



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO



DECRETO N.º 2.067/99 DE 07 DE JANEIRO DE 1999.

Dispõe sobre a substituição do projeto de Loteamento denominado JARDIM JULIANA.

BENEDICTO DOS SANTOS NETTO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e, de acordo com o processo n.º 98/4.698-0, de 19.11.98,

DECRETA:

Artigo 1º - Fica substituído o projeto de Loteamento **JARDIM JULIANA**, aprovado pelo Decreto n.º 1.776/97, de 20 de junho de 1997, referente a área de propriedade de Renato Leone Mohor e Alceu Steck, sito no Bairro Santo Antonio, Gleba 2F, neste Município de Louveira, matrícula n.º 8.394 do 1º CRI de Jundiá, com área de 14.443 m², no perímetro urbano da cidade, passando o loteamento a ter as descrições desse Decreto e conforme plantas e memorias anexo.

Artigo 2º - O Loteamento possui a seguinte distribuição de áreas:

Especificação	Áreas (m ²)	Porcentagem (%)
1 - Lotes - 28 lotes	7.746,58	54
2 - Áreas Públicas	6.696,42	46
2.1 - Sistema de Lazer	1.461,21	10,1
2.2 - Sistema viário	5.235,21	36
3 - Total	14.443,00	100



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO



Decreto nº 2.067/99

Artigo 3º - Os lotes de terrenos, possuem a seguinte

caracterização:

Quadra	Ident.	Área Unit. (m ²)	Área total	Área da Quadra
A	1	286,90	286,90	2.098,98
	2 a 6	255,18	1.275,90	
	7	252,91	252,91	
	8	283,27	283,27	
B	1	341,08	341,08	648,21
	2	307,13	307,13	
C	1	280,60	280,60	2.068,60
	2	291,00	291,00	
	3	262,00	262,00	
	4	284,40	284,40	
	5	297,96	297,96	
	6	331,60	331,60	
	7	321,04	321,04	
D	1	315,30	315,30	1.065,30
	2 a 4	250,00	750,00	
E	1	283,98	283,98	1.865,49
	2	274,62	274,62	
	3	273,36	273,36	
	4	253,76	253,76	
	5	252,30	252,30	
	6	272,35	272,35	
	7	255,12	255,12	

Artigo 4º - O sistema viário do loteamento se compõe

das seguintes ruas:

Rua A, com 1.454,43 m²

Rua B, com 769,50 m²

Rua Martinho de Ludres, com 1.125,00 m²

Rua João Burck, com 1.246,46 m²

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**Decreto nº 2.067/99**

Área Desapropriada para implantação da Rua Projetada, com 586,77 m²
Área destinada a Rua Projetada, com 54,03 m²

Artigo 5º - O sistema de lazer, áreas verdes e área institucional, se compõe de uma área de 1.461,21 m², a ser utilizado a critério da Municipalidade.

Artigo 6º - Todas as descrições perimétricas dos lotes, ruas, áreas verdes, lazer e institucional, se encontram discriminadas no projeto 98/4.698-0 de 19.11.98, aonde se encontram as plantas e os memoriais descritivos e demais projetos pertinentes.

Artigo 7º - As obras de infra-estruturas de loteamento, deverão ser implantadas pelo empreendedor, num valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme abaixo discriminado:

a) Terraplanagem para abertura de ruas	R\$ 10.500,00
b) Rede de águas pluviais	R\$ 30.000,00
c) Rede coletora de esgoto e rede de abastecimento de água	R\$ 33.000,00
d) Guias e Sarjetas	R\$ 7.500,00
e) Pavimentação	R\$ 52.500,00
f) Eletrificação	R\$ 15.000,00
Total	R\$ 150.000,00

Artigo 8º - As obras de infra-estruturas deverão ser implantadas dentro do prazo máximo de 18 (dezoito) meses, nos termos da Lei 6.766/79.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**Decreto nº 2.067/99**

Artigo 9º - Para garantir a execução das infra-estruturas, ficam caucionados os seguintes lotes:

a) lotes números 1 a 7, da quadra E.

Artigo 10 – Os lotes caucionados deverão constar no registro do Loteamento perante o Cartório de Imóveis e serão liberados após a execução das infra-estruturas.

Artigo 11 – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira

Em 07 de janeiro de 1999.


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração
em 07 de janeiro de 1.999.


LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE

Secretário de Administração

000051



MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO : LOTEAMENTO JARDIM JULIANA (SUBSTITUIÇÃO DE PLANTAS)

LOCAL : BAIRRO SANTO ANTONIO - GLEBA " 2F " - LOUVEIRA/SP.

PROP. : RENATO LEONE MOHOR E ALCEU STECK

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS

QUADRA " A " :

LOTE " 01 " - com área de 286,90 metros quadrados, medindo 4,36 metros de frente para a Rua João Burck, 14,40 metros na confluência desta rua com a Rua Projetada; do lado direito de quem da Rua João Burck olha o imóvel mede 13.79 metros confrontando com a Rua Projetada , do lado esquerdo mede 22.78 metros confrontando com o lote " 02 " e nos fundos mede 13.35 metros confrontando com propriedade de Decorcer Cerâmica Decorativa Ltda.

LOTE " 02 " - com área de 255,18 metros quadrados medindo 11,20 metros de frente para a Rua João Burck, do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 22.78 metros confrontando com o lote " 03 " , igual medida do lado direito confrontando com o lote " 01 " e nos fundos mede 11.20 metros confrontando com propriedade de Decorcer Cerâmica Decorativa Ltda.

LOTE " 03 " - com área de 255,18 metros quadrados, medindo 11.20 metros de frente para a Rua João Burck, do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 22.78 metros confrontando com o lote " 04 " , igual medida do lado direito confrontando com o lote " 02 " e nos fundos mede 11.20 metros confrontando com propriedade de Decorcer Cerâmica Decorativa Ltda.

LOTE " 04 " - com área de 255,18 metros quadrados, medindo 11.20 metros de frente para a Rua João Burck, do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 22,78 metros confrontando com lote " 05 " , igual medida do lado direito confrontando com o lote " 03 " e nos fundos mede 11.20 metros confrontando com propriedade de Decorcer Cerâmica Decorativa Ltda.

LOTE " 05 " - com área de 255,18 metros quadrados, medindo 11.20 metros de frente para a rua João Burck, do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 22.78 metros confrontando com o lote " 06 " , igual medida do lado direito confrontando com o lote " 04 " e nos fundos mede 11.20 metros confrontando com propriedade de Decorcer Cerâmica Decorativa Ltda.

LOTE " 06 " - com área de 255,18 metros quadrados , medindo 11.20 metros para a Rua João Burck, do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 22.78



metros confrontando com o lote " 07 " , igual medida do lado direito confrontando com o lote " 06 " e nos fundos mede 11.20 metros confrontando com propriedade de Decorcer Cerâmica Decorativa Ltda.

LOTE " 07 " - com área de 252,91 metros quadrados, medindo 11.10 metros para a Rua João Burck, do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 22.78 metros confrontando com o lote " 08 " , igual medida do lado direito confrontando com o lote " 07 " e nos fundos mede 11,10 metros confrontando com propriedade de Decorcer Cerâmica Decorativa Ltda.

LOTE " 08 " - com área de 283,27 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua João Burck, do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 23.04 metros confrontando com propriedade de Guerino Furlan, do lado esquerdo mede 22.78 metros confrontando com o lote " 07 " , e nos fundos mede 14.93 metros confrontando com propriedade de Decorcer Cerâmica Decorativa Ltda.

QUADRA " B "

LOTE " 01 " - com área de 341,08 metros quadrados, medindo 10.36 metros de frente para a Rua " A " , 13.39 metros na confluência dessa rua com a Rua João Burck, do lado esquerdo de quem da Rua "A " olha o imóvel mede 20.53 metros confrontando com o lote " 02 " , do lado direito mede 12.21 metros confrontando com a Rua João Burck e nos fundos mede 17.00 metros confrontando com propriedade de Guerino Furlan.

LOTE " 02 " - com área de 307.13 metros quadrados, medindo 7,74 metros de frente para a Rua A , do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 11.09 metros confrontando com a Rua Martinho de Ludres, do lado direito mede 20.53 metros confrontando com o lote " 01 " , e nos fundos onde mede 15.40 metros confronta com propriedade de Guerino Furlan.

QUADRA " C "

LOTE " 01 " - com área de 280,60 metros quadrados, medindo 2.33 metros de frente para a Rua Projetada, 14.63 metros na confluência dessa rua com a Rua João Burck, do lado esquerdo de quem da Rua Projetada olha o imóvel mede 26.26 metros confrontando com o lote " 02 " , do lado direito mede 16.93 metros confrontando com a Rua João Burck e nos fundos mede 10.96 metros confrontando com o lote " 05 " .

LOTE " 02 " - com área de 291,00 metros quadrados, medindo 11.11 metros de frente para a Rua Projetada, do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 26.12 metros confrontando com o lote " 03 " , do lado direito mede 26.26 metros confrontando com o lote " 01 " ; e nos fundos mede 11.11 metros confrontando com os lotes " 5 e 6 " .



LOTE " 03 " - com área de 262,00 metros quadrados, medindo 11.04 metros de frente para a Rua Projetada, do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 26.01 metros confrontando com o lote " 04 " , do lado direito mede 26.12 metros confrontando com o lote " 02 " , e nos fundos mede 10.04 metros confrontando com os lotes " 6 e 7 " .

LOTE " 04 " - com área de 284,40 metros quadrados , medindo 3.59 metros de frente para a Rua Projetada 15.28 metros na confluência dessa rua com a Rua Martinho de Ludres, do lado esquerdo de quem da Rua Projetada olha o imóvel mede 15.87 metros confrontando com a Rua Martinho de Ludres, do lado direito mede 26.01 metros confrontando com o lote " 03 " e nos fundos mede 9.90 metros confrontando com o lote " 07 " .

LOTE " 05 " - com área de 297,96 metros quadrados, medindo 0.91 metros de frente para a Rua A , 15.58 metros na confluência dessa rua com a Rua João Burck, do lado esquerdo de quem da Rua A olha o imóvel mede 26.32 metros confrontando com o lote " 06 " , do lado direito mede 18.10 metros confrontando com a Rua João Burck e nos fundos mede 12.19 metros confrontando com os lotes " 01 e 02 " .

LOTE " 06 " - com área de 331,60 metros quadrados, medindo 13.54 metros de frente para a Rua A , do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 26.32 metros confrontando com o lote " 05 " ; do lado direito mede 23,58 metros confrontando com o lote " 07 " , e nos fundos mede 13,28 metros confrontando com os lotes " 02 e 03 " .

LOTE " 07 " - com área de 321,04 metros quadrados, medindo 6.60 metros de frente para a Rua A, 12.27 na confluência dessa rua com a Rua Martinho de Ludres, do lado esquerdo de quem da Rua A olha o imóvel mede 23.58 metros confrontando com o lote " 06 " , do lado esquerdo mede 13.98 metros confrontando com a Rua Martinho de Ludres , e nos fundos mede 16.53 metros confrontando com os lotes " 03 e 04 " .

QUADRA " D "

LOTE " 01 " - com área de 315,30 metros quadrados, medindo 4.72 metros de frente para a Rua A, 14.11 metros na confluência dessa rua com a Rua Martinho de Ludres, do lado esquerdo de quem da Rua A olha o imóvel mede 20.00 metros confrontando com o lote " 02 " , do lado direito mede 13.15 metros confrontando com a Rua Martinho de Ludres e nos fundos mede 19.90 metros confrontando com propriedade de Guerino Furlan.

LOTE " 02 " - com área de 250,00 metros quadrados, mede 12.50 metros de frente para a Rua A , do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote " 03 " , do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote " 01 " e nos fundos mede 12.50 metros confrontando com propriedade de Guerino Furlan.



LOTE " 03 " - com área de 250,00 metros quadrados , medindo 12.50 metros de frente para a Rua A , do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 20,00 metros confrontando com o lote " 04 " , do lado direito mede 20.00 metros confrontando com o lote " 02 " e nos fundos mede 12.50 metros confrontando com propriedade de Guerino Furlan.

Lote " 04 " - com área de 250,00 metros quadrados, medindo 12.50 metros de frente para a Rua A , do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 20.00 metros confrontando com o Sistema de Lazer, do lado direito mede 20.00 metros confrontando com o lote " 03 " , e nos fundos mede 12.50 metros confrontando com propriedade de Guerino Furlan.

QUADRA " E "

LOTE " 01 " - com área de 283,98 metros quadrados, medindo 4.05 metros de frente para a Rua Martinho de Ludres, 15.31 na confluência dessa rua com a Rua A , do lado esquerdo de quem da Rua Martinho de Ludres olha o imóvel mede 25,20 metros confrontando com o lote " 02 " , do lado direito mede 15.20 metros confrontando com a Rua A e nos fundos mede 9.67 metros confrontando com o lote " 05 " .

LOTE " 02 " - com área de 274,62 metros quadrados, medindo 10.96 metros de frente para a Rua Martinho de Ludres , do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 25.20 metros confrontando com o lote " 03 " , do lado direito mede 25,20 metros confrontando com o lote " 01 " ; e nos fundos mede 10.96 metros confrontando com os lotes " 04 e 05 " .

LOTE " 03 " - com área de 273,36 metros quadrados, medindo 3.15 metros de frente para a Rua Martinho de Ludres do lado esquerdo de quem olha o imóvel mede 16.85 metros confrontando com a Rua Projetada, do lado direito mede 25.20 metros confrontando com o lote " 02 " e nos fundos mede 11.50 metros confrontando com o lote " 04 " .

LOTE " 04 " - com área de 253,76 metros quadrados, medindo 16.88 metros de frente para a Rua Projetada , igual medida nos fundos onde confronta com o lote " 05 " , 15.15 metros de ambos os lados , sendo que do lado esquerdo de quem da Rua Projetada olha o imóvel confronta com os lotes " 06 e 07 " e do lado direito confronta com os lotes " 02 e 03 " .

LOTE " 05 " - com área de 252,30 metros quadrados, medindo 17.70 metros de frente para a Rua A , do lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel mede 17.00 metros confrontando com os lotes " 01 e 02 " , do lado direito mede 13.15 metros confrontando com o lote " 07 " e nos fundos mede 16.88 metros confrontando com o lote " 04 " .

LOTE " 06 " - com área de 272,35 metros quadrados , medindo 2.94 metros de frente para a Rua A , 14.89 metros na confluência dessa Rua com a Rua Projetada, do



lado esquerdo de quem da Rua A olha o imóvel mede 21.64 metros confrontando com o lote " 07 " , do lado direito mede 12.85 metros confrontando com a Rua Projetada e nos fundos mede 13.20 metros confrontando com o lote " 04 " .

LOTE " 07 " - com área de 255,12 metros quadrados, medindo 4.47 metros de frente para a Rua A , 11.70 metros em curva pelo alinhamento dessa rua , do lado esquerdo de quem da Rua A olha o imóvel mede 14.43 metros confrontando com a Rua A , do lado direito mede 21.64 metros confrontando com o lote " 06 " ; e nos fundos mede 15.08 metros confrontando com os lotes " 04 e 05 " .

01- ÁREA DESAPROPRIADA PARA IMPLANTAÇÃO DA RUA PROJETADA

Com área de 586.77 metros quadrados, mede 6,76 metros confrontando com a Rua B, dai vira a direita e segue confrontando com a Rua Martinho de Ludres por 24.22 metros, dai segue na mesma reta confrontando com os lotes " 4,3,2 e 1 " da quadra " C " por 27,07 metros, dai segue confrontando com a Rua João Burck por 32,49 metros , dai segue confrontando com o lote " 01 " da quadra " A " por 5.67 metros ; dai vira a direita e segue confrontando com área destinada a Rua Projetada por uma distancia de 6.75 metros , de flete a direita e segue confrontando com a Rua Projetada por uma distancia de 86,93 metros ate o ponto inicial dessa descrição.

ÁREA DESTINADA A RUA PROJETADA

Com área de 54.03 metros quadrados, mede 6.75 metros confrontando com área desapropriada , vira a direita e segue confrontando com o lote " 01 " da quadra " A " por 8.12 metros ; vira a direita e segue confrontando com propriedade de Decorcer Cerâmica Decorativa Ltda, por 6.00 metros , vira a direita e segue confrontando com a Rua Projetada por 9.89 metros ate o ponto inicial dessa descrição.

RUA A

Com área de 1.454,43 metros quadrados, medindo 12.15 metros com a Rua João Burck dai vira a direita e segue confrontando com essa rua por 10.57 metros , de onde continua na mesma reta confrontando agora com os lotes " 5, 6 e 7 " da quadra " C " por uma distancia de 21.05 metros , de onde segue na mesma reta confrontando agora com a Rua Martinho de Ludres por uma distancia de 7.04 metros , dai vira a direita e continua com a mesma confrontação por 12.75 metros, dai vira a direita e continua com a mesma confrontação por 10.64 metros , dai segue na mesma reta confrontando com os lotes " 2 e 1 " da quadra " B " por uma distancia de 18.10 metros, dai segue na mesma reta confrontando agora com a Rua João Burck por uma distancia de 8.08 metros ate o ponto inicial . Mede 12.75 metros com a Rua martinho de Ludres , vira a direita e segue com a mesma confrontação por 11.35 metros , dai segue na mesma reta confrontando com os lotes " 1, 5 e 7 " da quadra " E " por uma distancia de 47.33 metros , dai segue em curva confrontando com o lote " 07 " da quadra " E " por

11.70 metros dai segue em reta com a mesma confrontação por 4.47 metros , dai segue na mesma reta por 2.94 metros confrontando com o lote " 6 " da quadra " E " , dai segue na mesma reta por uma distancia de 18.25 metros confrontando com a Rua B , dai vira a direita e segue confrontando com o Sistema de Lazer por uma distancia de 57.20 metros em curva , e 12.75 metros em reta, dai segue na mesma reta confrontando com os lotes " 4, 3, 2 e 1 " da quadra " D " por uma distancia de 37.68 metros, dai segue na mesma reta confrontando com a Rua Martinho de Ludres por uma distancia de 8.09 metros ate o ponto inicial dessa descrição.



RUA MARTINHO DE LUDRES

Com área de 1.125,00 metros quadrados, mede 24.22 metros confrontando com a área desapropriada para implantação de Rua Projetada, dai vira a esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 15.28 metros confrontando com o lote " 04 " da quadra " C " , dai segue em reta confrontando com o mesmo lote por 15.87 metros , dai segue na mesma reta confrontando com o lote " 07 " da quadra " C " por 13.98 metros dai vira a direita e segue em curva confrontando com o mesmo lote por 12.27 metros , dai vira a esquerda e segue confrontando com a Rua A por uma distancia de 7.04 metros , dai vira a direita e segue com a mesma confrontação por uma distancia de 12.75 metros, dai vira a direita e segue com a mesma confrontação por 10.64 metros , dai vira a esquerda e segue em curva confrontando com o lote " 02 " da quadra " B " por 14.35 metros , dai segue em reta com a mesma confrontação por 11.09 metros , dai vira a esquerda e segue confrontando com propriedade de Guerino Furlan por uma distancia de 14.86 metros, dai vira a esquerda e segue confrontando com o lote " 01 " da quadra " D " por uma distancia de 13.15 metros , dai segue em curva com a mesma confrontação por 14.11 metros , dai vira a esquerda e segue confrontando com a Rua A por 8.09 metros , dai vira a direita e segue com a mesma confrontação por 12.75 metros dai vira a direita e segue com a mesma confrontação por 11.35 metros , dai vira a esquerda e segue em curva confrontando com o lote " 01 " da quadra " E " por 15.31 metros , dai segue com a mesma confrontação em reta por 4.05 metros , dai segue na mesma reta confrontando com os lotes " 02 e 03 " da quadra " E " por uma distancia de 14.11 metros, dai vira a direita e segue em curva confrontando com o lote " 03 " da quadra " E " por uma distancia de 13.70 metros, dai vira a esquerda e segue confrontando com a Rua B por uma distancia de 8.35 metros dai vira a direita e segue com a mesma confrontação por uma distancia de 6.30 metros ate o inicio dessa descrição.

RUA JOÃO BURCK

Com área de 1.246,46 metros quadrados, medindo 32,49 metros de frente para a área desapropriada para implantação da Rua Projetada, dai vira a esquerda e segue em curva confrontando com o lote " 01 " da quadra " A " por uma distancia de 14.40 metros , dai segue com a mesma confrontação em reta por 4.36 metros , dai segue na mesma reta confrontando com os lotes " 02, 03, 04 , 05, 06, 07 e 08 " da quadra A por uma distancia de 77.10 metros , dai vira a esquerda e segue confrontando com propriedade de Guerino Furlan por 14.18 metros , dai vira a esquerda e segue confrontando com o lote " 01 " da quadra B por 12.21 metros , dai segue com a mesma confrontação em curva com desenvolvimento de 13.39 metros , dai vira a

esquerda e segue confrontando com a Rua A por 8.08 metros , dai vira a direita e segue com a mesma confrontação por uma distancia de 12.15 metros, dai vira a direita e segue com a mesma confrontação por uma distancia de 10.57 metros, dai vira a esquerda e segue em curva confrontando com o lote " 05 " da quadra " C " por 15.58 metros , dai segue em reta com a mesma confrontação por 18.10 metros , dai segue na mesma reta confrontando com o lote " 01 " da quadra " C " por uma distancia de 16.93 metros , dai vira a direita e segue com a mesma confrontação em curva com desenvolvimento de 14.63 metros e inicial dessa descrição.

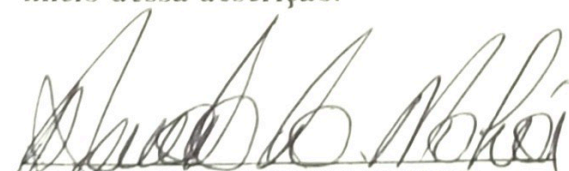


RUA B

Com área de 769,50 metros quadrados, medindo 6.76 metros para a área desapropriada para abertura de rua projetada., dai vira a direita e segue confrontando com propriedade de Horacio Massoni por uma distancia de 52,80 metros, dai vira a direita e segue em curva confrontando com o Sistema de Lazer por uma distancia de 13.93 metros , dai vira a direita e segue em reta confrontando com a Rua A por uma distancia de 18.15 metros, dai vira a direita e segue em curva confrontando com o lote " 06 " da quadra " E " por uma distancia de 14.89 metros , dai vira a esquerda e segue em reta com a mesma confrontação por uma distancia de 12.85 metros , dai segue na mesma reta confrontando com os lotes " 04 e 03 " da quadra " E " por uma distancia de 33.73 metros , dai segue confrontando com a Rua Martinho de Ludres por 8.35 metros dai vira a direita e segue com a mesma confrontação por uma distancia de 6.30 metros ate o inicio dessa descrição.

SISTEMA DE LAZER

Com área de 1.461,21 metros quadrados, mede 40,38 metros confrontando com propriedade de Horacio Massoni, dai vira a direita e segue com rumo de SW 75° 51' NE e distancia de 67,50 metros confrontando com propriedade de Frederico Cavalli e Silverio Cavalli, dai vira a direita e segue com rumo de NW 48° 43' SE , distancia de 29.60 metros confrontando com Guerino Furlan, dai vira a direita e segue confrontando com o lote " 04 " da quadra " D " por uma distancia de 20.00 metros, dai vira a direita e segue confrontando com a Rua A por 12.75 metros , dai segue com a mesma confrontação em curva a esquerda com desenvolvimento de 57.20 metros, dai segue na mesma curva confrontando com a Rua B por uma distancia de 13.93 metros ate o inicio dessa descrição.


RENATO LEONE MOHOR


ENG. CIVIL RESP. TECNICO P/ PROJETO
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777


ALCEU STECK



MEMORIAL DESCRITIVO

I - IDENTIFICAÇÃO

NOME DO EMPREENDIMENTO : JARDIM JULIANA (SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO)

MUNICÍPIO : LOUVEIRA

PROPRIETÁRIOS : RENATO LEONE MOHOR E ALCEU STECK

RESPONSÁVEL TÉCNICO : JOSÉ LORIVAL VERARDO

ÁREA DA GLEBA : 14.443 M²

ENDEREÇO DA GLEBA : BAIRRO SANTO ANTONIO - GLEBA 2F - LOUVEIRA/SP.

CONFRONTANTES : NORTE - DECORCER CERÂMICA DECORATIVA LTDA

LESTE - GUERINO FURLAN

SUL - FREDERICO CAVALLI E SILVERIO CAVALLI

OESTE - CARTONAGEM CAMPINAS, R. PROJETADA E HORACIO MASSONI

DISTANCIA DO CENTRO DO MUNICÍPIO : 2.000 METROS

ACESSOS PRINCIPAIS : RODOVIA ANHANGUERA

II - DESCRIÇÃO DAS ÁREAS DA GLEBA

A gleba possui vegetação rasteira em quase sua totalidade, sendo predominantemente de capim tipo " napier " , não existe nenhum veio ou sinal de água, o solo é seco e cascalhoso. A drenagem de águas pluviais ocorridas na gleba se dirigem ao loteamento Burck, já existente e encostado a gleba. A topografia da gleba não apresenta nenhuma parte com declividades elevadas, sendo que a maior não ultrapassa 20%.

O empreendimento será servido de toda infra-estrutura, sendo que a rede de água será interligada , sem prejuízos, a rede publica, assim com a rede de esgoto e captação de águas pluviais serão captadas para as redes existentes e ligadas a PVC. O empreendimento será também servido de energia elétrica e com as vias asfaltadas.



III - CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

QUADRO 1

NATUREZA DO LOTEAMENTO

Lotes	nº	área (m2)	%
Lotes residenciais	28	7.746,58	54

IV - PLANO URBANÍSTICO PROPOSTO

<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>ÁREA (m2)</u>	<u>%</u>
1 - Lotes 28 lotes	7.746,58	54
2 - Áreas publicas	6.696,42	46
2.1 - Sistema de Lazer	1.461,21	10,1
2.2 - Sistema viário	5.235,21	36
3 - Total	14.443,00	100

QUADRO 3

<u>Requisitos Urbanísticos</u>	<u>Valores</u>
Pop. pôr lote residencial	H = 5
Densidade de ocupação residencial Prevista para a gleba	D = 11,4
Coefficiente de Proporcionalidade	K = 0,50

V - ESPECIFICAÇÃO DOS LOTES

Frente mínima : 10,00 metros

Declividade máxima dos lotes : 9%

Taxa máxima de ocupação dos lotes : residenciais 65%



VI - ESPECIFICAÇÃO DAS QUADRAS

Quadra	Identif.	Área Unit (m2)	Área total	Área da Quadra	Uso
A	1	286,90	286,90		
	2 a 6	255,18	1.275,90		
	7	252,91	252,91		
	8	283,27	283,27	2.098,98	
B	1	341,08	341,08		
	2	307,13	307,13	648,21	
C	1	280,60	280,60		
	2	291,00	291,00		
	3	262,00	262,00		
	4	284,40	284,40		
	5	297,96	297,96		
	6	331,60	331,60		
	7	321,04	321,04	2.068,60	
D	1	315,30	315,30		
	2 a 4	250,00	750,00	1.065,30	
E	1	283,98	283,98		
	2	274,62	274,62		
	3	273,36	273,36		
	4	253,76	253,76		
	5	252,30	252,30		
	6	272,35	272,35		
	7	255,12	255,12	1.865,49	

Maior comprimento da quadra : 95.50

Menor comprimento da quadra : 32.40

Nº de quadras residenciais : 05

Nº de quadras comerciais : -

VII - ESPECIFICAÇÃO DE SISTEMA VIÁRIO

O projeto elaborado para o Jardim Juliana esta de acordo com as diretrizes da Prefeitura Municipal de Louveira e com a Lei Federal nº 6766/79 , sendo interligadas ao sistema viário existente.



- Concordância de Alinhamentos :
- Cruzamentos irregulares : 8.00 M.
- Cruzamentos regulares : 9,00 M.

Quadra 5

Identif. das ruas	Leiro carrocavel largura	Calcada largura	% de incl.	revest.
A	7.00	2.50	09%	Asfalto
B	7.00	2.50	10%	Asfalto
Martinho de Ludres	9.00	2.50	10%	Asfalto
João Burck	9.00	2.50	08%	Asfalto

VIII - INFRA ESTRUTURA

O empreendimento serra servido de toda a infra estrutura ou seja : rede de água potável, rede de afastamento de esgoto, rede de captação de águas pluviais, rede de energia elétrica, iluminação publica e asfalto. Todas as obras serão de responsabilidade do loteador desde materiais e mão de obra.

O sistema de coleta de lixo ficara a cargo da prefeitura sendo a coleta efetuada dia sim, dia não.

A rede de água e afastamento de esgoto serão executadas em PVC e interligadas a rede publica. O sistema de drenagem será efetuado através de bocas de lobo em alvenaria e transportados pôr tubos de concreto interligados a PV existente no loteamento " Res. Burck ".

A rede de distribuição de energia elétrica será de acordo com as normas e exigências da Eletropaulo S/A.


 RENATO LEONE MOHOR


 ENG. CIVIL RESP. TEC. P/ PROJETO
 JOSE LORIVAL VERARDO
 CREA 0600782777


 ALCEU STECK