e Obras

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 28/11/2003

VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH
Eng.º Civil - CREA 3061953374

Processo n.º 2003/4269



Memorial Descritivo Sistema de Lazer "2"

Uma área de terras, do loteamento Residencial Serra Azul, com a área de 2.097,43m², medindo e confrontando: pela frente por 83,37m com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); à direita de quem do Sistema de Lazer olha para Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); por 13,60m em curva na confluência desta mesma Rua com a Rua Humberto Berthe (antiga Rua 07) e mais 11,16m com a Rua Humberto Berthe; nos fundos por 99,14m com o Sistema de Recreio da Prefeitura Municipal de Louveira e à esquerda por 11,29m com a Rua Gilberto Ajjar (antiga Rua "8") e mais 14,21 m em curva na confluência da mesma Rua com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3").

Louveira, 27 de novembro de 2003

Eng.º Edson Ricardo M. Pissulin
Secretário de Planejamento e Obras

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 28 / 11 / 2003

VIVIANI CHRISTINA MOTTASTECH
Eng.º Civil - CREA 5061053371

Processo n.º 2003/ 4269



Sistema de recreio

Inicia-se na confluência entre a Rua Armando Bertie e a Rua das Rosas, segue confrontando com a Rua das Rosas, até a área reservada (área A-2), numa distância de 119,00m, daí deflete à direita e segue por uma distância de 59,00 m, confrontando com a área reservada (área A-2); daí deflete novamente à direita e segue por uma distância de 48,00m, confrontando com a área C-3; daí deflete à esquerda e segue por distância de 18,00m, confrontando ainda com a área C-3; daí deflete a direita e segue numa distância de 73,00m, confrontando com Sistema de Lazer-2 (antiga propriedade de José Bertie); daí deflete à direita e segue numa distância de 99,00m, confrontando com a Rua Armando Bertie até o ponto de início desta descrição, totalizando uma área de 9.813,00m².

Louveira, 27 de novembro de 2003.

Engº Edson Ricardo M. Pissulin

Secretário de Planejamento e Obras

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 28/11/2003

VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH
Eng.º Civil - CREA 5061053371

Processo n.º 2003/4269



Unificação das áreas: Sistema de Recreio da Prefeitura Municipal de Louveira; Área C3 e Sistema de Lazer 2

Inicia-se na confluência entre a Rua Armando Bertié e a Rua das Rosas, de onde segue confrontando com esta Rua, até a área reservada (Área A-2), numa distância de 119,00m, daí deflete à direita e segue por uma distância de 59,00 m confrontando com a área reservada (Área A-2), até encontrar o ponto "4"; de onde segue com a mesma confrontação, numa distância de 18,00m, até encontrar o ponto "E"; daí deflete à direita e segue confrontando com a Rua Gilberto Ajar numa distância de 10,00m, até encontrar o ponto "6"; de onde deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Gilberto Ajar numa distância de 11,29m; daí deflete à direita e segue por 14,21m em curva na confluência da Rua Gilberto Ajar com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); daí segue confrontando com a mesma Rua, por uma distância de 83,37m; daí deflete à direita e segue em curva por 13,60m, confrontando com o entroncamento da Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3") com a Rua Humberto Berthe; daí segue confrontando com a mesma rua por uma distância de 11,16m daí deflete à esquerda e segue por 11,86m, confrontando com a Rua Humberto Berthe; daí deflete à direita e segue por uma distância de 99,00m, confrontando com a Rua Armando Bertié; encontrando o ponto de início desta descrição, totalizando uma área de 12.774,43 m²

Louveira, 27 de novembro de 2003

Eng° Edson Ricardo M. Pissulin **APROVADA**
Secretário de Planejamento e Obras

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 28/11/2003

Viviani Christina Motta Stech
VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH
Eng.º Civil - CREA 5061053371

Processo n.º 2003/4269

000025



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



Memorial Descritivo de Área a ser desmembrada (1) para abertura de rua (Rua dos Girassóis)

Área "1" = Área de 780,00m²

Inicia-se no ponto "E"; junto à rua Gilberto Ajar, de onde segue por uma distância de 10,00m, confrontando com a Rua Gilberto Ajar, até o ponto "6"; daí deflete à direita e segue por 79,00m, confrontando com a Área "3" e Área Remanescente, até encontrar com a Rua das Rosas; daí deflete à direita e segue confrontando com essa mesma Rua por 10,00m, até encontrar com a área reservada A-2; daí deflete à direita e segue numa distância de 77,00m, confrontando com a área reservada A-2, até encontrar com o ponto "E", de início, perfazendo uma área total de 780,00m².

Louveira, 27 de novembro de 2003

Eng.º Edson Ricardo M. Pissulin
Secretário de Planejamento e Obras

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 28 / 11 / 2003

VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH
Eng.º Civil - CREA 5061053371

Processo n.º 2003/4269



**Memorial Descritivo de Área a ser
desmembrada (2) para abertura de
rua (Rua Armando Bertie)**

Área "2"=Área de 194,03m²

Inicia-se no ponto "A"; junto à rua Humberto Berthe, de onde segue por uma distância de 11,86m, confrontando com a Rua Humberto Berthe, até o ponto "B"; daí deflete à direita e segue por 32,72m, confrontando com a Rua Armando Bertie, até o ponto "C"; daí deflete à direita e segue confrontando com a remanescente por 33,64m, até encontrar com o ponto "A", de início desta descrição perfazendo uma área total de 194,03m²

Louveira, 27 de novembro de 2003

Eng^o Edson Ricardo M. Pissulin
Secretário de Planejamento e Obras

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 28 / 11 / 2003

Viviani Cristina Motta Stech
VIVIANI CRISTINA MOTA STECH
Eng.^o Civil - CREA 5061053371

Processo n.º 2003/4269



Memorial Descritivo de Área a ser desmembrada
(3) para construção de unidade escolar

Área "3" = Área de 2.764,00m²

Inicia-se no ponto "6"; cravado na Rua Gilberto Ajjar de onde segue confrontando com a mesma, numa distância de 11,29m; daí deflete à direita e segue por 14,21m em curva na confluência da Rua Gilberto Ajjar com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); daí segue confrontando com a mesma Rua, por uma distância de 61,92 m; daí deflete à direita e segue por 29,12m, confrontando com a área remanescente; daí deflete à direita e segue com a mesma confrontação por 42,00m daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 24,82m, com a mesma confrontação; daí deflete à direita e segue por uma distância de 29,35m, com a mesma confrontação, de onde deflete à direita, e segue por uma distância de 31,84m, confrontando com Área "1" desmembrada, para abertura de Rua dos Girassóis, e encontrando o ponto "6" de início desta descrição, totalizando uma área de 2.764,00 m².

Louveira, 27 de novembro de 2003.

Eng^o Edson Ricardo M. Pissulin
Secretário de Planejamento e Obras

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 28 / 11 / 2003

Vivian Cristina Motta Stech
VIVIAN CRISTINA MOTA STECH
Eng.^a Civil - CREA 5061053371

Processo n.º 2003 / 4269



Memorial Descritivo de Área Remanescente
Área Remanescente = Área de 9.036,40m²

Inicia-se na confluência entre a Rua Armando Bertie e a Rua das Rosas, de onde segue confrontando com esta Rua, até a Área "1" desmembrada para abertura de rua dos Girassóis, numa distância de 109,00m daí deflete à direita e segue por uma distância de 47,16 m, com a mesma confrontação, de onde deflete à direita e segue numa distância de 29,35m, confrontando com Área "3" desmembrada para a construção de unidade escolar; daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação numa distância de 24,82m, daí deflete à direita e continua com o mesmo confrontante por 42,00m, de onde deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação na distância de 29,12m; defletindo à direita e segue por 21,45m confrontando com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3") daí deflete à direita e segue em por 13,60m em curva na confluência da Rua Gilberto Ajjar com a Rua Irmã Fidelina (antiga Rua "3"); daí segue confrontando com a mesma Rua, por uma distância de 11,16 m até encontrar o ponto "A"; daí deflete à esquerda e segue por 33,64m, confrontando com Área "2" desmembrada para prolongamento da Rua Armando Bertie; daí deflete à direita e segue por uma distância de 66,28m, confrontando com a Rua Armando Bertie: encontrando o ponto de início desta descrição, totalizando uma área de 9.036,40 m²

Louveira, 27 de novembro de 2003.

Eng° Edson Ricardo M. Pissulin

Secretário de Planejamento e Obras

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 28 / 11 / 2003

Viviani Christina Motta Stech
VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH
Eng.ª Civil - CREA 5061053371

Processo n.º 2003 / 4269

000029



Área "3" desmembrada p/
onstrução de unidade escolar
Área = 2.764,00 m²

RUA GILBERTO AJJAR
(Antiga Rua "8")

FIDELINA
Rua "3")

RUA ARMANDO TASSO

SITUAÇÃO ATUAL

Sistema de Recreio 9.813,00 m²
Sistema de Lazer "2" 2.097,43 m²
Área C - "3" 864,00 m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA 1

Unificação de Áreas 12.774,43 m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA 2

Área "1" 780,00 m²
Área "2" 194,03 m²
Área "3" 2.764,00 m²
Área Remanescente 9.036,40 m²

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 28 / 11 / 2003

2

Vivian Christina Motta Stech
VIVIAN CHRISTINA MOTTA STECH
Eng.º Civil - CREA 5051053371

Processo n.º 20031 4269

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

LOCAL

Rua Irmã Fidelina c/ Rua Gilberto Ajar,
Bairro Stº Antonio, Louveira - SP

TITULO

UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

PROJETO

DESENHO
Jackson L. Magalhães

ARQUIVO

Secretaria Planejamento e Obras

Engº Edson Ricardo M. Pissulin
Secretário de Planejamento e Obras

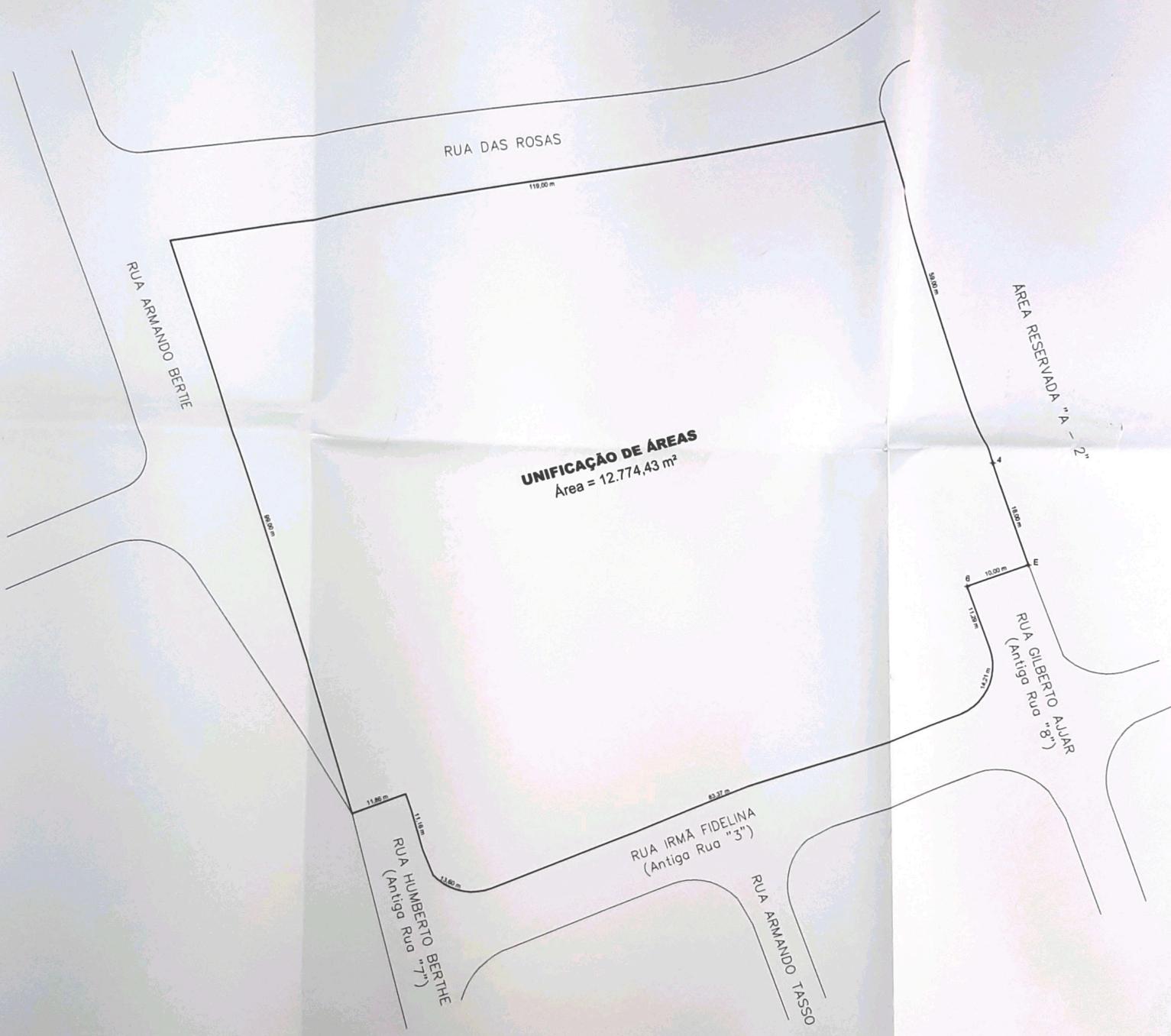
DATA
novembro / 2003

FOLHA

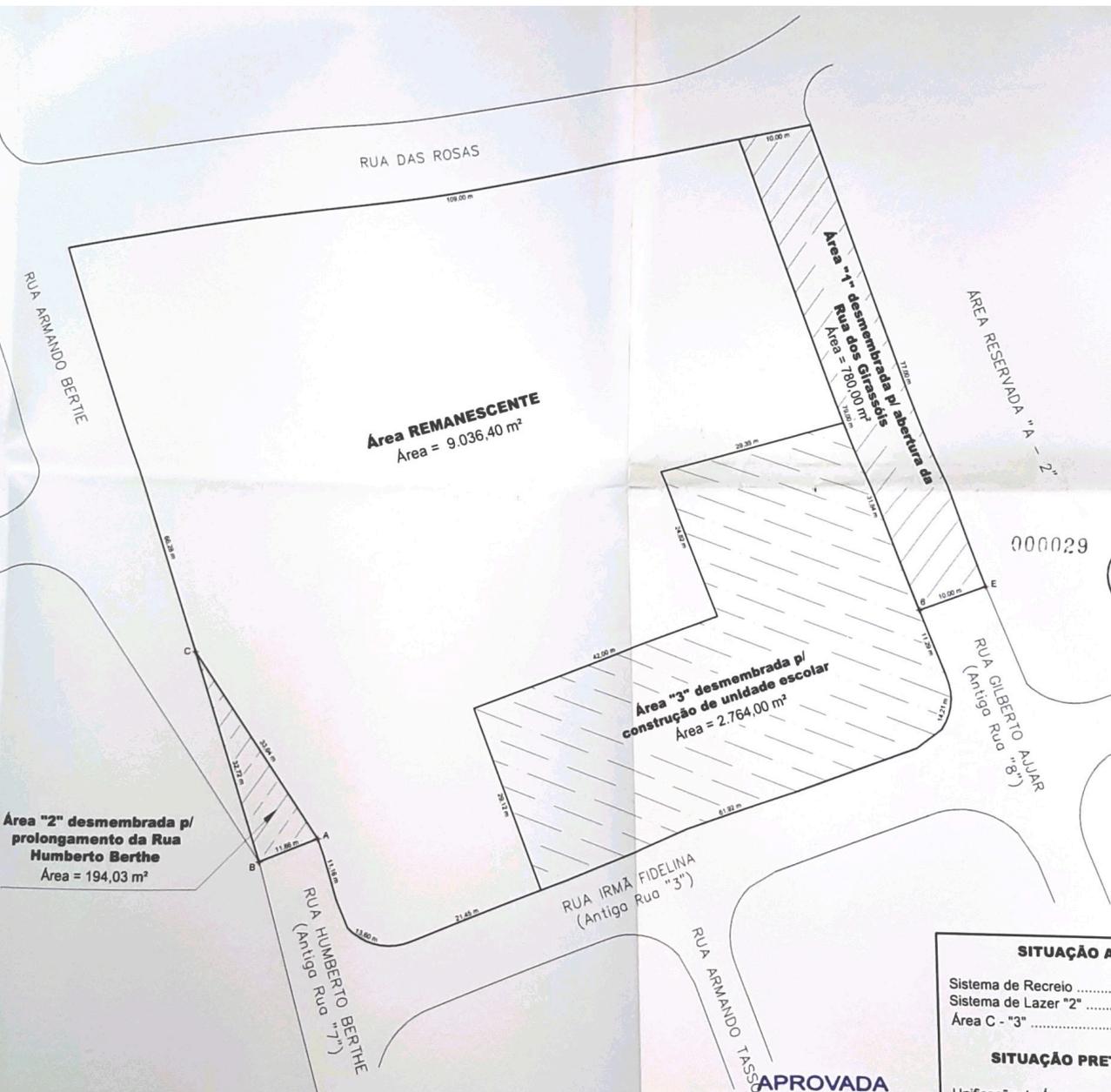
ESCALA
1 : 500

REV.
0

Única



SITUAÇÃO PRETENDIDA 1



SITUAÇÃO PRETENDIDA 2

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira
 Em 28 / 11 / 2003
 Vivian Christina Motta Stech
 Eng.º Civil - CREA 5081053371
 Processo n.º 203 / 4269

SITUAÇÃO ATUAL	
Sistema de Recreio	9.813,00 m²
Sistema de Lazer "2"	2.097,43 m²
Área C - "3"	864,00 m²
SITUAÇÃO PRETENDIDA 1	
Unificação de Áreas	12.774,43 m²
SITUAÇÃO PRETENDIDA 2	
Área "1"	780,00 m²
Área "2"	194,03 m²
Área "3"	2.764,00 m²
Área Remanescente	9.036,40 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA		Secretaria de Planejamento e Obras	
LOCAL	Rua Irmã Fidelina c/ Rua Gilberto Ajar, Bairro Stº Antonio, Louveira - SP		
TÍTULO	UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE ÁREA		
PROJETO	DESENHO Jackson L. Magalhães	ARQUIVO	DATA novembro / 2003
			FOLHA 0
		ESCALA 1 : 500	REV. 0

Eng.º Edson Ricardo M. Pissulin
Secretário de Planejamento e Obras

Única