



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

SUMÁRIO

FUMHAB Habitação	2
Atos Administrativos	2
Editais de notificação	2
Poder Legislativo	7
Atos Administrativos	7
Convites	7

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Louveira, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Louveira poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.louveira.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Louveira

CNPJ 46.363.933/0001-44
Rua Catharina Calssavara Caldana, 451
Telefone: (19) 3878-9700
Site: www.louveira.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

Câmara Municipal de Louveira

CNPJ 49.597.552/0001-18
Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35
Telefone: (19) 3878-9420
Site: www.louveira.sp.leg.br



Diário Oficial instituído conforme Decreto Municipal nº 5.194, de 13 de Março de 2019 e assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Louveira garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.louveira.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Quarta-feira, 07 de fevereiro de 2024

Edição nº 2111

Página 2 de 7

FUMHAB | HABITAÇÃO

Atos Administrativos

Editais de notificação



FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA**, por meio da **FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA**, no uso de suas atribuições¹ e tendo em vista o que dispõe o art. 31, §5º, da Lei n. 13.465/2017, FAZ SABER aos proprietários tabulares respectivamente das matrículas abaixo discriminados:

Matrícula	Cartório	Condição	Proprietário Tabular
56052	1 Jundiá	Confrontante	Silvério Cavalli e Amabile Furlan Cavalli
70233	1 Jundiá	Confrontante	Oswaldo Cavalli e Antônia Martins Cavalli
70232	1 Jundiá	Confrontante	Oswaldo Cavalli e Antônia Martins Cavalli
56051	1 Jundiá	Confrontante	Oswaldo Cavalli e Antônia Martins Cavalli
528	Vinhedo	Confrontante	Daniel Golfe e Adriana Cavalli Golfe

Bem como todos demais **terceiros interessados** para tomarem conhecimento do presente edital de que o Poder Público Municipal, em procedimento promovido pela Fundação Municipal de Habitação de Louveira-FUMHAB, realizará os procedimentos de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REURB-S, ÁREA URBANA**, do **"NÚCLEO URBANO INFORMAL DENOMINADO MARIO BETTI II – Área B"** no Bairro Santo Antônio, no município de LOUVEIRA - SP, que assim se descreve:

ÁREA B

Uma área urbana denominada como **ÁREA B**, da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) do NÚCLEO URBANO INFORMAL DENOMINADO "MÁRIO BETTI II"** localizado no município de LOUVEIRA, comarca de VINHEDO, abrangendo uma área de **4.561,16 m²** (quatro mil, quinhentos e sessenta e um metros quadrados e dezesseis décimos quadrados), que assim se descreve:

Para quem da AV. JOSÉ LAERCIO BEVILAQUA olha para a ÁREA B, inicia-se a descrição no ponto **1** na coordenada (EX: **297.032,4080**; NY: **7.445.564,8260**), daí segue no rumo de **14º45'48" SW** com uma distância de **12,56m** até o ponto **2** na coordenada (EX: **297.029,2080**; NY: **7.445.552,6830**), confrontando com AV. JOSÉ LAERCIO BEVILAQUA, daí deflete à direita no rumo de **29º39'09" SW** com uma distância de **24,05m** até o ponto **3** na coordenada (EX: **297.017,3110**; NY: **7.445.531,7850**), confrontando com AV. JOSÉ LAERCIO BEVILAQUA, daí deflete à esquerda no rumo de **27º13'32" SW** com uma distância de **3,10m** até o ponto **4** na coordenada (EX: **297.015,8910**; NY: **7.445.529,0250**), confrontando com AV. JOSÉ LAERCIO BEVILAQUA, daí deflete à esquerda no rumo de **10º17'36" SW** com uma distância de **11,95m** até o ponto **5** na coordenada (EX: **297.013,7565**; NY: **7.445.517,2719**) confrontando com AV. JOSÉ LAERCIO BEVILAQUA, daí deflete à direita no rumo de **72º40'23" NW** com uma distância de **9,42m** até o ponto **6** na coordenada (EX: **297.004,7619**; NY: **7.445.520,0780**), confrontando com Imóvel objeto da matrícula nº **21.807 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à direita no rumo **17º55'36" NE** com uma distância de **15,00m** até o ponto **7** na coordenada (EX: **297.009,3795**; NY: **7.445.534,3514**), confrontando com Imóvel objeto da matrícula nº **527 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **17º55'47" NE** com uma distância de **23,67m** até o ponto **8** na

¹ Lei 2.054/2009 - Art. 5º Compete, especificamente, à Fundação Municipal de Habitação de Louveira – FUMHAB: XI – promover regularização fundiária;

Rua Antônio Chicalhoni, 303, Jd. Lago Azul II - Louveira SP. Tel: 19 3878 4440. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Quarta-feira, 07 de fevereiro de 2024

Edição nº 2111

Página 3 de 7



FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

coordenada (EX: 297.016,6670; NY: 7.445.556,8740), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº527 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **74º45'12" NW** com uma distância de **10,23m** até o ponto **9** na coordenada (EX: 297.006,7980; NY: 7.445.559,5640), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº527 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à direita no rumo de **73º04'36" NW** com uma distância de **10,00m** até o ponto **10** na coordenada (EX: 296.997,2310; NY: 7.445.562,4749), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº528 do ORI de Vinhedo**, daí segue no mesmo rumo com uma distância de **6,17m** até o ponto **11** na coordenada (EX: 296.991,3247; NY: 7.445.564,2720), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº529 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **79º48'56" NW** com uma distância de **3,84m** até o ponto **12** na coordenada (EX: 296.987,5477; NY: 7.445.564,9505), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº529 do ORI de Vinhedo**, daí segue no mesmo rumo com uma distância de **10,86m** até o ponto **13** na coordenada (EX: 296.976,8551; NY: 7.445.566,8714), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 56.051 do 1º ORI do Vinhedo**, daí deflete à direita no rumo de **73º15'51" NW** com uma distância de **11,25m** até o ponto **14** na coordenada (EX: 296.966,0813; NY: 7.445.570,1111), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 70.232 do 1º ORI de Vinhedo**, daí deflete à direita no rumo de **69º59'00" NW** com uma distância de **10,75m** até o ponto **15** na coordenada (EX: 296.955,9806; NY: 7.445.573,7907), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 70.233 do 1º ORI de Vinhedo**, daí deflete à direita no rumo de **69º21'13" NW** com uma distância de **10,50m** até o ponto **16** na coordenada (EX: 296.946,1550; NY: 7.445.577,4930), confrontando com **Remanescente do imóvel objeto da matrícula nº 56.052 do 1º ORI de Jundiaí**, daí deflete à direita no rumo de **70º07'20" NW** com uma distância de **6,89m** até o ponto **17** na coordenada (EX: 296.939,6711; NY: 7.445.579,8373), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº29.214 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **70º37'31" NW** com uma distância de **19,00m** até o ponto **18** na coordenada (EX: 296.921,7518; NY: 7.445.586,1388), confrontando em **8,18m** com o **Imóvel objeto da matrícula nº 29.215 do ORI de Vinhedo**, e em **10,82m** com **Imóvel objeto da matrícula nº 29.211 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **68º14'52" NW** com uma distância de **5,10m** até o ponto **19** na coordenada (EX: 296.917,0170; NY: 7.445.588,0280), confrontando com **TRAVESSA JOÃO VERARDO (Imóvel objeto da matrícula nº 29.216 do ORI de Vinhedo)**, daí deflete à esquerda no rumo de **18º27'52" SW** com uma distância de **15,20m** até o ponto **20** na coordenada (EX: 296.912,2014; NY: 7.445.573,6059), confrontando com **TRAVESSA JOÃO VERARDO (Imóvel objeto da matrícula nº 29.216 do ORI de Vinhedo)**, daí deflete à esquerda no rumo de **07º26'56" SW** com uma distância de **5,70m** até o ponto **21** na coordenada (EX: 296.911,4627; NY: 7.445.567,9559), daí deflete à direita no rumo de **72º05'10" SW** com uma distância de **16,36m** até o ponto **22** na coordenada (EX: 296.895,8993; NY: 7.445.562,9249), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 29.188 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **72º05'08" SW** com uma distância de **5,07m** até o ponto **23** na coordenada (EX: 296.891,0732; NY: 7.445.561,3648), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 29.188 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à direita no rumo de **71º49'57" SW** com uma distância de **10,69m** até o ponto **24** na coordenada (EX: 296.880,9159; NY: 7.445.558,0316), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 29.189 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **20º16'05" SE** com uma distância de **12,53m** até o ponto **25** na coordenada (EX: 296.885,2561; NY: 7.445.546,2784), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 29.189 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **20º16'07" SE** com uma distância de **11,15m** até o ponto **26** na coordenada (EX: 296.889,1190; NY: 7.445.535,8180), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 29.190 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **77º27'44" NE** com uma distância de **0,90m** até o ponto **27** na coordenada (EX: 296.889,9970; NY: 7.445.536,0040), confrontando com

Rua Antônio Chicalhoni, 303, Jd. Lago Azul II - Louveira SP. Tel: 19 3878 4440. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Quarta-feira, 07 de fevereiro de 2024

Edição nº 2111

Página 4 de 7



FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

Imóvel objeto da matrícula nº 29.190 do ORI de Vinhedo, daí deflete à direita no rumo de **27º56'42" SE** com uma distância de **23,27m** até o ponto **28** na coordenada (EX: 296.900,9010; NY: 7.445.515,4490), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 29.198 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à direita no rumo de **66º09'35" NW** com uma distância de **8,65m** até o ponto **29** na coordenada (EX: 296.892,9860; NY: 7.445.518,9466), confrontando com **TRAVESSA ALECY ROCHA DE AZEVEDO**, daí deflete à esquerda no rumo de **70º50'07" NW** com uma distância de **9,64m** até o ponto **30** na coordenada (EX: 296.883,8810; NY: 7.445.522,1110), confrontando com **TRAVESSA ALECY ROCHA DE AZEVEDO**, daí deflete à direita no rumo de **19º54'40" NW** com uma distância de **2,37m** até o ponto **31** na coordenada (EX: 296.883,0737; NY: 7.445.524,3398), confrontando com **TRAVESSA ALECY ROCHA DE AZEVEDO**, daí deflete à esquerda no rumo de **69º04'03" NW** com uma distância de **18,04m** até o ponto **32** na coordenada (EX: 296.866,2240; NY: 7.445.530,7850), confrontando com **TRAVESSA ALECY ROCHA DE AZEVEDO**, daí deflete à direita no rumo de **20º51'47" NW** com uma distância de **25,88m** até o ponto **33** na coordenada (EX: 296.857,0081; NY: 7.445.554,9660), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 23.356 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à direita no rumo de **71º03'00" NE** com uma distância de **14,04m** até o ponto **34** na coordenada (EX: 296.870,2867; NY: 7.445.559,5252), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 71.567 do 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **71º01'06" NE** com uma distância de **4,69m** até o ponto **35** na coordenada (EX: 296.874,7237; NY: 7.445.561,0514), confrontando **Imóvel objeto da matrícula nº 71.567 do 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **73º25'14" NE** com uma distância de **5,05m** até o ponto **36** na coordenada (EX: 296.879,5651; NY: 7.445.562,4928), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 71.567 do 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **14º52'55" NW** com uma distância **45,85m** até o ponto **37** na coordenada (EX: 296.867,7900; NY: 7.445.606,8030), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 71.567 do 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **0º27'13" NW** com uma distância de **12,63m** até o ponto **38** na coordenada (EX: 296.867,6900; NY: 7.445.619,4360), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 71.567 do 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **70º22'47" SE** com uma distância de **12,34m** até o ponto **39** na coordenada (EX: 296.879,3090; NY: 7.445.615,2940), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 19.512 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **70º29'50" SE** com uma distância de **36,60m** até o ponto **40** na coordenada (EX: 296.913,8090; NY: 7.445.603,0750), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 43.654 do 1º ORI de Jundiaí**, daí deflete à direita no rumo de **57º11'32" SE** com uma distância de **7,64m** até o ponto **41** na coordenada (EX: 296.920,2280; NY: 7.445.598,9370), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **69º58'06" SE** com uma distância de **7,98m** até o ponto **42** na coordenada (EX: 296.927,7240; NY: 7.445.596,2040), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à direita no rumo de **69º03'31" SE** com uma distância de **7,06m** até o ponto **43** na coordenada (EX: 296.934,3220; NY: 7.445.593,6790), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **67º32'31" SE** com uma distância de **4,16m** até o ponto **44** na coordenada (EX: 296.938,1710; NY: 7.445.592,0880), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **69º07'46" SE** com uma distância de **12,11m** até o ponto **45** na coordenada (EX: 296.949,4910; NY: 7.445.587,7720), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **70º05'44" SE** com uma distância de **7,53m** até o ponto **46** na coordenada (EX: 296.956,5750; NY: 7.445.585,2070), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à direita no rumo de **67º23'11" SE** com uma distância **2,63m** até o ponto **47** na coordenada (EX: 296.959,0019; NY: 7.445.584,1961), confrontando com **Imóvel objeto da**

Rua Antônio Chicalhoni, 303, Jd. Lago Azul II - Louveira SP. Tel: 19 3878 4440. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Quarta-feira, 07 de fevereiro de 2024

Edição nº 2111

Página 5 de 7



FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo, daí deflete à direita no rumo de **67º23'10" SE** com uma distância de **8,76m** até o ponto **48** na coordenada (EX: **296.967,0846**; NY: **7.445.580,8293**), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à direita no rumo de **67º23'09" SE** com uma distância de **3,39m** até o ponto **49** na coordenada (EX: **296.970,2110**; NY: **7.445.579,5270**), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **74º28'53" SE** com uma distância de **11,16m** até o ponto **50** na coordenada (EX: **296.980,9610**; NY: **7.445.576,5420**), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **75º41'18" SE** com uma distância de **10,20m** até o ponto **51** na coordenada (EX: **296.990,8445**; NY: **7.445.574,0206**), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **77º05'11" SE** com uma distância de **10,00m** até o ponto **52** na coordenada (EX: **297.000,5915**; NY: **7.445.571,7858**), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à direita no rumo de **76º23'08" SE** com uma distância de **10,19m** até o ponto **53** na coordenada (EX: **297.010,4920**; NY: **7.445.569,3880**), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **76º25'24" SE** com uma distância de **12,49m** até o ponto **54** na coordenada (EX: **297.022,6330**; NY: **7.445.566,4560**), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete à esquerda no rumo de **77º47'28" SE** com uma distância de **7,75m** até o ponto **55** na coordenada (EX: **297.030,2080**; NY: **7.445.564,8170**), confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo**, daí deflete a esquerda no rumo de **89º45'56" NE** com um distância de **2,20m** confrontando com **Imóvel objeto da matrícula nº 21.521 do ORI de Vinhedo** até o ponto inicial, encerrando a presente descrição.

Fica(m), os eventuais interessados, NOTIFICADOS de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste edital, poderá(ão) apresentar, na Antônio Chicalhoni, 303, nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 09:00 às 16:00 hs, **IMPUGNAÇÃO** ao pedido de Regularização Fundiária (REURB-S) realizada, conforme lhe(s) faculta o §1º do art. 31 da Lei n. 13.465/2017, sendo que a ausência de notificação implicará em concordância e perda de eventual direito do notificado sobre o imóvel objeto da regularização.

Louveira, 06 de fevereiro de 2024.

Carlos Eduardo Diniz
Superintendente FUMHAB

Rua Antônio Chicalhoni, 303, Jd. Lago Azul II - Louveira SP. Tel: 19 3878 4440. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Quarta-feira, 07 de fevereiro de 2024

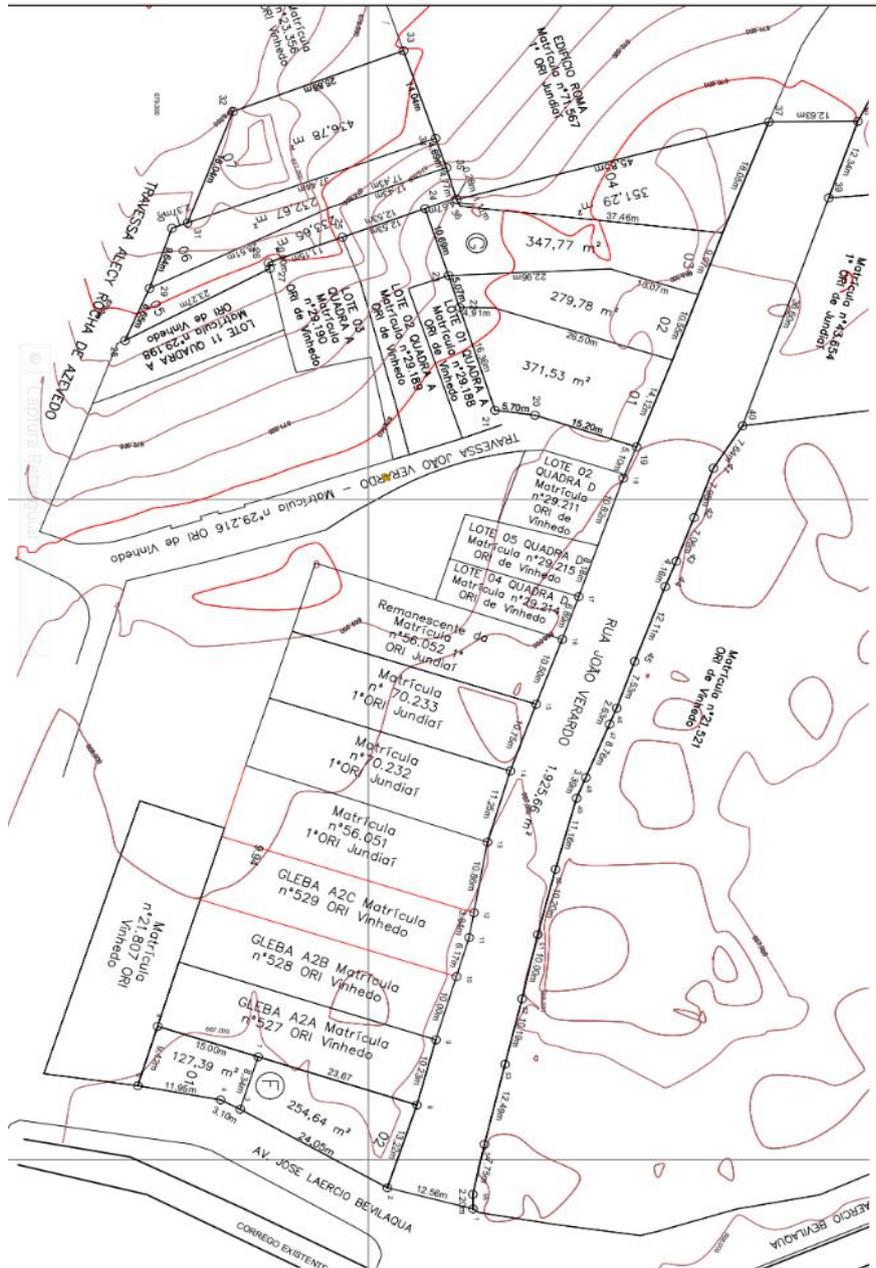
Edição nº 2111

Página 6 de 7



FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

Área B



Rua Antônio Chicalhoni, 303, Jd. Lago Azul II - Louveira SP. Tel: 19 3878 4440. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br



PODER LEGISLATIVO

Atos Administrativos

Convites

Câmara Municipal de Louveira

AUDIÊNCIA PÚBLICA EM 29 DE FEVEREIRO DE 2024
(às 14h)

Pauta - Convite

Em observância à previsão contida no § 4º, do artigo 9º da Lei Complementar nº 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), realizar-se-á Audiência Pública, para **DEMONSTRAÇÃO E AVALIAÇÃO DO CUMPRIMENTO DAS METAS FISCAIS DO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA REFERENTES AO 3º QUADRIMESTRE DE 2023**, nesta Edilidade, em 29 de fevereiro de 2024, às 14h.

Referida Audiência será transmitida ao vivo, pelo **site www.louveira.sp.leg.br** e, também, pelo **facebook @camaralouveira**.

Publique-se e afixe no local de costume da Câmara Municipal de Louveira.

Louveira, 6 de fevereiro de 2024.

CLAUDENILDO GOMES DA CRUZ

Presidente

.....