



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO "TERRA NOBRE"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Valdir Ifanger", located in the bottom right corner of the page.

MEMORIAL DESCRITIVO



- Nome do Empreendimento: **LOTEAMENTO TERRA NOBRE**
- Proprietário: **TERRA NOBRE EMPREEND. IMOBIL. LTDA**
- Município: Louveira - SP.

QUADRA A

LOTE Nº01: 4,00 metros de frente para a Rua 3; 13,00 metros de fundos para o lote 21 e parte do lote nº 20 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; ; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote confrontando com o lote nº02; 16,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua 4; 14,14 metros em curva confrontando com a Rua 4, encerrando a área de 307,62 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº02: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº 20 e parte do lote nº19 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº03; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 01, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº03: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº 19, lote nº18 e parte do lote nº17 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº04; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 02, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº04: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº 17 e o lote nº16 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº5; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.



300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº05: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para o lote nº 15 e parte do lote nº14 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº06; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº06: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº 14 e o lote nº13 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº07; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº07: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para o lote nº12 e parte do lote nº 11 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº08; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 06, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº08: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº 11 e o lote nº10 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº09; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 07, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº09: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para o lote nº 09 e parte do lote nº08 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº10; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 08, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº10: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº 08 e o lote nº07 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº11; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 09, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

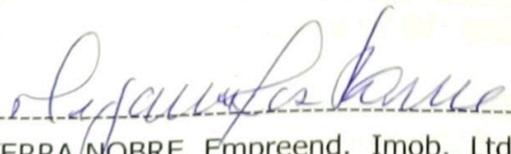


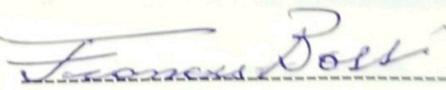
LOTE Nº11: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para o lote nº06 e parte do lote nº05 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº12; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

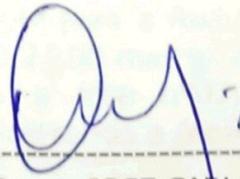
LOTE Nº12: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº 05 e o lote nº04 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº13; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 11, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº13: 9,61 metros em reta, 2,47 metros em curva de frente para a Rua 3; 12,05 metros de fundos para o lote nº03 e parte do lote nº02 da quadra I do loteamento Parque dos Estados; 24,66 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº14; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12, encerrando a área de 300,97 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº14: 3,47 metros em curva de raio 9 metros e 17,22 metros em curva de raio 10 metros de frente para o balão de retorno da Rua 3; 17,95 metros de fundos para parte do lote nº02, lote nº01 da quadra I e parte do sistema de lazer 2 do loteamento Parque dos Estados; 26,12 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o sistema de lazer 1; 24,66 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº13, encerrando a área de 403,28 metros quadrados. No fundo do lote e na lateral direita, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.


TERRA NOBRE Empreend. Imob. Ltda.


TERRA NOBRE Empreend. Imob. Ltda.


Engº Resp.: JOSE CARLOS MAGRO
CREA: 92640-D



QUADRA B

LOTE Nº01: 2,21 metros de frente para a Rua 3; 19,16 metros de fundos para o lote nº30 e parte do lote nº29; 20,54 metros em reta e 13,73 metros em curva do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote confrontando com a Rua 5; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº02; encerrando a área de 383,85 metros quadrados.

LOTE Nº02: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº29 e parte do lote nº28; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº01; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº03: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº28 e parte do lote nº27; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº02; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº04: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº27 e parte do lote nº26; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº03; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº05: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº26 e parte do lote nº25; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº04; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 06; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº06: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº25 e parte do lote nº24; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº05; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 07; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº07: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº24 e parte do lote nº23; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº06; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 08; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº08: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº23 e parte do lote nº22; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº07; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 09; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

Handwritten signatures and initials.



LOTE Nº09: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº22 e parte do lote nº21; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº08; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº10: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº21 e parte do lote nº20; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº09; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 11; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº11: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº20 e parte do lote nº19; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº10; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº12: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº19 e parte do lote nº18; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº11; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 13; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº13: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº18 e parte do lote nº17; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº12; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 14; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº14: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº17 e parte do lote nº16; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº13; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 15; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº15: 1,00 metro em reta, 5,95 metros em curva de raio 9 metros e 10,13 metros em curva de raio 10 metros de frente para o balão de retorno da Rua 3; 9,32 metros de fundos para parte do lote nº16; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº14; 24,57 metros do lado esquerdo, confrontando com a viela nº1; encerrando a área de 317,99 metros quadrados.

LOTE Nº16: 9,00 metros em reta e 5,74 metros em curva de raio 10 metros de frente para o balão de retorno da Rua 6; 18,48 metros de fundos para o lote nº15 e parte do lote nº14; 27,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº17; 10,75 metros e 19,11 metros do lado direito, confrontando com a viela nº1, encerrando a área de 391,17 metros quadrados.

LOTE Nº17: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº14 e parte do lote nº13; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha



para o lote, confrontando com o lote nº16; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº18, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº18: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº12 e parte do lote nº13; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº17; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº19, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº19: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº11 e parte do lote nº12; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº18; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº20, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº20: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº10 e parte do lote nº11; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº19; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº21, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº21: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº09 e parte do lote nº10; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº20; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº22, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº22: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº08 e parte do lote nº09; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº21; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº23, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº23: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº07 e parte do lote nº08; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº22; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº24, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº24: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº06 e parte do lote nº07; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº23; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº25, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº25: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº05 e parte do lote nº06; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº24; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº26, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº26: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº04 e parte do lote nº05; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha



para o lote, confrontando com o lote nº25; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº27, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº27: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº03 e parte do lote nº04; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº26; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº28, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

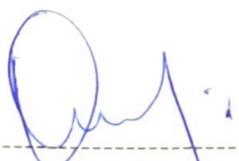
LOTE Nº28: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº02 e parte do lote nº03; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº27; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº29, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº29: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº01 e parte do lote nº02; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº28; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº30, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº30: 9,30 metros em reta e 13,25 metros em curva de frente para a Rua 6; 10,00 metros de fundos para parte do lote nº01; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote, confrontando com o lote nº29; 18,75 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua 5, encerrando a área de 370,14 metros quadrados.


TERRA NOBRE Empreend. Imob. Ltda.


TERRA NOBRE Empreend. Imob. Ltda.


Engº Resp.: JOSE CARLOS MAGRO
CREA: 92640-D



QUADRA C

LOTE Nº01: 5,88 metros em reta e 9,98 metros em curva de frente para a Rua 6; 20,00 metros de fundos para o lote nº32 e parte do lote nº31; 20,60 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com a Rua 5; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº02; encerrando a área de 389,44 metros quadrados.

LOTE Nº02: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº31 e parte do lote nº30; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 01; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº03; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº03: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº30 e parte do lote nº29; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 02; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº04; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

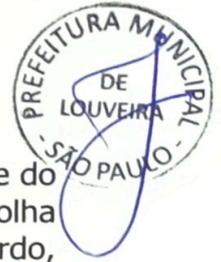
LOTE Nº04: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº29 e parte do lote nº28; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 03; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº05; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº05: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº28 e parte do lote nº27; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 04; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº06; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº06: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº27 e parte do lote nº26; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 05; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº07; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº07: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº25 e parte do lote nº26; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 06; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº08; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

Am;
Baso
DR



LOTE Nº08: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº25 e parte do lote nº24; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 07; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº09; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº09: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº24 e parte do lote nº23; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 08; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº10; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº10: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº23 e parte do lote nº22; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 09; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº11; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº11: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº22 e parte do lote nº21; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 10; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº12; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº12: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº21 e parte do lote nº20; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 11; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº13; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº13: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº20 e parte do lote nº19; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 12; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº14; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº14: 12,00 metros de frente para a Rua 6; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº19 e parte do lote nº18; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 13; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº15; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº15: 5,43 metros em reta, 8,57 metros em curva de frente para a Rua 6; 12,88 metros de fundos para parte do lote nº18 e parte do lote nº17; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 14; 21,22 metros



do lado esquerdo, confrontando com o lote nº16; encerrando a área de 312,00 metros quadrados.

LOTE Nº16: 19,69 metros em curva de frente para o balão de retorno da Rua 6; 21,88 metros de fundos para parte do lote nº17; 21,22 metros do lado direito de quem da Rua 6 olha para o lote confrontando com o lote nº 15; 22,39 metros do lado esquerdo, confrontando com a viela 2 ; encerrando a área de 362,30 metros quadrados.

LOTE Nº17: 21,10 metros em curva de raio 10 metros, 5,46 metros em curva de raio 9 metros de frente para o balão de retorno da Rua 5; 32,26 metros de fundos para o lote nº16 e parte do lote nº15; 24,46 metros do lado esquerdo de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº 18; 25,34 metros do lado direito, confrontando com a viela nº2; encerrando a área de 541,79 metros quadrados.

LOTE Nº18: 3,12 metros em curva, 9,44 metros em reta de frente para a Rua 5; 12,50 metros de fundos para parte do lote nº14 e parte do lote nº15; 24,46 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº17; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº19; encerrando a área de 311,96 metros quadrados.

LOTE Nº19: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº13 e parte do lote nº14; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº18; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº20, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº20: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº12 e parte do lote nº13; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº19; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº21, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº21: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº11 e parte do lote nº12; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº20; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº22, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº22: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº10 e parte do lote nº11; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha



para o lote, confrontando com o lote nº21; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº23, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº23: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº09 e parte do lote nº10; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº22; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº24, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº24: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº08 e parte do lote nº09; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº23; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº25, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº25: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº07 e parte do lote nº08; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº24; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº26, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº26: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº06 e parte do lote nº07; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº25; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº27, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº27: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº05 e parte do lote nº06; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº26; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº28, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº28: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº04 e parte do lote nº05; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº27; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº29, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº29: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº03 e parte do lote nº04; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº28; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº30, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº30: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº02 e parte do lote nº03; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº29; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº31, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº31: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº01 e parte do lote nº02; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha



para o lote, confrontando com o lote nº30; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº32, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº32: 7,24 metros de frente para a Rua 5; 10,00 metros de fundos para parte do lote nº01; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº31; 15,25 metros em reta e 15,15 metros em curva do lado esquerdo confrontando com a Rua 5; encerrando a área de 326,13 metros quadrados.

[Handwritten signature]

TERRA NOBRE Empreend. Imob. Ltda.

[Handwritten signature]

TERRA NOBRE Empreend. Imob. Ltda.

[Handwritten signature]

Engº Resp.: JOSE CARLOS MAGRO
CREA: 92640-D



QUADRA D

LOTE Nº01: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte da viela 4; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com a área institucional 1; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº02; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº02: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte da viela 4; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº01; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº03; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº03: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte da viela 4; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº02; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº04; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº04: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte da viela 4; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº03; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com parte do lote nº05; encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº05: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,26 metros de fundos para parte da viela nº03; 53,50 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº04 e parte da viela nº4; 51,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº06; encerrando a área de 627,00 metros quadrados.

LOTE Nº06: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,26 metros de fundos para parte da viela nº03; 51,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº05; 48,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº07; encerrando a área de 597,00 metros quadrados.

LOTE Nº07: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,26 metros de fundos para parte da viela nº03; 48,50 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº06; 46,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº08; encerrando a área de 567,00 metros quadrados.

LOTE Nº08: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 17,69 metros de fundos para parte da viela nº03; 46,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº07; 33,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº09; encerrando a área de 474,00 metros quadrados.

LOTE Nº09: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 17,69 metros de fundos para parte da viela nº03; 33,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote



confrontando com o lote nº08; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a área institucional 2; encerrando a área de 318,00 metros quadrados.

[Signature]

TERRA NOBRE Empreend. Imob. Ltda.

[Signature]

TERRA NOBRE Empreend. Imob. Ltda.

[Signature]

Engº Resp.: JOSE CARLOS MAGRO
CREA: 92640-D



QUADRA E

LOTE Nº01: 2,10 metros de frente para a Rua 3; 14,79 metros de fundos para o lote nº16 e parte do lote nº15 da quadra C do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote confrontando com o lote nº02; 16,83 metros em reta, 14,08 metros em curva do lado esquerdo, confrontando com a Rua 1; encerrando a área de 301,57 metros quadrados.

LOTE Nº02: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº15, lote nº14 e parte do lote nº13 da quadra C do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº03; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 01, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº03: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº13 e parte do lote nº12 da quadra C do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº04; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 02, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

LOTE Nº04: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº12, lote nº11 e parte do lote nº10 da quadra C do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº05; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº05: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº10 e parte do lote nº09 da quadra C do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº06; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº06: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº09, lote nº08 e parte do lote nº07 da quadra C do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº07; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº07: 5,22 metros em reta, 10,31 metros em curva de frente para a Rua 3; 7,97 metros e 2,59 metros de fundos para parte do lote nº07 da quadra C do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote,



confrontando com o lote nº08; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 06, encerrando a área de 323,55 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº08: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº07, lote nº06 e parte do lote nº05 da quadra C do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº09; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 07, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº09: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº05 e parte do lote nº04 da quadra C do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº10; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 08, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº10: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº04, lote nº03 e parte do lote nº02 da quadra C do loteamento Parque dos Estados; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com o lote nº11; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 09, encerrando a área de 300,00 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

LOTE Nº11: 4,74 metros de frente para a Rua 3; 13,74 metros de fundos para parte do lote nº02 e lote nº01 da quadra C do loteamento Parque dos Estados; 16,00 metros em reta, 14,14 metros em curva do lado direito de quem da Rua 3 olha para o lote, confrontando com a Rua 4; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10, encerrando a área de 326,12 metros quadrados. Ao longo do fundo do lote, há uma faixa "non aedificandi" de 2 metros de largura.

TERRA NOBRE Empreend. Imob. Ltda.

TERRA NOBRE Empreend. Imob. Ltda.

Engº Resp.: JOSE CARLOS MAGRO
CREA: 92640-D



QUADRA F

LOTE Nº01: 5,45 metros em reta, 14,41 metros em curva de frente para a Rua 2; 20,00 metros de fundos para o lote nº25 e lote nº24; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote confrontando com o lote nº02; 6,09 metros em reta, 12,78 metros em curva do lado esquerdo, confrontando com a Rua 3; encerrando a área de 428,53 metros quadrados.

LOTE Nº02: 12,00 metros de frente para a Rua 2; 12,00 metros de fundos para o lote nº23; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com lote nº03; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 01, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº03: 12,00 metros de frente para a Rua 2; 12,00 metros de fundos para o lote nº22; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com lote nº04; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 02, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº04: 12,00 metros de frente para a Rua 2; 12,00 metros de fundos para o lote nº21; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com lote nº05; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº05: 12,00 metros de frente para a Rua 2; 12,00 metros de fundos para o lote nº20; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com lote nº06; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº06: 12,00 metros de frente para a Rua 2; 12,00 metros de fundos para o lote nº19; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com lote nº07; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 05, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº07: 12,00 metros de frente para a Rua 2; 12,00 metros de fundos para o lote nº18; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com lote nº08; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 06, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.





LOTE Nº08: 12,00 metros de frente para a Rua 2; 12,00 metros de fundos para o lote nº17 ; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com lote nº09; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 07, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº09: 12,00 metros de frente para a Rua 2; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº16 ; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com lote nº10; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 08, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº10: 12,00 metros de frente para a Rua 2; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº16 e parte do lote nº15 ; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com lote nº11; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 09, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº11: 12,00 metros de frente para a Rua 2; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº15 e parte da área institucional 1; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com lote nº12; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº12: 12,00 metros de frente para a Rua 2; 12,00 metros de fundos para parte da área institucional 1; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com lote nº13; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 11, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº13: 12,00 metros de frente para a Rua 2; 12,00 metros de fundos para parte da área institucional 1; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com lote nº14; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº14: 21,13 metros de frente para a Rua 2; 10,96 metros de fundos para parte da área institucional 1; 28,85 metros do lado direito de quem da Rua 2 olha para o lote, confrontando com parte da via 3; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 13, encerrando a área de 433,21 metros quadrados.

LOTE Nº15: 21,94 metros em curva de frente para a Rua 5; 15,96 metros de fundos para parte do lote nº11 e parte do lote nº10; 33,65 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com lote nº16; 56,24 metros do lado esquerdo,



confrontando com parte da área institucional 1, encerrando a área de 527,71 metros quadrados.

LOTE Nº16: 10,00 metros em curva de frente para a Rua 5; 15,00 metros de fundos para o lote nº09 e parte do lote nº10; 27,87 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº17; 33,65 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 15, encerrando a área de 361,36 metros quadrados.

LOTE Nº17: 6,16 metros em reta, 5,92 metros em curva de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para o lote nº08; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote, confrontando com o lote nº18; 27,87 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 16, encerrando a área de 325,67 metros quadrados.

LOTE Nº18: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para o lote nº07; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº19; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº17, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº19: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para o lote nº06; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº20; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº18, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº20: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para o lote nº05; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº21; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº19, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº21: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para o lote nº04; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº22; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº20, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº22: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para o lote nº03; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº23; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº21, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº23: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para o lote nº02; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº24; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº22, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.



LOTE Nº24: 12,00 metros de frente para a Rua 5; 12,00 metros de fundos para parte do lote nº01; 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com o lote nº25; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº23, encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

LOTE Nº25: 5,91 metros em reta, 15,15 metros em curva de frente para a Rua 5; 8,00 metros de fundos para parte do lote nº01; 17,36 metros em do lado direito de quem da Rua 5 olha para o lote confrontando com a Rua 3; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº24, encerrando a área de 309,51 metros quadrados.

TERRA NOBRE Empreend. Imob. Ltda.

TERRA NOBRE Empreend. Imob. Ltda.

Engº Resp.: JOSE CARLOS MAGRO
CREA: 92640-D