



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2.851, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2004

Dispõe sobre Unificação de Lotes.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/11-5163;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes.

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de unificação dos lotes 18, 19 e
20 da Quadra G, situado na Rua José Steck, Bairro Capivari, Loteamento Jardim
Bandeirantes, neste Município de Louveira, de propriedade de *Adenir Empreendimentos
Imobiliários Ltda*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Unificada:

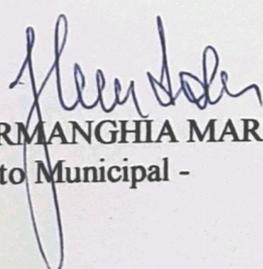
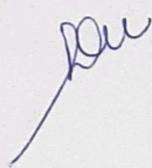
LOTE 18A : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira,
com área de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados, distante da esquina mais
próxima em 16,87m, medindo e confrontando: pela frente 30,00m com a Rua José Steck; à
direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 17, no fundo por
30,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 21.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário

Louveira, 16 de dezembro de 2004.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -




Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



dezembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVO

000073



Obra : UNIFICAÇÃO DE LOTES
Endereço : Rua José Steck, lotes 18, 19 e 20 , qd" G",
Loteamento "Jardim Bandeirantes", Bairro Capivari, Louveira, S. P.
Proprietário : Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Este memorial tem por objetivo descrever as modificações desejadas nos lotes supracitados. Estas modificações constituem-se de duas situações:

SITUAÇÃO ATUAL :

LOTE nº 18, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 17, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 19.

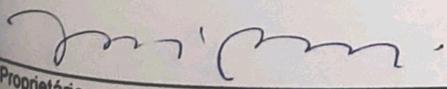
LOTE nº 19, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 18, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 20.

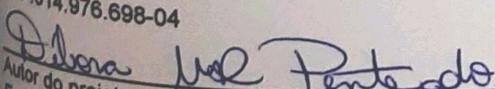
LOTE nº 20, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 19, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 21.

SITUAÇÃO PRETENDIDA (UNIFICAÇÃO):

LOTE 18A : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados, distante da esquina mais próxima em 16,87m, medindo e confrontando: pela frente 30,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 17, no fundo por 30,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 21.

Obs. :
Quanto a destinação de uso dos lotes, deverá ser obedecida a lei de Uso e Ocupação do Solo vigente no Município.


Proprietário :
Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda.
C.N.P.J.: 02.651.014/0001-09
José Bossi
R.G.: 1.365.111
CPF: 014.976.698-04


Autor do projeto e responsável técnico e desenho:
Eng.ª Débora W. R. Penteado
Crea : 0601324482 A.R.T. : 8210 2004 05897703

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 15/12/2004


EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D
Processo n.º 2004/5163.

PROJETO COMPLETO

FL.unica

ASSUNTO : UNIFICAÇÃO DE LOTES 000074

LOCAL : Rua JOSÉ STECK , LOTES 18, 19 e 20
Quadra G, loteamento Jd. Bandeirantes,
Bairro Capivari

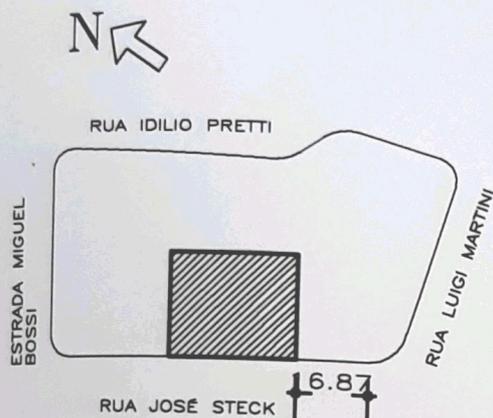
PROPRIETARIO : ADENIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ESCALA : 1:200



MUNICIPIO DE LOUVEIRA

SITUACAO S/ ESCALA :



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda
PROPRIETARIO :
ADENIR EMPREEND. IMOB. LTDA
C.N.P.J.: 02.651.014/0001-09
José Bossi
R.G.: 1.365.111
C.P.F.: 014.976.698-04

AREAS EM m2 :

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 18	250,00
LOTE 19	250,00
LOTE 20	250,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA (ANEXADA):

LOTE 18A	750,00
----------	--------

Debora Walecka Rodrigues Penteado
AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E DESENHO :
ENGO. DÉBORA WALESKA RODRIGUES PENTEADO - CREA :0601324482
A.R.T. : 8210 2004 05897703

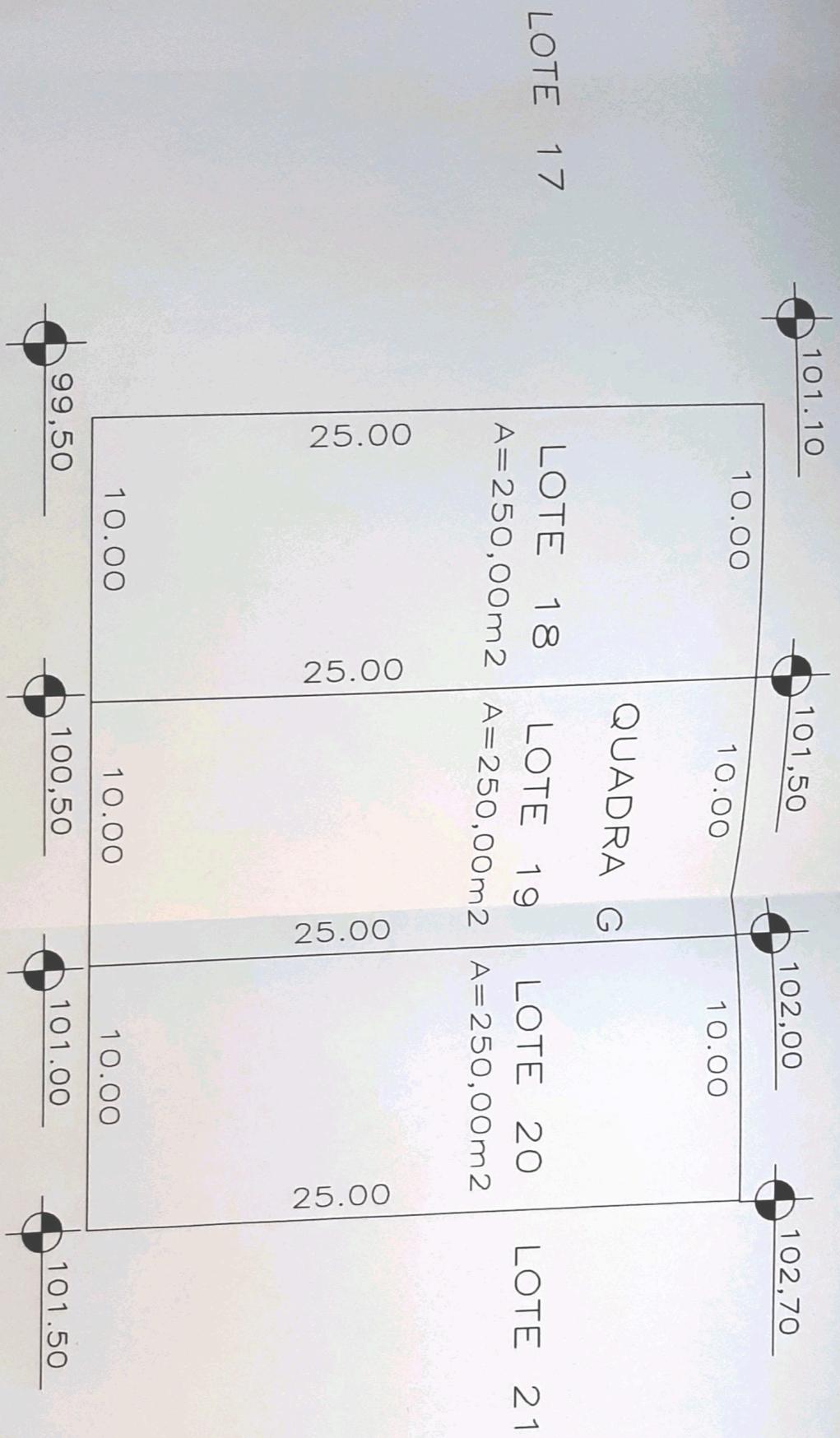
APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/12/2004

Edson Ricardo M. Pissulin
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/5163

SISTEMA DE LAZER



LOTE 17

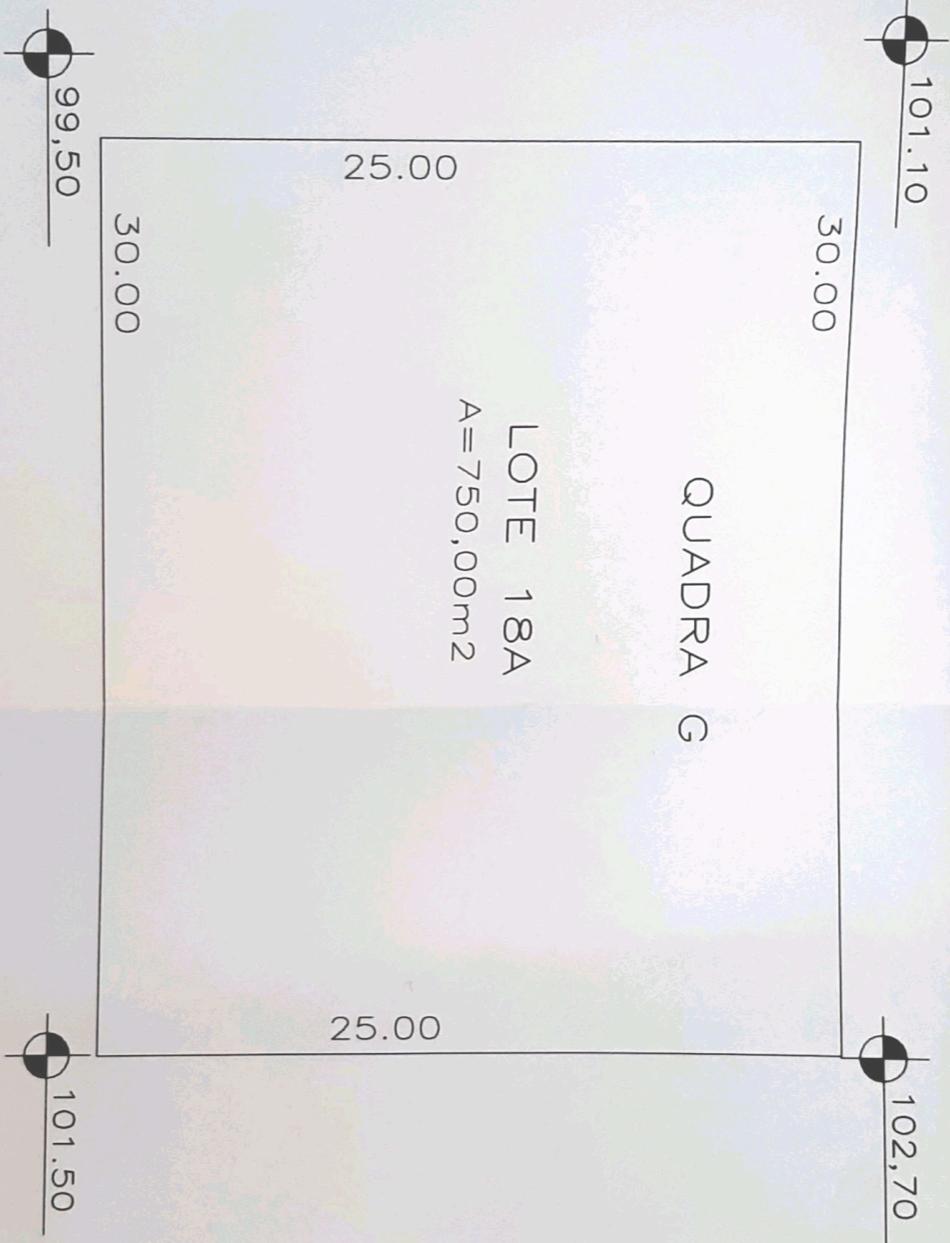
RUA JOSÉ STECK

SITUAÇÃO ATUAL

SISTEMA DE LAZER

LOTE 17

LOTE 21



RUA JOSÉ STECK

SITUAÇÃO PRETENDIDA