



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 2.922, DE 02 DE MAIO DE 2005.

*Dispõe sobre unificação de lotes.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2005/01 – 1330;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias competentes;

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de unificação de lotes, situados na Rua I, nº 161, Quadra K – lotes 14 e 15 – Loteamento Residencial Delle Stelle, neste Município de Louveira - SP, de propriedade de **José Carlos Duarte Leardine**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação pretendida: Unificação**

**Lote 14/15** – Situado à margem esquerda da Rua I de quem da Rua H nela entra em direção ao lote, a uma distância de 70,36 m da confluência das referidas ruas e assim se descreve: inicia-se no ponto A e segue por 13,00 m em reta confrontando com a Rua I até o ponto B, deflete à esquerda e segue por 4,58 m em curva confrontando com a Rua I até o ponto C, segue por 8,03 m em reta confrontando com a Rua I até o ponto D, deflete à esquerda por 45,58 m em reta confrontando com o lote nº 16 da Quadra K até o ponto E, deflete à esquerda e segue por 27,39 m em reta confrontando com os lotes nº 07 e 08 da Quadra K até o ponto F, deflete à esquerda e segue por 37,75 m em reta confrontando com o lote nº 13 da Quadra K até o ponto inicial A, encerrando uma área de 1.073,73 metros quadrados.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 02 de maio de 2005.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
- Prefeito Municipal -

maio de 2005.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 02 de

ALEXANDRE RICARDO TASCA  
- Secretário de Administração -



## MEMORIAL DESCRITIVO

- TÍTULO:... **"PROJETO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES"**
- PROPR:..... **JOSÉ CARLOS DUARTE LEARDINE**
- LOCAL:.....RUA I, Nº 161,QUADRA K, LOTEAMENTO DELLE STELLE, MUNICÍPIO DE LOUVEIRA  
SÃO PAULO.
- RESP. TÉCNICO: **VALDIR IFANGER** ENGº CIVIL CREA 060.504.340.9

### SITUAÇÃO ATUAL:

**LOTE Nº14:** 13,00 metros de frente para a Rua I; 14,09 metros de fundos para parte do lote nº08 e parte do lote nº07; 43,20 metros do lado direito de quem da Rua I olha para o lote, confrontando com o lote nº15; 37,75 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº13, encerrando a área de 526,18 metros quadrados.

**LOTE Nº15:** 4,58 metros em curva, 8,03 metros em reta de frente para a Rua I; 13,30 metros de fundos para parte do lote nº07; 45,58 metros do lado direito de quem da Rua I olha para o lote, confrontando com o lote nº16; 43,20 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº14, encerrando a área de 547,55 metros quadrados.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA:

**LOTE14/15:** Situado à margem esquerda da rua I de quem da rua H nela entra em direção ao lote, a uma distância de 70,36 m da confluência das referidas ruas e assim se descreve:-Inicia-se no ponto A e segue por 13,00 m em reta confrontando com a rua I até o ponto B, deflete à esquerda e segue por 4,58 m em curva confrontando com a rua I até o ponto C, segue por 8,03 m em reta confrontando com a rua I até o ponto D, deflete a esquerda por 45,58 m em reta confrontando com o lote nº 16 da quadra K até o ponto E, deflete a esquerda e segue por 27,39



m em reta confrontando com os lotes nº 07 e 08 da quadra K até o ponto F, deflete a esquerda e segue por 37,75 m em reta confrontando com lote nº 13 da quadra K até o ponto inicial A, encerrando uma área de 1.073,73 metros quadrados.

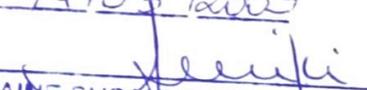
Vinhedo 09 de Março de 2005

Prop. **José Carlos Duarte Leardine**

Engº Responsável **VALDIR IFANGER**  
CREA 060.504.340.9

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 14/03/2005

  
ELAINE SUSANYR MIKI  
CHEFE DA DIV. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E CONSTRUÇÕES  
ENG.ª CIVIL - CREA 0601861751

Processo n.º 2005/1330

# PROJETO COMPLETO

# F.U.

ASSUNTO : UNIFICAÇÃO DE LOTES

PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS DUARTE LEARDINE

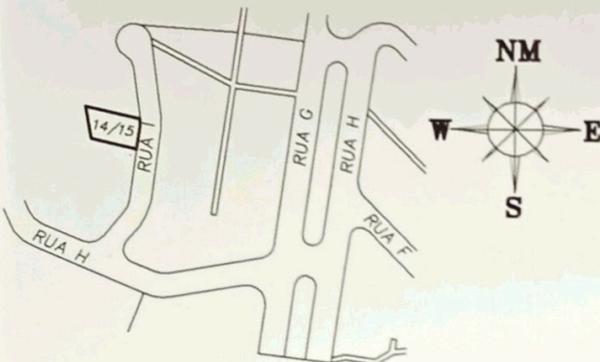


LOCAL : RUA I, N° 161, LOTE 14/15, QUADRA K, LOTEAMENTO RESIDENCIAL DELLE STELLE, LOUVEIRA - SP.

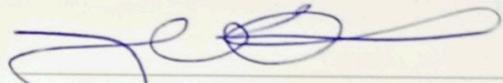
ESCALAS INDICADAS

MARÇO/05

## SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

  
PROPRIETÁRIO JOSÉ CARLOS DUARTE LEARDINE

## ÁREAS

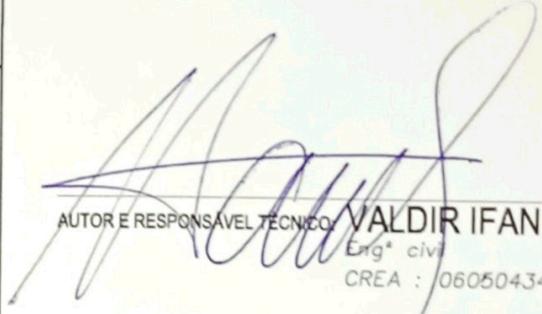
m<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE N°14 526,18  
LOTE N°15 547,55

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE 14/15 1.073,73

  
AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO VALDIR IFANGER  
Eng.º civil  
CREA : 0605043409

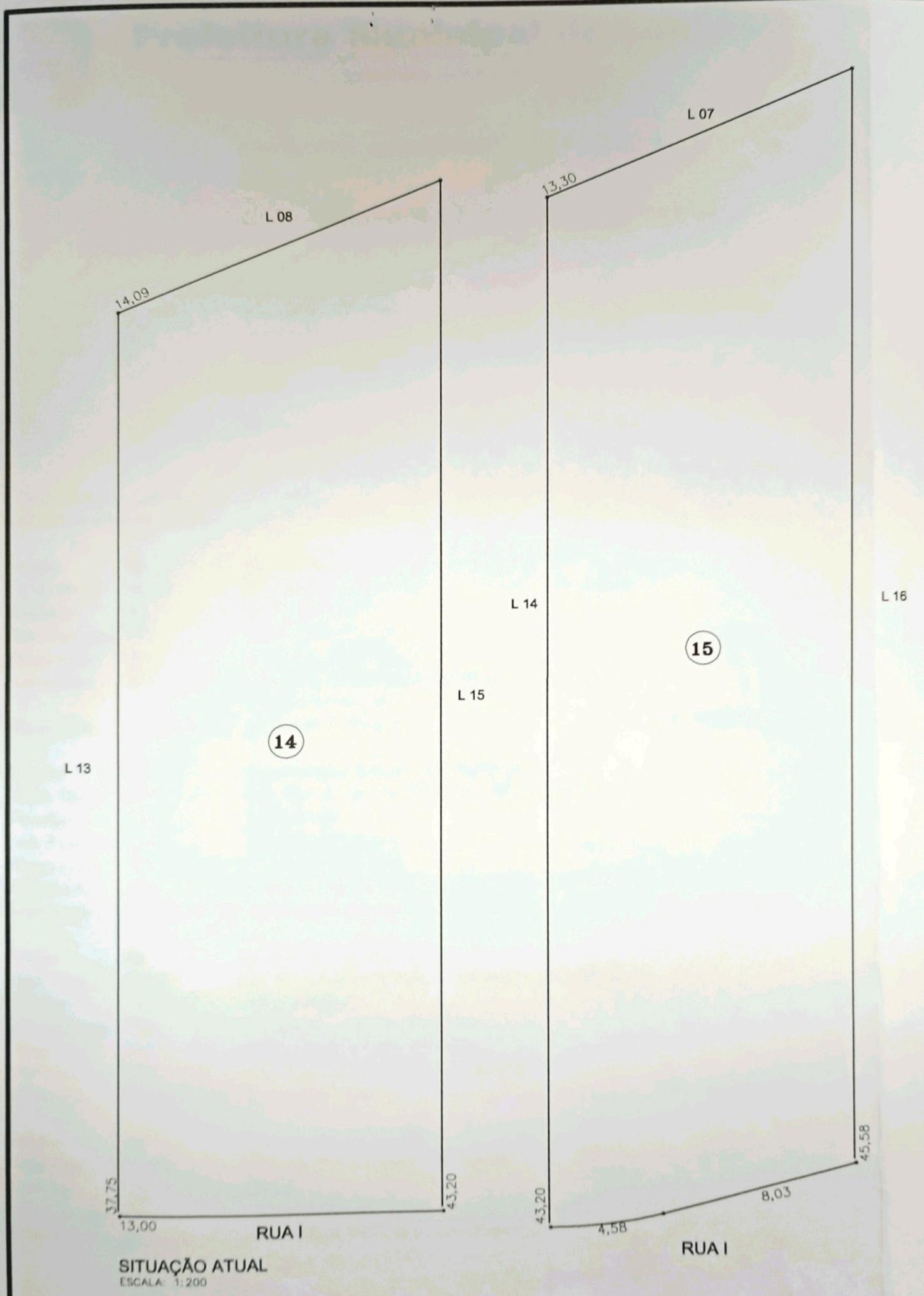
ART n° 8210200501349088

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

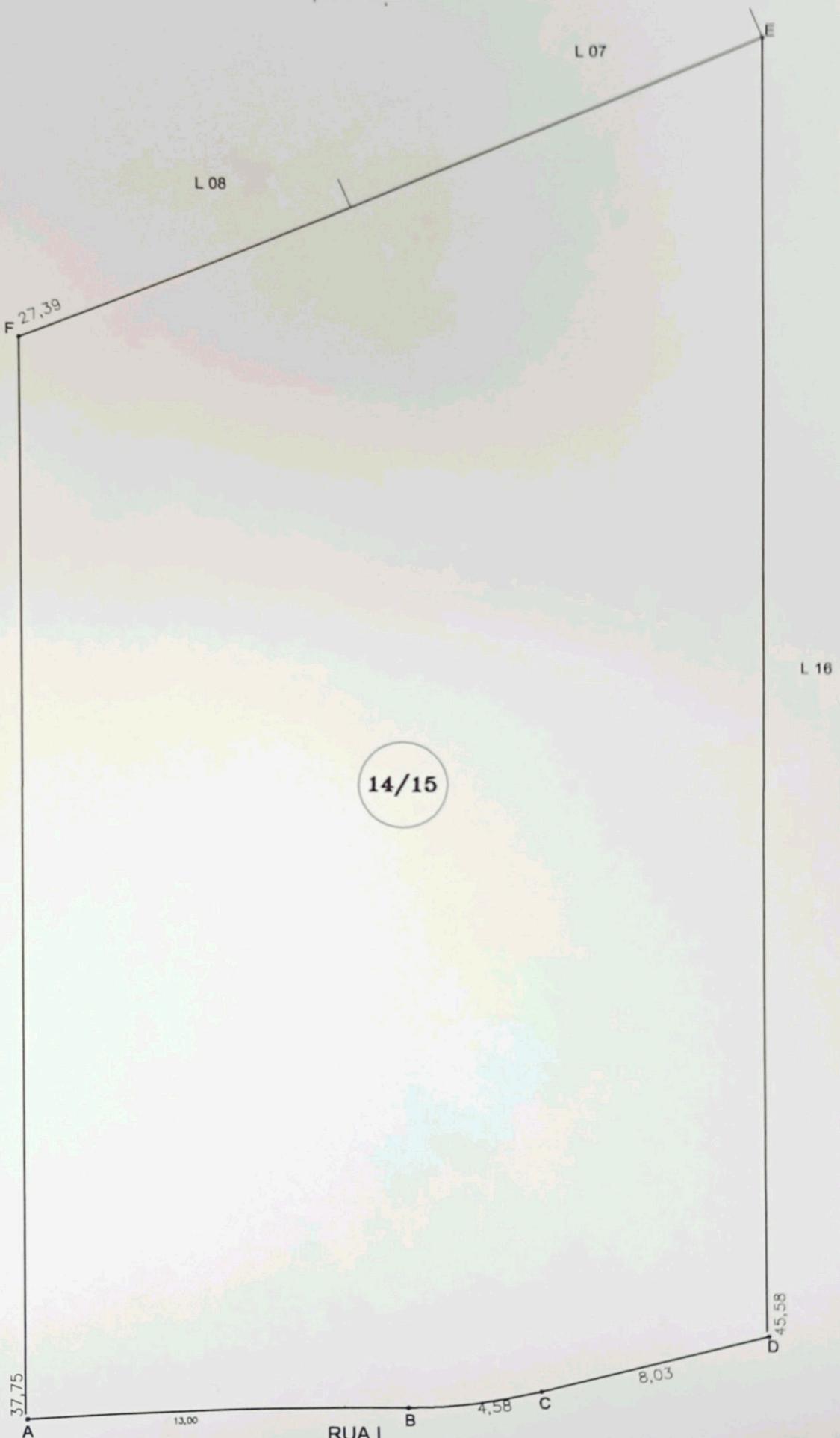
Em 14/03/2005

  
ELAINE SUSANYR MIKI  
CHEFE DA DIV. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E CONSTRUÇÕES  
ENG.º CIVIL - CREA 0601861751

Processo n.º 2005/1330



SITUAÇÃO ATUAL  
ESCALA: 1:200



SITUAÇÃO PRETENDIDA  
ESCALA: 1:200