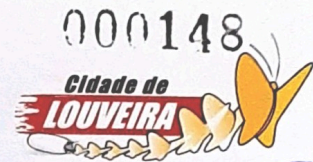




Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO N° 2772, DE 23 DE JULHO DE 2004

Dispõe sobre desdobro de lote

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo n° 2004/03-173;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1° Fica aprovado o projeto de desdobro do lote de terreno
n° 02 da subdivisão de parte do lote 24 do antigo Núcleo Colonial Paulo Prado atual Bairro
Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de *Marlene Lima Bonfim e
Cristiano Prates Nascimento*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Desdobrada:

Lote 02-A: Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: possui início
no ponto A situado sob a lateral esquerda da Rua Valentim Cavalli de quem desta segue em
direção a Rua Santo Scarance à uma distância de 75,35 metros da confluência entre as
mesmas, daí, segue confrontando com a Rua Valentim Cavalli com uma distância de 9,00
metros até atingir o ponto D, deste ponto, deixa a referida rua, deflete à direita e segue com
uma distância de 45,00 metros até o ponto C, confrontando com o lote 02-B, daí, deflete
novamente à direita e segue com uma distância de 9,00 metros até o ponto B, confrontando
com a propriedade de Irmãos Ciccaglioni, daí, deflete à direita e segue confrontando com o
lote 01 com uma distância de 45,00 metros até o ponto A, inicial desta descrição, perfazendo
dessa forma uma área de 423,85 metros quadrados.

Lote 02-B: Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: possui início
no ponto D, situado sob a lateral esquerda da Rua Valentim Cavalli de quem desta segue em
direção a Rua Santo Scarance à uma distância de 84,35 metros da confluência entre as
mesmas, daí, segue confrontando com a Rua Valentim Cavalli, com uma distância de 9,00
metros até atingir o ponto E, deste ponto, deixa a referida rua deflete à direita e segue com
uma distância de 45,00 metros até o ponto F, confrontando com o lote 03, daí deflete
novamente à direita e segue com uma distância de 9,00 metros até o ponto C confrontando
com o proprietário de Irmãos Ciccaglioni, daí, deflete à direita e segue confrontando com o
lote 02-A com uma distância de 45,00 metros até o ponto D, inicial desta descrição,
perfazendo dessa forma uma área de 423,85 metros quadrados.

Art. 2° Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000149



Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 23 de julho de 2004

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

julho de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 23 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

000150



MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE CONF. LEI N.º 1679/2003

LOCAL: RUA VALENTIM CAVALLI -TERRENO N.º 02 DA SUBDIVISÃO DE PARTE DO LOTE 24 DO ANTIGO NÚCLEO COLONIAL PAULO PRADO ATUAL BAIRRO SANTO ANTÔNIO - LOUVEIRA /SP
PROPR. : MARLENE LIMA BONFIM
CRISTIANO PRATES NASCIMENTO

SITUAÇÃO ATUAL


LOTE "02" - O lote de terreno sob numero "02" da subdivisão de parte do lote "24" do antigo Núcleo Colonial Paulo Prado, atualmente Bairro Santo Antônio, na cidade de Louveira, desta comarca, contendo a área de 847,70 metros quadrados, medindo 18,00 metros de frente para Rua Valentim Cavalli (antigo Caminho de Passagem) igual medida nos fundos onde confronta com Irmãos Ciccaglioni, por 45,00 metros de ambos os lados confronta respectivamente com o lote "01" de Eduardo Cavalli e o lote "03" de Antônio Cavalli.

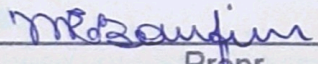
SITUAÇÃO PRETENDIDA

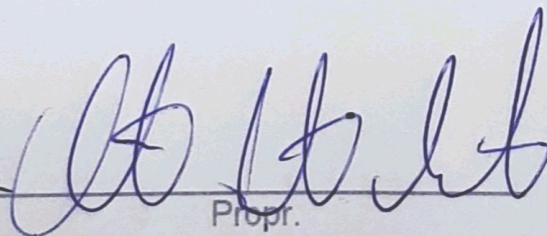
LOTE " 02 -A" - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto "A", situado sob a lateral esquerda da Rua Valentim Cavalli de quem desta segue em direção a Rua Santo Scarance à uma distância de 75,35 metros da confluência entre as mesmas, daí, segue confrontando com a Rua Valentim Cavalli com uma distância de 9,00 metros até atingir o ponto D , deste ponto, deixa a referida rua, deflete à direita e segue com uma distância de 45,00 metros até o ponto "C", confrontando com o lote "02-B", daí, deflete novamente à direita e segue com uma distância de 9,00 metros até o ponto "B", confrontando com o propriedade de Irmãos Ciccaglioni, daí, deflete à direita e segue confrontando com o lote "01" com uma distância de 45,00 metros até o ponto A , inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 423,85 metros quadrados.



LOTE "02-B" - Uma área de formato retangular que se descreve da seguinte forma: possui início no ponto "D", situado sob a lateral esquerda da Rua Valentim Cavalli de quem desta segue em direção a Rua Santo Scarance à uma distância de 84,35 metros da confluência entre as mesmas, daí, segue confrontando com a Rua Valentim Cavalli, com uma distância de 9,00 metros até atingir o ponto "E", deste ponto, deixa a referida rua deflete à direita e segue com uma distância de 45,00 metros até o ponto "F", confrontando com o lote "03", daí deflete novamente à direita e segue com uma distância de 9,00 metros até o ponto "C" confrontando com o proprietário de Irmãos Ciccaglioni, daí, deflete à direita e segue confrontando com o lote "02-A" com uma distância de 45,00 metros até o ponto D, inicial desta descrição, perfazendo dessa forma uma área de 423,85 metros quadrados.



 Eng. Civil Resp. Técnico p/ Projeto
 José Lorival Verardo
 CREA: 0600782777

* 
 Propr.
 Marlene Lima Bonfim

* 
 Propr.
 Cristiano Prates Nascimento

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/07/2004


 EDSON RICARDO DA PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA: 2080103129/D

Processo n.º 2004:0173

PROJETO COMPLETO

000152

PROCESSO Nº:

173/2004

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

DESDOBRO DE LOTE CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 1679/2003

LOCAL:

RUA VALENTIM CAVALLI, TERRENO Nº02 DA SUBDIVISÃO
DE PARTE DO LOTE 24 DO ANTIGO NÚCLEO COLONIAL
PAULO PRADO, ATUAL BAIRRO SANTO ANTONIO
LOUVEIRA - SP



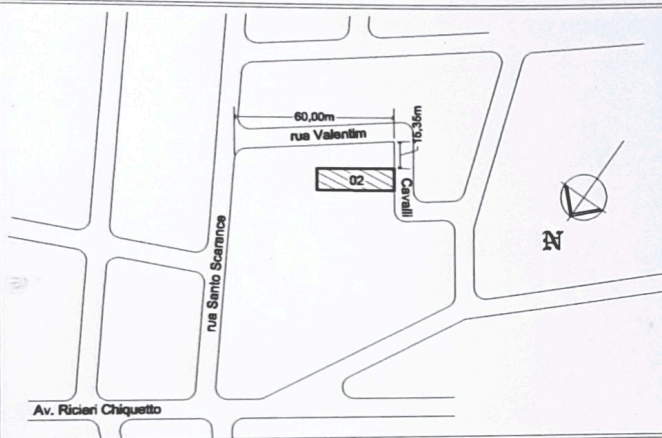
PROPRIETÁRIOS:

MARLENE LIMA BOMFIM
CRISTIANO PRATES NASCIMENTO

MARÇO/2004

ESC. INDICADA

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
TERRENO.

M. Bomfim
PROPRIETÁRIO

MARLENE LIMA BOMFIM

CP
PROPRIETÁRIA

CRISTIANO PRATES NASCIMENTO

ÁREAS EM m2

SITUAÇÃO ATUAL

Lote 02 847,70 m2

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote 22-A 423,85 m2

Lote 22-B 423,85 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

ENG CIVIL JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA: 0600782777

ART:

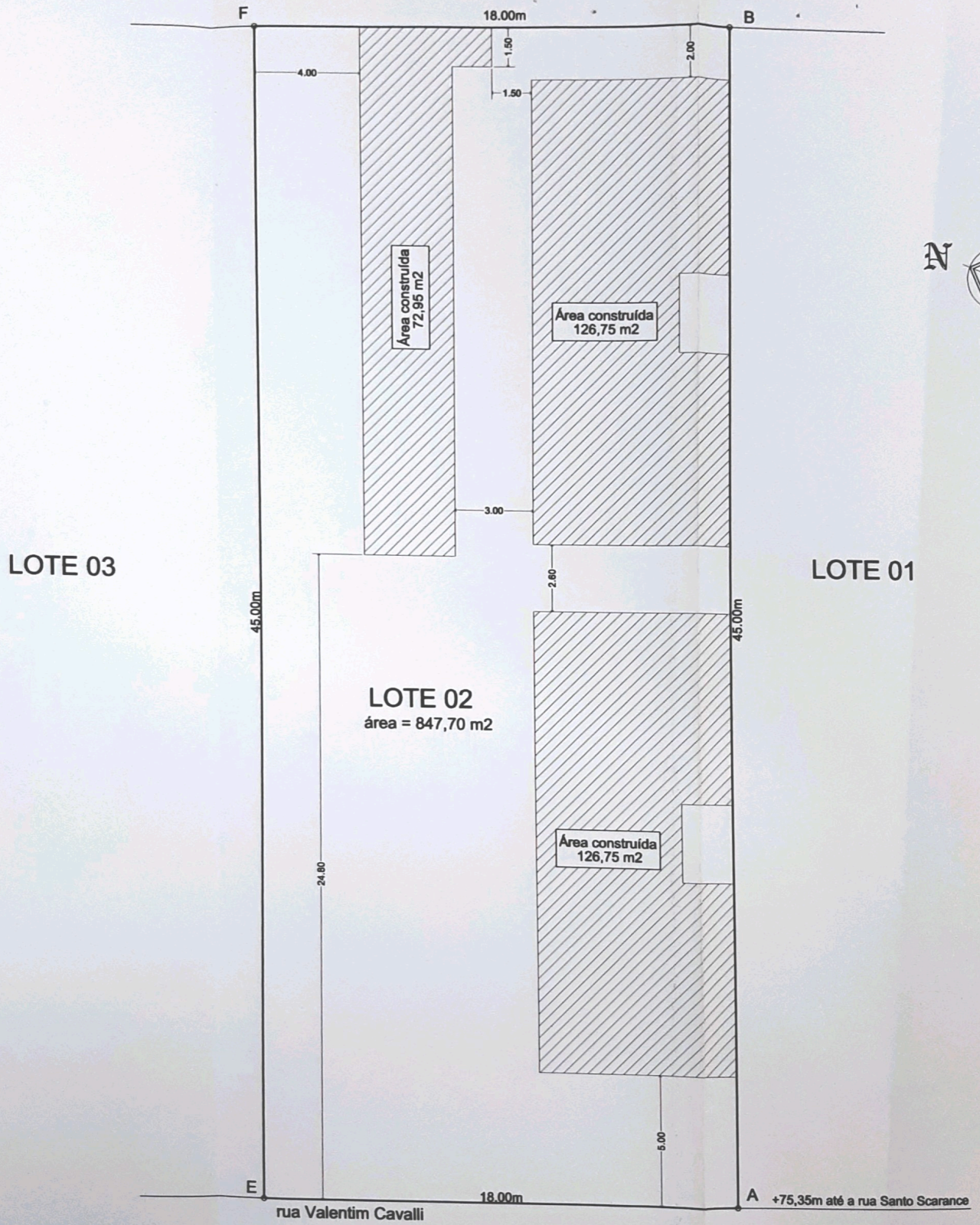
APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 21/03/2004

EDSON RICARDO M. FIGSULIN
Eng.º Civil - CREA 5080109128/D

Processo n.º 2004/0173

Prop. Irmãos Ciccaglioni



Prop. Irmãos Ciccaglioni

