



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 1.963/98  
DE 09 DE SETEMBRO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/1.150-4 de 13.07.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 22, quadra K, situado na Rua Lázaro Pereira Dutra,  
Lot. Cidade Jardim, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira,  
de propriedade de EVA OLIVEIRA MAGALHÃES E CLAUDEMIR  
SCARPIN, passando os lotes a ter as seguintes medidas e descrições:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.963/98

2

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

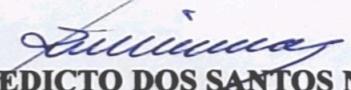
**LOTE 22-A:** Tem início no marco F, segue em linha reta a distancia de 5,00 m até o ponto B confrontando com a Rua Lázaro Pereira Dutra, deflete a direita a distancia de 25,00 m até o ponto C confrontando com o lote 23, deflete a direita a distancia de 5,00 m até o ponto E confrontando com o lote 20, deflete a direita a distancia de 25,00 m confrontando com o lote 22 B até o marco F, onde teve início esta descrição encerrando uma área de 125,00 m<sup>2</sup>.

**LOTE 22-B:** Tem início no marco A segue em linha reta a distancia de 5,00m até o ponto F confrontando com a rua Lázaro Pereira Dutra, deflete a direita a distancia de 25,00m até o ponto E confrontando com o lote 22 A, deflete a direita a distancia de 5,00m até o ponto D confrontando com o lote 20, deflete a direita a distancia de 25,00m confrontando com o lote 21 até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 125,00 m<sup>2</sup>.

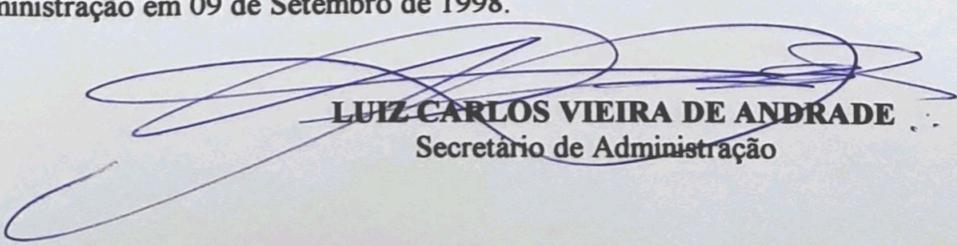
**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 1.845/97 de 05 de dezembro de 1997.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 09 de Setembro de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 09 de Setembro de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

# MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRO DE LOTE

PROTOCOLO

Nº

FL8

LOCAL - Rua Lázaro Pereira Dutra QD. K, Lote 22, Lot. Cidade Jardim, Bairro Santo Antonio - Louveira - SP.  
PROP. - Eva Oliveira Magalhães / Claudemir Scarpin  
ÁREA - 250.00 m<sup>2</sup>.

## DESCRIÇÃO SITUAÇÃO ATUAL LOTE 22

Lote 22 tem início no marco A, segue em linha reta a distância de 10.00m até o ponto B confrontando com a rua Lázaro Pereira Dutra, deflete a direita a distância de 25.00m até o ponto C confrontando com o lote 23, deflete a direita a distância de 10.00m até o ponto D confrontando com o lote 20, deflete a direita a distância de 25.00m confrontando com o lote 21 até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 250.00m<sup>2</sup>.

## SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 22- A

Lote 22 - A, tem início no marco F, segue em linha reta a distância de 5.00m até o ponto B confrontando com a rua Lázaro Pereira Dutra, deflete a direita a distância de 25.00m até o ponto C confrontando com o lote 23, deflete a direita a distância de 5.00m até o ponto E confrontando com o lote 20, deflete a direita a distância de 25.00m confrontando com o lote 22-B até o marco F onde teve início esta descrição encerrando uma área de 125.00m<sup>2</sup>.

## SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 22- B

Lote 22 - B, tem seu início no marco A segue em linha reta a distância de 5.00m até o ponto F confrontando com a rua Lázaro Pereira Dutra, deflete a direita a distância de 25.00m até o ponto E confrontando com o lote 22-A, deflete a direita a distância de 5.00m até o ponto D confrontando com o lote 20, deflete a direita a distância de 25.00m confrontando com o lote 21 até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 125,00m<sup>2</sup>.

Louveira 05 de Julho de 1.998

Eva Oliveira Magalhães  
Eva Oliveira Magalhães

Claudemir Scarpin  
Claudemir Scarpin

Francisco de Paula Vitor Moreira  
Eng. Civil/Sanitarista  
Crea m5060146476



**APROVADA**

**Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 20/08/98

  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
ENG.º CIVIL - CREA 5060108128/D

**Processo n.º 98/150-4**

PROJETO COMPLETO

24

F.U.

# DESDOBRO DE LOTE

PROPRIETÁRIOS: EVA OLIVEIRA MAGALHÃES  
CLAUDIMIR SCARPIN

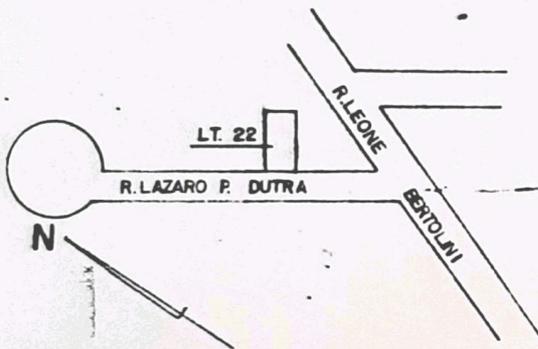
PROPOSTA
Nº 430/97
FLS 198

LOCAL: R. LAZARO P. DUTRA, LT. 22, QD "K" - LOT. CIDADE JARDIM  
B. STº ANTONIO - LOUVEIRA, SP

ESC.: 1: 200

JUN/97

## SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
IMÓVEL.

*Eva Oliveira Magalhães*  
EVA O. MAGALHAES - PROP.

## AREA EM M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL

LT. 22 250,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LT. 22 A 125,00

LT. 22 B 125,00

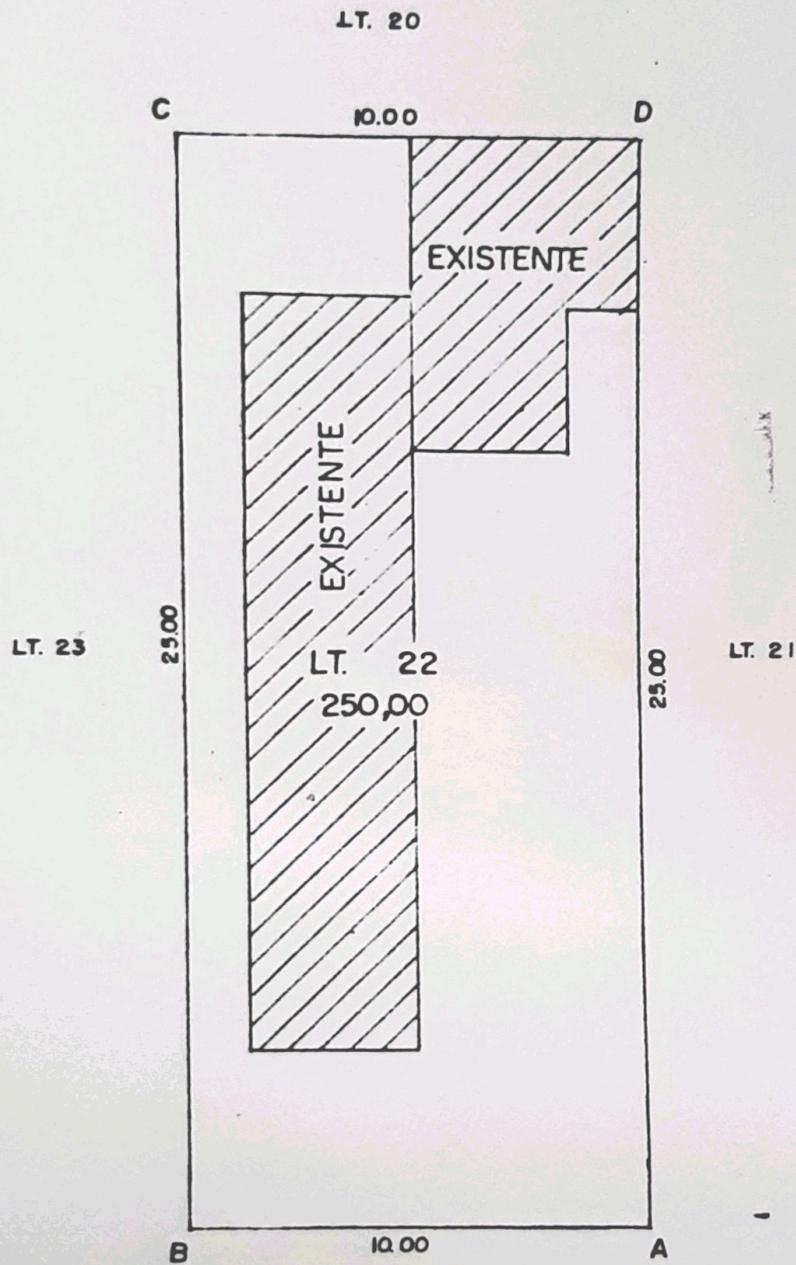
*Claudemir Scarpin*  
CLAUDIMIR SCARPIN - PROP.

*Francisco P. Vitor Moreira*  
FRANCISCO P. VITOR MOREIRA  
ENGº CIVIL RESP. TÉCNICO  
CREA 5060146478  
ART 099197

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

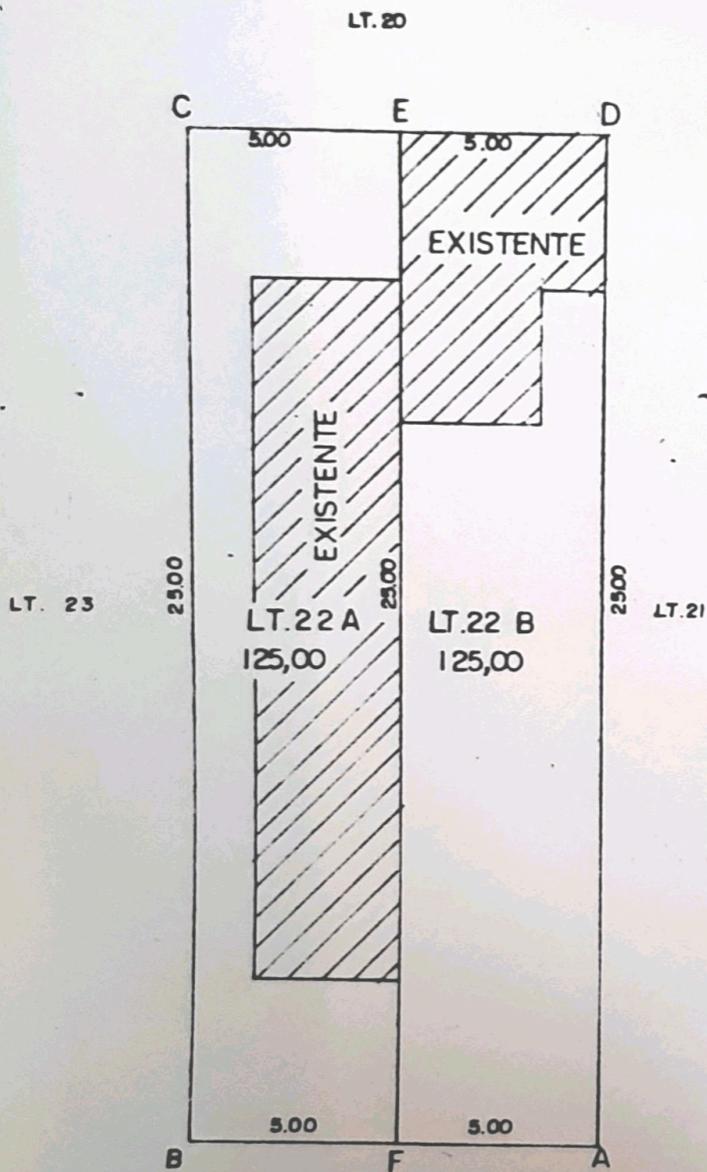
Em 24/11/97

*Jorge Luiz Verinaglia*  
JORGE LUIZ VERINAGLIA  
ENGº CIVIL CREA 0801188710  
PROPOSTA Nº 430/97



R. LAZARO P. DUTRA

SITUAÇÃO ATUAL



R. LAZARO P. DUTRA

SITUAÇÃO PRETENDIDA

## MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRO DE LOTE

PROTOCOLO
Nº
FLS 088

LOCAL - Rua Lázaro Pereira Dutra QD. K, Lote 22, Lot. Cidade Jardim, Bairro Santo Antonio - Louveira - SP.  
PROP. - Eva Oliveira Magalhães / Claudemir Scarpim  
ÁREA - 250.00 m<sup>2</sup>.

### DESCRIÇÃO SITUAÇÃO ATUAL LOTE 22

Lote 22 tem início no marco A, segue em linha reta a distância de 10.00m até o ponto B confrontando com a rua Lázaro Pereira Dutra, deflete a direita a distância de 25.00m até o ponto C confrontando com o lote 23, deflete a direita a distância de 10.00m até o ponto D confrontando com o lote 20, deflete a direita a distância de 25.00m confrontando com o lote 21 até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 250.00m<sup>2</sup>.

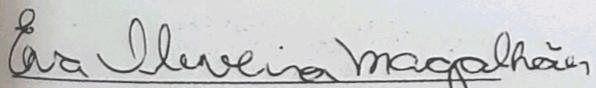
### SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 22- A

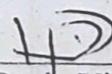
Lote 22 - A, tem início no marco F, segue em linha reta a distância de 5.00m até o ponto B confrontando com a rua Lázaro Pereira Dutra, deflete a direita a distância de 25.00m até o ponto C confrontando com o lote 23, deflete a direita a distância de 5.00m até o ponto E confrontando com o lote 20, deflete a direita a distância de 25.00m confrontando com o lote 22-B até o marco F onde teve início esta descrição encerrando uma área de 125.00m<sup>2</sup>.

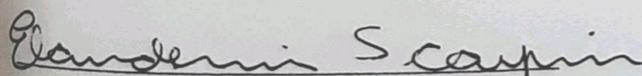
### SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 22- B

Lote 22 - B, tem seu início no marco A segue em linha reta a distância de 5.00m até o ponto F confrontando com a rua Lázaro Pereira Dutra, deflete a direita a distância de 25.00m até o ponto E confrontando com o lote 22-A, deflete a direita a distância de 5.00m até o ponto D confrontando com o lote 20, deflete a direita a distância de 25.00m confrontando com o lote 21 até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 125,00m<sup>2</sup>.

Louveira 05 de Julho de 1.998

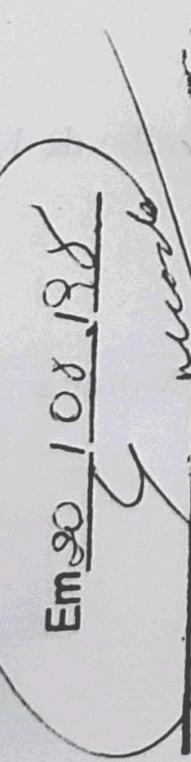
  
Eva Oliveira Magalhães

  
Francisco de Paula Vitor Moreira  
Eng. Civil/Sanitarista  
Crea m5060146476

  
Claudemir Scarpim

**APROVADA**  
**Secretaria de Planejamento e Obras**  
**Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 20/10/2018

  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
ENG.º CIVIL CREA 5080109128/D

Processo n.º 9811.1504